

## wg rozdzielnika

DIN-III.271.27.2018

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na przebudowę bazy kształcenia branży drzewnej Zespołu Szkół Technicznych w Białymstoku

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), w związku z wniesionymi zapytaniem dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zamawiający wyjaśnia:

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1.	<p>Zgodnie z Rozdz. XVIII pkt.1 ppkt. 4) SIWZ koszty związane z wycinką drzew należy oszacować zgodnie z decyzją nr PKPK-S-V/128/2017 z dnia 14 listopada 2017 roku oraz nasadzić <b>18 szt. drzew</b> spośród gatunków: brzoza brodawkowata, klon zwyczajny lub jarząb szwedzki o minimalnym obwodzie pni 14 cm na wysokości 100 cm.</p> <p>Zgodnie z przedmiarem pn. Zagospodarowanie terenu i mała architektura ” ( dz. 1.7 - Zieleń ) oraz rysunkiem projektu zieleni nasadzenia drzew należy wykonać następująco: <b>10 drzew</b> tj. głóg jednoszyjkowy kolumnowy, brzoza brodawkowata, klon zwyczajny kolumnowy i <b>10 krzewów</b> irgi błyszczącej?</p> <p><i>Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.</i></p>	<p>Koszty związane z wycinką i nasadzeniami należy wycenić zgodnie z przedmiarem robót, nie uwzględniać ich w kosztach ogólnych budowy.</p> <p>Zamawiający dodatkowo w załączeniu zamieszcza przedmiar robót Wycinka drzew oraz Zieleń (uzupełnienie) w wersji pdf i formularze kosztorysu ofertowego w wersji Excel.</p>
3.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji przetargowej o „ Dokumentację badań podłoża gruntowego”.	Zamawiający w załączeniu zamieszcza opracowanie „Dokumentacja badań podłoża gruntowego”.
4.	Pozycja nr 77 d.5 przedmiaru instalacji elektrycznych – obmiar wynosi 0 szt. Proszę o poprawienie przedmiaru.	W poz. 77 d.5 należy przyjąć obmiar 531,00 szt. W załączeniu skorygowany przedmiar robót Instalacje elektryczne w wersji pdf i formularz kosztorysu ofertowego w wersji Excel.
5.	Pozycja nr 86 d.5 przedmiaru instalacji elektrycznych – obmiar wynosi 0 szt. Proszę o poprawienie przedmiaru.	W poz. 86 d.5 należy przyjąć obmiar 128,00 szt. W załączeniu skorygowany przedmiar robót Instalacje elektryczne w wersji pdf i formularz kosztorysu ofertowego w wersji Excel.
6.	Pozycja nr 94 d.5 przedmiaru instalacji elektrycznych – wentylatory ściennie. Kto dostarcza wentylatory? Jeżeli branża elektryczna proszę o podanie danych technicznych.	Wentylatory ściennie znajdują się w branży sanitarnej. Branża elektryczna zapewnia zasilanie.

