

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK

z dnia 2018 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 poz.994 z późn. zm.¹⁾) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej) uchwalonego uchwałą Nr XVIII/176/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 listopada 2011 r. (Dz. U. Woj. Podlaskiego z 2012 r., poz. 11, z 2014 r., poz. 3492).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia zmianą planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

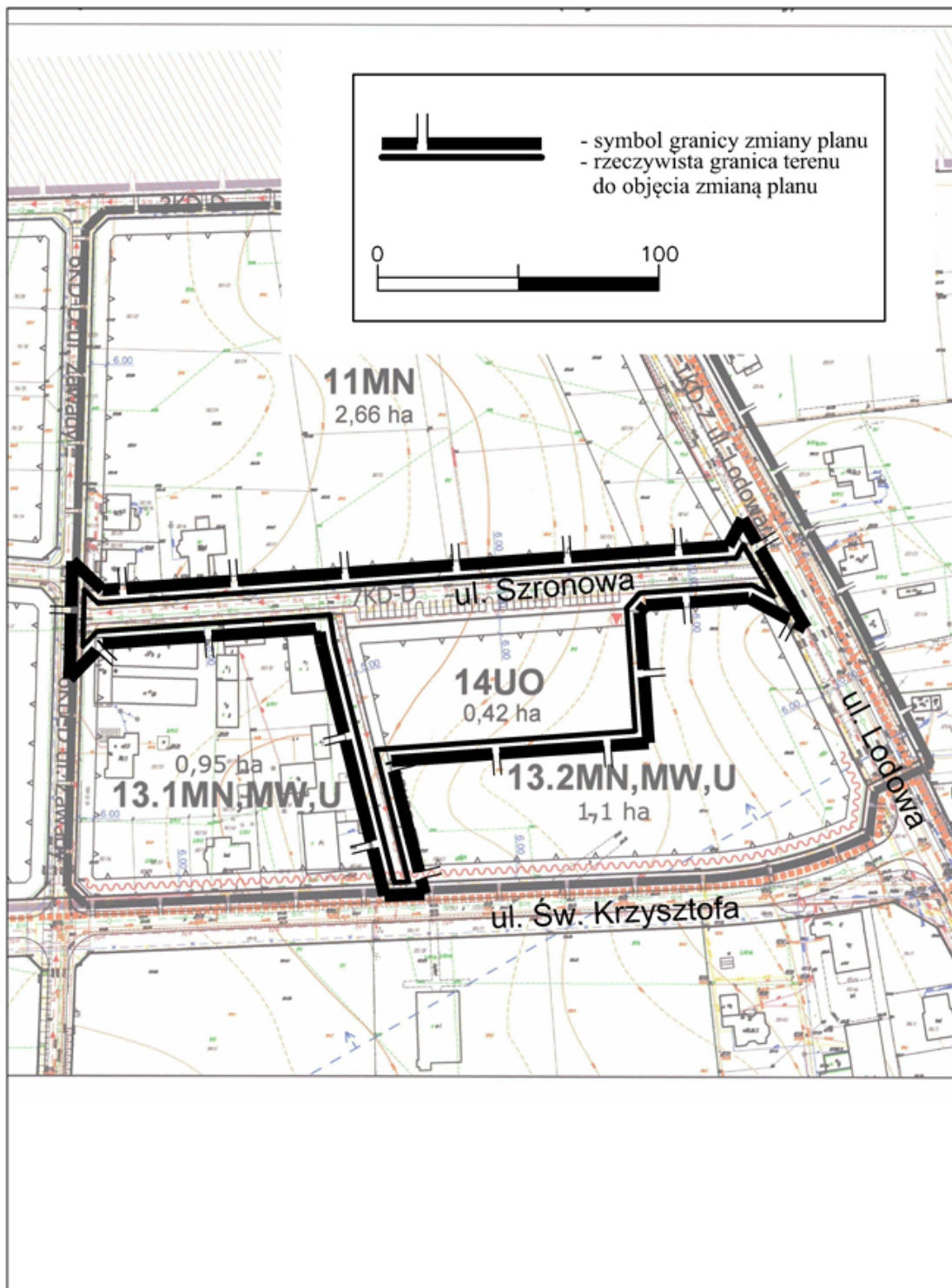
PRZEWODNICZĄCY RADY

Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, 1349 i 1432.

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 1566, z 2018 r. poz. 1496 i 1544

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Białystok
z dnia.....2018 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).

Na obszarze wskazanym do sporządzenia zmiany planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Chmielowej) uchwalony uchwałą Nr XVIII/176/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2012 r. poz. 11) i zmieniony uchwałą Nr LXIII/721/14 Rady Miasta Białystok z dnia 22 września 2014 r. Na przedmiotowym terenie przewiduje się zmianę przeznaczenia z usług z zakresu oświaty (przedszkole) na zabudowę mieszkaniową. Rozważana też będzie zasadność realizacji projektowanego ciągu pieszego łączącego ul. Szronową z ul. Św. Krzysztofa.

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika przede wszystkim ze zmiany lokalizacji terenu planowanego pod usługi oświaty na osiedlu Zawady. W opracowywanym obecnie projekcie planu miejscowego części osiedla Zawady w rejonie ul. Św. Krzysztofa i Końcowej, wskazano nową lokalizację terenu pod usługi publiczne, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego kościoła. Ze względu na parametry działki możliwa jest tam lokalizacja zarówno przedszkola, jak i innych inwestycji celu publicznego. W związku z tym nie ma potrzeby przeznaczania obu terenów pod usługi publiczne, zasadne jest pozyskanie jedynie większego terenu, położonego bezpośrednio przy ul. Św. Krzysztofa.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).