

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2018 r.

w sprawie aktualności „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Białegostoku

Na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994¹⁾) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Na podstawie przedstawionych przez Prezydenta Miasta Białegostoku wniosków z „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku” stwierdza się, że:

- 1) „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” uchwalone uchwałą Nr XX/256/99 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 29 listopada 1999 r., zmienione uchwałami Rady Miejskiej Białegostoku: Nr X/82/03 z dnia 30 czerwca 2003r., Nr XLIV/502/05 z dnia 27 czerwca 2005 r., Nr XLV/520/05 z dnia 25 lipca 2005 r., Nr XXVIII/317/08 z dnia 26 maja 2008 r. i Nr XXXI/373/08 z dnia 8 września 2008 r. oraz uchwałami Rady Miasta Białystok: Nr XXXV/405/12 z dnia 26 listopada 2012 r., Nr LV/634/14 z dnia 10 lutego 2014 r. i Nr XVII/254/16 z dnia 18 stycznia 2016 r. jest nieaktualne;
- 2) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w granicach administracyjnych miasta Białegostoku wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, są aktualne;
- 3) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w granicach administracyjnych miasta Białegostoku wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały, są częściowo nieaktualne i wymagają zmian;
- 4) miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w granicach administracyjnych miasta Białegostoku wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały, są częściowo nieaktualne i wymagają włączenia do nowych większych powierzchniowo opracowań planistycznych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia 2018 r.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Białegostoku – aktualnych, niewymagających zmian

Lp.	Nazwa planu	Pow. obszaru (ha)	Nr uchwały Rady Miejskiej Białegostoku (od 28.07.2012 r. Rady Miasta Białystok) i data uchwalenia	Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego	Skala rysunku
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bagnówka (rejon ul. Żyznej i Trawiastej) w Białymstoku	17,0	LII/675/2002 z dnia 29 kwietnia 2002 r.	z 2002 r. Nr 19, poz. 490	1:1000
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przemysłowa w Białymstoku (rejon ul. Stawowej)	16,9	Nr XVIII/175/04 z dnia 26 stycznia 2004 r.	z 2004 r. Nr 13, poz.279	1:1000
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Zawad i części osiedla Dziesięciny w Białymstoku (os. Dziesięciny)	77,73	Nr XLVII/553/05 z dnia 26 września 2005 r.	z 2005 r. Nr 230, poz.2572; z 2011 r. Nr 286, poz. 3512	1:1000
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Radzymińskiej i Sokólskiej)	105,33	Nr LXI/747/06 z dnia 25 września 2006 r.	z 2006 r. Nr 259, poz.2570; z 2010 r. Nr 264, poz. 3261	1:1000
5.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Sienkiewicza w Białymstoku (rejon ulic Jurowieckiej, Fabrycznej, Al. J. Piłsudskiego, Włókienniczej i Poleskiej)	9,05	Nr LXII/764/06 z dnia 23 października 2006 r.	z 2006 r. Nr 285, poz. 2811	1:1000
6.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Piastowskiej do ul. Ciołkowskiego) w Białymstoku	21,92	Nr LXII/766/06 z dnia 23 października 2006 r.	z 2006 r. Nr 275, poz.2762, z 2011 r. Nr 84 , poz. 961, z 2016 r. poz. 4020	1:2000
7.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (rejon ulic: Składowej, Pogodnej, Bema i Kopernika)	26,27	Nr LXII/768/06 z dnia 23 października 2006 r.	z 2006 r. Nr 281, poz.2792; z 2010 r. Nr 135, poz. 1800	1:1000
8.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon pomiędzy ulica Narodowych Sił Zbrojnych a granicą administracyjną miasta)	67,48	Nr XII/109/07 z dnia 21 maja 2007 r.	z 2007 r. Nr 149, poz. 1383; z 2011 r. Nr 62, poz. 722	1:1000
9.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce i Zielone Wzgórza (rejon ulic Klepackiej i Hetmańskiej) w Białymstoku	104,53	Nr XII/110/07 z dnia 21 maja 2007 r.	z 2007 r. Nr 149, poz. 1384; z 2008 r. Nr 181 poz. 1796; z 2014 r. poz. 2690; z 2015 r. poz. 3908	1:1000
10.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Ciołkowskiego, 11-go Listopada i Świerkowej)	146,82	Nr XXVII/310/08 z dnia 21 kwietnia 2008 r.	z 2008 r. Nr 114 poz. 1181	1:2000