7.	Pozycja nr 123 d.5 przedmiaru instalacji elektrycznych – brak podanego typu opraw. Proszę o poprawienie przedmiaru.	W poz. 123 d.5 należy przyjąć oprawy oświetleniowe LED typu AW5c. W załączeniu skorygowany przedmiar robót Instalacje elektryczne w wersji pdf i formularz kosztorysu ofertowego w wersji Excel.
9.	Pozycja nr 170 d.5 przedmiaru instalacji elektrycznych – montaż syreny alarmowej. Proszę o podanie danych technicznych	<p>Dane techniczne syreny alarmowej – Syrena alarmowa o mocy min 1200W.</p> <p>W skład syreny alarmowej wchodzi</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 8 głośników szczelinowych, o mocy min 300W każdy, ciśnieniu dźwięku min 115dB/30m i częstotliwości dźwięku 415-425 Hz,</li> <li>- blok sterowania zasilany napięciem 220-240V/50Hz. Pobór mocy w czasie czuwania 1W. Prąd ładowania akumulatora max. 3A</li> </ul> <p>blok sterowania wyposażony w:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>*zasilacz,</li> <li>*manipulator GSE-24P,</li> <li>*moduł wzmacniaczy (4x300W),</li> <li>*listwa przyłączeniowa,</li> <li>*mikrofon,</li> <li>*wyłącznik zasilania,</li> <li>*bezpieczniki,</li> <li>*baterie akumulatorów 2x12V 120Ah. Bateria akumulatorów zapewnia zasilanie systemu syreny alarmowej przez 24h.</li> </ul> <p><u>roboty budowlane które należy uwzględnić przy wycenie pozycji nr 1 i pozycji nr 170 formularza kosztorysu ofertowego Instalacje elektryczne w zakresie syreny alarmowej:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ostrożny demontaż istniejącej syreny elektro-mechanicznej wraz ze skrzynką sterowniczą oraz dwóch akumulatorów, do zwrotu w uzgodnieniu z Biurem Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miejskiego w Białymstoku,</li> <li>- montaż w tym samym miejscu (na dachu) nowej syreny alarmowej elektronicznej DSE 1200 W kompatybilnej z systemem alarmowania Wojewody Podlaskiego,</li> <li>- nowa syrena alarmowa, maszt ocynkowany wysokości 1,5 m, 8 głośników (na każdy głośnik po 2 kable długości 15 m), skrzynka sterownicza dostępna z podestu.</li> </ul>
10.	Zgodnie z Architekturą – Rys. 34 „Budynek magazynowy – rzuty i przekroje” – dach należy wykonać z drewnianych wiązarów dachowych z desek o wym. 3,2*15 cm wg projektu konstrukcji. W projekcie konstrukcyjnym brak jest rysunków dotyczących wiązarów dachowych. <i>Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o szczegółowe rysunki wiązarów wraz z podaniem ich ilości oraz zestawieniem drewna.</i>	Zamawiający w załączeniu zamieszcza rysunek więzara dachowego z zestawieniem drewna.
11.	W przedmiarze „Inst. Elektr. i tel.pdf” w pozycji nr 148 w dziale Okablowanie strukturalne ujęto następujące urządzenia: - switch 24 porty 10/100/1000 - 2 szt. jednocześnie jednak na rysunku nr E14 (branży elektrycznej) pokazane są 3 switchy typu WS-C2960X-48TS-LL Catalyst 2960-X 48 GigE, 2x1G SFP. Prosimy o wyjaśnienie czy w kosztorysie wycenić	W poz. 148 przedmiaru należy przyjąć switchy 24 porty 10/100/1000 w ilości 3 szt. W załączeniu skorygowany przedmiar robót Instalacje elektryczne w wersji pdf i formularz kosztorysu ofertowego w wersji Excel.

	2 switche typu 24 porty 10/100/1000 czy 3 switche typu WS-C2960X-48TS-LL Catalyst 2960-X 48 GigE, 2x1G SFP?	
12.	Czy Zamawiający posiada badania geologiczne gruntu na w/w zadanie?	Patrz odpowiedź na pyt. nr 3
13.	Na profilu przyłącza zewnętrznej sieci kanalizacji sanitarnej (wcinka w ul. Sosnowej 1) tj: odcinek SDist-SD-1A-SD-1 oznaczono, wg odrębnego opracowania, czy ten odcinek sieci nie wchodzi w zakres przedmiotowego zadania?	Odcinek oznaczony jako: według odrębnego opracowania – SD-istn -Sd-1 należy przyjąć do przedmiotowego zakresu. (taki zapis wynikał w związku z uzgodnieniami przyłącza kan. deszczowej w Urzędzie Miejskim Departamencie Ochrony Środowiska).
14.	Przedmiar robót dotyczący zagospodarowania terenu w swoim zakresie zawiera roboty odtworzenia nawierzchni na terenie Zespołu Szkół, natomiast wcinka sieci wodociągowej jest w ulicy Sosnkowskiego. Ze względu na kosztorysowe wynagrodzenie prosimy o informację gdzie należy ująć roboty związane z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni w ulicy Sosnowej?	Roboty związane z rozbiórką i odtworzeniem nawierzchni w ul. Sosnowej są ujęte w przedmiarze i formularzu kosztorysu ofertowego branży sanitarnej.
15.	W przedmiarze robót dot. przyłącza wody zimnej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej jest pozycja – Odwodnienie liniowe – 2 szt. Proszę o podanie szerokości i materiału z jakiego mają być wykonane korytka, jaki ruszt należy przyjąć do wyceny? Czy należy wycenić skrzynki odpływowe? Prosimy o dołączenie rysunków odwodnienia ze szczegółami podłączenia do kanalizacji deszczowej.	Należy przyjąć korytka z betonu włóknistego, z fugą uszczelniającą i zatraskowym mocowaniem, łączone systemem pióro – wpust, zgodne z normą PN-EN 1433, posiadające dopuszczenie DWU. Wysoka jakość materiału: klasa wytrzymałości na ściskanie C 50/60 klasy ekspozycji zgodnie z DIN EN 206-1 – XF4 – XA3 – WA – XM3 klasa ochrony przeciwpożarowej A1 (niepalne), zgodnie z normą DIN 4102 wewnętrznie stabilny korpus korytka. maksymalna stabilność boczna: grubość ścianek 45 mm. szerokość korytka minimalna 24 cm, ruszt żeliwny szczelinowy, D400. Odprowadzenie wód deszczowych do studni betonowych. Zamawiający w załączeniu zamieszcza rysunki odwodnienia liniowego.
16.	W dokumentacji projektowej opisano studnie tworzywowe Dn 1000 mm, natomiast w przedmiarze robót są studnie betonowe. Prosimy o wyjaśnienie rozbieżności.	W kosztorysie ofertowym należy wycenić studnie betonowe.
17.	W udostępnionej dokumentacji projektowej, brakuje rzutu konstrukcji drewnianej dachu budynku magazynowego oraz zestawienia materiałowego. Proszę o uzupełnienie.	Patrz odpowiedź na pyt. nr 10
18.	Proszę o informację czy syrena alarmowa ma współpracować z systemem zarządzania kryzysowego?	Syrena alarmowa powinna być kompatybilna z systemem alarmowania SWO Wojewody Podlaskiego.
19.	Zwracamy się z prośbą o udostępnienie specyfikacji technicznej opraw oświetleniowych.	Wymagania stawiane opracom oświetleniowym zamieszczono na rys. E28 w projekcie

