

Zakres rzeczowy bieżących prac ogrodniczych, porządkowych i innych w Parku Starym im. Księcia J. Poniatowskiego na powierzchni ok. 41.849 m² (działki gminne nr: 1748/3, część działki 894, część działki 893/1)

Roczny harmonogram realizacji prac w poszczególnych miesiącach.

Prace wchodzące w zakres miesięcznego ryczału

lp.	Wykaz czynności konserwacyjno-pielęgnacyjnych i porządkowych (zgodnie z KNR 2-21 i KNP)	roczny harmonogram - kalendarz czynności (zabiegów) do wykonania objętych umową												Obmiary wraz z opisem stanu istniejącego, częstotliwością realizacji itp.	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
		planowana ilość czynności w danym miesiącu													
I.	PRACE OGRODNICZE														
1.	Bieżące podgrabianie liści z całego obiektu a/ wiosenne podgrabianie liści z całego obiektu, wraz z ich wywózką b/ jesienne podgrabianie liści z całego obiektu,			→	←										Pow.- ok. 41.849 m ² a/ i b/ prace wykonywać na bieżąco, w zależności od potrzeb
2.	Pielęgnacja drzew a/ usuwanie odrostów drzew i samosiewów b/ usuwanie wiatrołomów c/ uzupełnianie palików przy drzewach w razie kradzieży lub dewastacji	→												←	a/ sukcesywnie w miarę potrzeb b/ prace należy wykonać niezwłocznie w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia c/ w miarę potrzeb
3.	Kompleksowe utrzymanie ciągów pieszych a/ grabienie nawierzchni alejek zwirowych i typu HanseGrand b/ zgarnianie piasku zamulającego krawężniki, usuwanie darni przy krawężnikach alejek, schodów, placu c/ oczyszczanie schodów z wszelkich nieczystości d/ usuwanie śladów bieżników opon, likwidacja zadoleń i			→									←	←	Pow. ciągów pieszych – ok. 9.528,30 m ² w tym: *schody - 135 m ² , *alejki typu HanseGrand - 1.904,5 m ² , • alejki z kostki granitowej i płyt granitowych – 2.122 m ² *Plac Marszałka J. Piłsudskiego– 5.338,8 m ² *mostek -28 m ² a/ , c/ na bieżąco

	wszelkich nierówności, szczególnie po okresie zimowym e/ oczyszczanie kraterk kanalizacyjnych i likwidacja zastoisk wody f/ zamiatanie wszystkich alejek, schodów, placu	→		→										b/, d/, e/ w miarę potrzeb f/ 8 x w m-cu	
4.	Kompleksowa pielęgnacja trawników a/ wiosenne podgrabianie trawników b/ bieżące obkaszanie wokół elementów małej architektury parkowej			→	←									Pow. trawników – ok. 23.649 m ² a/, b/ w miarę potrzeb	
5.	Pielęgnacja żywopłotów, krzewów, drzew a/ wycinanie posuszu i samosiewów b/ cięcia odmladzające c/ cięcia formujące d/ pielenie, spulchnianie e/ nawożenie f/ podlewanie w razie suszy g/ uzupełnianie kory / węgla drzewnego w skupinach krzewów h/ w okresie zimowym usuwanie śniegu zalegającego na krzewach (zabezpieczenie przed deformacją i wyłamaniem)	→		←		↔		↔		←			→	→	Żywopłoty- ok. 65 m ² krzewy liściaste – ok. 3.800 szt. lilak szczepiony – 40 szt. skupiny krzewów iglastych – ok. 550 m ² a/, b/ w miarę potrzeb c/ zgodnie ze sztuką ogrodniczą d/ 1 raz w miesiącu e/ w miarę potrzeb, w dawkach i terminach podanych przez producenta w zależności od potrzeb f/,g/ h/ w miarę potrzeb
II.	PRACE PORZĄDKOWE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Opis realizacji prac porządkowych	
1.	Bieżące prace porządkowe na terenie Parku Starego im. Księcia J. Poniatowskiego a/ powierzchniowe ręczne sprzątanie całego terenu, w sposób zapewniający wysoki efekt czystości (zbieranie papierów, szkła, niedopałków papierosowych, połamanych gałęzi itp.) b/ opróżnianie śmietniczek,	1	1	1	2	2	2	2	2	2	1	1	1	a/, b/- w okresie letnim (01.04 - 30.09) 7 razy w tygodniu 2 krotnie w ciągu dnia (pomiędzy godz. 6:00-7:30, w godz. 17:00 - 19:00) w okresie zimowym (01.10- 31.03) 7 razy w	