11.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Poziomej)	1,46	Nr XXXIII/400/08 z dnia 27 października 2008 r.	z 2008 r. Nr 282 poz. 2816	1:1000
12.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulicy Bacieczki)	24,66	Nr XXXIV/418/08 z dnia 24 listopada 2008 r.	z 2008 r. Nr 318 poz. 3379	1:1000
13.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ulicy Gen. S. Maczka do Al. Jana Pawła II)	89,05	Nr LI/652/10 z dnia 21 stycznia 2010 r.	z 2010 r. Nr 23, poz. 435	1:2000
14.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Plażowej i Poziomej)	7,3	Nr LI/653/10 z dnia 21 stycznia 2010 r.	z 2010 r. Nr 23, poz. 436	1:1000
15.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ronda P. Lussy do ul. Piastowskiej)	12,8	Nr LII/661/10 z dnia 22 lutego 2010 r.	z 2010 r. Nr 50, poz. 865; z 2014 r. poz. 3493, z 2018 r. poz. 2138.	1:2000
16.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ulicy Dolnej)	21,52	Nr LIV/711/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r.	z 2010 r. Nr 102, poz. 1501	1:1000
17.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulicy Składowej),	90,5	Nr LVII/749/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.	2010 r. Nr 185, poz. 2309, z 2014 r. poz. 2693	1:1000
18.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Bażantarki (odcinek w rejonie Stawów Marczukowskich i ul. Ks. J. Popiełuszki) w Białymstoku	43,13	Nr LVII/751/10 z dnia 24 czerwca 2010 r.	z 2010 r. Nr 173, poz. 2152; z 2015 r. poz. 3908	1:2000
19.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów, I Armii Wojska Polskiego),	29,4	Nr VI/36/11 z dnia 17 stycznia 2011 r.	z 2011 r. Nr 62, poz. 723	1:1000
20.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Piasta I i Skorupy w Białymstoku (rejon ulic Piastowskiej i Ciołkowskiego)	101,13	Nr VI/37/11 z dnia 17 stycznia 2011 r.	z 2011 r. Nr 62, poz. 724; z 2015 r. poz. 3864	1:1000
21.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej)	52,3	Nr VII/53/11 z dnia 28 lutego 2011 r.	z 2011 r. Nr 84, poz. 960, z 2017 r. poz. 4106	1:1000
22.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ulic: Zaścianańskiej i Nowowarszawskiej)	92,3	Nr VII/54/11 z dnia 28 lutego 2011 r.	z 2011 r. Nr 84, poz. 961, z 2018 r. poz. 364, poz. 1148 i poz. 2139	1:1000
23.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wasilkowskiej i Traugutta)	85,15	Nr IX/72/11 z dnia 28 marca 2011 r.	z 2011 r. Nr 133, poz. 1497; z 2017 r. poz. 1620	1:1000
24.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika)	27,7	Nr XI/81/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r.	z 2011 r. Nr 146, poz. 1682	1:1000
25.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ulic: M. Skłodowskiej-Curie i Akademickiej)	10,2	Nr XII/95/11 z dnia 30 maja 2011 r.	z 2011 r. Nr 168, poz. 1978	1:1000
26.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. J. H. Dąbrowskiego i Botanicznej)	4,27	Nr XIII/114/11 z dnia 20 czerwca 2011 r.	z 2011 r. Nr 183, poz. 2207; z 2016 r. poz. 844; z 2018 r. poz. 1149	1:1000

