



Suwalska Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A.

16-400 Suwałki, ul. T. Noniewicza 49

jako zarządzający Suwalską Specjalną Strefą Ekonomiczną oraz działając na podstawie porozumienia z Miastem Białystok z dnia 9 kwietnia 2015 roku, w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 t.j.) i Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.) oraz ustawę z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1010 z późn. zm.) i Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. z 2015, poz. 2041 t.j. z późn.zm.)

OGŁASZA ZAPROSZENIE nr 12/2018

DO UCZESTNICTWA W PRZETARGU PISEMNYM NIEOGRANICZONYM ŁĄCZNYM

mającym na celu:

- sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, objętej granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej **Podstrefa Białystok** oraz
- udzielenie zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej

1. Przetargiem objęta jest **nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1/37 o powierzchni 3,3523 ha**, położona w Białymstoku w obrębie 22 – Krywłany przy ul. Dywizjonu 303, stanowiąca własność Gminy Białystok, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr B11B/00014719/2. Zgodnie z operatem ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako pastwiska trwałe (Ps IV, Ps V).

W/w nieruchomość, stanowiąca przedmiot przetargu, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej - ulicy A. Mickiewicza poprzez ul. Dywizjonu 303.

2. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Krywłan (rejon ulic: K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza), zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/541/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 czerwca 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części Krywłan w Białymstoku (rejon ulic K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza), nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową, zabudowę produkcyjną, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego, lub specjalistycznego, tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – symbol w planie 2P, U, UC. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu określone są w części pisemnej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. Przez działkę przebiega fragment nieczynnej instalacji oświetleniowej pasa startowego, która może zostać usunięta przez nabywcę nieruchomości.

4. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 15 grudnia 2008 r. w sprawie suwalskiej specjalnej strefy ekonomicznej (Dz. U. z 2017 r., poz. 284 t.j. z późn. zm.) przedmiotowa nieruchomość objęta jest granicami Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z tym:

- nabywca będzie związany postanowieniami Regulaminu Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A..

- Suwalskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej S.A. przysługiwać będzie prawo pierwokupu.

5. **Cena wywoławcza nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem geodezyjnym 1/37 o powierzchni 3,3523 ha – 6 220 500,00 zł netto** (słownie: sześć milionów dwieście dwadzieścia tysięcy pięćset złotych).

Oferowana cena za nieruchomość musi być wyższa od ceny wywoławczej. **Cena za nabycie nieruchomości płatna jest 3 dni przed zawarciem aktu notarialnego.**

Do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych, zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).

Koszty dodatkowe: Poza ceną nabycia nabywca poniesie jednorazowy koszt sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie **800,00 zł** oraz koszt dokonania podziału geodezyjnego w wysokości **258,50 zł**.

6. Oferent zobowiązany jest do wpłaty w pieniądzu wadium w wysokości **1 244 100,00 zł** (słownie: jeden milion dwieście czterdzieści cztery tysiące sto złotych).

Wadium płatne na konto **Urzędu Miejskiego w Białymstoku, Departament Rachunkowości, Bank PEKAO S.A. Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299** najpóźniej do **20 czerwca 2018 roku**. Datą dokonania wpłaty wadium, jest data uznania rachunku bankowego.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium.

W przypadku uchylenia się przez podmiot wyłoniony w drodze przetargu od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, wpłacone wadium ulega przepadkowi na zasadach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.

Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

7. Warunkiem udziału w przetargu pisemnym nieograniczonym łącznym jest wykupienie Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego dotyczącej nieruchomości, która będzie stanowiła przedmiot oferty; wpłacenie wadium oraz **złożenie kompletnej pisemnej oferty** w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 21 czerwca 2018 r. do godziny 15:00 w siedzibie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A. przy ul. T. Noniewicza 49 w Suwałkach.**

8. Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej

Komisyjne otwarcie złożonych ofert i część jawna przetargu odbędzie się w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 w sali nr 10 w dniu **25 czerwca 2018 r., o godz. 10:30.**

9. Dodatkowe warunki przetargu, kryteria i wagi oceny oferty, opis nieruchomości, informacje o dostępnej infrastrukturze oraz informacje niezbędne do przygotowania oferty zawarte są w **Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego**, która jest do nabycia w siedzibie SSSE S.A. w Suwałkach w cenie **10 000,00 zł + 23 % VAT** po przedłożeniu na ww. sumę dowodu zapłaty na konto Bank PEKAO SA I O/Suwałki 58 1240 1848 1111 0000 2075 7894 w terminie **do dnia 25 maja 2018 r.**
10. **Oferta powinna zawierać** dokumenty i oświadczenia wymagane przez organizatora przetargu opisane w Specyfikacji Istotnych Warunków Przetargu Łącznego.
11. **Kryteria oceny oferty**
Oferta oceniana będzie pod względem wielkości zaoferowanej ceny nabycia nieruchomości oraz zgodnie z § 11 rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 2041 z późn. zm.).
Oferta, która z oceny nie uzyska minimum 60 punktów podlega odrzuceniu.
Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu znajduje się na terenie, który został włączony do Strefy po 1 stycznia 2009 r., w związku z tym działalność gospodarcza na terenie Strefy, która będzie określona w zezwoleniu musi spełniać co najmniej jedno z kryteriów określonych w „Koncepcji rozwoju specjalnych stref ekonomicznych” (dokument przyjęty przez Radę Ministrów dnia 27 stycznia 2009 r.).
12. **Gmina Białystok zastrzega prawo odkupu** nieruchomości przez okres 5 lat, na wypadek niezabudowania nieruchomości przez Nabywcę (tj. niewybudowania budynku w stanie surowym zamkniętym, co oznacza wykonanie prac ziemnych, wymurowanie ścian nośnych (zewnątrznych i wewnętrznych), ścian działowych, wykonanie stropów, kominów, wykonanie więźby dachowej, pokrycia dachowego, wstawienie stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych) w ciągu 4,5 roku – od dnia sprzedaży. Z chwilą wykonania prawa odkupu Nabywca obowiązany jest przenieść z powrotem na Gminę Białystok własność nieruchomości za zwrotem ceny i kosztów sprzedaży. Prawo odkupu podlega ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla nieruchomości.
13. **Gminie Białystok przysługuje prawo pierwokupu** na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 t.j.).
14. Koszty sporządzenia warunkowej umowy sprzedaży, umowy przenoszącej własność nieruchomości oraz koszty wieczystoksięgowe pokryje nabywca nieruchomości.
15. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jedn. Dz.U. 2017 poz. 2278).

Wszelkie informacje na temat przetargu łącznego można uzyskać w siedzibie **SSSE S.A. w Suwałkach przy ul. T. Noniewicza 49** oraz pod tel./fax: 87 565-22-17, 87 565-24-49, e-mail: g.czauz@ssse.com.pl, **www: [www: www.ssse.com.pl](http://www.ssse.com.pl)**.

Dodatkowe informacje dotyczące zbywanej nieruchomości udziela Departament Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1, pod.tel. 85 869-69-11, www.bip.bialystok.pl, www.bialystok.pl.

SSSE S.A. zastrzega sobie prawo:

- zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert na podstawie § 16 pkt. 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 t.j.).

- odwołania przetargu z ważnych powodów na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 poz. 121 t.j.).
- unieważnienia przetargu na podstawie § 9 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 15 listopada 2004 r. w sprawie przetargów i rokowań oraz kryteriów oceny zamierzeń co do przedsięwzięć gospodarczych, które mają być podjęte przez przedsiębiorców na terenie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (Dz.U. z 2015, poz. 2041 t.j. z późn.zm.).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

23 KWI. 2018