

Zakres rzeczowy prac – salon ogrodowy Ogrodu Branickich

Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE ROBÓT	I m- c	II m-c	III m- c	IV m-c	V m-c	VI m- c	VII m-c	VIII m-c	IX m- c	X m- c	XI m-c	XII m-c	UWAGI odnośnie realizacji
I	PRACE OGRODNICZE													
1.	Podgrabianie liści z wywozem biomasy													Całość terenu należy systematycznie podgrabiać z opadłych liści i systematycznie wywozić biomasę
	a) bieżące podgrabianie liści	→											←	
2.	Kompleksowa pielęgnacja trawników													Pierwsze koszenie rozpocząć, gdy trawa osiągnie wys. około 5-cm. 8cm. Ilość koszenia w danym m-cu w zależności od tempa wzrostu trawy. Koszenie wraz z wywozem biomasy należy przeprowadzić w ciągu max. 1 dnia od chwili rozpoczęcia.
	a) 24 - krotne koszenie z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto				2	4	4	4	4	4	2			Odcinanie brzegów trawnika należy wykonać specjalnym szpadlem-nożem pozwalający na równe odcięcie darni.
	b) nawożenie mineralne wraz z dostawą nawozów mineralnych wieloskładnikowych usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto				→								←	a/ - 24 x w roku b, c/ w miarę potrzeb
	c) rekultywacja trawnika termin i miejsce realizacji poda zamawiający usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto za 1m²				→								←	
	d) odcinanie brzegów trawnika przy obrzeżach z deski dębowej powyżej 1500m usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto					→							←	d/ odcinanie brzegów trawnika należy wykonać specjalnym szpadlem-nożem pozwalający na równe odcięcie darni.
	e) wertykulacja powierzchni trawnika usługa rozliczana wg cen jednostkowych brutto za 1m²					→							←	e/ w miarę potrzeb
	f) rozgarnięcie ewentualnych kretowisk do poziomu terenu	→											←	f/ na bieżąco
	g) monitorowanie i informowanie o bieżących potrzebach zmian w programowaniu nawadniania				→								←	g/ na bieżąco

	h) systematyczne odchwaszczanie całej powierzchni trawnika i) wałowanie			→						←				h, i / w miarę potrzeb
3.	Kompleksowa pielęgnacja krzewów bukszpanów w haftach i na rabatach brzeźnych, stożków grabowych oraz żywopłotu z grabów a) wycinanie posuszu i usuwanie samosiewów b) cięcia odmładzające i sanitarne c) systematyczne usuwanie chwastów, spulchnianie gleby d) wykonanie oprysku fitosanitarnego (zwalczanie chorób i szkodników) usługa rozliczana wg ceny jednostkowej brutto e) cięcia formujące bukszpanów usługa rozliczana wg ceny jednostkowej brutto f) cięcia formujące stożków grabowych usługa rozliczana wg ceny jednostkowej brutto g) cięcia formujące grabów rosnących w szpalerze usługa rozliczana wg ceny jednostkowej brutto h) zabezpieczenie na okres zimowy żywopłotu z bukszpanu wraz z dostawą agrowłókniny (przykrycie i odkrycie) usługa rozliczana wg ceny jednostkowej brutto i) systematyczne sukcesywne przywiązywanie pędów grabu w szpalerze do konstrukcji żywopłotowej j) systematyczne podlewanie szpaleru grabowego, nie objętego automatycznym systemem nawadniania	→		→					←				a, b, c/ - w miarę potrzeb Niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego roślin podczas odchwaszczania i spulchniania gleby co może powodować zamieranie roślin. d, e, f, g, h / - w miarę potrzeb, zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego i, j/ w miarę potrzeb	

