

**Zakres rzeczowy prac ogrodniczych, porządkowych i innych na Bulwarach im. Zyndrama Kościalkowskiego na powierzchni ok. 68.000 m<sup>2</sup> (działki gminne: część nr 1742/2, część 1764/5, nr 1742/1 obręb 11)**

**Prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego**

	Wykaz czynności konserwacyjno-pielęgnacyjnych i porządkowych (zgodnie z KNR 2-21 i KNP)	roczny harmonogram - kalendarz czynności (zabiegów) do wykonania objętych umową												Obmiary wraz z opisem stanu istniejącego, częstotliwością realizacji itp.
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
		planowana ilość czynności w danym miesiącu												
<b>I.</b>	<b>PRACE OGRODNICZE</b>													
1.	<b>Bieżące podgrabianie liści z całego obiektu</b>  a/ wiosenne podgrabianie liści z całego obiektu, wraz z wywozem biomasy  b/ jesienne podgrabianie liści z całego obiektu, wraz z wywozem biomasy			→	←									Pow.-ok. 68.000 m <sup>2</sup>  a./,b/ prace wykonywać na bieżąco, w zależności od potrzeb
2.	<b>Pielęgnacja drzew</b>  a/ usuwanie odrostów drzew i samosiewów  b/ usuwanie wiatrołomów i wywrotów  c/ uzupełnianie palików przy drzewach w razie kradzieży lub dewastacji	→											←	a/ sukcesywnie w miarę potrzeb  b/ prace należy wykonać niezwłocznie w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia c/ w miarę potrzeb
3.	<b>Kompleksowe utrzymanie ciągów pieszych</b>  a/ grabienie nawierzchni alejek  b/ zgarnianie piasku zamulającego krawężniki, usuwanie darni przy krawężnikach alejek, schodów  c/ oczyszczanie schodów z wszelkich nieczystości  d/ usuwanie śladów bieżników opon, likwidacja zadoleń i wszelkich nierówności szczególnie po okresie zimowym  e/ oczyszczanie kraterów kanalizacyjnych i likwidacja zastoisk wody			→		→							←	Pow. alejek – ok.15 895,26 m <sup>2</sup> w tym: • schody: 144m <sup>2</sup> , • alejki asfaltowe: 5400 m <sup>2</sup> • alejki ziemne: 10 000 m <sup>2</sup> *HanseGrand – 351,26 m <sup>2</sup> a/, b/, c/ - na bieżąco d/ w miarę potrzeb ( ubytki w nawierzchni do ok. 0,5 m <sup>2</sup> )  e./, f/ w miarę potrzeb

	f/ zmiatanie wszystkich alejek, schodów	→										←	
4.	<b>Kompleksowa pielęgnacja trawników</b>  a/ wiosenne podgrabianie trawników  b/ bieżące obkaszanie wokół elementów małej architektury parkowejj			→	←							←	Pow. trawników – ok. 50.000 m <sup>2</sup>  a/ w miarę potrzeb, na bieżąco  b/ w miarę potrzeb do 1 m <sup>2</sup>
5.	<b>Pielęgnacja krzewów</b>  a/ wycinanie posuszu i samosiewów  b/ cięcia odmładzające  c/ pielenie, spalanie  d/ nawożenie  e/ podlewanie w razie suszy  f/ /uzupełnianie kory/węgla drzewnego w skupinach krzewów  g/ w okresie zimowym usuwanie śniegu zalegającego na krzewach (zabezpieczenie przed deformacją i wylamaniem)  h/ cięcia formujące  i/ ochrona roślin przed szkodnikami i chorobami	→										←	krzewy – ok. 4000 szt. skupiny krzewów: –ok. 1000 m <sup>2</sup>  a/, b/, c/,f/,e/,g/ w miarę potrzeb  d/ w dawkach i terminach podanych przez producenta w zależności od potrzeb  h/ i/ w miarę potrzeb
6.	<b>Pielęgnacja rabaty bylinowej</b>  a) odchwaszczanie  b) usuwanie przekwitłych kwiatostanów i uschniętych liści,  c) przesadzanie, rozsadzanie, dosadzanie skradzionych roślin  d) uzupełnianie kory  e) nawożenie mineralne  f) zwalczanie chorób i szkodników					→							a/,b/ sukcesywnie  c/,d/ w miarę potrzeb  e/ 2x w roku  f/ w miarę potrzeb w dawkach i terminach podanych przez producenta w zależności od potrzeb