	<p>w przypadku braku wkładów metalowych bieżące zakładanie i wymiana worków foliowych w kolorze czarnym</p> <p>c/ utrzymywanie czystości terenu wokół ławek w promieniu ok. 5m i wokół koszy w promieniu ok. 2m</p> <p>d/ oczyszczanie lustra wody w rzece Białej ze śmieci gabarytowych i gromadzących się liści, okwiatów, trawy itp.</p> <p>e/ usuwanie plakatów, ulotek i ogłoszeń umieszczanych na drzewach, słupach oświetleniowych, ławkach, śmietniczkach itp.</p> <p>f/ porządkowanie terenu po każdej burzy i wichurze poprzez usuwanie wiatrołomów, zbieranie konarów, gałęzi i innych nieczystości łącznie z zamiataniem alejek</p>	→										<p>tygodniu 1-krotnie pomiędzy godz.6:00 - 9:00)</p> <p>c/ codzienne wymiatanie lub wygrabianie drobnych zanieczyszczeń wokół 50 szt. ławek i 20 szt. śmietniczek</p> <p>d/ rz. Biała na odcinku od Placu Lussy do ul. Elektrycznej (na długości parku)</p> <p>e/ na bieżąco</p> <p>f/ w miarę potrzeb</p> <p>Zwiększenie lub zmniejszenie ilości ławek lub koszy na śmieci o 10% w stosunku do ustawionych w parku, nie spowoduje zmiany wartości ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto za utrzymanie zieleni i czystości w parku.</p>
2.	<p>Utrzymanie letnie nawierzchni ciągów komunikacyjnych</p> <p>a/ codzienne zamiatanie alejek, placu, schodów, mostku przez rz. Białą,</p> <p>b/ oczyszczanie krawężników, kratek ściekowych, studzienek z chwastów, darni, piasku, błota</p> <p>c/ usuwanie skutków nieprzewidzianych zdarzeń losowych</p> <p>d/ utrzymywanie ciągów komunikacyjnych w czystości, w tym mycie powierzchni utwardzonych z wszelkich zanieczyszczeń np. ekstrementów ptasich, błota, plam oleju</p>					→				←		<p>Utrzymanie letnie nawierzchni ciągów komunikacyjnych w okresie od 01.04. do 30.09. pomiędzy godz. 6:00 – 18:00</p> <p>a/ na bieżąco</p> <p>b/, c/, d/ w miarę potrzeb</p>

3.	<p>Utrzymanie zimowe nawierzchni ciągów komunikacyjnych</p> <p>a/ odśnieżanie w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu pieszym</p> <p>b/ likwidacja śliskości z użyciem piasku <u>Zabrania się stosowanie soli i innych środków chemicznych!</u></p> <p>c/ skuwanie lodu ze schodów</p> <p>d/ usuwanie błota pośniegowego</p> <p>e/ utrzymywanie w czystości ciągów pieszych po zaniku śniegu lub w czasie bezśnieżnej zimy</p> <p>f/ bieżące oczyszczanie ciągów komunikacyjnych</p> <p>g/ składowanie piasku wyłącznie w plastikowych lub drewnianych pojemnikach (po zakończeniu sezonu zimowego pojemniki należy zabrać z terenu – pojemniki zapewni Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt)</p>	→	←	←	↔								→	→	→	<p>Utrzymanie zimowe nawierzchni ciągów komunikacyjnych w okresie od 01.10 do 31.03. w godz. od 6:00 do 18:00 okres ten może ulec zmianie w zależności od warunków pogodowych</p> <p>Likwidacja skutków zimy powinna być wykonywana z częstotliwością pozwalającą na bezpieczne poruszanie się</p> <p>a/ niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań (opady śniegu, śliskość).</p> <p>b/ w ciągu dnia, pomiędzy godz.: 6:00 - 18:00.</p> <p>c/ powierzchnia schodów ma być całkowicie oczyszczona ze śniegu i lodu</p> <p>d/ na bieżąco</p> <p>e/ ciągi piesze należy utrzymywać jak w sezonie letnim</p> <p>f/ należy rozpocząć najpóźniej w ciągu 3 dni od zakończenia sezonu zimowego</p>
4.	<p>Prace porządkowe różne</p> <p>a/ bieżące mycie siedzisk ławek z wszelkich nieczystości, w tym z ptasich odchodów</p> <p>b/ bieżące zasypywanie dołów wykopywanych przez psy na alejkach i trawnikach.</p>	→			→								←			<p>a/,b/,c/,d/,e/ f/ w miarę potrzeb</p>

c/ rozgrabianie kretowisk				→							←	
d/ demontaż i wywóz całkowicie zniszczonej ławki lub śmietniczki z terenu parku	→										←	
e/ otrząpywanie krzewów ze śniegu	→		←								→	
f/ usuwanie napisów np. typu „graffiti” z ławek, śmietniczek, regulaminu parkowego	→										←	
g/ sprzątnięcie po festynach organizowanych przez Zamawiającego	→										←	g/ do 5 imprez w roku