

DSK-IX.271.23.2018

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:**

**Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych**

**I. Nazwa i adresy Zamawiającego:**

**MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

**tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20, [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl), mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl)**

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

**II. Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Podstawa prawna:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017, poz. 1579 z późn. zm.) zwana dalej *ustawą Pzp*

Zamawiający przewiduje możliwość stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

**III. Przedmiot zamówienia:**

1. Zamówienie składa się z **49 części** Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

## Część 1

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,
- B) operatów szacunkowych określających wartość praw istniejących na nieruchomościach gruntowych wraz z ich częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496) – 1 opracowanie:
1. obręb 1, działka niezabudowana numer **1223/3** o pow. **0,0840 ha**, (z podziału działki numer 1223/2), położona w Białymstoku,
  2. obręb 1, działka niezabudowana numer **952/30** o pow. **0,0013 ha**, (z podziału działki numer 952/28), położona w Białymstoku.

## Część 2

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość szkód powstałych na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110 kV Białystok-Michałowo, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222a/24/84 z 27 listopada 1984 roku oraz na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110kV Białystok-Wasilków, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222/5/85 z 6 kwietnia 1985 roku, o zezwoleniu na czasowe zajęcie części nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 15 numerem geodezyjnym 36/2 oraz wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji i po zakończeniu czynności określonych w ww. decyzjach, w celu określenia zmniejszenia się wartości nieruchomości, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 128 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).

### Część 3

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,
- B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) – 1 opracowanie:
1. obręb 19, działka niezabudowana numer **390/2** o pow. **0,0159 ha** (z podziału działki numer 390), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
  2. obręb 19, działka niezabudowana numer **391/2** o pow. **0,0079 ha** (z podziału działki numer 391), położona w Białymstoku, działka niezabudowana numer **438/4** o pow. **0,0187 ha**, położona w Białymstoku,
  3. obręb 19, działka niezabudowana numer **392/2** o pow. **0,0103 ha** (z podziału działki numer 392), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej, działka niezabudowana numer **395/2** o pow. **0,0045 ha** (z podziału działki numer 395), położona w Białymstoku, działka niezabudowana numer **406/2** o pow. **0,0053 ha** (z podziału działki numer 406), położona w Białymstoku, działka niezabudowana numer **422/2** o pow. **0,0051 ha** (z podziału działki numer 422), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej, działka niezabudowana numer **429/2** o pow. **0,0055 ha** (z podziału działki numer 429), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej, działka niezabudowana numer **430/2** o pow. **0,0062 ha** (z podziału działki numer 430), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej, działka niezabudowana numer **432/2** o pow. **0,0054 ha** (z podziału działki numer 432), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
  4. obręb 19, działka niezabudowana numer **393/2** o pow. **0,0042 ha** (z podziału działki numer 393), położona w Białymstoku,
  5. obręb 19, działka niezabudowana numer **394/2** o pow. **0,0040 ha** (z podziału działki numer 394), położona w Białymstoku,

6. obręb 19, działka niezabudowana numer **396/2** o pow. **0,0040 ha** (z podziału działki numer 396), położona w Białymstoku,
7. obręb 19, działka niezabudowana numer **397/2** o pow. **0,0075 ha** (z podziału działki numer 397), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej, działka niezabudowana numer **418/2** o pow. **0,0057 ha** (z podziału działki numer 418), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej, działka niezabudowana numer **419/2** o pow. **0,0061 ha** (z podziału działki numer 419), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej, działka niezabudowana numer **425/2** o pow. **0,0073 ha** (z podziału działki numer 425), położona w Białymstoku, działka niezabudowana numer **427/2** o pow. **0,0072 ha** (z podziału działki numer 427), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej, działka niezabudowana numer **403/2** o pow. **0,0070 ha** (z podziału działki numer 403), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej, działka niezabudowana numer **466/33** o pow. **0,0024 ha** (z podziału działki numer 466/28), położona w Białymstoku,
8. obręb 19, działka niezabudowana numer **398/2** o pow. **0,0075 ha** (z podziału działki numer 398), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
9. obręb 19, działka niezabudowana numer **399/2** o pow. **0,0060 ha** (z podziału działki numer 399), położona w Białymstoku,
10. obręb 19, działka niezabudowana numer **400/2** o pow. **0,0057 ha** (z podziału działki numer 400) położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
11. obręb 19, działka niezabudowana numer **401/2** o pow. **0,0097 ha** (z podziału działki numer 401), położona w Białymstoku,
12. obręb 19, działka niezabudowana numer **402/2** o pow. **0,0123 ha** (z podziału działki numer 402), położona w Białymstoku,
13. obręb 19, działka niezabudowana numer **404/2** o pow. **0,0114 ha** (z podziału działki numer 404), położona w Białymstoku,
14. obręb 19, działka niezabudowana numer **405/2** o pow. **0,0055 ha** (z podziału działki numer 405) położona w Białymstoku,
15. obręb 19, działka niezabudowana numer **407/2** o pow. **0,0082 ha** (z podziału działki numer 407), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
16. obręb 19, działka niezabudowana numer **408/2** o pow. **0,0091 ha** (z podziału działki numer 408), położona w Białymstoku,
17. obręb 19, działka niezabudowana numer **409/2** o pow. **0,0052 ha** (z podziału działki numer 409), położona w Białymstoku,
18. obręb 19, działka niezabudowana numer **410/2** o pow. **0,0063 ha** (z podziału działki numer 410), położona w Białymstoku,