27.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Ciołkowskiego)	22,38	Nr XXII/210/12 z dnia 16 stycznia 2012 r.	2012 r. poz. 585	1:1000
28.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek w rejonie osiedla Leśna Dolina i Słoneczny Stok do Al. Jana Pawła II)	134,47	XXVIII/281/12 z dnia 28 maja 2012 r.	z 2012 r. poz. 1757, z 2017 r. poz. 3755	1:2000
29.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Sokólskiej do ul. Poleskiej)	19,82	XXVIII/282/12 z dnia 28 maja 2012 r.	z 2012 r. poz. 1758	1:2000
30.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (obszar systemu przyrodniczego miasta)	142,76	XXX/342/12 z dnia 25 czerwca 2012 r.	z 2012 r. poz. 2191; z 2016 r. poz. 2240	1:5000
31.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (rejon ul. Antoniukowskiej)	3,1	XXXII/350/12 z dnia 24 września 2012 r.	z 2012 r. poz. 2958	1:1000
32.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Obrębowej	19,78	XXXIV/375/12 z dnia 5 listopada 2012 r.	z 2012 r. poz. 3818	1:1000
33.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i Nowy Świat)	19,73	XXXVII/454/12 z dnia 17 grudnia 2012 r.	z 2012 r. poz. 207; z 2016 r. poz. 3071 i z 2018 r. poz. 2901	1:1000
34.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic J. Kuronia oraz F. Karpińskiego)	40,5	XXXIX/470/13 z dnia 25 lutego 2013 r.	z 2013 r. poz. 1571	1:2000
35.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Lipowej i L. Waryńskiego)	19,2	XLVIII/540/13 z dnia 25 czerwca 2013 r.	z 2013 r. poz. 3089	1:1000
36.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Krywlan w Białymstoku (rejon ulic K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza)	50,8	XLVIII/541/13 z dnia 25 czerwca 2013 r.	z 2013 r. poz. 3090	1:2000
37.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ulicy Przędzalnianej)	150,3	XLVIII/542/13 z dnia 25 czerwca 2013 r.	z 2013 r. poz. 3091	1:1000
38.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Rynek Kościuszki i Sienkiewicza)	35,78	XLVIII/543/13 z dnia 25 czerwca 2013 r.	Dz. Urz. W.P. poz. 3092	1:1000
39.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (pomiędzy ulicami Rolną i Włociańską)	8,0	XLIX/558/13 z dnia 30 września 2013 r.	z 2013 r. poz. 3702	1:1000
40.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie Alei I. J. Paderewskiego i granicy administracyjnej miasta Białegostoku)	2,65	L/575/13 z dnia 28 października 2013 r.	z 2013 r. poz. 3982	1:1000
41.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia)- I etap	33,7	LXII/696/14 z dnia 23 czerwca 2014 r.	z 2014 r. poz. 2692	1:1000
42.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulicy ks. S. Suchowolca)	0,82	LXII/698/14 z dnia 23 czerwca 2014 r.	z 2014 r. poz. 2694	1:1000

43.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) - II etap	4,5	LXIV/741/14 z dnia 20 października 2014 r.	z 2014 r. poz. 3913	1:1000
44.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku (rejon Alei Jana Pawła II i ul. Hotelowej)	12,53	Nr V/52/15 z dnia 23 lutego 2015 r.	z 2015 r. poz. 925	1:1000
45.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Młodych w Białymstoku (rejon ulic Zwycięstwa i Prowiantowej)	12,0	Nr X/113/15 z dnia 22 czerwca 2015 r.	z 2015 r. poz. 2451	1:1000
46.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Młodych w Białymstoku (rejon ul. Marczukowskiej i doliny Bażantarki)	5,6	Nr XIII/156/15 z dnia 27 października 2015 r.	z 2015 r. poz. 3376	1:1000
47.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Młodych i Słoneczny Stok w Białymstoku (rejon ul. Marczukowskiej i ul. Hetmańskiej)	31,4	Nr XIV/201/15 z dnia 23 listopada 2015 r.	z 2015 r. poz. 3908	1:1000
48.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ul. Produkcyjnej i ul. Bacieczki) – etap I	25,5	Nr XVI/234/15 z dnia 14 grudnia 2015 r.	z 2015 r. poz. 4485	1:1000
49.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Antoniuk w Białymstoku (rejon ulic Alei Solidarności i Zwycięstwa) - etap I	9,9	Nr XVI/235/15 z dnia 14 grudnia 2015 r.	z 2015 r. poz. 4486	1:1000
50.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Żabiej)	16,74	Nr XVII/255/16 z dnia 18 stycznia 2016 r.	z 2016 r. poz. 844	1:1000
51.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Dolistowskiej i ul. Pieczurki)	8,54	Nr XXII/323/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r.	z 2016 r. poz. 2239	1:1000
52.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy Górne w Białymstoku (w rejonie ulic: Ks. S. Suchowolca i Zalesie)	24,0	Nr XXII/324/16 z dnia 25 kwietnia 2016 r.	z 2016 r. poz. 2240	1:1000
53.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Św. Rocha i Sukiennej) – etap I	29,88	XXIV/373/16 z dnia 30 czerwca 2016 r.	z 2016 r. poz. 3146	1:1000
54.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (w rejonie ulic Zwierzynieckiej i Jagiellońskiej)	100,0	XXV/378/16 z dnia 26 września 2016 r.	z 2016 r. poz. 4020	1:1000
55.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon przedłużenia ul. Jutrzenki)	113,67	XXVI/416/16 z dnia 24 października 2016 r.	z 2016 r. poz. 4258	1:1000
56.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Młynowej i Cieszyńskiej) – etap I	22,0	XXVI/417/16 z dnia 24 października 2016 r.	z 2016 r. poz. 4259	1:1000
57.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. W. Raginisa i ul. Armii Ludowej) - etap I	37,9	XXVII/435/16 z dnia 28 listopada 2016 r.	z 2016 r. poz. 4934	1:1000
58.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Pałacowej i Stary Rynek)	3,1	XXVII/436/16 z dnia 28 listopada 2016 r.	z 2016 r. poz. 4935	1:1000
59.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Poziomej i Dojnowskiej)	26,12	XXVII/445/16 z dnia 28 listopada 2016 r.	z 2016 r. poz. 4936	1:1000

