

Zakres rzeczowy prac w Ogrodzie Branickich (z wyłączeniem dziedzińca wstępnego i salonu ogrodowego) – powierzchnia około 58 638 m²

Roczny harmonogram w poszczególnych miesiącach

Prace rozliczane miesięcznym ryczałtem

	Wyszczególnienie prac Wykaz czynności konserwacyjno-pielęgnacyjnych i porządkowych	kalendarz czynności (zabiegów) w danym miesiącu												Obmiary wraz z opisem stanu istniejącego oraz częstotliwością realizacji itp.	
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
		planowana liczba zabiegów w danym miesiącu													
I.	PRACE OGRODNICZE														
1.	<p>Bieżące podgrabianie liści z całego obiektu</p> <p>a) wiosenne podgrabianie liści z całego obiektu, wraz z ich wywózką do miejsca kompostowania lub na składowisko</p> <p>b) jesienne podgrabianie liści z całego obiektu, wraz z ich wywózką do miejsca kompostowania lub na składowisko</p>			*	*										<p>Pow.- około 58 638 m²</p> <p>a, b/ prace wykonywać na bieżąco, w zależności od potrzeb</p>
2.	<p>Pielęgnacja drzew</p> <p>a) usuwanie odrostów drzew i samosiewów (w razie potrzeby karczowanie pojedynczych samosiewów drzew)</p> <p>b) usuwanie wiatrołomów</p>	→												←	<p>a/ sukcesywnie w miarę potrzeb</p> <p>b/ prace należy wykonać niezwłocznie w sytuacji zagrażającej bezpieczeństwu osób i mienia</p>
3.	Kompleksowe utrzymanie alejek parkowych, schodów i mostu														<p>Pow. alejek – 11.375m² w tym: schody -100 m² alejki ziemne – 6.275 m²</p>

				*	*													<p>alejki asfaltowe – 5.000 m²</p> <p>a/ przegrabianie w marcu lub kwietniu</p> <p>b, c, d/ - 2 razy w m-cu</p> <p>e/ w miarę potrzeb, ubytki w nawierzchni do 0,5 m²</p> <p>f/ w miarę potrzeb, nie mniej niż 1x w m-cu</p> <p>g/ 1 x w tygodniu</p>
	a) wiosenne przegrabianie																	
	b) zgarnianie piasku zamulającego krawężniki, odcinanie darni przy krawężnikach				2	2	2	2	2	2	2	2	2					
	c) odchwaszczanie schodów				2	2	2	2	2	2	2	2	2					
	d) odchwaszczanie mostu na fosie				2	2	2	2	2	2	2	2	2					
	e) zasypywanie i wałowanie kolein, śladów po bieżnikach opon itp. alejek				→								←					
	f) odchwaszczanie ozdobnego kruszywa wzdłuż ogrodzenia oraz zielonego dachu				→								←					
	g/) zmiatanie alejek				4	4	4	4	4	4	4	4	4					
4.	Kompleksowa pielęgnacja trawników																	
	a) wiosenne wygrabianie trawników				1	1												
	b) bieżące obkaszanie skarp fosy przed okresem lęgowym ptaków i po zakończeniu				→								←					
	c) bieżące obkaszanie wokół elementów małej architektury parkowej				→								←					
5.	Kompleksowa pielęgnacji zielonego dachu zabezpieczającego piwnice tzw. „domku ogrodnika”																	
	a) odchwaszczanie;				→								←					
	b) podlewanie w razie suszy					→						←						
	c) uzupełnianie pustych miejsc pędami				→								←					

	rozchodnika uzyskanymi z ciecia w miejscach nadmiernie rozrośniętych													
	d) nawożenie				→				←					
6.	Kompleksowa pielęgnacja zieleni wokół ścianki parawanowej a) uzupełnianie roślin (bluszcz, rozchodnik), kory ogrodnicze b) koszenie trawnika na skarpie c) przycinanie pędów (bluszcz pospolity) wyrastających zbyt wysoko lub nadmiernie rozrastających się na boki d) podlewanie e) nawożenie mineralne f) odchwaszczanie ręczne					→					←			
				1	3	3	3	2	2	1				
				→					←					
				→					←					
				→					←					
				→					←					
II	PRACE PORZĄDKOWE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Opis realizacji prac porządkowych
1.	Bieżące prace porządkowe na terenie Ogrodu Branickich a/) powierzchniowe ręczne sprzątanie całego terenu, w sposób zapewniający wysoki efekt czystości (zbieranie papierów, szkła, niedopałków papierosowych, połamanych gałęzi itp.) b) opróżnianie śmietniczek, w przypadku braku wkładów metalowych	→											←	a, b/ - w okresie letnim (01.04 -30.09) codziennie 2 - krotne (w godz. 6.00 -7.30, w godz. 17:00 -19:00) -w okresie zimowym (01.10-31.03) codziennie 1-krotne sprzątanie (w godz. 6.00 -9:00)
		→											←	