19. obręb 19, działka niezabudowana numer **411/2** o pow. **0,0053 ha** (z podziału działki numer 411), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
20. obręb 19, działka niezabudowana numer **412/2** o pow. **0,0052 ha** (z podziału działki numer 412), położona w Białymstoku,
21. obręb 19, działka niezabudowana numer **413/2** o pow. **0,0057 ha** (z podziału działki numer 413), położona w Białymstoku,
22. obręb 19, działka niezabudowana numer **414/2** o pow. **0,0057 ha** (z podziału działki numer 414), położona w Białymstoku,
23. obręb 19, działka niezabudowana numer **415/2** o pow. **0,0052 ha** (z podziału działki numer 415), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
24. obręb 19, działka niezabudowana numer **416/2** o pow. **0,0040 ha** (z podziału działki numer 416), położona w Białymstoku,
25. obręb 19, działka niezabudowana numer **417/2** o pow. **0,0048 ha** (z podziału działki numer 417), położona w Białymstoku,
26. obręb 19, działka niezabudowana numer **420/2** o pow. **0,0062 ha** (z podziału działki numer 420), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
27. obręb 19, działka niezabudowana numer **421/2** o pow. **0,0123 ha** (z podziału działki numer 421), położona w Białymstoku,
28. obręb 19, działka niezabudowana numer **423/2** o pow. **0,0055 ha** (z podziału działki numer 423), położona w Białymstoku,
29. obręb 19, działka niezabudowana numer **424/2** o pow. **0,0069 ha** (z podziału działki numer 424), położona w Białymstoku,
30. obręb 19, działka niezabudowana numer **426/2** o pow. **0,0072 ha** (z podziału działki numer 426), położona w Białymstoku,
31. obręb 19, działka niezabudowana numer **428/2** o pow. **0,0055 ha** (z podziału działki numer 428), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
32. obręb 19, działka niezabudowana numer **431/2** o pow. **0,0051 ha** (z podziału działki numer 431), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
33. obręb 19, działka niezabudowana numer **433/2** o pow. **0,0069 ha** (z podziału działki numer 433) położona w Białymstoku,
34. obręb 19, działka niezabudowana numer **434/2** o pow. **0,0063 ha** (z podziału działki numer 434), położona w Białymstoku przy ul. Wołyńskiej,
35. obręb 19, działka niezabudowana numer **437/5** o pow. **0,0098 ha**, położona w Białymstoku.

#### **Część 4**

Określenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Gen. Józefa Bema, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 159/2 o pow. 0,0521 ha, w obrębie 8 - Bema, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

#### **Część 5**

Określenie wartości nieruchomości stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w Białymstoku w rejonie ul. Wiejskiej, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach geodezyjnych 165/77 o pow. 0,0007 ha i 167/78 o pow. 0,0002 ha, w obrębie 8 – Bema, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 165/60, bez uwzględniania wartości posadowionych nakładów.

#### **Część 6**

Określenie wartości niezabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Gminy Białystok, położonych w Białymstoku, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki o numerach geodezyjnych: 1590/31 o pow. 0,0029 ha oraz 1590/54 o pow. 0,0070 ha, w obrębie 11 – Śródmieście, przeznaczonych do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 1591, 1592/3 i 1597.

#### **Część 7**

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Ks. Jerzego Popiełuszki, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach geodezyjnych 2033/3 i 2034/2 o pow. 0,1346 ha, w obrębie 6 - Starosielce Płd., przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych tj.: oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 2030/3 i 2032/3 oraz oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki numer 2035/2, 2036/2, 2037/2, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045/1.

#### **Część 8**

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku, w rejonie ul. Hugo Kołłątaja i ul. kpt. Kazimierza Kamińskiego „Huzar”: oznaczonej nr geod. 478/4 o pow. 0,1594 ha, przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 9**

Wykonania operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonej w Białymstoku przy ul. Wincentego Pola 14, obr. 15, dz. nr 735, o pow. 0,0365 ha.

### **Część 10**

wykonania operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonej w Białymstoku przy ul. Alei Józefa Piłsudskiego 8, obr. 11, dz. nr 1261, o pow. 0,0677 ha.

### **Część 11**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 1774/24 o powierzchni 0,1307 ha, obr. 11 –Śródmieście, celem realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.).

### **Część 12**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową garażu nr 15 (Kw nr BI1B/00067529/9) położonego w Białymstoku przy ul. Waryńskiego wraz z określeniem wartości udziału (1/7 części) w prawie własności nieruchomości gruntowej (działka nr 1288/6, obr. 11 o pow. 0,0279 ha, Kw. Nr BI1B/00055350/6) przypadającej na wyceniany lokal dla potrzeb jego sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### **Część 13**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w obrębie 17 (Bojary) jako działka o numerze 287/7 o pow. 0,0059 ha, nr 1343/6 o pow. 0,0090 ha, i nr 1343/8 o pow. 0,0046 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Białystok –1 operat.

#### **Część 14**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w obrębie 17 (Bojary) jako działka o numerze 1335/20 o pow. 0,0143 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z jej przejęciem na rzecz Skarbu Państwa –1 operat.

#### **Część 15**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w obrębie 15 (Bagnówka) jako działka o numerze 191/64 o pow. 0,0828 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Białystok –1 operat.

#### **Część 16**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności i wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w obrębie 9 (Nowe Miasto) jako działka nr 282/1 o pow. 0,0401 ha, nr 311/1 o pow. 0,0195 ha, nr 312/3 o pow. 0,0212 ha, nr 313/1 o pow. 0,0390 ha, nr 314/1 o pow. 0,0186, nr 315/1 o pow. 0,0189 ha i nr 316/1 o pow. 0,0207 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Białystok –1 operat.

#### **Część 17**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w obrębie 24 (Dojlidy Górne) jako działka o numerze 169/42 o pow. 0,0066 ha, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2018 r., poz. 121 ze zm.) w związku z jej przejęciem na rzecz Gminy Zabłudów –1 operat.

