



Prezydent  
Miasta Białegostoku  
DSK-IX.271.23.2018

Białystok, 46 lipca 2018 r.

### **Informacja o wyborze ofert najkorzystniejszych**

Działając, na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuję, iż w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, pn.:

#### **„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”**

jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia wybrano oferty:

1) **w części: 4, 8, 20, 22**, ofertę nr 1, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Maciej Urban**

**ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **310,00 zł** (część 4)
- z ceną ofertową brutto **270,00 zł** (część 8)
- z ceną ofertową brutto **320,00 zł** (część 20)
- z ceną ofertową brutto **299,00 zł** (część 22)

2) **w części: 1, 3, 38, 40, 48** ofertę nr 2, Wykonawcy:

**EXPODOR s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej**

**ul. Legionowa 28 lok 12, 15-281 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **800,00 zł** (część 1)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **344,00 zł** (część 2)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **147,60 zł** (część 38)
- z ceną ofertową brutto **4 182,00 zł** (część 40)

- z jednostkową ceną ofertową brutto **800,00 zł** (część 48)
- 3) **w części: 44** ofertę nr 3, Wykonawcy:  
**„Tempus” Małgorzata Streich**  
**ul. Literacka 189, 60-461 Poznań**
- z ceną ofertową brutto **2 680,00 zł** (część 44)
- 4) **w części: 13, 14, 26, 27, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 43** ofertę nr 4, Wykonawcy:  
**TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz**  
**ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok**
- z ceną ofertową brutto **990,00 zł** (część 13)
  - z ceną ofertową brutto **990,00 zł** (część 14)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **840,00 zł** (część 26)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **840,00 zł** (część 27)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **840,00 zł** (część 29)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **820,00 zł** (część 31)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **1 490,00 zł** (część 32)
  - z ceną ofertową brutto **1 350,00 zł** (część 33)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **1 430,00 zł** (część 34)
  - z ceną ofertową brutto **1 200,00 zł** (część 35)
  - z ceną ofertową brutto **790,00 zł** (część 36)
  - z ceną ofertową brutto **790,00 zł** (część 37)
  - z ceną ofertową brutto **1 900,00 zł** (część 43)
- 5) **w części: 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 18, 24, 25, 41, 45, 46, 47, 49** ofertę nr 5, Wykonawcy:  
**Biuro Obsługi Nieruchomości GEOTAKSACJA Piotr Gierasimiuk**  
**ul. Św. Rocha 5, lok. 308A, 15-879 Białystok**
- z ceną ofertową brutto **329,00 zł** (część 5)
  - z ceną ofertową brutto **389,00 zł** (część 6)
  - z ceną ofertową brutto **369,00 zł** (część 7)
  - z ceną ofertową brutto **259,00 zł** (część 9)
  - z ceną ofertową brutto **329,00 zł** (część 10)
  - z ceną ofertową brutto **359,00 zł** (część 11)
  - z ceną ofertową brutto **550,00 zł** (część 12)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 18)
  - z jednostkową ceną ofertową brutto **345,00 zł** (część 24)

- z ceną ofertową brutto **545,00 zł** (część 25)
- z ceną ofertową brutto **395,00 zł** (część 41)
- z ceną ofertową brutto **315,00 zł** (część 45)
- z ceną ofertową brutto **435,00 zł** (część 46)
- z ceną ofertową brutto **435,00 zł** (część 47)
- z ceną ofertową brutto **435,00 zł** (część 49)

6) w części: **15, 28, 30, 39, 42** ofertę nr 6, Wykonawcy:

**Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk - Pacholska  
ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok**

- z ceną ofertową brutto **900,00 zł** (część 15)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **700,00 zł** (część 28)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **600,00 zł** (część 30)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **270,00 zł** (część 39)
- z jednostkową ceną ofertową brutto **180,00 zł** (część 42)

Wyłonieni Wykonawcy nie podlegają wykluczeniu, a ich oferty zostały ocenione jako najkorzystniejsze, ponieważ uzyskały 100 pkt. Przy wyborze ofert Zamawiający kierował się kryterium: cena ofertowa – 100 %.

Zaproponowane w częściach zamówienia: **12, 25, 36, 37, 40, 43, 44** ceny przewyższają kwoty, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, jednak komisja proponuje zwiększenie tych kwot do wysokości cen ofert najkorzystniejszych.

Jednocześnie Zamawiający informuje o **unieważnienie postępowania:**

- w części **2, 26, 17, 19** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp - ponieważ oferty z najniższą ceną w ww. częściach przewyższają kwoty, które Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

- w części **21 i 23** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp - z powodu braku ofert.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego z wyłoniętymi Wykonawcami mogą być zawarte po upływie **5 dni** od przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia **30 lipca 2018 r.** Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchylaniem się od podpisania umowy.

Załącznik:

- Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu wraz z przyznaną punktacją.

