

załącznik Nr 11 D7N

**SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA**  
im. A. Mickiewicza  
15-082 Białystok, ul. Świętojańska 13/1  
tel. 73-24-946, 74-16-434, 73-26-185  
NIP 542-020-14-46 Regon 002350945

**URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU**  
Departament Inwestycji  
Dn. **2018 -08- 2 0** (1)  
WPLYNEŁO  
Nr rej. ....L.dz. **1840 /GN/2018**

**WPLYNEŁO**  
**URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU**  
Kancelaria Ogólna (16)  
Dnia **2018 -08- 2 0**  
Załączniki szt. ....  
Nr rej. .... **OK/200 002/2018**

Białystok, dn.16.08.2018r.

**Urząd Miejski**  
**w Białymstoku**  
**ul. Składowa 11**  
**15-950 Białystok**

*Poni B. Gatałki*  
*2018.08.20*

**Dotyczy:** wyrażenia zgody na lokalizację przyłącza wodociągowego na działce o nr geod. 2294 oraz utwardzenia dojazdu do działki o nr geod. 2086/2 do budynku Liceum Ogólnokształcącego nr XI w Białymstoku przy ul. Grottgera 9 - zgodnie z pismem DIN-III.7011.29.2016.

Spółdzielnia Mieszkaniowa im. Adama Mickiewicza w Białymstoku zwana w dalszej części pisma Spółdzielnią w odpowiedzi na Państwa pisma DIN-III.7011.29.2016. z dn. 08.05.2018r i 27.07.2018r informuje, że uzgadnia projekt i wyraża zgodę na zaprojektowaną lokalizację przyłącza wodociągowego na działce o nr geod. 2294 oraz utwardzenia dojazdu do działki o nr geod. 2086/2 do budynku Liceum Ogólnokształcącego nr XI w Białymstoku przy ul. Grottgera 9 w miejscu wskazanym w piśmie z dnia 08.05.2018r oraz załączonym rysunkiem, zlokalizowaną na działce nr 2294 obręb 11 w Białymstoku przy ul. Słowackiego 10 i Podleśnej 17a pod następującymi warunkami:

- 1) **Urząd Miejski w Białymstoku** Departament Inwestycji ul. Składowa 11, 15-950 Białystok, zwany w dalszej części pisma **Wykonawcą** zobowiązany jest do odtworzenia istniejących nawierzchni utwardzonych i terenów zielonych wraz z nasadzeniami
- 2) **Wykonawca** przejmuje teren pod realizację zadania zgodnie ze swoim pismem DIN-III.7011.29.2016. z dn. 08.05.2018r i 27.07.2018r w zakresie uzgodnionym ze Spółdzielnią.
- 3) **Wykonawca** przejmuje gwarancję i rękojmię dobrej jakości wykonanych robót na terenie zajmowanym na okres 36 miesięcy od daty końcowego odbioru zajętego terenu.
- 4) W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w przedmiocie umowy Spółdzielnia niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten zobowiązuje się w terminie uzgodnionym ze Spółdzielnią do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia wady przez Spółdzielnię.

- 5) W razie opóźnienia w usunięciu wad w wyznaczonym terminie w okresie gwarancji lub rękojmi Wykonawca zapłaci Spółdzielni karę umowną w kwocie 500zł za każdy dzień zwłoki.
- 6) Jeżeli wysokość zastrzeżonej kary umownej nie pokryje poniesionej szkody Spółdzielnia może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
- 7) Umowa przejęcia i przekazania terenu może zostać podpisana tylko i wyłącznie przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

Jednocześnie oświadczamy, że Spółdzielnia posiada zgodę współwłaścicieli zawartą zapisem w aktach notarialnych o treści: „*Zarząd nieruchomością wspólną powierza się – w związku z uregulowaniem zawartym w art.1 ust.3 i art.27 ust.2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych – Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku*” oraz zapisem „...*wyraża zgodę na ustanowienie przez Spółdzielnię Mieszkaniową im. Adama Mickiewicza na czas nieokreślony na rzecz każdorazowych właścicieli ( lub współwłaścicieli ) nieruchomości sąsiednich (to jest działek sąsiadujących z działkami nr 2294 bezpośrednio lub położonych w jej pobliżu), a także właścicieli sieci: ciepłych, energetycznych, gazowniczych, wodociągowych, kanalizacyjnych, telekomunikacyjnych i innych, zlokalizowanych na wyżej wymienionej działce - służebności gruntowych obciążających działkami nr 2294 polegających na nieograniczonym prawie przechodu i przejazdu po istniejących ciągach pieszo - jezdnych oraz dostępie do powyższych sieci, a ponadto do korzystania z terenów wspólnego użytkowania, prawie posadowienia (zgodnie z dokumentacją techniczną) wszystkich mediów niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania budynków i innych budowli lub urządzeń na nieruchomości władnących, a także prawie dokonywania napraw, konserwacji i wymiany tych urządzeń.*”

Przed przystąpieniem do prac (na minimum 1 miesiąc wcześniej) należy skontaktować się ze Spółdzielnią celem spisania umowy o czasowe zajęcie terenu na zasadach obowiązujących w Spółdzielni (kontakt z Kierownik ds. administracyjno-gospodarczych Tomaszem Ostapczukiem tel. 85 7416-434 wewn. 5).

Sprawę prowadzi:  
Beata Perkowska  
tel.85-7416434 wewn.9

Do wiadomości:

1. Kierownik ds. administracyjno-gospodarczych
2. w/m

Z poważaniem

**Zastępca Prezesa**  
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

**inż. Jakub Bazydło**