### Część 18

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i wieczystych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania: Obręb 1-Bacieczki

LP.	OBREB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA [ha]	POŁOŻENIE	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	1	337/58 337/133 337/134 337/135	0,1931	ul. Przędzalniana	BI1B/00244148/9
2.	1	337/47	0,0809	ul. Przędzalniana	BI1B/00058363/1
3.	1	337/41	0,1671	ul. Przędzalniana	BI1B/00250805/8

### Część 19

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i wieczystych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania: Obręb 4-Starosielce Płn.

LP.	OBREB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA [ha]	POŁOŻENIE	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	4	620/5	0,0757	ul. Hetmańska	BI1B/00051145/8
2.	4	620/8 623/1 623/2	0,2391	ul. Hetmańska	BI1B/00076625/8
3.	4	620/6 620/10 623/9	0,2879	ul. Hetmańska	BI1B/00147748/5
4.	4	623/8	0,6354	ul. Hetmańska	BI1B/00087270/4
5.	4	634/4 634/5	1,4227	ul. Hetmańska	BI1B/00026626/0
6.	4	649/1 650 651 652 653	0,5612	ul. Hetmańska	BI1B/00023351/0
7.	4	645 646	4,8762	ul. Hetmańska	BI1B/00050429/6

### Część 20

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i wieczystych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej

wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania: Obręb 6-Starosielce Płd.

LP.	OBRĘB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA [ha]	POŁOŻENIE	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	6	1891/45	0,0908	ul. Szkolna 14	BI1B/00247950/5

### Część 21

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i wieczystych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania: Obręb 13-Białostoczek Płn.

LP.	OBRĘB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA [ha]	POŁOŻENIE	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	13	127/62 127/86 127/88	7,4879	ul. Gen. Władysława Andersa	BI1B/00051609/9
2.	13	127/61 127/67 127/81	0,2748	ul. Gen. Władysława Andersa	BI1B/00209263/4
3.	13	127/10	0,8017	ul. Gen. Władysława Andersa	BI1B/00114274/1
4.	13	189/6 189/13 189/14 189/15 189/16 189/17 189/18 189/19 189/24 189/26 189/28 189/30	11,8561	ul. Gen. Władysława Andersa	BI1B/00215605/9
5.	13	189/10	0,2494	ul. Gen. Władysława Andersa	BI1B/00091451/8
6.	13	127/11	2,8036	ul. Gen. Władysława Andersa	BI1B/00114275/8
7.	13	127/56	0,0651	ul. Gen. Władysława Andersa	BI1B/00198488/6
8.	13	127/70 127/72	1,1051	ul. Gen. Władysława Andersa	BI1B/00158567/2
9.	13	127/76 127/78 127/83	0,2930	ul. Gen. Władysława Andersa	BI1B/00225772/3
10.	13	127/71 127/73 127/77 127/79 127/85	0,5011	ul. Gen. Władysława Andersa	BI1B/00235094/9



		127/87 127/89			
--	--	------------------	--	--	--

### **Część 22**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i wieczystych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania: Obręb 14-Pietrasze

LP.	OBRĘB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA [ha]	POŁOŻENIE	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	14	1648/18	0,0131	ul. Władysława Wysockiego	BI1B/00076211/3
2.	14	1648/39	0,0196	ul. Władysława Wysockiego	BI1B/00076233/3
3.	14	1648/15	0,0122	ul. Władysława Wysockiego	BI1B/00076208/9
4.	14	1648/14	0,0124	ul. Władysława Wysockiego 162A	BI1B/00076207/2

### **Część 23**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i wieczystych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania: Obręb 17-Bojary

LP.	OBRĘB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA [ha]	POŁOŻENIE	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	17	226/5	1,5286	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego	BI1B/00197024/9
2.	17	226/11	3,1966	ul. Towarowa	BI1B/00215463/1

### **Część 24**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i wieczystych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania: Obręb 18-Pieczurki

LP.	OBRĘB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA [ha]	POŁOŻENIE	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	18	1660/128	0,3334	ul. Towarowa	BI1B/00248851/8
2.	18	1664/1	0,0395	-	BI1B/00247926/8

## **Część 25**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i wieczystych, określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania: Obręb 19-Skorupy

LP.	OBRĘB	DZIAŁKA	POWIERZCHNIA [ha]	POŁOŻENIE	KSIĘGA WIECZYSTA
1.	19	455/3 455/4 455/5	0,6296	ul. Konstantego Ciołkowskiego	BI1B/00050985/1

## **Część 26**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 1 – Bacieczki - działka 519/2 podzielona na działki nr 519/33, 519/34;
2. Obr. 1 – Bacieczki - działka 631 podzielona na działki nr 631/1, 631/2, 631/3, 631/4;
3. Obr. 1 – Bacieczki - działka 1212/13 podzielona na działki nr 1212/17, 1212/18;
4. Obr. 1 – Bacieczki - działka 337/128 podzielona na działki nr 337/129, 337/130;
5. Obr. 1 Bacieczki – działka nr 630/18 podzielona na działki nr 630/24, 630/25, 630/26;
6. Obr. 23 Zawady – działka nr 129/88 podzielona na działki nr 129/95, 129/96, 129/97; działka nr 129/91 podzielona na działki nr 129/98, 129/99, 129/100;
7. Obr. 23 Zawady – działka nr 122/22 podzielona na działki nr 122/30, 122/31, 122/32, 122/33;

