

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zmianami¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe) uchwalonego uchwałą Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 710).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

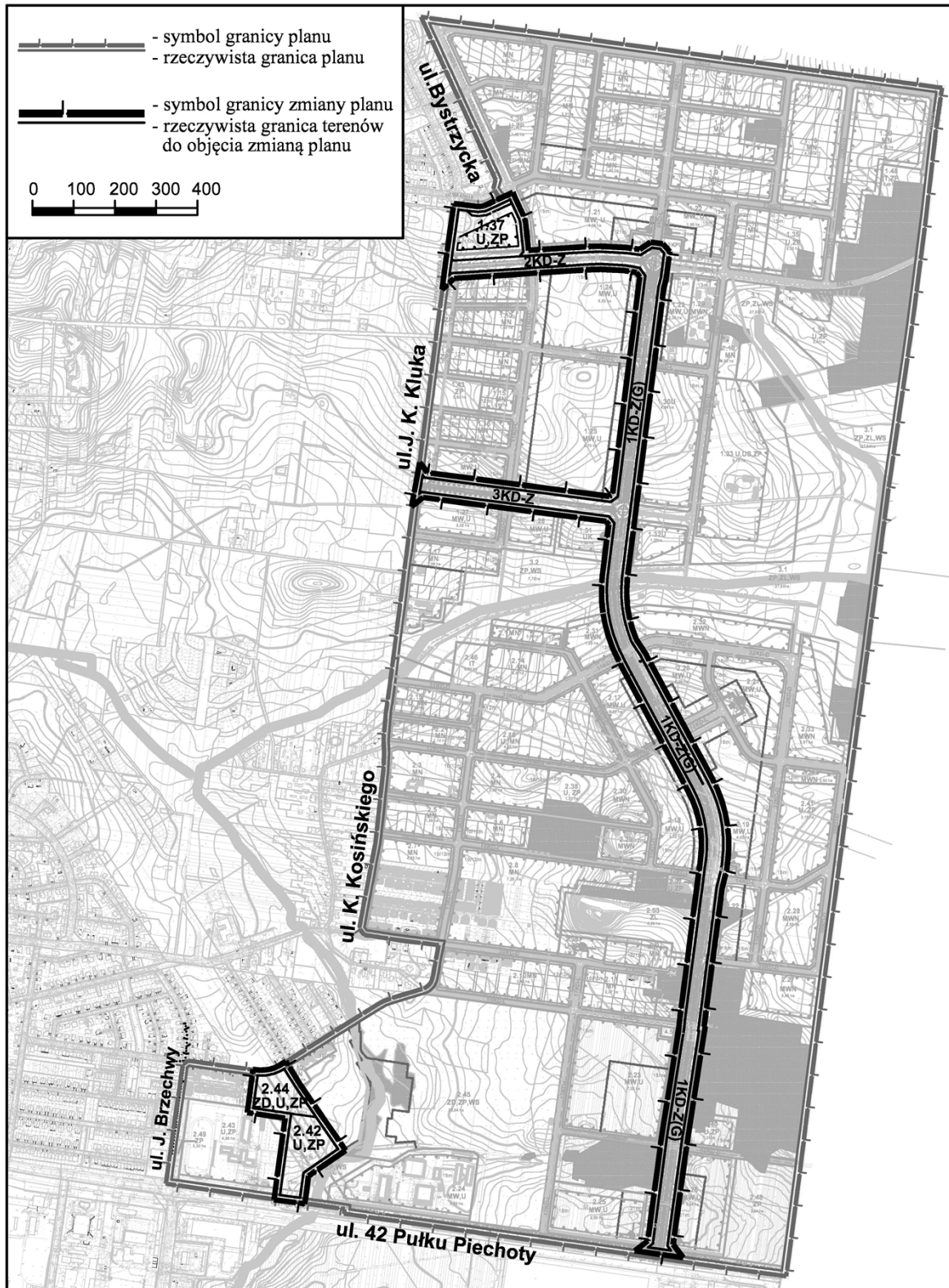
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2018 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami).

Wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 17 kwietnia 2018 r. stwierdzono nieważność uchwały Nr XXII/209/12 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 16 stycznia 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Jaroszkówka i Wygoda w Białymstoku (północno-wschodnie tereny rozwojowe) w zakresie ustaleń dotyczących drogi publicznej oznaczonej symbolem 1KD-Z(G) w odniesieniu do działek skarżących. W uzasadnieniu wyroku Sąd wskazał niezgodność ustaleń planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku”, w którym nie wyznaczono na obszarze objętym planem dróg o wyższej kategorii, niż lokalne.

Wyrok nie jest prawomocny w związku z zaskarżeniem do NSA. Oznacza to, że powyższy plan miejscowy nadal obowiązuje. Jednak istnieje pilna potrzeba dostosowania ustaleń planu do wyroku WSA przed ostatecznym rozpatrzeniem sprawy przez NSA.

Wyrok powoduje konieczność zmiany ustaleń ww. planu miejscowego w zakresie zmiany obniżenia kategorii dróg publicznych zbiorczych (Z) lub głównych (G) do kategorii dróg lokalnych, a tym samym uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych pod kątem zgodności planu ze studium.

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika również z konieczności uwzględnienia wniosków dotyczących:

- a) uwzględnienia w ustaleniach planu decyzji o warunkach zabudowy dotyczących budowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz usługowego na terenach 2.44ZD,U,ZP (przeznaczonym pod ogród działkowy, usługi i zieleń urządzoną) i 2.42U,ZP (przeznaczonym pod usługi i zieleń urządzoną),
- b) umożliwienia lokalizacji zabudowy na działkach wnioskodawców położonych na terenie 1.37U,ZP przeznaczonym pod usługi i zieleń urządzoną.

Po przeprowadzeniu ponownych analiz, stwierdzono możliwość uwzględnienia powyższych wniosków.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).