60.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ulic W. Wysockiego i W. Jagiełły)	41,99	Nr XXXIII/538/17 z dnia 27 marca 2017 r.	z 2017 r. poz. 1620	1:1000
61.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon ul. Sienny Rynek i Św. Anny) – etap I	0,71	Nr XXXIV/560/17 z dnia 24 kwietnia 2017 r.	z 2017 r. poz. 1863	1:1000
62.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (w rejonie ul. Plażowej, ul. Baranowickiej i granicy administracyjnej miasta) – I etap	21,72	Nr XXXVI/585/17 z dnia 29 maja 2017 r.	z 2017 r. poz. 2381	1:1000
63.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Leśna Dolina w Białymstoku (rejon ul. Św. A. Boboli i ul. Bacieczki) – etap I	19,34	Nr XLI/622/17 z dnia 25 września 2017 r.	z 2017 r. poz. 3755	1:1000
64.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Wschodniej i ul. K. Wielkiego)	62,64	Nr XLI/623/17 z dnia 25 września 2017 r.	z 2017 r. poz. 3756	1:1000
65.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Czystej)	20,74	Nr XLII/643/17 z dnia 30 października 2017 r.	z 2017 r. poz. 4108	1:1000
66.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum (rejon ulic Kalinowskiego, Młynowej i Mazowieckiej) w Białymstoku	16,50	Nr XLIX/747/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r.	z 2018 r. poz. 2137	1:1000
67.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piasta w Białymstoku (rejon ul. Warszawskiej i Świętojańskiej)	34,24	Nr XLIX/748/18 z dnia 23 kwietnia 2018 r.	z 2018 r. poz. 2138	1:1000
68.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic: ks. S. Suchowolca i J. Kuronia) - etap III	47,4	u. Nr LI/801/18 z dnia 18 czerwca 2018 r.	z 2018 r. poz. 2900	1:1000
69.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Gen. W. Andersa i Al. 1000-lecia Państwa Polskiego)	26,8	u. Nr LI/803/18 z dnia 18 czerwca 2018 r.	z 2018 r. poz. 2902	1:1000

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia 2018 r.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Białegostoku – częściowo nieaktualnych, wymagających zmian

Lp.	Nazwa planu	Pow. obszaru (ha)	Nr uchwały Rady Miejskiej Białegostoku (od 28.07.2012 r. Rady Miasta Białystok) i data uchwalenia	Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego	Skala rysunku
1.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zielone Wzgórze w Białymstoku	10,8	LVIII/581/97 z dnia 29 września 1997 r.	z 1997 r. Nr 20, poz. 89	1:1000
2.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku	13,53	LXIV/642/98 z dnia 25 lutego 1998 r.	z 1998 r. Nr 5, poz.16, z 2007 r. Nr 104, poz. 913	1:1000
3.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Mickiewicza w Białymstoku (rejon Trasy Kopernikowskiej)	13,2	Nr XLV/521/05 z dnia 25 lipca 2005 r.	z 2005 r. Nr 191, poz. 2175; z 2010 r. Nr 50, poz. 865	1:1000
4.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (w rejonie ulic: Jurowieckiej, Warszawskiej, Ogrodowej Nowogródzkiej)	22,98	Nr XLV/523/05 z dnia 25 lipca 2005 r.	z 2005 r. Nr 191, poz.2176; z 2008 r. Nr 153, poz. 1488; z 2016 r. poz.4933 i poz.4935	1:1000
5.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru w rejonie ulic Boh. Monte Cassino, Dąbrowskiego i Krakowskiej w Białymstoku	23,5	Nr XLVI/526/05 z dnia 29 sierpnia 2005 r.	z 2005 r. Nr 209, poz.2381; z 2010 r. Nr 71 poz. 1090; z 2011 r. Nr 183, poz. 2207; z 2016 r. poz. 3146	1:1000
6.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Kawaleryjskie w Białymstoku (rejon ulic: Krętej, Pułaskiego, i Horodniańskiej)	54,61	Nr XLVII/554/05 z dnia 26 września 2005 r.	z 2005 r. Nr 227, poz. 2538	1:1000
7.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku	153,53	Nr LVII/675/06 z dnia 29 maja 2006 r.	z 2006 r. Nr 178, poz.1660; z 2008 r. Nr 114, poz.1180; z 2010 r. Nr 102, poz. 1501	1:1000
8.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulicy Elewatorskiej)	146,84	Nr LVIII/684/06 z dnia 26 czerwca 2006 r.	z 2006 r. Nr 197, poz.1916; z 2010 r. Nr 135, poz. 1801; z 2012 r. poz. 2939	1:1000
9.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Stawów Dojlidzkich z terenami przyległymi w Białymstoku	105,79	Nr LX/719/06 z dnia 28 sierpnia 2006 r.	z 2016 r. Nr 241, poz.2354; z 2011 r. Nr 183, poz. 2208; z 2016 r. poz. 2240	1:2000
10.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie Al. I. J. Paderewskiego)	76,41	Nr LXI/748/06 z dnia 25 września 2006 r.	z 2006 r. Nr 259, poz.2571; z 2013 r. poz. 3982; z 2014 r. poz.2690	1:1000