## **Część 27**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 4 Starosielce Płn. – działka 257/10 podzielona na działki nr 257/18, 257/19; działka 257/11 podzielona na działki nr 257/20, 257/21, 257/22; działka 257/12 podzielona na działki nr 257/23, 257/24, 257/25;
2. Obr. 6 Starosielce Płd. – działka 3896 podzielona na działki nr 3896/1, 3896/2, 3896/3, 3896/4, 3896/5, 3896/6, 3896/7, 3896/8, 3896/9; działka 3897 podzielona na działki nr 3897/1, 3897/2, 3897/3, 3897/4, 3897/5, 3897/6, 3897/7, 3897/8, 3897/9, 3897/10;
3. Obr. 6 Starosielce Płd. – działka 1242/1 podzielona na działki nr 1242/3, 1242/4, 1242/5, 1242/6, 1242/7, 1242/8, 1242/9, 1242/10;
4. Obr. 6 Starosielce Płd. – działka 1244/1 podzielona na działki nr 1244/3, 1244/4, 1244/5, 1244/6;
5. Obr. 6 Starosielce Płd. – działka 2059/12 podzielona na działki nr 2059/19, 2059/20; działka 238/1 podzielona na działki nr 238/6, 238/7;

6. Obr. 6 Starosiele Płd. – działka nr 1381 podzielona na działki nr 1381/1, 1381/2, 1381/3;
7. Obr. 6 Starosiele Płd. – działka nr 1017/4 podzielona na działki nr 117/6, 1017/7, 1017/8, 1017/9;
8. Obr. 7 Ścianka – działka nr 775/5 podzielona na działki nr 775/11, 775/12, 775/13, 775/14.

### **Część 28**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 8 Bema – działka nr 58/3 podzielona na działki nr 58/4, 58/5;
2. Obr. 9 Nowe Miasto – działka 483/10 podzielona na działki nr 483/11, 483/12;
3. Obr. 10 Mickiewicza – działka 445 podzielona na działki nr 455/1, 455/2;
4. Obr. 11 Śródmieście – działka 211/1 podzielona na działki nr 211/3, 211/4; działka 213/7 podzielona na działki nr 213/14, 213/15;
5. Obr. 17 Bojary – działka nr 420 podzielona na działki nr 420/1, 420/2, 420/3;

### **Część 29**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 14 Pietrasze – działka nr 1728 podzielona na działki nr 1728/1, 1728/2, 1728/3;
2. Obr. 14 Pietrasze – działka nr 1648/7 podzielona na działki nr 1648/76, 1648/77, 1648/78, 1648/79;
3. Obr. 15 Bagnówka – działka nr 58/70 podzielona na działki nr 58/112, 58/113;
4. Obr. 15 Bagnówka – działka 59/29 podzielona na działki nr 59/30, 59/31, 59/32;
5. Obr. 15 Bagnówka – działka 17/65 podzielona na działki nr 17/84, 17/85, 17/86;
6. Obr. 15 Bagnówka – działka 61/22 podzielona na działki nr 61/56, 61/57, 61/58, 61/59, 61/60, 61/61; działka 62/85 podzielona na działki nr 62/103, 62/104, 62/105, 62/106;
7. Obr. 15 Bagnówka – działka 28/42 podzielona na działki nr 28/68, 28/69;
8. Obr. 15 Bagnówka – działka 28/33 podzielona na działki nr 28/70, 28/71;
9. Obr. 15 Bagnówka – działka nr 99/4 podzielona na działki nr 99/8, 99/9, 99/10, 99/11, 99/12;
10. Obr. 15 Bagnówka – działka nr 127/11 podzielona na działki nr 127/16, 127/17; działka nr 128/4 podzielona na działki nr 128/8, 128/9;
11. Obr. 16 Wygoda – działka 1897 podzielona na działki nr 1897/1, 1897/2;
12. Obr. 16 Wygoda – działka 955 podzielona na działki nr 955/1, 955/2, 955/3; działka 965 podzielona na działki nr 956/1, 956/2, 956/3;

### **Część 30**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 18 Pieczurki – działka 566/199 podzielona na działki nr 566/211, 566/212; działka 566/204 podzielona na działki nr 566/213, 566/214;
2. Obr. 19 Skorupy – działka 1193 podzielona na działki nr 1193/1, 1193/2;
3. Obr. 19 Skorupy – działka 466/21 podzielona na działki nr 466/27, 466/28;
4. Obr. 19 Skorupy – działka 466/26 podzielona na działki nr 466/29, 466/30;
5. Obr. 20 Przemysłowy – działka nr 359/1 podzielona na działki nr 359/3, 359/4;

### **Część 31**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. Obr. 24 Dojlidy Górne – działka nr 215/13 podzielona na działki nr 215/26, 215/27;
2. Obr. 24 Dojlidy Górne – działka nr 205/86 podzielona na działki nr 205/103, 205/104;
3. Obr. 24 Dojlidy Górne – działka nr 216/104 podzielona na działki nr 216/116, 216/117;
4. Obr. 24 – Dojlidy Górne - działka nr 163/12 podzielona na działki nr 163/19, 163/20, 163/21, 163/22, 163/23, 163/24, 163/25;
5. Obr. 24 Dojlidy Górne – działka nr 166/66 podzielona na działki nr 166/69, 166/70, 166/71, 166/72, 166/73, 166/74, 166/75; działka nr 166/68 podzielona na działki nr 166/76, 166/77, 166/78, 166/79, 166/80, 166/81, 166/82;
6. Obr. 24 Dojlidy Górne – działka nr 221/87 podzielona na działki nr 221/162, 221/163, 221/164, 221/165;
7. Obr. 24 Dojlidy Górne – działka nr 332/45 podzielona na działki nr 332/47, 332/48, 332/49, 332/50, 332/51, 332/52, 332/53, 332/54;
8. Obr. 24 Dojlidy Górne – działka nr 321/8 podzielona na działki nr 321/12, 321/13, 321/14;
9. Obr. 24 Dojlidy Górne – działka nr 1006/21 podzielona na działki nr 1006/32, 1006/33;
10. Obr. 24 Dojlidy Górne – działka nr 526 podzielona na działki nr 526/1, 526/2;
11. Obr. 25 Zagórki – działka nr 28/44 podzielona na działki nr 28/62, 28/63;
12. Obr. 26 Halickie – działka nr 79/14 podzielona na działki nr 79/15, 79/16, 79/17;
13. Obr. 26 Halickie – działka nr 624/11 podzielona na działki nr 624/43, 624/44;