<p>4. Kompleksowa pielęgnacja roślin ozoneryjnych (96 szt.), utrzymanie we właściwym stanie zdrowotnym i rozwojowym poprzez:</p> <p>a) systematyczne odchwaszczanie donic</p> <p>b) usuwanie uschniętych liści, suchych pędów i kwiatostanów ewentualne przycinanie lub czyszczenie ze zbędnych części,</p> <p>c) nawożenie mineralne</p> <p>d) zwalczanie chorób i szkodników</p> <p>e) przechowywanie roślin • utrzymanie odpowiednich dla potrzeb rozwojowych roślin temperatur oraz wilgotności powietrza i podłoża,</p> <p>f) systematyczna dbałość o dobry stan techniczny donic i podkładek drewnianych (malowanie, drobne naprawy)</p> <p>g) przesadzenia roślin do większych plastikowych donic.</p> <p>• usługa rozliczana wg ceny jednostkowej brutto za przesadzenie 1 szt. rośliny ozoneryjnej</p>				→																			<p>a, b, c, d/ -w miarę potrzeb</p> <p>Decyzję o zabraniu i ustawieniu roślin ozoneryjnych należy uzgodnić z Zamawiającym i zależy ona od poziomu temperatur.</p> <p>Uwaga! Pielęgnacją zgodnie ze współczesną wiedzą ogrodniczą należy również objąć rośliny stanowiące rezerwę!</p> <p>e/ - Zamawiający zakłada systematyczne kontrole roślin . Koszt transportu inspektora jest kosztem Wykonawcy.</p> <p>f/ - w miarę potrzeb Uwaga! Donice drewniane powinny być ustawiane na podkładkach drewnianych w formie krzyżaka.</p> <p>g/ - koszt zakupu nowych plastikowych donic, odpowiedniego podłoża i drenażu jest kosztem Wykonawcy.</p>
<p>5. Kompleksowa pielęgnacja roślin jednorocznych, bylin i roślin cebulowych</p> <p>I,II - usługa za jednorazową dostawę roślin i obsadzenie wiosenne oraz letnio -jesienne bordiur kwiatowych rozliczana wg cen jednostkowych brutto <u>Układ nasadzeń nie może być przypadkowy, musi być zgodny z projektem.</u></p> <p>a) systematyczne odchwaszczenie powierzchni bordiur z jej spulchnieniem oraz wyrównaniem</p> <p>b) usuwanie uszkodzonych i martwych roślin,</p> <p>c) przycięcie lub uszczykiwanie roślin nadmiernie</p>				→		←																<p>Dokładny termin nasadzeń określa Zamawiający</p> <p>I Przybliżony termin obsadzenia wiosennego w drugiej połowie kwietnia, każdego roku trwania umowy.</p> <p>II Przybliżony termin: obsadzenia letniego: czerwiec, każdego roku trwania umowy</p> <p>Uwaga! Dobór gatunkowy i odmianowy, ilość oraz faza rozwoju roślin musi być zgodny z zał. nr 12 do SIWZ (zał. nr 2 do umowy)</p> <p>Zmianę nasadzeń roślin w bordiurach należy przeprowadzić w ciągu 5 dni roboczych!</p> <p>a ,b, c, d, e, f, g, / - w miarę potrzeb</p> <p>Wykonawca jest odpowiedzialny za stan, trwałość i estetykę bordiur</p>	

<p>wybujących i powtarzających efekt kwitnienia,</p> <p>d) usuwanie przekwitłych kwiatostanów w przypadku, gdy ich pozostawienie obniża efekt estetyczny bordiury,</p> <p>e) dosadzanie uzupełniające roślin kwiatowych na bieżąco w miejsca ubytków powstałych z przyczyn naturalnych lub w wyniku kradzieży, wandalizmu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy usługa rozliczana wg ceny jednostkowej brutto</p> <p>f) podlewanie roślin w miarę potrzeb wynikających z warunków pogodowych,</p> <p>g) nawożenie nawozami wieloskładnikowymi odpowiednimi dla roślin posadzonych w bordiurach,</p> <p>h) na bieżąco usuwanie i niszczenie roślin zainfekowanych przez wirusy (pstrakaczna) oraz inne choroby i szkodniki</p> <p>i) likwidacja obsadzeń z oczyszczeniem i wyrównaniem powierzchni grabiami.</p> <p>j) zastosowanie granulowanego obornika bydlęcego w bordiurach kwiatowych wraz z uzupełnieniem ziemią urodzajną usługa rozliczana wg ceny jednostkowej brutto</p>				→						←						<p>kwiatowych , poza ubytkami roślin spowodowanymi kradzieżą i wandalizmem.</p> <p>Ogólny wygląd estetyczny bordiur powinien być bez zarzutu, a stan roślin – intensywność kwitnienia, widoczny przyrost masy liściowej, rozkrzewienie i sztywność pędów, zdrowy wygląd i właściwa barwa ulistnienia, powinny potwierdzać, że potrzeby roślin w zakresie nawożenia i zaopatrzenia w wodę są zaspokojone.</p> <p>h, i, j/ w miarę potrzeby</p>
<p>6. Eksploatacja systemów nawadniających:</p> <p>a) utrzymanie, konserwacja i programowanie systemu nawadniania w zakresie opisanym w zał. nr 12 do SIWZ (zał. nr 2 do umowy)</p> <p>b) dostawa i wymiana 1mb linii kroplującej usługa rozliczana wg ceny jednostkowej brutto</p>				→						←					<p>W przypadku awarii systemu nawadniającego wszystkie rośliny należy podlewać ręcznie. Koszt wody jest kosztem Wykonawcy.</p>	