11.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic: K. Pułaskiego i Transportowej)	28,68	Nr LXI/749/06 z dnia 25 września 2006 r.	z 2006 r. Nr 255, poz. 2536	1:1000
12.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja)	97,50	Nr LXI/751/06 z dnia 25 września 2006 r.	z 2006 r. Nr 259, poz.2572; z 2014 r. poz. 2691; z 2015 r. poz. 925	1:1000
13.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (rejon ulic Jurowieckiej, Sienkiewicza, Warszawskiej, Pałacowej, Al. J. Piłsudskiego i Fabrycznej)	10,0	Nr LXII/763/06 z dnia 23 października 2006 r.	z 2006 r. Nr 279, poz.2788; z 2015 r. poz. 2	1:1000
14.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Ścianka, Starosielce i P. Łódzińskiego)	60,92	Nr LXII/769/06 z dnia 23 października 2006 r.	z 2006 r. Nr 278, poz.2779	1:1000
15.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ulicy Zacisze)	150,47	Nr IX/76/07 z dnia 26 marca 2007 r.	z 2007 r. Nr 104, poz.913; z 2008 r. Nr 318, poz. 3378; z 2010 r. Nr 50, poz. 866; z 2013 r. poz. 3702; z 2016 r. poz. 2239	1:1000
16.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bojary w Białymstoku (rejon ul. Towarowej, Skorupskiej, Świętojańskiej, J.K. Branickiego, Ogrodowej i Sienkiewicza)	96,92	Nr XVIII/174/07 z dnia 29 października 2007 r.	z 2007 r. Nr 261, poz. 2778; z 2016 r. poz. 2489; z 2016 r. 4935; z 2018 r. poz. 2138 i poz. 2899	1:1000
17.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce w Białymstoku (rejon ulic Al. Niepodległości i Wrocławskiej)	85,30	Nr XXIX/330/08 z dnia 19 czerwca 2008 r.	z 2008 r. Nr 181 poz. 1796; z 2010 r. Nr 288, poz. 3696	1:1000
18.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej w Białymstoku (odcinek od ul. Antoniukowskiej do torów kolejowych)	127,5	Nr XXIX/332/08 z dnia 19 czerwca 2008 r.	z 2008 r. Nr 159 poz. 1551, z 2012 r. poz. 2958	1:1000
19.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ujścia do rzeki Supraśl do ulicy Gen. S. Maczka) w Białymstoku	263,88	Nr XXIX/333/08 z dnia 19 czerwca 2008 r.	z 2008 r. Nr 181 poz. 1797 i Nr 282 poz. 2817	1:2000
20.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto w Białymstoku (w rejonie ulic Pułaskiego, Sławińskiego i Wiadukt)	94,0	Nr XXXIII/399/08 z dnia 27 października 2008 r.	z 2008 r. Nr 282 poz. 2815; z 2010 r., Nr 190, poz. 2373	1:1000
21.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku (w rejonie ulicy Wojsk Ochrony Pogranicza)	43,9	Nr LVI/724/10 z dnia 31 maja 2010 r.	z 2010 r. Nr 135, poz. 1800	1:1000
22.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ul. Jana Pawła II do ul. Antoniukowskiej) w Białymstoku	33,0	Nr XII/94/11 z dnia 30 maja 2011 r.	z 2011 r. Nr 174, poz. 2068; z 2017 r. poz. 4107	1:2000
23.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J.K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego)	122,5	Nr XVII/149/11 z dnia 24 października 2011 r.	z 2011 r. Nr 294, poz. 3636 i 3645; z 2016 r. poz. 4934	1:1000
24.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej)	47,3	Nr XVIII/176/11 z dnia 28 listopada 2011 r.	z 2011 r. poz. 11; z 2014 r. poz. 3492	1:1000