### **Część 32**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego części osiedla Zawady w Białymstoku (rejon ul. Przędzalnianej) dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr:

1. Obr. 1 (Bacieczki) dz. nr 154/2;
2. Obr. 1 (Bacieczki) dz. nr 155/4, 155/5;
3. Obr. 1 (Bacieczki) dz. nr 155/1, 155/8;

### **Część 33**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku (rejon ul. Plażowej, ul. Baranowickiej i granicy administracyjnej miasta)- I etap, dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 131 w Obr. 20 (Przemysłowy).

### **Część 34**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Centrum w Białymstoku (rejon Al. J. Piłsudskiego i ul. Czystej), dla nieruchomości oznaczonej jako działka:

1. Obr. 11 (Śródmieście) dz. nr 78;
2. Obr. 11 (Śródmieście) dz. nr 82.

### **Część 35**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Centrum i Przydworcowe w Białymstoku (rejon ulic Młynowej i Cieszyńskiej – I etap), dla nieruchomości oznaczonej jako działka nr 476/4 w Obr. 11 (Śródmieście)

### **Część 36**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejącego na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok lub Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu

na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.).

- Obręb 2 – Wysoki Stoczek., działka nr **728/14** o pow. 0,0051 ha i działka **728/15** o pow. 0,0030 ha (z podziału działki nr 728/4), położona w Białymstoku przy ulicy Antoniuk Fabryczny, niezabudowana

### Część 37

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejącego na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.).

- Obręb 11 – Śródmieście, działka nr **76/4** o pow. 0,0035 ha, działka nr **76/6** o pow. 0,0015 ha i działka **76/7** o pow. 0,0009 ha, położonej w Białymstoku przy ulicy Proletariackiej, niezabudowana

### Część 38

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość  $1 \text{ m}^2$  oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2019 r. – 45 nieruchomości.

L.p.	Nr. dz	Ark.	Obr.	Pow. (ha)	KW	Położenie (ulica)
1.	<b>762/21</b>	4	obr. 7 Ścianka	0,9390	BI1B/00102347/7	ul. Kazimierza Pułaskiego 47/1-51
	<b>763/6</b>	4	obr. 7 Ścianka	0,6592	BI1B/00102347/7	ul. Kazimierza Pułaskiego 47/1-51
2.	<b>777</b>	64	obr. 7 Ścianka	0,4548	KW 109159	ul. Świętego Jerzego 40
3.	<b>556/2</b>	9	obr. 9 Nowe Miasto	0,0392	KW 9514 72/9/89	
4.	<b>561/7</b>	9	obr. 9 Nowe Miasto	0,0173	KW 9516	ul. Grażyny 6
	<b>565</b>	9	obr. 9 Nowe Miasto	0,0534	KW 9516	ul. Grażyny 6
5.	<b>619</b>	9	obr. 9 Nowe Miasto	0,0539		ul. Zapiecek 14A
6.	<b>835</b>	9	obr. 9 Nowe Miasto	0,0413	KW 28947 90/9/95	ul. Grażyny 1
7.	<b>866</b>	8	obr. 9 Nowe Miasto	0,0343	KW 43156 120/9/94	ul. Kręta 15/3
8.	<b>898/14</b>	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0020	KW 100685	ul. Świętego Jerzego 43/21



9.	898/15	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0009	KW 100770	ul. Świętego Jerzego 43/22
10.	898/16	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0010	KW 108822	ul. Świętego Jerzego
11.	898/19	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0098	KW 99957	ul. Świętego Jerzego 43/26
12.	898/22	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0023	KW 104157	ul. Świętego Jerzego
13.	898/26	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0030	B11B/00100328/4	ul. Świętego Jerzego 43/7
14.	898/27	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0029	B11B/00111324/6	ul. Świętego Jerzego 43/31
15.	898/28	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0027	KW 105505	ul. Świętego Jerzego 43/28
16.	898/31	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0015	KW 99956	ul. Świętego Jerzego 43/34
17.	898/32	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0015	KW 105498	ul. Świętego Jerzego
18.	898/36	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0002	KW 100331	ul. Świętego Jerzego 43/47
19.	898/37	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0003	KW 105735	ul. Świętego Jerzego 43/46
20.	886/2	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0317	KW 67208	ul. Świętego Jerzego 43/59
	898/47	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0034	KW 67208	ul. Świętego Jerzego 43/59
	961/2	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0003	KW 67208	ul. Świętego Jerzego 43/59
21.	902	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0209	B11B/00096548/0	ul. Świętego Jerzego 43/23
22.	905	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0300	KW 67119 118/9/95	ul. Świętego Jerzego 43/26
23.	908	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0236	KW 75291 157/9/94	ul. Świętego Jerzego 43/11
24.	912	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0363	B11B/00075278/3	ul. Świętego Jerzego 43/7
25.	918	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0711	B11B/00112245/5	ul. Świętego Jerzego
26.	927	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0202	B11B/00080971/9	ul. Świętego Jerzego 43/17
27.	930	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0359	B11B/00075294/1	ul. Świętego Jerzego 43/29
28.	935	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0277	KW 78347	ul. Świętego Jerzego 43/32
29.	943	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0211	KW 80972 243/9/95	ul. Świętego Jerzego 43/46
30.	955	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0234	B11B/00079836/1	ul. Świętego Jerzego
31.	957	12	obr. 9 Nowe Miasto	0,0162	B11B/00112246/2	ul. Świętego Jerzego
32.	489	5	obr. 21 Dojlidy	0,0739	KW 10478	ul. Łosia 20
33.	491	5	obr. 21 Dojlidy	0,0625	KW 10412 99/21/95	ul. Łosia 16
34.	509	5	obr. 21 Dojlidy	0,0585	KW 10419	ul. Łosia 15
35.	514	5	obr. 21 Dojlidy	0,0562	B11B/00009828/1	ul. Bociania 12
36.	519	5	obr. 21 Dojlidy	0,0589	KW 10415 40/21/94	ul. Bociania 2
37.	525	5	obr. 21 Dojlidy	0,0590	KW 7629 397K/21/92	ul. Bociania 3
38.	531	5	obr. 21 Dojlidy	0,0586	KW 10410 19/21/96	ul. Bociania 15
39.	585	5	obr. 21 Dojlidy	0,0549	KW 8490	ul. Szpacza 20
40.	587	5	obr. 21 Dojlidy	0,0576	KW 8718 349K/21/92	ul. Jaskótcza 11
41.	594	5	obr. 21 Dojlidy	0,0444	KW 12995 352K/92	ul. Wiewiórcza 53
42.	604/1	5	obr. 21 Dojlidy	0,0288	KW 128586	ul. Krecia 3
43.	628	5	obr. 21 Dojlidy	0,0534	KW 12774 96/21/95	ul. Wiewiórcza 77
44.	629	5	obr. 21 Dojlidy	0,0533	B11B/00012775/8	ul. Wiewiórcza 79
45.	665	5	obr. 21 Dojlidy	0,0568	KW 12514	ul. Zajęcza 20

