

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku w rejonie ulic Gen. Józefa Bema i Wiejskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Bema w Białymstoku w rejonie ulic Gen. Józefa Bema i Wiejskiej.

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem planu, o którym mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

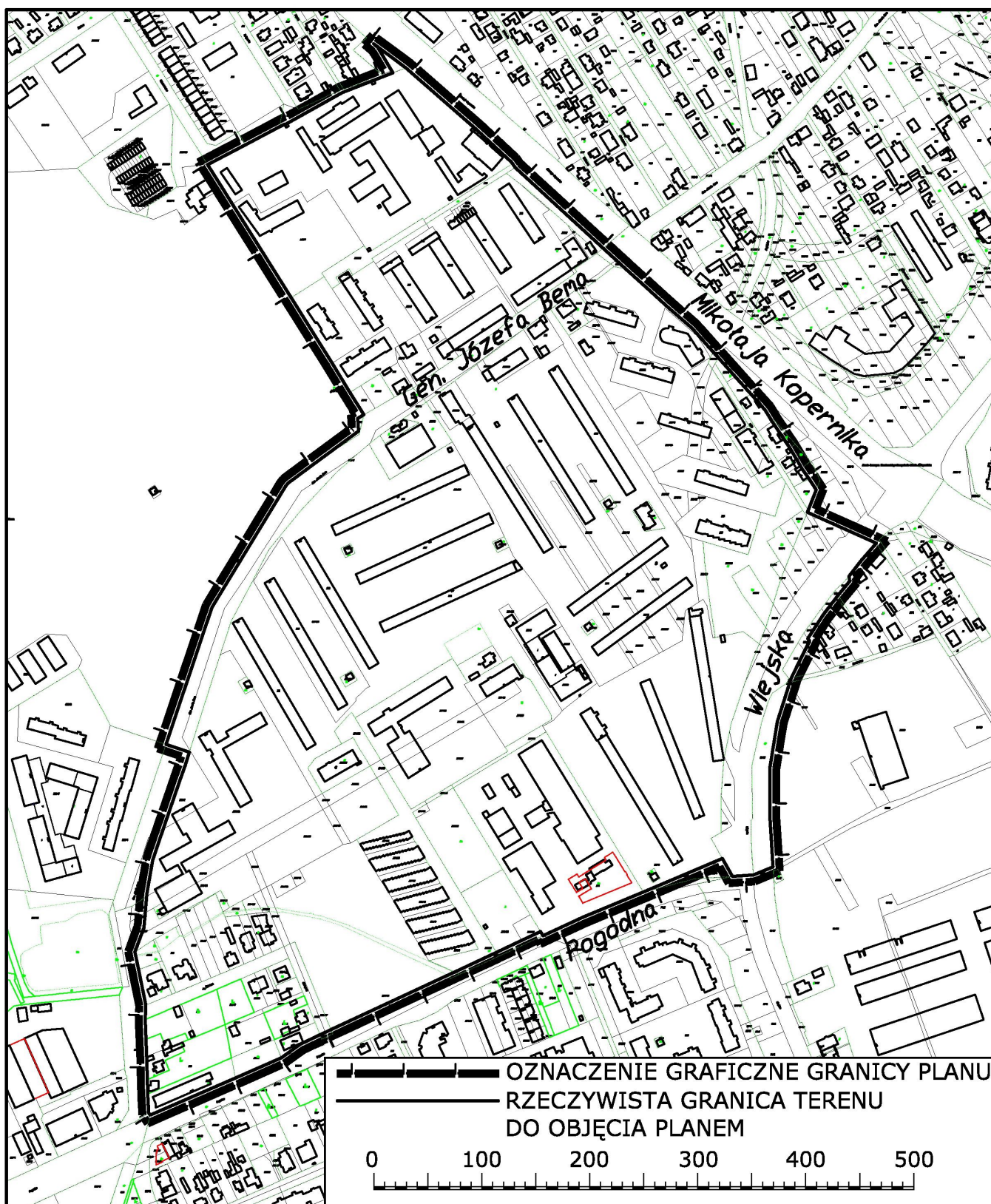
¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 oraz 1432.

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 oraz 1544.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2018 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami).

Tereny przewidziane do objęcia opracowaniem są w większości już zainwestowane i wyposażone w niezbędną infrastrukturę (dojazdy i parkingi), obiekty usług podstawowych oraz zieleni urządzonej.

Konieczne jest utrzymanie uporządkowanego układu urbanistycznego istniejącego osiedla mieszkaniowego, jego skali i spójności architektoniczno-przestrzennej. Teren opracowania wymaga również określenia zasad kształtowania i ochrony terenów zieleni urządzonej, weryfikacji wskaźników miejsc postojowych oraz obsługi komunikacyjnej.

Potrzeba przystąpienia do sporządzenia planu wynika także z analizy wniosków o ustalenie warunków zabudowy nieruchomości położonych na obszarze przewidzianym do objęcia planem, dotyczących: lokalizowania myjni samochodowej na terenach zieleni urządzonej, wolnostojącej tablicy reklamowej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, czy lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wzdłuż ulicy klasy głównej. Proponowane we wnioskach zagospodarowanie nieruchomości może przyczynić się do powstania konfliktów funkcjonalno-przestrzennych. W związku z tym zasady zabudowy i zagospodarowania powinny być ustalone w planie miejscowym, a nie na podstawie decyzji administracyjnych.

W latach 2016 i 2017 również Rada Osiedla Bema złożyła wnioski do Prezydenta Miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedla Bema.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się utrzymanie funkcji mieszkaniowej oraz usługowej, w tym oświaty oraz uporządkowanie obsługi komunikacyjnej, ochronę terenów zieleni i przestrzeni wewnątrz osiedla.

Na niewielkiej części przedmiotowego obszaru obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika), uchwalony uchwałą Rady Miejskiej Białegostoku Nr XI/81/11 z dnia 18 kwietnia 2011 r. Konieczna jest korekta jego ustaleń w zakresie zmniejszenia obszaru przeznaczonego pod pas drogowy ulicy Wiejskiej.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).