25.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno- wschodnie tereny rozwojowe)	328,73	Nr XXII/209/12 z dnia 16 stycznia 2012 r.	z 2012 r. poz. 710	1:2000
26.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Białostoczek w Białymstoku (rejon ul. Kombatantów)	91,1	Nr XXIII/241/12 z dnia 27 lutego 2012 r.	z 2012 r. poz. 1079	1:1000
27.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (rejon ulic Wiewiórczej i Niedźwiedziej)	129,7	XXIX/295/12 z dnia 18 czerwca 2012 r.	z 2012 r. poz. 2040	1:1000

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia 2018 r.

Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Białegostoku – częściowo nieaktualnych i wymagających włączenia do nowych większych powierzchniowo opracowań planistycznych

Lp.	Nazwa planu	Pow. obszaru (ha)	Nr uchwały Rady Miejskiej Białegostoku (od 28.07.2012 r. Rady Miasta Białystok) i data uchwalenia	Ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego	Skala rysunku
1.	zmiana planu szczegółowego części os. Jaroszkówka i Bagnówka (rejon ulicy Gwiazdkowej)	0,1	LIX/589/97 z dnia 30 października 1997 r.	z 1997 r. Nr 23, poz. 108	1:1000
2.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części rejonu administracyjnego Starosielce-Marczuk (rejon ulicy Szarych Szeregów)	0,42	LIX/590/97 z dnia 30 października 1997 r.	z 1997 r. Nr 23, poz. 109	1:2000
3.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (rejon ul. M. Konopnickiej)	0,5	LIX/591/97 z dnia 30 października 1997 r.	z 1997 r. Nr 23, poz. 110	1:10 000
4.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Nowe Miasto (rejon ulicy Zapiecek)	0,04	LIX/592/97 z dnia 30 października 1997 r.	z 1997 r. Nr 23, poz. 111	1:1000
5.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Wyżyny I w rejonie os. Wygoda – Pieczurki (ul. Czarnej Hańczy)	0,07	LXII/622/97 z dnia 29 grudnia 1997 r.	z 1998 r. Nr 1, poz. 1	1:1000
6.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wyżyny I	0,81	LXIV/643/98 z dnia 25 lutego 1998 r.	z 1998 r. 5, poz. 17	1:1000
7.	zmiana miejscowego planu szczegółowego części osiedla Przemysłowa (rej. ul. Zuchów)	0,05	LXVI/656/98 z dnia 30 marca 1998 r.	z 1998 r. Nr 8, poz. 31	1:1000
8.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części os. Nowe Miasto (rejon ulicy Pogodnej)	0,38	LXVIII/691/98 z dnia 25 maja 1998 r.	z 1998 r. Nr 13, poz. 81	1:1000
9.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wysoki Stoczek w Białymstoku i miejscowego planu ogólnego (rejon ul. Długiej)	1,7	LXIX/710/98 z dnia 17 czerwca 1998 r.	z 1998 r. Nr 14, poz. 93	1:1000
10.	zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Bagnówka w Białymstoku	0,1	V/23/98 z 14 grudnia 1998 r.	z 1999 r. Nr 2, poz. 6; z 2004 r. Nr 135, poz. 1822	1:1000
11.	zmiana miejscowego planu szczegółowego części osiedla Starosielce (rejon ulicy Pietrowa - obecnie Turowskiego)	0,14	V/24/98 z dnia 14 grudnia 1998 r.	z 1999 r. Nr 2, poz. 7	1:1000
12.	zmiana miejscowego planu szczegółowego części osiedli Wygoda i Bagnówka	0,02	IX/58/99 z dnia 22 lutego 1999 r.	z 1999 r. Nr 13, poz. 142	1:1000