### Część 39

Sporządzenie 120 operatów szacunkowych określających wartość opłaty jednorazowej z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na gruncie stanowiącym własność Miasta/Gminy Białystok (w dwóch egzemplarzach).

### Część 40

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności zabudowanej nieruchomości (z wyszczególnieniem wartości gruntu i części składowych), w celu aktualizacji opłaty rocznej ustalonej z tytułu trwałego zarządu ww. nieruchomością, będącą własnością Gminy Białystok, położoną w Białymstoku przy ul. Świerkowej, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków m. Białegostoku jako działka nr 1027/6 o pow. 1,2581 ha, obr. 10.

### Część 41

Określenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku w rejonie ulicy Gen. St. Maczka, oznaczonej jako działka o numerze geodezyjnym 69/8 o pow. 0,1390 ha, w obrębie 2 – Wysoki Stoczek, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

### Część 42

Wykonanie opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496)- 2 opracowań,

1. obręb 12, działka zabudowana numer **76/12** o pow. **0,0105 ha**, (z podziału działki numer 76/9), położona w Białymstoku,
2. obręb 12, działka zabudowana numer **76/10** o pow. **0,0089 ha**, (z podziału działki numer 76/8), położona w Białymstoku,
3. obręb 12, działka niezabudowana numer **31/7** o pow. **0,0347 ha**, (z podziału działki numer 31/3), położona w Białymstoku,
4. obręb 12, działka zabudowana numer **253/7** o pow. **0,0429 ha** i **253/8** o pow. **0,0014 ha** (z podziału działki numer 253/1), położone w Białymstoku,
5. obręb 12, działka niezabudowana numer **66/2** o pow. **0,0265 ha** i **66/3** o pow. **0,0018 ha**, (z podziału działki numer 66), położona w Białymstoku,

6. obręb 12, działka niezabudowana numer **44** o pow. **0,0035 ha** i **45/2** o pow. **0,0158 ha**, (z podziału działki numer 45), położone w Białymstoku,
7. obręb 12, działka niezabudowana numer **78/8** o pow. **0,0450 ha** i **78/9** o pow. **0,0030 ha**, (z podziału działki numer 78/4), położona w Białymstoku,
8. obręb 12, działka niezabudowana numer **70/7** o pow. **0,0009 ha** (z podziału działki numer 70/6), położona w Białymstoku,
9. obręb 12, działka niezabudowana numer **90/4** o pow. **0,0180 ha** (z podziału działki numer 90/2), położona w Białymstoku,
10. obręb 12, działka niezabudowana numer **253/10** o pow. **0,0017 ha** (z podziału działki numer 253/6), położone w Białymstoku,
11. obręb 12, działka niezabudowana numer **29/8** o pow. **0,0053 ha**, (z podziału działki numer 29/5), położona w Białymstoku,
12. obręb 12, działka niezabudowana numer **29/10** o pow. **0,0032 ha**, (z podziału działki numer 29/6), położona w Białymstoku.

#### **Część 43**

Określenie wartości rynkowej niezabudowanej nieruchomości położonej w Białymstoku, w rejonie ul. Prowiantowej, oznaczonej numerem geodezyjnym 93/5 o pow. 0,0349 ha w obr. 5, przeznaczonej do nabycia na rzecz Gminy Białystok w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1073, ze zm.).

#### **Część 44**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość prawa istniejącego na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, która przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok lub Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1496 ze zm.)

1. obr. 12 – Białostoczek Płn., działka nr 577 o pow. 0,0740 ha położona w Białymstoku przy ulicy Sitarskiej, zabudowana

#### **Część 45**

Określenie wartości nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Rubinowicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 843/6 o pow. 0,0132 ha, w obrębie 15 – Bagnówka, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości oznaczonej numerem 843/24, bez uwzględniania wartości posadowionych nakładów.