Otrzymują:

1. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz  
ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok  
[urszula-laszcz@wp.pl](mailto:urszula-laszcz@wp.pl)
2. Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk  
ul. Św. Rocha 5 lok 308a, 15-879 Białystok  
[piotr.gp@wp.pl](mailto:piotr.gp@wp.pl)
3. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska  
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok  
[waluk.pacholska@gmail.com](mailto:waluk.pacholska@gmail.com)
4. EXPODOR s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej  
ul. Legionowa 28 lok 12, 15-281 Białystok  
[biuro@expodor.pl](mailto:biuro@expodor.pl)
5. Wycena Nieruchomości Maciej Urban  
ul. Podleśna 42/3, 15-233 Białystok  
[urbmaciej@wp.pl](mailto:urbmaciej@wp.pl)
6. „Tempus” Małgorzata Streich  
ul. Literacka 189, 60-461 Poznań  
[tempus@interia.pl](mailto:tempus@interia.pl)
7. Rzeczoznawca Majątkowy Kamila Kukawka-Chwalibóg  
ul. Warszawska 70/19, 15-078 Białystok  
[kamila.chwalibog@interia.pl](mailto:kamila.chwalibog@interia.pl)
8. Biuletyn Informacji Publicznej

PREZYDENT MIASTA  
*dr hab. Tadeusz Truskolaski*

Sprawę prowadzi:

Departament Skarbu, Justyna Sawczyńska, tel. 85 869 6075

## Zestawienie ofert DSK-IX.271.23.2018

Oferta	1		2		3		4		5		6		7	
	Wycena Nieruchomości Maciej Urban ul. Podlesna 42/3, 15-233 Białystok		EXPODOR s.c. Gabrel Krzysztof, Gierasimiuk Andrzej ul. Legionowa 28 lok 12, 15-281 Białystok		"Tempus" Małgorzata Streich ul. Literacka 189, 60- 461 Poznań		TAKSADO Urszula Laszcz ul. Lipowa 51 lok. 13, 15-424 Białystok		Biuro Obsługi Nieruchomości "GEOTAKSACJA" Piotr Gierasimiuk ul. Św. Rocha 5 lok. 308a, 15-879 Białystok		Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk- Pacholska ul. Lipowa 51 p. 4, 15-424 Białystok		Rzecznawca Majątkowy Kamila Kukawka- Chwalibóg, ul. Warszawska 70/19, 15-078 Białystok	
Część														
1			800,00	100,00			990,00	80,81			1 200,00	66,67		
2			6 150,00	24,39			3 400,00	44,12	1 900,00	78,95	1 500,00	100,00		
3			344,00	100,00	18 200,00	0,00	590,00	58,31			510,00	67,45		
4	310,00	100,00					430,00	72,09	320,00	96,88	540,00	57,41		
5							480,00	68,54	329,00	100,00				
6							890,00	43,71	389,00	100,00				
7							720,00	51,25	369,00	100,00				
8	270,00	100,00					460,00	58,70	389,00	69,41				
9	350,00	74,00	492,00	52,64			450,00	57,56	259,00	100,00				
10	346,00	95,09	2 460,00	13,37			490,00	67,14	329,00	100,00				
11			1 107,00	32,43			490,00	73,27	359,00	100,00				
12							590,00	93,22	550,00	100,00				
13							990,00	100,00			1 800,00	55,00		
14							990,00	100,00			1 200,00	82,50		
15							2 490,00	36,14			900,00	100,00		
16							1 490,00	100,00			1 500,00	99,33		
17											1 200,00	100,00		
18			1 107,00	31,17			650,00	53,08	345,00	100,00				
19							699,00	100,00						
20	320,00	100,00					495,00	64,65	345,00	92,75				
21														
22	299,00	100,00	350,00	85,43			460,00	65,00	339,00	88,20				
23														
24									345,00	100,00				
25			1 845,00	29,54					545,00	100,00				
26							840,00	100,00	1 545,00	54,37	900,00	93,33		
27							840,00	100,00	1 545,00	54,37	900,00	93,33		
28							930,00	75,27	1 545,00	45,31	700,00	100,00		
29							840,00	100,00	1 545,00	54,37	900,00	93,33		
30							910,00	65,93	1 545,00	38,83	600,00	100,00		
31							820,00	100,00	1 545,00	53,07	900,00	91,11		
32							1 490,00	100,00						
33							1 350,00	100,00						
34							1 430,00	100,00						
35							1 200,00	100,00						
36			1 845,00	42,82			790,00	100,00						
37							790,00	100,00			2 400,00	32,92		
38			147,60	100,00			208,00	70,96	159,00	92,83				
39			356,70	75,69			540,00	50,00	545,00	49,54	270,00	100,00	587,00	46,00
40			4 182,00	100,00	4 820,00	86,76	8 900,00	46,99						
41							430,00	91,86	395,00	100,00				
42	239,00	75,31	615,00	29,27	515,00	34,95	1 400,00	12,86			180,00	100,00		
43							1 900,00	100,00						
44			6 150,00	43,58	2 680,00	100,00	9 800,00	27,35						
45							450,00	70,00	315,00	100,00				
46			738,00	58,94			750,00	58,00	435,00	100,00	540,00	80,56		
47			738,00	58,94			750,00	58,00	435,00	100,00	540,00	80,56		
48			800,00	100,00	3 210,00	24,92	1 100,00	72,73			1 000,00	80,00		
49							1 350,00	32,22	435,00	100,00				

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