		wykonawczym branży elektrycznej – skorygowany rysunek w załączeniu.
20.	Wykonawca zwraca się z prośbą o udostępnienie kompletnej dokumentacji rysunkowej „Projektu wykonawczego – Architektura – TOM III – Zagospodarowanie terenu”. W dokumentacji brakuje rozwinięcia i detali ogrodzenia.	W kosztorysie ofertowym należy wycenić ogrodzenie terenu jako systemowe z paneli stalowych: słupki ogrodzenia 60x40x2400 mm, słupki bram 120x120x2400 mm, słupki furtek 80x80x2400 mm, panele ogrodzenia 250x180 cm (średnica drutów pionowych 6 mm i podwójnych drutów poziomych 8 mm), bramy wjazdowe dwuskrzydłowe 530x180 cm, furki 110x180 cm. Wszystkie elementy ogrodzenia i bram mają być ocynkowane ogniowo i pomalowane proszkowo.
21.	W dokumentacji projektowej instalacji sprężonego powietrza wskazano odmienne parametry kompresora z osuszaczem w części opisowej, a inne w części rysunkowej na rzucie. Wykonawca zwraca się z prośbą o wskazanie właściwej specyfikacji urządzenia.	Parametry kompresora z osuszaczem w instalacji sprężonego powietrza należy przyjąć zgodnie z częścią opisową projektu.
22.	Proszę o określenie wysokości prowadzenia instalacji sprężonego powietrza oraz wysokość montażu punktów poboru.	Instalacje sprężonego powietrza należy prowadzić pod stropem. Wysokość montażu punktów poboru 1,60 m od poziomu podłogi.
23.	Wg SIWZ w zakresie Wykonawcy ma być wycinka drzew, brakuje tego zakresu w przedmiarach. Proszę o wyjaśnienie.	Patrz odpowiedź na pyt. nr 1
24.	Czy możliwe jest udostępnienie opisu zagospodarowania terenu wraz z opisem budynków do wyburzenia?	Opis budynków do wyburzenia jest w projekcie budowlanym, a także na mapie stanu istniejącego oraz na rysunku projektu zagospodarowania terenu.
25.	Proszę o sprawdzenie i ujednoczenie formularzy ofertowych (arkuszy kalkulacyjnych) z przedmiarami udostępnionymi w formacie pdf. W plikach zauważalne są różnice, np. przedmiar kanalizacji sanitarnej i deszczowej (część doziemna) w formacie pdf zawiera 66 pozycji, natomiast formularz ofertowy obejmuje 67 pozycji.	W załączeniu Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót Przyłącza wody zimnej oraz Kanalizacja sanitarna i deszczowa w wersji pdf i formularz kosztorysu ofertowego w wersji Excel.
26.	Poz. 137 – Budynek główny – przedmiar budowlany – Trocinobeton – warstwa wyrównawcza ze spadkiem gr. 2-30 cm – obmiar 253,87 m <sup>3</sup> . Zgodnie z rysunkami architektury powierzchnia tej części dachów (skład D5, D6) wynosi 253,87 m <sup>2</sup> . Czy obmiar jest prawidłowy?	W poz.137 należy przyjąć obmiar <b>40,62 m<sup>3</sup></b> . W załączeniu Zamawiający zamieszcza skorygowany przedmiar robót budowlanych w wersji pdf i formularz kosztorysu ofertowego w wersji Excel.
27.	Na wszystkich rysunkach zestawień ślusarki i stolarki zewnętrznej dopisano uwagę: „wymagane w zabezpieczeniu zewnętrznych otworów drzwiowych i okiennych stosowanie zamków, zamknięć i drzwi w klasie B; drzwi o zwiększonej odporności na włamanie – w klasie C”. prosimy o wskazanie, w których drzwiach i oknach należy zastosować zamki klasy B, a w których zamki klasy C.	Zamki w klasie B należy przewidzieć w ns. oknach parteru: okno 01 – 19 szt. oraz okno 03 – 4 szt. Zamki w klasie C należy przewidzieć w drzwiach: Dz1, Dz2, Dz3, Dz6, Dz7.
28.	Na rysunku „zestawienie stolarki drzwiowej zewnętrznej” przy opisach zestawień stolarki	Drzwi antywłamaniowe powinny mieć klasę odporności na włamanie RC2.