#### **Część 46**

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok, oznaczonej jako działka nr 785/5 o pow. 2,6937 ha, położonej przy ul. Św. Proroka Eliasza w obr. 21 Dojlidy, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu pisemnego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

#### **Część 47**

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Miasta Białystok, oznaczonej jako działka nr 785/4 o pow. 2,3257 ha, położonej przy ul. Św. Proroka Eliasza w obr. 21 Dojlidy, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu pisemnego, z przeznaczeniem pod zabudowę produkcyjną i usługową wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

#### **Część 48**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

- A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,
- B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszły z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 ze zm.) – 1 opracowanie:

1. obręb 6, działka niezabudowana numer 1/1 o pow. **0,0054 ha** (z podziału działki numer 1), położona w Białymstoku,
2. obręb 6, działka niezabudowana numer 6 o pow. **0,0463 ha**, położona w Białymstoku,
3. obręb 6, działka niezabudowana numer 15/4 o pow. **0,0576 ha** (z podziału działki numer 15/2), oraz działka niezabudowana numer 1891/136 o pow. **0,0531 ha** (z podziału działki numer 1891/14), położone w Białymstoku,
4. obręb 6, działka niezabudowana numer 945/1 o pow. **0,0235 ha** (z podziału działki numer 945), położona w Białymstoku przy ul. Klepackiej,
5. obręb 6, działka zabudowana numer 168/3 o pow. **0,1147 ha** (z podziału działki numer 168/1), położona w Białymstoku,

#### **Część 49**

Określenie wartości niezabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Białystok, położonej w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o numerze geodezyjnym 128/1 o pow. 0,0145 ha, w obrębie 17 Bojary, przeznaczonej do oddania w nieodpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika działki nr 127/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

**Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości–70.00.00.00-1**

#### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Część 1:

- A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 2 – 30 dni od daty podpisania umowy,

Część 3 –

- A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,

Część 4 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 5 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 6 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 7 – 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 8 – 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 9 – 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 10 – 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 11 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 12 – 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 13 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 14 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 15 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 16 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 17 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 18 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 19 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 20 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 21 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 22 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 23 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 24 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 25 - 30 dni od daty podpisania umowy,  
Część 26 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 27 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 28 – 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 29 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 30 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 31 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 32 – 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 33 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 34 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 35 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 36 – 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 37 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 38 – 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 39 – 7 dni od daty zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem,  
jednak nie później niż do 31 grudnia 2018 r.,  
Część 40 - 21 dni od daty podpisania umowy,



- Część 41 – 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 42 – 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
Część 43 – 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 44 - 21 dni od daty podpisania umowy,  
Część 45 - 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 46 - 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 47 - 14 dni od daty podpisania umowy,  
Część 48 –  
A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
Część 49 - 14 dni od daty podpisania umowy.

#### **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
- a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

#### **VI. Podstawy wykluczenia:**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający przewiduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

#### **VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):**

1. Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zg. z zał. nr 2 do SIWZ

#### **VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyższej ocenionej):**

1. Wykonawca składa:

– odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.

*(w przypadku wykonawcy zarejestrowanego w polskim Krajowym Rejestrze Sądowym lub polskiej Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, zamawiający dla potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp, skorzysta z dokumentów znajdujących się w ogólnie dostępnych bazach danych).*

## **2. Dokumenty podmiotów zagranicznych:**

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 1 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem, zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby - wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

**IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

**X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

## **XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.**

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy wykonawca (w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu) zobowiązany jest złożyć oddzielnie oświadczenie o którym mowa w rozdz. VII pkt 1 SIWZ (*oświadczenie wstępne - Zał. nr 2 do SIWZ*).
2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy.  
W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

## **XII. Podwykonawstwo**

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

## **XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający przesyła faksem lub drogą elektroniczną.
  - adres do korespondencji: **Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, pokój nr 709 (sekretariat)**
  - nr faksu: **85/869 6220**
  - adres poczty elektronicznej e-mail: **[dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl)**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaze Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej: **[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)**

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że SIWZ nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

**5. Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:**

Część 1 – A) Anna Załęska, tel. 85 869 6075, ul. Słonimska 1, pok. 713,

B) Leszek Jakubowski, tel. 85 869 6230, ul. Słonimska 1, pok. 612,

Część 2 – Paulina Boguń, tel. 85 869 6077, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,

Część 3 – A) Justyna Karczewska, tel. 85 869 6017, ul. Słonimska 1, pok. 712,

B) Ewelina Dąbrowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,

Część 4 – Damian Krawczuk, tel. 85 869 6078, ul. Słonimska 1, pok. 707,

Część 5 – Damian Krawczuk, tel. 85 869 6078, ul. Słonimska 1, pok. 707,

Część 6 – Dariusz Korolczuk, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701,

Część 7 – Dariusz Korolczuk, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701,

Część 8 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1, pok. 702,

Część 9 – Tomasz Mariusz Jakociuk, tel. 85 869 7445, ul. Słonimska 1, pok. 703,

Część 10 – Ewa Bańkowska, tel. 85 869 6156, ul. Słonimska 1, pok. 703,

Część 11 – Karolina Gwiazdowska, tel. 85 869 6914, ul. Słonimska 1, pok. 706

Część 12 – Julita Łazewska, tel. 85 869 6074, ul. Słonimska 1, pok. 705

Część 13 – Paulina Boguń, tel. 85 869 7624, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,

Część 14 – Paulina Boguń, tel. 85 869 6077, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,

Część 15 – Paulina Boguń, tel. 85 869 6077, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,

Część 16 – Paulina Boguń, tel. 85 869 6077, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,

Część 17 – Paulina Boguń, tel. 85 869 6077, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,

Część 18 – Marlena Mojsa, te. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2, pok. 03

Część 19 – Marlena Mojsa, te. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2, pok. 03

Część 20 – Marlena Mojsa, te. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2, pok. 03

Część 21 – Marlena Mojsa, te. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2, pok. 03

Część 22 – Marlena Mojsa, te. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2, pok. 03

Część 23 – Marlena Mojsa, te. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2, pok. 03