	<p>bieżące zakładanie i wymiana worków foliowych w kolorze czarnym lub szarym</p> <p>c) utrzymywanie czystości terenu wokół ławek w promieniu ok. 5m i wokół koszy w promieniu ok. 2m</p> <p>d) oczyszczanie lustra wody w fosie ze śmieci gabarytowych i liści gromadzących się w zakolach kanału</p> <p>e/) usuwanie plakatów, ulotek i ogłoszeń umieszczanych na drzewach, słupach oświetleniowych, ławkach, śmietniczkach itp.</p> <p>f) porządkowanie terenu po każdej burzy i wicherze poprzez zbieranie gałęzi i innych nieczystości łącznie z zamiataniem alejek</p>											<p>c/ codzienne wymiatanie lub wygrabianie drobnych zanieczyszczeń wokół 55 szt. ławek 17 szt. śmietniczek d/ pow. fosy- 6.500 m²</p> <p>e/ na bieżąco</p> <p>f/ w miarę potrzeb parku</p>
2.	<p>Utrzymanie letnie ciągów pieszych</p> <p>a) zamiatanie alejek</p> <p>b) zamiatanie Pawilonów Włoskiego i Toskańskiego</p> <p>c) zamiatanie schodów przy kanale</p> <p>d) osuszanie zadoleń (likwidacja kałuż)</p> <p>e) oczyszczanie krawężników, kratek ściekowych, studzienek</p>											<p>a, b, c, d, e / w miarę potrzeb, ale nie rzadziej niż raz w tygodniu</p> <p>Zwiększenie lub zmniejszenie ilości ławek lub koszy na śmieci o 10% w stosunku do ustawionych w parku, nie spowoduje zmiany wartości ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego brutto za utrzymanie zieleni i czystości w par</p>
3.	<p>Utrzymanie zimowe ciągów pieszych (dotyczy alejek, furtek i bram w ogrodzeniu parku, mostku, najbliższego otoczenia ścianki parawanowej, pawilonów.</p>											<p>a, b/ niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań</p>

	a) odśnieżanie w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu pieszym			←						→	(opady śniegu, śliskość). W ciągu dnia, pomiędzy godz.: 6:00 - 18:00. Likwidacja skutków zimy powinna być wykonywana z częstotliwością pozwalającą na bezpieczne poruszanie się. W przypadku wystąpienia intensywnych opadów nocnych, ciągi komunikacyjne należy udrożnić do godz. 8:00.
	b) likwidacja śliskości z użyciem piasku <u>Zabrania się stosowanie soli i innych środków chemicznych!</u>			←						→	
	c) skuwanie lodu ze schodów i z innych powierzchni			←						→	
	d) usuwanie błota pośniegowego			←						→	c/ powierzchnia schodów i mostku ma być całkowicie oczyszczona ze śniegu i lodu
	e) utrzymywanie w czystości ciągów pieszych po zaniku śniegu lub w czasie bezśnieżnej zimy			←						→	d/ w czasie odwilży należy oczyszczać nawierzchnię ciągów pieszych w miarę potrzeb, na bieżąco
	f/ pozimowe oczyszczanie ciągów pieszych			←							e/ ciągi piesze należy utrzymywać jak w sezonie letnim
	<u>Prace różne</u>										f/ należy rozpocząć w ciągu 3 dni od zakończenia sezonu zimowego
4.	a) bieżące mycie siedzisk ławek z wszelkich nieczystości, w tym z ptasich odchodów	→									←
	b) bieżące zasypywanie dołów wykopywanych przez psy na alejkach i trawnikach.	→									←
	c) rozgrabianie kretowisk	→									←
	d) demontaż i wywóz całkowicie zniszczonej ławki lub śmietniczki z terenu parku	→									←
											a, b, c, d / w miarę potrzeb