	zewewnętrznej dopisano uwagę: drzwi „antywłamaniowe”. Prosimy o wyjaśnienie, czy drzwi mają posiadać jakąś klasę odporności na włamanie RC?	
29.	<u>Budynek główny – przedmiar budowlany</u> Roz. 10 -Tynki wewnętrzne i oblicowania – poz. 209-2014 – uwzględnia 70% tynków na ścianach i sufitach ( zgodnie z uwagą z poz. 23 i 24). Roz. 12 – Malowanie wewnętrzne – poz. 268 – obmiar częściowy dotyczy malowania 70% powierzchni istniejących ścian i sufitów (tj. 2891,97 m2 + 2021,06 m2) Prosimy o potwierdzenie, że 30% istniejących tynków ścian i stropów (wg poz. 24 i 25) nie podlega wycenie.	W kosztorysie ofertowym robót budowlanych należy wycenić pozycje dodatkowe 362 d.17 i 363 d.17. Skorygowany przedmiar robót w wersji pdf i formularz kosztorysu ofertowego w wersji Excel w załączeniu.
30.	Zgodnie ze STWiOR (ST-B-14) przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnie, naprawić uszkodzenia i wykonać szpachlowanie. Przedmiar robót nie uwzględnia wykonania gładzi gipsowych. Prosimy o wyjaśnienie.	Wykonanie gładzi gipsowych nie wchodzi w zakres zadania.
31.	Prosimy o uzupełnienie dokumentacji o rysunki ogrodzenia terenu z tomu III – zagospodarowanie terenu: 8. Rozwinięcie ogrodzenia skala 1:100 9. Detal przęsła ogrodzenia – P1 skala 1:25 10. Detal bramy – B1 skala 1:25 11. Detal bramy – B2 skala 1:25 12. Detal furtki – F1 skala 1:25 13. Zestawienie elementów stalowych ogrodzenia 14. Zestawienie stali zbrojeniowej fundamentów ogrodzenia.	Patrz odpowiedź na pyt. nr 20
32.	Przedmiar robót na przyłącza wody i kanalizacji w wersji pdf różni się od przedmiaru w wersji excel. Na podstawie którego z przedmiarów należy sporządzić wycenę.	Patrz odpowiedz na pytanie nr 25.

Jednocześnie Zamawiający zmienia treść SIWZ:

1. W rozdz. XVIII pkt 1 usuwa się ppkt 4),
2. Składania i otwarcia ofert z dnia 04.10.2018 r. na dzień 23.10.2018 r. godziny pozostają bez zmian.

Z uwagi na powyższe odpowiednio zmienia się zapis rozdz. XVI pkt 11 i XVII pkt 1 i 2 SIWZ.

Dokonane wyjaśnienie i zmiana SIWZ wiąże wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.

Działając na podstawie art. 38 ust. 4a pkt 1) ustawy Pzp, Zamawiający zmienia odpowiednio treść ogłoszenia o zamówieniu.

PREZYDENT MIASTA  
dr hab. Tadeusz Truskolaski