13.	zmiana miejscowego planu ogólnego i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedla Fasty – Bacieczki (Fasty Północ) w Białymstoku	12,92	XII/134/99 z dnia 26 kwietnia 1999 r.	z 1999 r. Nr 19, poz. 288	1:2000
14.	zmiany miejscowego planu ogólnego i miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Bagnówka (rejon ul. Obłoków i ul. Przytulnej)	3,5	XIX/241/99 z dnia 25 października 1999 r.	z 1999 r. Nr 40, poz. 643	1: 1000
15.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Bagnówka (rejon ul. Uśmiechu)	0,13	XX/259/99 z dnia 29 listopada 1999 r.	z 1999 r. Nr 45, poz. 704	1:1000
16.	zmiany miejscowego planu ogólnego (rejon ul. J. K. Branickiego) i miejscowego planu szczegółowego śródmieścia (rejon ul. Elektrycznej)	0,15	XXVI/316/2000 z dnia 26 kwietnia 2000 r.	z 2000 r. Nr 15, poz. 160, z 2010 r. Nr 50, poz. 865	1:10 000
17.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego (rejon ul. 27 Lipca)	3,4	XLI/531/2001 z dnia 25 czerwca 2001 r.	z 2001 r. Nr 26, poz. 435	1:1000
18.	zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia Białegostoku (centrum)	1,33	XLVII/613/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r.	z 2001 r. Nr 68, poz. 2022; z 2016 r. poz. 4259	1:1000
19.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Sienkiewicza w Białymstoku (rejon ul. Jagienki)	3,0	LIII/692/2002 z dnia 27 maja 2002 r.	z 2002 r. Nr 23, poz. 589	1:1000
20.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Pieczurki w Białymstoku (rejon ul. Włociańskiej)	0,5	LIV/699/2002 z dnia 26 czerwca 2002 r.	z 2002 r. Nr 34, poz. 836	1:1000
21.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum Białegostoku w rejonie ulic Legionowej, Waszyngtona i Żelaznej	2,4	LV/712/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r.	z 2002 r. Nr 47, poz. 1057, z 2004 r. Nr 199, poz. 2773, z 2011 r. Nr 84, poz. 960	1:1000
22.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Starosielce (rejon ul. Nowosielskiej)	0,6	LV/713/2002 z dnia 29 sierpnia 2002 r.	z 2002 r. Nr 47, poz. 1058	1:500
23.	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda (rejon ulicy Bogusławskiego i Karłowicza)	1,88	VIII/61/03 z dnia 30 kwietnia 2003 r.	z 2003 r. Nr 51, poz. 1078	1:1000
24.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Marczuk w Białymstoku (rejon ul. M. Dąbrowskiej)	0,05	Nr XIV/131/03 z dnia 27 października 2003 r.	z 2003 r. Nr 117, poz. 2166, z 2015 r. poz. 2451	1:1000
25.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Białegostoku (rejon ulicy Wiejskiej i Świerkowej)	2,92	Nr XV/150/03 z dnia 24 listopada 2003 r.	z 2003 r. Nr 121, poz. 2234	1:1000
26.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Jaroszkówka w Białymstoku (rejon ul. Raginisa i Boruty)	2,0	Nr XXIX/274/04 z dnia 30 sierpnia 2004 r.	z 2003 r. Nr 135, poz. 1822	1:1000
27.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Słoneczny Stok w Białymstoku (rejon ul. W. Witosa)	0,93	Nr XXIX/276/04 z dnia 30 sierpnia 2004 r.	z 2004 r. Nr 135, poz. 1823	1:1000
28.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bacieczki 2 w Białymstoku	6,31	Nr XXXII/348/04 z dnia 29 listopada 2004 r.	z 2004 r. Nr 199, poz. 2774	1:1000
29.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Pieczurki w Białymstoku (rejon ul. Św. Józefa)	5,76	Nr XXXVI/403/05 z dnia 24 stycznia 2005 r.	z 2005 r. Nr 48, poz. 650; z 2007 r. Nr 253, poz. 2646	1:1000

30.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe (rejon ulic Kard. St. Wyszyńskiego i Mazowieckiej) w Białymstoku	0,31	Nr LIV/649/06 z dnia 27 lutego 2006 r.	z 2006 r. Nr 94, poz.927; z 2011 r. Nr 146, poz. 1682; z 2016 r. poz. 3146; z 2016 r. poz. 4259	1:1000
-----	---	------	--	---	--------

Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późniejszymi zmianami) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami).

Zgodnie z art. 32 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wydanych pozwoleń na budowę oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, po uzyskaniu opinii gminnej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady.