II	PRACE PORZĄDKOWE															
1.	Oczyszczanie całości terenu. a) powierzchniowe oczyszczanie całości terenu b) podgrabianie liści z alejek, schodów, trawników wraz z wywozem biomasy	→													←	a/ w okresie letnim (01.04 – 30.09) codziennie 2-krotne (w godz. 6:00 - 7: 30, w godz. 17:00 – 19:00) w okresie zimowym (01.10 – 31.03) codziennie 1-krotne (w godz. 6:00 - 9:00) b/ w okresie jesiennym systematyczne podgrabianie liści z alejek, schodów, trawników wraz z wywozem biomasy w tym samym dniu.
2.	Inne prace porządkowe: a) oczyszczanie i porządkowanie obiektu po burzy, wichurze itp. b) demontaż i wywóz zniszczonej ławki kamiennej/tablicy. c) zasypywanie dołów wykopywanych przez psy na obiekcie d) mycie ławek kamiennych/tablic z wszelkich nieczystości. e) sprzątanie obiektu po uroczystościach itp. f) powierzchniowe oczyszczanie lustra wody w fontannach ze śmieci gabarytowych i liści gromadzących się w zakolach fontanny g) oczyszczanie pojemników zamontowanych pod kratkami ściekowymi w celu udrożnienia kanalizacji deszczowej h) mycie i systematyczne oczyszczanie balustrady z piaskowca na całości terenu i schodów przy Pawilonie pod Orłem i) systematyczne sprzątanie Pawilonu pod Orłem	→												←	a, b, c/ - niezwłocznie w zależności od potrzeb	
		→												←		
		→												←	d/- w zależności od potrzeb, ale nie rzadziej niż dwa razy w miesiącu w sezonie letnim	
		→												←	e/ termin określi Zamawiający, nie mniej niż 5 imprez w ciągu roku.	
		→												←	f, g, h, i,/ - na bieżąco	
		→												←		
		→												←		
		→												←		
3.	Utrzymanie letnie ciągów komunikacyjnych, w tym: a) zamiatanie wszystkich powierzchni alejek oraz schodów				→									←	w okresie od 01.04. do 30.09. każdego roku trwania umowy, codziennie 2-krotne (w godz. 6:00 - 7: 30, w godz. 18:00 – 20:00) w sposób umożliwiający bezpieczne poruszanie się a – na bieżąco	

4.	Utrzymanie zimowe ciągów komunikacyjnych. a) odśnieżanie, posypywanie piaskiem (bez użycia soli) alejek, schodów			←																									<p>Utrzymanie zimowe ciągów pieszych odbywać się będzie w zależności od warunków pogodowych w sposób i z częstotliwością umożliwiającą bezpieczne poruszanie się. Niezwłoczne przystąpienie do usuwania skutków zimy w przypadku wystąpienia warunków uzasadniających podjęcie działań (opady śniegu, śliskość). W ciągu dnia, pomiędzy godz.: 6:00 - 18:00.</p> <p>W przypadku wystąpienia intensywnych opadów nocnych, ciągi komunikacyjne należy udrożnić do godz. 8:00.</p>
5.	Konserwacja ciągów komunikacyjnych alejek typu HanseGrand a) wiosenna i letnia mechaniczna pielęgnacja nawierzchni obejmująca wykonanie następujących czynności: <ul style="list-style-type: none"> • lekkie poluzowanie nawierzchni za pomocą grabi • w razie potrzeby nanieść nową warstwę HanseGrand, materiał powinien mieć niewielką wilgotność • powierzchnię przewalcować • na koniec ściągnąć lub wyrównać szczotką do pielęgnacji sztucznych nawierzchni b) odchwaszczanie powierzchni																											<p>a, b/ - na bieżąco</p>	
6.	Utrzymanie i konserwacja donic drewnianych a) systematyczne oczyszczanie donic z wszelkiego rodzaju zabrudzeń b) systematyczna dbałość o dobry stan techniczny donic (malowanie drewna i konserwacja obręczy i uchwytów)	→																										<p>← a, b/- systematycznie</p> <p>Uwaga! Donice drewniane powinny być ustawiane na podkładkach drewnianych w formie krzyżaka.</p>	