

Zakres rzeczowy bieżących prac ogrodniczych, porządkowych i innych w Parku Lubomirskich na powierzchni ok. 138.665 m²

(działki gminne nr : 776/3, 777/7, 777/14, część działki 789/1, część działki 79/21)

Prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego

lp	Wykaz czynności konserwacyjno-pielęgnacyjnych i porządkowych (zgodnie z KNR 2-21 i KNP)	roczny harmonogram - kalendarz czynności (zabiegów) do wykonania objętych umową												Obmiary wraz z opisem stanu istniejącego, częstotliwością realizacji itp.		
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII			
		planowana ilość czynności w danym miesiącu														
I.	PRACE OGRODNICZE															
1.	<p>Bieżące podgrabianie liści z całego obiektu</p> <p>a/ wiosenne podgrabianie liści z całego obiektu, wraz z ich wywózką do miejsca kompostowania lub na składowisko</p> <p>b/ jesienne podgrabianie liści z całego obiektu, wraz z ich wywózką do miejsca kompostowania lub na składowisko</p>			→	←											<p>Pow.- ok. 138.665 m²</p> <p>a/ i b/ prace wykonywać na bieżąco, w zależności od potrzeb</p>
2.	<p>Pielęgnacja drzew</p> <p>a/ usuwanie odrostów drzew i samosiewów</p> <p>b/ usuwanie wiatrołomów</p> <p>c/ uzupełnianie palików przy drzewach w razie kradzieży lub dewastacji</p>	→											←			<p>a/ sukcesywnie w miarę potrzeb</p> <p>b/ prace należy wykonać niezwłocznie w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia</p> <p>c/ w miarę potrzeb</p>
3.	<p>Kompleksowe utrzymanie ciągów pieszych</p> <p>a// grabienie nawierzchni alejek</p> <p>b/ zgarnianie piasku zamulającego krawężniki, usuwanie darni przy krawężnikach alejek</p> <p>c/ usuwanie śladów bieźników</p>			→									←			<p>Pow. ciągów pieszych – ok. 17.350 m²</p> <p>a/ na bieżąco</p> <p>b/, c/, d/ w miarę potrzeb (ubytki w nawierzchni do 0,5 m²)</p>

	<p>opon, likwidacja zadoleń i wszelkich nierówności szczególnie po okresie zimowym</p> <p>d/ oczyszczanie kraterk kanalizacyjnych i likwidacja zastoisk wody</p> <p>e/ zmiatanie wszystkich alejek</p> <p>f/ pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych</p>																e/ 8 x w m-cu	f/ prace rozpocząć najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia sezonu zimowego	
4.	<p>Kompleksowa pielęgnacja trawników</p> <p>a/ wiosenne podgrabianie trawników</p> <p>b/ bieżące obkaszanie wokół elementów małej architektury parkowej</p>																	Pow. trawników – ok. 134.310 m ²	a/ na bieżąco b/ w miarę potrzeb
5.	<p>Pielęgnacja krzewów, drzew</p> <p>a/ wycinanie posuszu i samosiewów</p> <p>b/ cięcia odmładzające</p> <p>c/ pielenie, spalanie</p> <p>d/ nawożenie</p> <p>e/ podlewanie w razie suszy</p> <p>f/ uzupełnianie kory / węgla drzewnego w skupinach krzewów</p> <p>g/ w okresie zimowym usuwanie śniegu zalegającego na krzewach (zabezpieczenie przed deformacją i wyłamaniem)</p>																	krzewy liściaste – ok. 516 szt.	a/, b/,c/ w miarę potrzeb d/ w miarę potrzeb, w dawkach i terminach podanych przez producenta w zależności od potrzeb e/,f/,g/ w miarę potrzeb
II.	PRACE PORZĄDKOWE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII					Opis realizacji prac porządkowych	
1.	<p>Bieżące prace porządkowe na terenie Parku Lubomirskich</p> <p>a/ powierzchniowe ręczne sprzątanie całego terenu, w sposób zapewniający wysoki efekt czystości (zbieranie papierów, szkła,</p>	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	1	1	1				Pkt. 1	a/, b/- w okresie letnim (01.04 - 30.09) 7 razy w tygodniu 2krotnie (pomiędzy godz. 6:00-7:30) oraz w godz. 17:00 -