Wnioski z poprzedniej analizy, obejmującej zmiany w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2013 r. (z uwzględnieniem wniosków o opracowanie i zmiany planów oraz oceny postępów w opracowywaniu planów miejscowych za okres 01.10.2010 r. do 30.06.2014 r.), przedstawiono Radzie Miasta Białystok 20 października 2014 r. W związku z powyższym, niniejsza analiza obejmuje zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym Białegostoku w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2017 r., natomiast wnioski o opracowanie i zmiany planów, ujęto z okresu od 01.07.2014 r. do 30.06.2018 r. Takiego okresu dotyczy też ocena postępów w opracowywaniu planów miejscowych.

Oceny obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” dokonano w analizie z 2003 r. Na tej podstawie uchwałą Nr XV/138/03 z dnia 24 listopada 2003 r. stwierdzono częściową jego nieaktualność, w następstwie czego dokonano zmian w tym opracowaniu w 2005 r. i dwukrotnie w 2008 r., w 2012, 2014 r. i 2016 r. oraz podjęto w 2006 r. uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia nowego studium. Projekt nowego studium został sporządzony i przedłożony Radzie do uchwalenia w grudniu 2016 r. Zgodnie z decyzją Rady poddano dokument dodatkowym konsultacjom z Radami Osiedli. Na XLVII sesji Rada Miasta Białystok w dniu 26 lutego 2018 r. rozpatrzyła uwagi wniesione do projektu Studium w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Białegostoku. W związku z uwzględnieniem przez Radę Miasta Białystok części uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Białegostoku, projekt studium został odesłany do wnioskodawcy.

Przy ocenie aktualności planów miejscowych, zgodnie z art. 31 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wzięto pod uwagę w szczególności zgodność planu z przepisami art. 15 oraz art. 16 ust. 1, czyli zakres ustaleń określony jako obowiązkowy i skalę rysunku planu. Duży nacisk położono na aktualność i czytelność ustaleń, a także odpowiednie, zgodne z obecnymi potrzebami przeznaczenie, w tym również w odniesieniu do wniosków o zmiany planów. Ponadto zbadano zgodność przebiegu dróg publicznych zrealizowanych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z ustaleniami planów. Przeanalizowano również zapisy dotyczące infrastruktury technicznej oraz ochrony akustycznej terenów wrażliwych wg ustawy prawo ochrony środowiska. W związku ze zmianą ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie z dniem 21 października 2010 r. (art. 4 ust. 4) jednym z kryteriów oceny planów był również brak ustaleń dla terenów zamkniętych ustalonych przez ministra właściwego do spraw transportu (tzw. terenów kolejowych). Oceniono plany również w zakresie spełnienia wymogów art. 46 ust.1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wsparciu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675 ze zmianami) – ustawa o w.r.u.i s.t., czyli weryfikacji ewentualnych zakazów uniemożliwiających lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Na 126 obowiązujących w granicach administracyjnych miasta Białegostoku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, 69 opracowań (o łącznej pow. około 2765,2 ha) uznano za aktualne. Przy czym, ustalenia części z nich wymagają pewnych korekt - głównie w zakresie ochrony akustycznej terenów wrażliwych oraz terenów zamkniętych (kolejowych) i dostosowania przebiegu dróg publicznych zrealizowanych na podstawie ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji (...). Korekty ustaleń tych planów będą sukcesywnie dokonywane w dalszych etapach w miarę pojawiania się innych ważnych powodów do ich zmiany. Plany te mogą nadal funkcjonować i być podstawą do wykonywania projektów budowlanych i wydawania pozwoleń na budowę.

Spośród ocenianych opracowań 27 (o łącznej pow. około 2432,6 ha) uznano za częściowo nieaktualne i wymagające zmian. Weryfikacja niektórych z nich jest konieczna ze względu na złożone wnioski, dlatego też w znacznej części zmiany będą podjęte w ograniczonym zakresie. Obecnie 15 z nich jest objętych pracami planistycznymi (w ramach sporządzanych nowych planów bądź zmian planów obowiązujących).

Trzecią grupę opracowań (zał. nr 3 do projektu uchwały) stanowi 30 opracowań planistycznych o łącznej pow. 52,3 ha, sporządzonych dla terenów o małych powierzchniach i w większości na podstawie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., najczęściej już zrealizowanych. Obecnie 6 z nich już objęto projektami nowych planów.

„Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Białegostoku”, zgodnie z art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, uzyskała w dniu 27 września 2018 r. pozytywną opinię Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.