

Zakres rzeczowy bieżących prac ogrodniczych, porządkowych i innych w Parku Planty na powierzchni ok. 94.423 m², w tym plac zabaw o pow. 985 m² (działki gminne nr 1764/5, nr 1762/1, 1764/1 obręb 11)

Prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego

	Wykaz czynności konserwacyjno-pielęgnacyjnych i porządkowych (zgodnie z KNR 2-21 i KNP)	roczny harmonogram - kalendarz czynności (zabiegów) do wykonania objętych umową												Obmiary wraz z opisem stanu istniejącego, częstotliwością realizacji itp.	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
		planowana ilość czynności w danym miesiącu													
I.	PRACE OGRODNICZE														
1.	<p>Bieżące podgrabianie liści z całego obiektu</p> <p>a/ wiosenne podgrabianie liści z całego obiektu, wraz z ich wywózką do miejsca kompostowania lub na składowisko</p> <p>b/ jesienne podgrabianie liści z całego obiektu, wraz z ich wywózką do miejsca kompostowania lub na składowisko</p>			→	←										<p>Pow.- ok. 94.423 m²</p> <p>a/,b/ prace wykonywać na bieżąco, w zależności od potrzeb</p>
2.	<p>Pielęgnacja drzew</p> <p>a/ usuwanie odrostów drzew i samosiewów</p> <p>b/ usuwanie wiatrołomów</p> <p>c/ uzupełnianie palików przy drzewach w razie kradzieży lub dewastacji</p>	→												←	<p>a/ sukcesywnie w miarę potrzeb</p> <p>b/ prace należy wykonać niezwłocznie w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia</p> <p>c/ w miarę potrzeb</p>
3.	<p>Kompleksowe utrzymanie ciągów pieszych</p> <p>a/ grabienie nawierzchni alejek</p> <p>b/ zgarnianie piasku zamulającego krawężniki, usuwanie darni przy krawężnikach alejek, schodów</p> <p>c/ oczyszczanie schodów z wszelkich nieczystości</p> <p>d/ usuwanie śladów bieżników opon, likwidacja zadoleń i wszelkich nierówności</p>			→		→							←	←	<p>Pow. alejek – ok.36.347 m² w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • schody - 250 m², • aleje z płyt granitowych - 300 m², • alejki asfaltowe – 3.000 • alejki ziemne 32.500 <p>*alejki typu HanseGrand 297 m²</p> <p>a/ na bieżąco b, c/ - 2 razy w m-cu</p>

	szczególnie po okresie zimowym												d/ w miarę potrzeb (ubytki w nawierzchni do 0,5 m ²)
	e/ oczyszczanie krtek kanalizacyjnych i likwidacja zastoisk wody			→								←	e, w miarę potrzeb,
	f/ zmiatanie wszystkich alejek, schodów	→										←	f/ 8 x w m-cu
4.	Kompleksowa pielęgnacja trawników												Pow. trawników – ok. 58.000 m ²
	a/ wiosenne podgrabianie trawników			→	←								a/ jednokrotne wygrabienie w marcu lub kwietniu
	b/ koszenie z wygrabieniem Osi Głównej Parku Plasty oraz „Praczek”				→							←	b/ w miarę potrzeb, nie mniej niż 15 razy w sezonie
	c/ bieżące obkaszenie wokół elementów małej architektury parkowej				→							←	c/ w miarę potrzeb
5.	Pielęgnacja żywopłotów grabowych i bukszpanowych, krzewów i drzew												żywopłoty: grabowe: ok. 4.759 m ² z cisu ok. 110 mb bukspanowe: ok. 824 m ² krzewy – ok. 5000 szt. skupiny krzewów –ok. 800 m ²
	a/ wycinanie posuszu i samosiewów	→										←	rabaty różane ok. 60 m ²
	b/ cięcia odmładzające	→		←									a / b / w miarę potrzeb c/ 1 raz w miesiącu
	c/ pielenie, spulchnianie				→							←	d/ w miarę potrzeb, w dawkach i terminach podanych przez producenta
	d/ nawożenie i ochrona roślin przed .szkodnikami i chorobami				→							←	e / f / g / w miarę potrzeb
	e/ podlewanie w razie suszy								↔				h/ przykrycie jesienią i odkrycie wiosną
	f/ uzupełnianie kory/węgla drzewnego w skupinach krzewów								→			←	
	g/ w okresie zimowym usuwanie śniegu zalegającego na krzewach (zabezpieczenie przed deformacją i wyłamaniem)	→		←									→
	h/ zabezpieczenie na okres zimowy żywopłotu bukszpanowego estetyczną nową agrowłókniną	→		←									→
6.	Kompleksowa pielęgnacja zieleni wokół Stawu Serce i placu zabaw dla dzieci												a/ na bieżąco
	a/ zgłaszanie potrzeby uzupełniania sadzonek roślin i kory ogrodniczej				→							←	b/, e/ w miarę potrzeb c/ 15 x w ciągu sezonu

