

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie, w trybie bezprzetargowym, nieodpłatnego użytkowania nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej przy ul. Sienkiewicza

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, ze zm.¹⁾) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.²⁾), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie, w trybie bezprzetargowym, nieodpłatnego użytkowania nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, w obr. 17 Bojary przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej jako działka numer 128/1, o powierzchni 0,0145 ha, na czas nieoznaczony, na rzecz Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK w Białymstoku z przeznaczeniem na prowadzenie jego działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 50, 650, 1000, 1089, 1496, 1669, 1693 i 1716.

UZASADNIENIE

Dyrektor Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK w Białymstoku wystąpił z wnioskiem o przekazanie działki oznaczonej numerem 128/1 w obr. 17. Wniosek został uzasadniony potrzebami Szpitala związanymi z infrastrukturą dojazdowo - parkingową.

Samodzielny Szpital Miejski im. PCK w Białymstoku jest samodzielnym publicznym zakładem opieki zdrowotnej, posiadającym osobowość prawną, działającym na podstawie ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz.U. z 2018 r., poz. 160 ze zm.) Organem tworzącym Szpital jest Rada Miejska Białegostoku.

Celem statutowym działania Szpitala jest udzielanie świadczeń zdrowotnych, zapobieganie powstawaniu chorób, szerzenie oświaty zdrowotnej wśród ludności, a w miarę możliwości również kształcenie osób wykonujących zawody medyczne.

Samodzielny Szpital Miejski im. PCK w Białymstoku jest użytkownikiem zabudowanej nieruchomości, oznaczonej numerem 127/5, stanowiącej własność Gminy Białystok, przylegającej do działki oznaczonej numerem 128/1.

Prawo użytkowania powyższej nieruchomości przyległej ustanowione zostało aktem notarialnym umowy o ustanowienie nieodpłatnego użytkowania na nieruchomości zawartego przed notariuszem Andrzejem Januszem Łupińskim dnia 13 grudnia 2000 r. - Rep. A Nr 3714/2000. Zgodnie z treścią § 5 powyższego aktu notarialnego użytkowanie ma charakter nieodpłatny, ustanowione zostało na czas nieokreślony z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK w Białymstoku, w tym jego rozbudowę.

Stosownie do art. 54 ust.1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje posiadanym mieniem. Samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej może korzystać z nieruchomości obciążonej na jego rzecz prawem nieodpłatnego użytkowania, co znajduje swoje odzwierciedlenie w art. 56 ust. 2 powyższej ustawy. Zgodnie z treścią przytoczonego powyżej przepisu fundusz założycielski zakładu stanowi wartość wydzielonej samodzielnemu publicznemu zakładowi opieki zdrowotnej części mienia Skarbu Państwa, jednostki samorządu terytorialnego lub uczelni medycznej, w tym przekazanego w nieodpłatne użytkowanie.

Ustanowienie na nieruchomości, oznaczonej jako działka numer 128/1, położonej w Białymstoku, w obr. 17 Bojary przy ul. Sienkiewicza, nieodpłatnego prawa użytkowania, na czas nieoznaczony sprawi, iż forma władania nieruchomościami gospodarowanymi przez Szpital będzie miała jednolity charakter i będzie stanowić realizację zapisów przewidzianych w ustawie z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej.

W operacie szacunkowym sporządzonym 09 sierpnia 2018 roku, wartość nieruchomości oznaczonej jako działka numer 128/1, położonej w Białymstoku, w obr. 17 Bojary przy ul. Sienkiewicza została określona na kwotę 129 400 zł.

Z uwagi na powyższe, zasadnym jest ustanowienie, w trybie bezprzetargowym, nieodpłatnego użytkowania nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku, w obr. 17 Bojary przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej jako działka numer 128/1, o powierzchni 0,0145 ha, na czas nieoznaczony, na rzecz Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK w Białymstoku z przeznaczeniem na prowadzenie jego działalności statutowej i w związku z tym wnioskuje o podjęcie stosownej uchwały.