II.	PRACE PORZĄDKOWE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Opis realizacji prac porządkowych
1.	<p><b>Bieżące prace porządkowe na terenie Bulwarów Kościałkowskiego</b></p> <p>a/ powierzchniowe ręczne sprzątnięcie całego terenu, w sposób zapewniający wysoki efekt czystości (zbieranie papierów, szkła, niedopałków papierosowych, połamanych gałęzi itp.)</p> <p>b/ opróżnianie śmietniczek, w przypadku braku wkładów metalowych bieżące zakładanie i wymiana worków foliowych w kolorze czarnym lub szarym</p> <p>c/ utrzymywanie czystości terenu wokół ławek w promieniu ok. 5m i wokół koszy w promieniu ok. 2m</p> <p>e/ usuwanie plakatów, ulotek i ogłoszeń umieszczanych na drzewach, słupach oświetleniowych, ławkach, śmietniczkach itp.</p> <p>f/ porządkowanie terenu po każdej burzy i wichurze poprzez zbieranie gałęzi i innych nieczystości łącznie z zamiataniem alejek</p>	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	<p>Pkt. 1</p> <p>a i b/- w okresie letnim (01.04 - 30.09) 7 razy w tygodniu 2 krotnie w ciągu dnia (pomiędzy godz. 6:00-7:30, w godz. 17:00 - 19:00)</p> <p>w okresie zimowym (01.10-31.03) 7 razy w tygodniu 1-krotnie pomiędzy godz.6:00- 9:00</p> <p>c/ codzienne wymiatanie lub wygrabianie drobnych zanieczyszczeń wokół 122 szt. ławek i 38 szt. śmietniczek</p> <p>e/ na bieżąco</p> <p>f/ w miarę potrzeb Zwiększenie lub zmniejszenie ilości ławek lub koszy na śmieci o 10% w stosunku do ustawionych w parku, nie spowoduje zmiany wartości ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto za utrzymanie zieleni i czystości w parku.</p>
2.	<p><b>Utrzymanie letnie nawierzchni ciągów komunikacyjnych</b></p> <p>a/ codzienne zamiatanie alejek utwardzonych i schodów</p> <p>b / oczyszczanie krawężników, kratek ściekowych, studzienek z chwastów, darni, piasku, błota</p> <p>c/ usuwanie skutków nieprzewidzianych zdarzeń losowych</p>				→	→	→			←	←	←		<p>Utrzymanie letnie nawierzchni ciągów komunikacyjnych w okresie od 01.04. do 30.09. pomiędzy godz. 6:00-18:00</p> <p>a/ na bieżąco</p> <p>b/, c/, d/ w miarę potrzeb</p>

	d/ utrzymywanie ciągów komunikacyjnych w czystości w tym mycie powierzchni utwardzonych z wszelkich zanieczyszczeń np. ptasich ekstrementów, błota, plam oleju				→						←			
3.	<b>Utrzymanie zimowe nawierzchni ciągów komunikacyjnych</b>  a/ odśnieżanie w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu pieszym  b/ likwidacja śliskości z użyciem piasku <i><u>Zabrania się stosowanie soli i innych środków chemicznych!</u></i>  c/ skuwanie lodu ze schodów  d/ usuwanie błota pośniegowego  e/ utrzymywanie w czystości ciągów pieszych po zaniku śniegu lub w czasie bezśnieżnej zimy  f/ bieżące oczyszczanie ciągów komunikacyjnych	→		←								→		
														Utrzymanie zimowe nawierzchni ciągów komunikacyjnych w okresie od 01.10 do 31.03. w godz od 6:00 do 18:00 okres ten może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych Likwidacja skutków zimy powinna być wykonywana z częstotliwością pozwalającą na bezpieczne poruszanie się  a/ niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań (opady śniegu, śliskość). b/ w ciągu dnia, pomiędzy godz.: 6:00 - 18:00. c/ powierzchnia schodów ma być całkowicie oczyszczona ze śniegu i lodu d/ na bieżąco e/ ciągi piesze należy utrzymywać jak w sezonie letnim f/ należy rozpocząć najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia sezonu zimowego