	b/ dosiewanie nasion trawy				→						←			wegetacyjnego
	c/ koszenie trawników				→						←			d/, g/ w miarę potrzeb
	d/ usuwanie przekwitłych kwiatostanów					→					←			f/ zastosować nawóz wieloskładnikowy o przedłużonym działaniu
	e/ podlewanie										↔			e/ przykrycie jesienią i odkrycie wiosną
	f/ nawożenie mineralne					↔					↔			
	g/ odchwaszczanie				→								←	
	e/ zabezpieczenie roślin na okres zimowy estetyczną nową agrowłókniną	→		←									→	→
7.	Całoroczna kompleksowa pielęgnacja „RÓŻANKI”, zgodnie ze sztuką ogrodniczą			→							←			Pow. rabat różanych: 60 m ²
II.	PRACE PORZĄDKOWE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Opis realizacji prac porządkowych
1.	Bieżące prace porządkowe na terenie Parku Planty													
	a/ powierzchniowe ręczne sprzątanie całego terenu, w sposób zapewniający wysoki efekt czystości (zbieranie papierów, szkła, niedopałków papierosowych, połamanych gałęzi itp.)	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	a i b/- w okresie letnim (01.04 - 30.09) 7 razy w tygodniu 2 krotne w ciągu dnia pomiędzy godz. 6.00-7:30 oraz w godz. 17:00-19:00
	b/ opróżnianie śmietniczek, w przypadku braku wkładów metalowych bieżące zakładanie i wymiana worków foliowych w kolorze czarnym lub szarym	→											←	w okresie zimowym (01.10-31.03) 7 razy w tygodniu 1-krotne pomiędzy godz. 6:00 -9:00
	c/ utrzymywanie czystości terenu wokół ławek w promieniu ok. 5m i wokół koszy w promieniu ok. 2m	→											←	c/ codzienne wymiatanie lub wygrabianie drobnych zanieczyszczeń wokół 126 szt. ławek i 56 szt. śmietniczek
	d/ oczyszczanie lustra wody we wszystkich zbiornikach wodnych ze śmieci gabarytowych i gromadzących się liści, okwiatów, trawy itp.	→											←	d/ 3 zbiorniki wodne tj. staw Serce, Praczk i fontanna w Osi Głównej Plant
	e/ usuwanie plakatów, ulotek i ogłoszeń umieszczanych na drzewach, słupach oświetleniowych, ławkach, śmietniczkach itp.	→											←	e/ na bieżąco
	f/ porządkowanie terenu po każdej burzy i wichurze poprzez zbieranie gałęzi i innych nieczystości łącznie z zamiataniem alejek	→											←	f/ w miarę potrzeb Zwiększenie lub zmniejszenie ilości ławek lub koszy na śmieci o 10% w stosunku

																	do ustawionych w parku, nie spowoduje zmiany wartości ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto za utrzymanie zieleni i czystości w parku.
2.	Utrzymanie letnie nawierzchni ciągów komunikacyjnych a/ codzienne zamiatanie alejek utwardzonych i schodów b/ oczyszczanie krawężników, krtek ściekowych, studzienek z chwastów, darni, piasku, błota(likwidacja kałuż) c/ usuwanie skutków nieprzewidzianych zdarzeń losowych d/ utrzymywanie ciągów komunikacyjnych w czystości, w tym mycie powierzchni utwardzonych z wszelkich zanieczyszczeń np. ptasich ekstrementów, błota, plam oleju				→												Utrzymanie letnie nawierzchni ciągów komunikacyjnych w okresie od 01.04. do 30.09. pomiędzy godz. 6:00 – 18:00 a/ na bieżąco b, c / d/ w miarę potrzeb
3.	Utrzymanie zimowe nawierzchni ciągów komunikacyjnych a/ odśnieżanie w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu pieszym b/ likwidacja śliskości z użyciem piasku <i><u>Zabrania się stosowanie soli i innych środków chemicznych!</u></i> c/ skuwanie lodu ze schodów d/ usuwanie błota pośniegowego e/ utrzymywanie w czystości ciągów pieszych po zaniku śniegu lub w czasie bezśnieżnej zimy f/ bieżące oczyszczanie ciągów komunikacyjnych	→		←													Utrzymanie zimowe nawierzchni ciągów komunikacyjnych w okresie od 1.10. do 31.03. w godz. od 6:00 do 18:00 okres ten może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych. a/ niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań (opady śniegu, śliskość). b/ w ciągu dnia, pomiędzy godz.: 6:00 - 18:00. c/ powierzchnia schodów ma być

													całkowicie oczyszczona ze śniegu i lodu
													d/ na bieżąco
													e/ ciągi piesze należy utrzymywać jak w sezonie letnim
													f/ należy rozpocząć najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia sezonu zimowego
4.	Prace porządkowe różne												a,/ b / c/ d / e / f / w miarę potrzeb
	a/ bieżące mycie siedzisk ławek z wszelkich nieczystości, w tym z ptasich odchodów	→											←
	b/ bieżące zasypywanie dołów wykopywanych przez psy na alejkach i trawnikach.			→									←
	c/ rozgrabianie kretowisk			→									←
	d/ demontaż i wywóz całkowicie zniszczonej ławki lub śmietniczki z terenu parku	→											←
	e/ otrzepywanie krzewów ze śniegu	→		←									→
	f/ usuwanie napisów np. typu „graffiti” z ławek, śmietniczek, regulaminu parkowego	→											←
	g/ sprzątnięcie po festynach organizowanych przez Zamawiającego	→											←
													g/ do 5 imprez w roku