e) sprzątanie po festynach organizowanych przez Zamawiającego	→										←	
f) przegląd administrowanego terenu: codzienny ogólny przegląd stanu zachowania parku polegający między innymi na sprawdzeniu ewentualnych śladów dewastacji, uszkodzeń, zagrożeń itp. i niezwłocznym powiadomieniu Zamawiającego. Przegląd należy wykonać do godz. 9:00 rano każdego dnia.	→										←	e/ termin określi zamawiający, nie mniej niż 5 imprez w ciągu roku f/ systematycznie każdego dnia
g) bieżące utrzymanie „Ścianki Parawanowej wraz z najbliższym otoczeniem (w czasie obowiązywania umowy kontrola stanu drzwi i framug, drobne naprawy, mające na celu zabezpieczenie przed dewastacją lub likwidacją skutków dewastacji, np. wymiana framug, zamków).	→										←	g, h, i, j, k, l/ w miarę potrzeb
h) odchwaszczanie ręczne nawierzchni wokół Ścianki Parawanowej, piwnicy domku ogrodnika, Pawilonów Włoskiego i Toskańskiego wraz z najbliższym otoczeniem, nie uszkadzające struktury samych obiektów.				→							←	
i) odchwaszczanie ręczne opaski z grysu o szerokości ok. 0,5 m wzdłuż ogrodzenia terenu parku.				→							←	
j) utrzymanie zielonego dachu zabezpieczającego piwnice tzw. „domku ogrodnika”; nawożenie, odchwaszczanie,				→							←	

uzupełnianie pustych miejsc pędami rozchodnika,														
k/ usuwanie zdezastowanej ławki lub śmietniczki wraz z fundamentem zagłębionym w podłożu, zasypanie dołów po fundamentach, wraz z wywozem ławki/śmietniczki i gruzu oraz wyrównaniem powierzchni	→											←		
l) zimowe dokarmianie ptaków			←							→				

Zakres rzeczowy prac ogrodniczych zleczanych protokołem konieczności w Ogrodzie Branickich (z wyłączeniem dziedzińca wstępnego i salonu ogrodowego) - powierzchnia 58 638 m²

Prace rozliczane według protokołu konieczności.

Lp.	Wyszczególnienie prac zleczanych protokołem konieczności	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	UWAGI do realizacji usług opis stanu istniejącego
1.	Wygrabianie liści z wywozem biomasy a) wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto				1							1		Pow.- około 58 638 m ² 1 x jesienne 1x wiosenne wygrabianie liści wraz z wywozem biomasy
2.	Utrzymanie alejek parkowych, schodów i mostu a) gracowanie i profilowanie dróg ziemnych i żwirowych usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto				1	1	1	1	1	1				Powierzchnia alejek około 11.375 m ² w tym: schody-100 m ² asfaltowe – 5.000 m ² ziemne – 6.275 m ²
3.	Kompleksowa pielęgnacja trawników a) 8 - krotne koszenie z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto b) rekultywacja trawników usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto				1	2	2	1	1	1				Pow. trawników około – 47.363 m ² I koszenie rozpocząć, gdy trwa osiągnie wys. 8-10cm. Ilość koszenia w danym m-cu w zależności od tempa wzrostu trawy.
4.	Pielęgnacja żywopłotów grabowych, krzewów i drzew a) 5 - krotne cięcia formujące żywopłot grabowy usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto b) wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez					1	1	1	1	1				żywopłoty grabowe- około 2.350 m ² a/ termin wskaże zamawiający b/c/ miejsce i termin sadzenia krzewów

	Wykonawcę usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto c) wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto													ozdobnych i drzew wskaże Zamawiający. gatunki krzewów: grab, gatunki drzew: lipa, klon, kasztanowiec
5.	Dokarmianie ptaków a) Dostawa i montaż karmników parkowych Usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto za 1 szt. b) Dostawa karmy zimowej dla ptaków Usługa rozliczana wg ceny jednostkowej za 50 kg karmy zimowej w postaci 40 kg mieszanki złożonej z ziaren roślin o składzie np. proso, pszenica, kukurydza, słonecznik, owies oraz 10 kg „pyz” do powieszenia. Obowiązkiem Wykonawcy jest systematyczne wykładanie zakupionej karmy (ziarna) oraz wieszanie co najmniej 6 „pyz” w miejscach określonych przez Zamawiającego. Uzupełnianie karmy dla ptaków na bieżąco przez cały okres zimowy.			←						→				a/b/ ilość i termin ustawienia wskaże Zamawiający
6.	Dostawa 1 szt. tablicy „Sprzątaj po swoim psie” usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto za 1 szt.	→											←	Ilość i termin dostawy wskaże Zamawiający