	<p>niedopałków papierosowych, połamanych gałęzi itp.)</p> <p>b/ opróżnianie śmietniczek, w przypadku braku wkładów metalowych bieżące zakładanie i wymiana worków foliowych w kolorze czarnym</p> <p>c/ utrzymywanie czystości terenu wokół ławek w promieniu ok. 5m i wokół koszy w promieniu ok. 2m</p> <p>d/ oczyszczanie lustra wody zbiorników wodnych ze śmieci gabarytowych i gromadzących się liści, okwiatów, trawy itp.</p> <p>e/ usuwanie plakatów, ulotek i ogłoszeń umieszczanych na drzewach, słupach oświetleniowych, ławkach, śmietniczkach itp.</p> <p>f/ porządkowanie terenu po każdej burzy i wichurze poprzez zbieranie gałęzi i innych nieczystości łącznie z zamiętaniem alejek</p>	→															<p>19:00)</p> <p>← w okresie zimowym (01.10-31.03) 7 razy w tygodniu 1krotnie pomiędzy godz. 6:00-9:00</p> <p>← c/ codzienne wymiatanie lub wygrabianie drobnych zanieczyszczeń wokół 58 szt. ławek i 37 szt. śmietniczek</p> <p>← d/ 4 zbiorniki wodne o pow. łącznej ok. 20.000 m²</p> <p>← e/ na bieżąco</p> <p>← f/ w miarę potrzeb Zwiększenie lub zmniejszenie ilości ławek lub koszy na śmieci o 10% w stosunku do ustawionych w parku, nie spowoduje zmiany wartości ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto za utrzymanie zieleni i czystości w parku.</p>
2.	<p>Utrzymanie letnie nawierzchni ciągów komunikacyjnych</p> <p>a/ codzienne zamiętanie alejek,</p> <p>b/ oszyszczenie kratek ściekowych, studzienek z chwastów, darni, piasku, błota (likwidacja kałuż)</p> <p>c/ usuwanie skutków nieprzewidzianych zdarzeń losowych</p> <p>d/ utrzymywanie ciągów komunikacyjnych w czystości, w tym mycie powierzchni utwardzonych z wszelkich</p>				→	→	→	→									<p>Utrzymanie letnie nawierzchni ciągów komunikacyjnych w okresie od 01.04. do 30.09. pomiędzy godz. 6:00-18:00</p> <p>a/, b/, c/,d/ na bieżąco</p>

	zanieczyszczeń np. ptasich ekstrementów, błota, plam oleju													
3.	<p>Utrzymanie zimowe nawierzchni ciągów pieszych</p> <p>a/ odśnieżanie w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu pieszym</p> <p>b/ likwidacja śliskości z użyciem piasku <i>Zabrania się stosowanie soli i innych środków chemicznych!</i></p> <p>c/ usuwanie błota pośniegowego</p> <p>d/ utrzymywanie w czystości ciągów pieszych po zaniku śniegu lub w czasie bezśnieżnej zimy</p> <p>e/ pozimowe oczyszczanie ciągów pieszych</p>	→	←											<p>Utrzymanie zimowe nawierzchni ciągów komunikacyjnych w okresie od 1.10 do 31.03 w godz. od 6:00 do 18:00</p> <p>Okres ten może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych</p> <p>a/ niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań (opady śniegu, śliskość).</p> <p>b/ Likwidacja skutków zimy powinna być wykonywana z częstotliwością pozwalającą na bezpieczne poruszanie się</p> <p>c/ na bieżąco d/ ciągi piesze należy utrzymywać jak w sezonie letnim e/ należy rozpocząć najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia sezonu zimowego</p>
4.	<p>Prace porządkowe różne</p> <p>a/ bieżące mycie siedzisk ławek z wszelkich nieczystości, w tym z ptasich odchodów</p> <p>b/ bieżące zasypywanie dołów wykopywanych przez psy na alejkach i trawnikach.</p>	→		→								←		<p>a/,b/,c/,d/,e/,f/ w miarę potrzeb</p>

c/ rozgrabianie kretowisk				→							←	
d/ demontaż i wywóz całkowicie zniszczonej ławki lub śmietniczki z terenu parku	→										←	
e/ otrzepywanie krzewów ze śniegu	→		←								→	
f/ usuwanie napisów np. typu "graffiti" z ławek, śmietniczek, regulaminu parkowego	→										←	
g/ sprzątnięcie po festynach organizowanych przez Zamawiającego	→										←	g/ do 5 imprez w roku