Część 24 – Marlena Mojsa, te. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2, pok. 03

Część 25 – Marlena Mojsa, te. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2, pok. 03

Część 26 – Kamil Jakub Wysocki tel. 85 869 6013, ul. Słonimska 1, pok. 611,

Część 27 – Piotr Kalinowski tel. 85 869 6013, ul. Słonimska 1, pok. 611,

Część 28 - Ilona Węclawska, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610,

Część 29 - Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 869 7315, ul. Słonimska 1, pok. 610  
Część 30 – Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610  
Część 31 - Ewelina Dąbrowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,  
Część 32 - Ilona Węclawska, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610,  
Część 33 - Ilona Węclawska, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610,  
Część 34 - Ilona Węclawska, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610,  
Część 35 - Ilona Węclawska, tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610,  
Część 36 – Joanna Misiewicz tel. 85 869 6087, ul. Słonimska 1, pok. 610,  
Część 37 - Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 869 7315, ul. Słonimska 1, pok. 610,  
Część 38 – Małgorzata Kot-Mazur, tel. 85 869 6071, ul. Słonimska 1, pok. 602,  
Część 39 – Grzegorz Kiziewicz, tel. 85 869 6079, ul. Słonimska 1, pok. 603,  
            Krystyna Wilczyńska, tel. 85 869 6918, ul. Słonimska 1, pok. 603,  
            Irena Żuk, tel. 85 869 6398, ul. Słonimska 1, pok. 603,  
Część 40 – Jadwiga Bałdowska, tel. 85 869 6051, ul. Słonimska 1, pok. 602,  
Część 41 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1, pok. 702,  
Część 42 – Anna Załęska, tel. 85 869 6095, ul. Słonimska 1, pok. 713,  
Część 43 – Urszula Janiuk, tel. 85 869 6032, ul. Słonimska 1, pok. 702,  
Część 44 - Ewelina Dąbrowska, tel. 85 869 6259, ul. Słonimska 1, pok. 613,  
Część 45 – Damian Krawczuk, tel. 85 869 6078, ul. Słonimska 1, pok. 707,  
Część 46 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701,  
Część 47 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701.  
Część 48 – A) Justyna Karczewska, tel. 85 869 6017, ul. Słonimska 1, pok. 712,  
            B) Małgorzata Kłoskowska, tel. 85 869 7315, ul. Słonimska 1, pok. 613,  
Część 49 – Dariusz Korolczuk, tel. 85 869 6911, ul. Słonimska 1, pok. 701.

**XIV. Wymagania dotyczące wadium – nie dotyczy.**

**XV. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa **30 dni**.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
  - 1) formularz ofertowy – zał. nr 1 do SIWZ;

- 2) **pełnomocnictwo** - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy;
- 3) **oświadczenie wstępne Wykonawcy** – na lub wg. zał. nr 2 do SIWZ.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) powinno być przedstawione w formie **oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii**.
6. Oświadczenia dotyczące wykonawcy.
7. Dokumenty, inne niż oświadczenia o których mowa w ust. pkt 6, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu

**ul. Słonimska 1, pokój 709 (Sekretariat)**

Oferta w postępowaniu na:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”**

Nie otwierać przed dniem: 05. lipca 2018 r. do godz. 9:15

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 ustawy, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę



zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.

**Uwaga:**

**Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów. Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawną oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.**

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.

15. **Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne (**dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum**). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).
- 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
- 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.
- 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

**XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 709 (sekretariat), do dnia 05/07/2018 r. do godz. **9:00** .

Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 711 (VII piętro) w dniu

05/07/2018 r. o godz. 9:15. Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.
4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 3 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

#### **XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi (na każdą część zamówienia oddzielnie) określony w **rozdziale I SIWZ** oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.
3. **Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto** (na każdą część zamówienia oddzielnie), **określoną w formularzu ofertowym** – załącznik **nr 1** do SIWZ.
4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.
5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium i jego znaczeniem (w każdej części zamówienia):  
**cena ofertowa (C<sub>of</sub>) – 100%, gdzie: 1% = 1pkt**
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą ilość punktów.

4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, **z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 ustawy**, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2 ustawy, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

**XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz *SIWZ* i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium oceny ofert (odpowiednio w każdej części zamówienia).
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

**XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy - nie dotyczy.**

**XXII. Środki ochrony prawnej.**

1. Środki ochrony prawnej, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz *SIWZ* przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.
2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 - 198 ustawy.
3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub

zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

### **XXIII. Projekt umowy.**

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

### **XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.**

### **XXV. Zamawiający nie przewiduje:**

1. Zawarcia umowy ramowej;
2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
3. Rozliczeń w walutach obcych;
4. Aukcji elektronicznej;
5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **XXVI. Klauzula informacyjna wynikająca z przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Białegostoku, Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok;
- 2) Dane kontaktowe do Inspektora Ochrony Danych: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, tel. 85 879 79 79, e-mail: [bbi@um.bialystok.pl](mailto:bbi@um.bialystok.pl);
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania;
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Pzp;

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa dotyczących archiwizacji;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z tego prawa nie może skutkować zmianą wyniku postępowania, zmianą postanowień umowy, oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników),
  - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego UE lub państwa członkowskiego),
  - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 9) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

## **XXVII. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:**

1. Formularz ofertowy – załącznik **nr 1**,

2. Oświadczenie wstępne – załącznik **nr 2**,
3. Wzór umowy:
  - zał. nr 3 – część: 4-12, 26-35, 38 – 41, 43, 45-47, 49;
  - zał. nr 3a – część: 2, 13-25, 36-37, 44;
  - zał. nr 3b – część: 1, 3, 42, 48.
4. oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – załącznik **nr 4**,

  
WZ. PREZYDENTA MIASTA  
Rafał Rudnicki  
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA