

W/UB/DGK/...../UM BIAŁYSTOK/2018

Dot. DGK-IV.271.14.2018

/projekt/  
**UMOWA Nr DGK-IV.272.....2018**

na

*utrzymanie parków zabytkowych w Białymstoku – Ogród Branickich*  
(Część VI)

zawarta w dniu .....2018 r., w Białymstoku

**pomiędzy:**

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta – .....

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie .....

NIP 9662117220, REGON 050658640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

**a:**

.....

z siedzibą w .....

\*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w .....

\*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

pod nr ..... (PESEL ..... – w przyp. os. fiz. )\*

NIP ....., REGON .....

reprezentowanym przez: .....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie prac ogrodniczych i porządkowych na terenie Ogrodu Branickich w Białymstoku, tj.: dziedzińca wstępnego Ogrodu Branickich, salonu ogrodowego Ogrodu Branickich, Ogród Branickich z wyłączeniem salonu ogrodowego i dziedzińca wstępnego.
2. Opis terenu objętego przedmiotem zamówienia przedstawiono w załączniku nr 4 do umowy.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią załączniki do umowy:
  - 1) nr 1 – dziedzińiec wstępny Ogrodu Branickich,
  - 2) nr 2 – salon ogrodowy Ogrodu Branickich,
  - 3) nr 3 – Ogród Branickich z wyłączeniem salonu ogrodowego i dziedzińca wstępnego.
4. Zakres rzeczowy prac ogrodniczych, porządkowych i innych stanowią załączniki
  - 1) nr 1 a – zakres rzeczowy prac na dziedzińcu wstępnym Ogrodu Branickich,
  - 2) nr 2 a – zakres rzeczowy prac w salonie ogrodowym Ogrodu Branickich,

- 3) nr 3a – zakres rzeczowy prac w Ogrodzie Branickich z wyłączeniem salonu ogrodowego i dziedzińca wstępnego.
5. Dane dotyczące przewidywanych ilości zleczanych protokołami konieczności prac w okresie obowiązywania umowy przedstawiają poniższe tabele:

## 1) salon ogrodowy Ogrodu Branickich

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Koszenie trawników na całym terenie wraz z wywozem biomasy	72 razy
2	Dostawa nawozów mineralnych wieloskładnikowych i wykonanie nawożenia trawnika na całym terenie	24 razy
3	Wertykulacja trawnika na całym terenie	15 024 m <sup>2</sup>
4	Odcinanie brzegów trawnika	6 razy
5	Rekultywacja 1 m <sup>2</sup> trawnika (gotowa darń)	300 m <sup>2</sup>
6	Rekultywacja 1 m <sup>2</sup> trawnika (z siewu)	300 m <sup>2</sup>
7	Wykonanie cięcia bukszpanów	6 razy
8	Wykonanie cięcia 16 szt. stożków grabowych	12 razy
9	Wykonanie cięcia 435 szt. grabów rosnących w szpalerze	12 razy
10	Wykonanie oprysku fitosanitarnego bukszpanu	24 razy
11	Dostawa agrowłókniny i zabezpieczenie bukszpanów na zimę	3 razy
12	Dostawa i wykonanie nasadzeń roślin sezonowych letnich	1 raz
13	Dostawa i wykonanie nasadzeń roślin sezonowych letnich pomniejszona o ilości przechowywane i odnawiane*	2 razy
14	Dostawa i wykonanie nasadzeń roślin sezonowych wiosennych**	3 razy
15	Dostawa i wykonanie nasadzeń roślin sezonowych cebulowych	3 razy
16	Dostawa i nasadzenie uzupełniające 50 szt. roślin rabatowych (gatunki wiosenne i letnie)	60 kpl.
17	Dostawa i nasadzenie uzupełniające 50 szt. roślin cebulowych	20 kpl.
18	Dostawa i nasadzenie uzupełniające stożka grabowego	5 szt.
19	Dostawa i nasadzenie uzupełniające grabu pospolitego	150 szt.
20	Dostawa i nasadzenie uzupełniające 1 szt. rośliny oranżeryjnej	12 szt.
21	Dostawa i nasadzenie uzupełniające bukszpanu	19 600 szt.
22	Dostawa plastikowych donic, odpowiedniego podłoża i drenażu oraz przesadzenie rośliny oranżeryjnej	2 razy
23	Przesadzenie 1 szt. rośliny oranżeryjnej	160 szt.
24	Dostawa i wymiana linii kroplującej	1 600 mb

\*Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia pielęgnacji roślin w taki sposób, aby w miarę możliwości (min. 50%) materiał roślinny gatunków wieloletnich odzyskiwać na nasadzenia w kolejnych latach.

\*\* pomniejszone o gatunki cebulowe

## 2) dziedziniec wstępny Ogrodu Branickich

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Dostawa oleju impregnującego i olejowanie ogrodzenia z bali	3 razy
2	Dostawa nawozów mineralnych wieloskładnikowych i nawożenie mineralne drzew na całym terenie	24 razy
3	Dostawa i nasadzenie uzupełniające drzewa	6 szt.
4	Koszenie trawników na całym terenie wraz z wywozem biomasy	72 razy
5	Dostawa nawozów mineralnych wieloskładnikowych i nawożenie mineralne trawnika na całym terenie	24 razy
6	Rekultywacja trawnika z siewu	600 m <sup>2</sup>
7	Rekultywacja trawnika z rolki	600 m <sup>2</sup>
8	Odcinanie brzegów trawnika	3 razy
9	Wertykulacja trawnika na całym terenie	23 220 m <sup>2</sup>
10	Dostawa maty słomianej i wykonanie osłony pnia drzewa	121 razy

## 3) Ogród Branickich z wyłączeniem salonu ogrodowego i dziedzińca wstępnego

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całego terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Gracowanie i profilowanie dróg ziemnych i żwirowych	18 razy
3	Koszenie trawników na całym terenie wraz z wywozem biomasy	24 razy
4	Rekultywacja trawnika	1 500 m <sup>2</sup>
5	Cięcie formujące żywopłot grabowy	12 razy
6	Dostawa i posadzenie krzewu	300 szt.
7	Dostawa i posadzenie drzewa	12 szt.
8	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej „Sprzątaj po swoim psie”	6 szt.
9	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	7 kpl.
10	Dostawa karmnika parkowego wolnostojącego	4 szt.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia podanych w tabelach ilości, w ramach kwoty przeznaczonej na realizację prac zleczanych protokołami konieczności. Zmiana ilości zamawianych usług nie powoduje wobec Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.

7. Wykonawca oświadcza, iż zatrudni ..... osobę(y) na umowę o pracę do wszystkich czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w Rozdziale III SIWZ (poza czynnościami związanymi z nadzorem).
8. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 5 dni roboczych od dnia dokonania zmiany osób.
9. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób o których mowa w ust.6, w terminie 5 dni roboczych od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób że pozostają w zatrudnieniu.
10. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 8 i 9, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## § 2

Termin wykonania przedmiotu zamówienia: **od podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 01 października 2018 r. do dnia 30 września 2021 r.**

## § 3

1. W ramach zamówienia Wykonawca ma obowiązek:
  - 1) zapewnienia dyspozycyjności firmy do wykonywania prac również w dni wolne od pracy i święta,
  - 2) wykonywania prac ogrodniczych w godzinach pracy Urzędu Miejskiego bądź w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - 3) zgłaszania wykonania prac bezpośrednio po ich zakończeniu do odbioru Zamawiającemu, w szczególności prac zanikowych,
  - 4) zapewnienia całodobowego dyżurnego telefonu i faksu oraz osoby do kontaktów z Zamawiającym, również w dni ustawowo wolne od pracy,
  - 5) w ramach eksploatacji systemu nawadniania Zamawiający wymaga pełnienia stałego telefonicznego dyżuru (**24 godzinna gotowość**) przez osobę obsługującą system w celu ewentualnej niezwłocznej reakcji na awarię systemu nawadniającego np. poprzez zamknięcie dopływu wody. Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o zaistniałej awarii.
  - 6) zapewnienia jednolitego i estetycznego ubrania roboczego z pracownikom bezpośrednio realizującym umowę,
  - 7) niezwłocznej likwidacji stwierdzonego zagrożenia powstałego w wyniku awarii technicznych, klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych także w dni ustawowo wolne od pracy,
  - 8) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu uszkodzeń elementów wyposażenia administrowanego terenu m.in.: ławek, śmietniczek, tablic itp.,
  - 9) monitorowania i zgłaszania Zamawiającemu potrzeb obiektu np. konieczności przeprowadzenia remontu elementów małej architektury, konieczności wycinki drzew chorych, suchych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 10) powiadamiania odpowiednich służb (Policja, Straż Miejska) oraz Zamawiającego o stwierdzonych aktach wandalizmu i kradzieżach na terenie obiektu,
  - 11) utrzymania zieleni oraz czystości i porządku zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zakresem rzeczowym prac oraz zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego na terenie objętym zamówieniem,

- 12) w przypadku awarii automatycznego systemu nawadniania należy podlewać ręcznie rośliny. W takim przypadku koszt wody jest kosztem Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany wyszczególnionych w załącznikach do umowy:
  - 1) ilości elementów małej architektury tj. ławek i koszy na śmieci +/- 10% w zależności od aktualnych potrzeb obiektów, bez zmiany miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego.
  - 2) terminów prac ogrodniczych i porządkowych w zależności od warunków atmosferycznych, rodzajów roślinności i gleby oraz kultury użytkowania obiektu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2, nie będą stanowiły zmiany umowy.
4. Decyzję o przystąpieniu do realizacji poszczególnych prac wymienionych w załącznikach do umowy podejmuje Wykonawca na podstawie aktualnych potrzeb obiektu z jednoczesnym uzgodnieniem ich z Zamawiającym.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania oceny materiału roślinnego przed posadzeniem. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji usług objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy Wykonawca na własny koszt wymieni i nasadzi materiał roślinny na spełniający warunki niniejszej umowy.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający po pisemnym powiadomieniu nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, o której mowa w § 10 ust. 4 pkt. 1 umowy – dotyczy nasadzeń dokonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego lub § 10 ust. 4 pkt. 2 umowy – dotyczy nasadzeń zleczanych protokołem konieczności.
7. Zamawiający przewiduje możliwość organizacji miejskich uroczystości i imprez na terenie objętym przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, a w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, współpracować przy ich organizacji w celu przygotowania obiektu (zakres prac przewidziany umową), w tym sprzątnąć teren po zakończeniu imprezy. Przewiduje się do 10 uroczystości lub imprez miejskich na obiekcie w każdym roku trwania umowy.

#### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace objęte przedmiotem zamówienia z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zgodnie z dobrą praktyką ogrodniczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów pozyskanych własnym staraniem i na własny koszt, w tym m.in.:
  - 1) materiał roślinny, nawozy, środki ochrony roślin, woda do podlewania roślin, ziemia urodzajna, kora ogrodnicza, itp.,
  - 2) sprzęt oraz transport niezbędny do prawidłowej realizacji zamówienia (m.in. sprzęt mechaniczny oraz środki transportu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t., przy czym hałaśliwość używanego sprzętu należy ograniczyć do minimum, a wszystkie prace z użyciem sprzętu należy wykonywać w porach dnia o najmniejszym nasileniu ruchu pieszego),
  - 3) materiały do należytej realizacji usługi, w tym właściwie oznaczone rośliny do nasadzeń, tj. etykietami z łacińską nazwą gatunkową i odmianową (przed przystąpieniem do nasadzeń należy przedłożyć materiał roślinny do akceptacji Zamawiającego),
  - 4) stosowania środków ochrony roślin zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i na podstawie oceny fitosanitarnej

roślin. Na opakowaniach stosowanych środków ochrony roślin i nawozów powinien znajdować się niezbędny ich opis m.in. skład, termin ważności, przeznaczenie, sposób zastosowania. Wszelkie zabiegi z użyciem preparatów chemicznych wykonywać zgodnie z informacją umieszczoną na etykiecie danego środka w godz. rannych lub wieczornych (w okresie kwitnienia roślin do godz. 9-tej i po godz. 18-nastej ).

3. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzania nawożenia mineralnego stosując nawozy zgodnie z zaleceniami producenta. Rodzaj nawozu powinien uzyskać akceptację Zamawiającego przed zastosowaniem.
4. Wykonawca zobowiązany jest, na wniosek Zamawiającego, do wykonywania analiz zasobności podłoża w składniki pokarmowe, określenia Ph gleby oraz poziomu zasolenia badanego podłoża (minimum 2 razy w ciągu jednego okresu wegetacyjnego). Wyniki analiz należy przedłożyć Zamawiającemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia 5% rezerwy roślin do obsadzeń bordiur kwiatowych oraz bukszpanu w ramach nasadzeń uzupełniających w miejsce roślin skradzionych lub zniszczonych przez wandalów (w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego). W przypadku ilości przekraczającej 5% rezerwę roślin, koszt nasadzeń uzupełniających pokrywa Zamawiający w ramach nasadzeń uzupełniających zlecanych protokołem konieczności. Nasadzenia roślin, które wypadły na skutek niewłaściwej pielęgnacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać własnym staraniem i na własny koszt.
6. Wytwórcą odpadów powstałych przy realizacji umowy jest Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

## § 5

1. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich na wypadek uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem lub zaniechaniem wykonywania czynności objętych umową w trakcie realizacji prac.
2. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania lub nie wykonania postanowień umowy, w tym m. in. odpowiedzialność cywilną w stosunku do osób trzecich z tytułu uszkodzeń ciała oraz uszkodzeń mienia.
3. Wykonawca odpowiada za stan utrzymania ciągów komunikacyjnych i ponosi ciężar uzasadnionych roszczeń użytkowników ciągów komunikacyjnych spowodowanych nienależytym wykonaniem usług.

## § 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu następujących gwarancji:
  - 1) w zakresie nasadzeń uzupełniających drzew i krzewów – 24 miesiące od dnia odbioru prawidłowo wykonanych nasadzeń,
  - 2) w zakresie nasadzeń uzupełniających bylin – 12 miesięcy od dnia odbioru prawidłowo wykonanych nasadzeń,
  - 3) w zakresie nasadzeń dla roślin jednorocznych – od dnia odbioru prawidłowo wykonanych nasadzeń do dnia ich likwidacji.
2. W okresie gwarancji, w przypadku niezachowania żywotności (tj. m.in. nasadzenia są chore, usychające lub nie przyjęły się i nie roją szans na prawidłową wegetację) którychkolwiek z nasadzonych roślin, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt zdrowych roślin tego samego gatunku i o tych samych parametrach w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. O wykryciu wad nasadzonych roślin w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wzywając go do wymiany materiału roślinnego we wskazanym w zawiadomieniu terminie.
4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wymianę materiału roślinnego na nowy w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni roślin na nowe i nie dokona nasadzeń, stosuje się postanowienia § 2 ust. 6 umowy.

## § 7

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, w realizacji zamówienia uczestniczyć będą osoby:
  - 1) **1 osoba nadzorująca** prace konserwatorskie oraz restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru zabytków, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej ..... miesięcy\* (zgodnie ze złożoną ofertą) brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury - zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), tj.\*: .....
  - 2) **co najmniej 5 osób przewidzianych do wykonywania prac o charakterze technicznym** posiadających świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury - zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), tj.: .....\*
  - 3) **1 osoba przewidziana do obsługi systemów nawadniających** z doświadczeniem w zakresie obsługi systemów nawadniających, posiadającą ukończony kurs obsługi, montażu lub projektowania systemów nawadniających, tj.: ..... \*
2. Osoby wskazane w ust. 1 mają obowiązek stałego i bezpośredniego udziału i nadzoru w realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowe osoby muszą posiadać wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od wymaganego w SIWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, zapewni do realizacji umowy poniższe obiekty, które zlokalizowane są na terenie Białegostoku lub w jego okolicach (max. 50 km od granic miasta):

- 1) **szklarnię o powierzchni użytkowej 300 m<sup>2</sup>** z wyposażeniem gwarantującym utrzymanie stałej temperatury (dzień/noc), w okresie od października do maja, na poziomie min. 10°C, w celu przechowywania roślin oranżeryjnych – (adres) .....\*,
- 2) **zaplecze ogrodnicze o powierzchni min. 700 m<sup>2</sup>** gwarantujące możliwość przechowywania i reprodukcji gatunków roślin bylinowych (adres) .....\*.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość przeprowadzenia kontroli szklarni i zaplecza ogrodniczego. Wykonawca zapewni własnym staraniem i na własny koszt, transport przedstawicielowi Zamawiającego do powyższych obiektów.
8. Wykonawca może dokonać zmiany lokalizacji obiektów, o których mowa w ust. 9, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe lokalizacje. Zamiana lokalizacji, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Nowa szklarnia i zaplecze ogrodnicze muszą spełniać warunki takie same lub wyższe od wymaganych w SIWZ i muszą być zlokalizowane na terenie Białegostoku lub w jego okolicach (max. 50 km od granic miasta).
9. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana szklarni i zaplecza ogrodniczego, o których mowa w ust. 11, wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
10. Przez dni robocze będą rozumiane dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

## § 8

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje:

### 1.1) **Salon ogrodowy Ogrodu Branickich:**

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace ogrodnicze i porządkowe wraz z konserwacją i utrzymaniem systemu nawadniania w wysokości ..... **zł** brutto, w tym VAT ..... %,
- a) cena jednostkowa za prace ogrodnicze i porządkowe 1m<sup>2</sup> powierzchni terenu wraz z konserwacją i utrzymaniem systemu nawadniania w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,
- 2) cena za koszenie trawników na całym terenie wraz z wywozem biomasy w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,
- 3) cena za dostawę nawozów mineralnych wieloskładnikowych i nawożenie mineralne trawnika na całym terenie w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,
- 4) cena jednostkowa za wertykulację 1 m<sup>2</sup> trawnika na całym terenie w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,
- 5) cena za odcinanie brzegów trawnika w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,
- 6) cena jednostkowa za rekultywację 1m<sup>2</sup> trawnika (gotowa darń) w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,
- 7) cena jednostkowa za rekultywację 1m<sup>2</sup> trawnika (z siewu) w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,
- 8) cena za wykonanie cięcia bukszpanów w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,
- 9) cena za wykonanie cięcia 16 szt. stożków grabowych w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,
- 10) cena za wykonanie cięcia 435 szt. grabów rosnących w szpalerze w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,
- 11) cena za wykonanie oprysku fitosanitarnego bukszpanu w wysokości: ..... **zł** brutto, w tym VAT .....%,

- 12) cena za dostawę agrowłókniny i zabezpieczenie bukszpanów na zimę w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT ....%,
- 13) cena za dostawę i wykonanie nasadzeń roślin sezonowych letnich (gatunki roślin wskazane w zał. nr 2 do umowy) w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT ...%,
- 14) cena za dostawę i wykonanie nasadzeń roślin sezonowych letnich pomniejszona o ilości przechowywane i odnawiane (gatunki roślin wskazane w zał. nr 2 do umowy) w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT ....%,
- 15) cena za dostawę i wykonanie nasadzeń roślin sezonowych wiosennych (gatunki roślin wskazane w zał. nr 2 do umowy) w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 16) cena za dostawę i wykonanie nasadzeń roślin sezonowych cebulowych (gatunki roślin wskazane w zał. nr 2 do umowy) w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT ..... %,
- 17) cena za dostawę i nasadzenie uzupełniające 50 szt. roślin rabatowych (gatunki wiosenne i letnie) (gatunki roślin wskazane w zał. nr 2 do umowy) w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 18) cena za dostawę i nasadzenie uzupełniające 50 szt. roślin cebulowych (gatunki roślin wskazane w zał. nr 2 do umowy) w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 19) cena jednostkowa za dostawę i nasadzenie uzupełniające 1 szt. stożka grabowego w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 20) cena jednostkowa za dostawę i nasadzenie uzupełniające 1 szt. grabu pospolitego w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 21) cena jednostkowa za dostawę i nasadzenie uzupełniające 1 szt. rośliny oranżeryjnej w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT.....%,
- 22) cena jednostkowa za dostawę i nasadzenie uzupełniające 1 szt. bukszpanu w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 23) cena za dostawę i zastosowanie granulowanego obornika bydlęcego i ziemi urodzajnej w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT.....%,
- 24) cena za dostawę 1 szt. plastikowej donicy, odpowiedniego podłoża i drenażu oraz przesadzenie 1 szt. rośliny oranżeryjnej w wysokości w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT.....%,
- 25) cena jednostkowa za dostawę i wymianę 1 mb linii kroplującej w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT.....%,

## 1.2) Działanie wstępny Ogrodu Branickich

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace ogrodnicze i porządkowe wraz z konserwacją i utrzymaniem systemu nawadniania w wysokości ..... zł brutto, w tym VAT ..... %,
  - a) cena jednostkowa za prace ogrodnicze i porządkowe 1m<sup>2</sup> powierzchni terenu wraz z konserwacją i utrzymaniem systemu nawadniania w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .... %.
- 2) cena za dostawę oleju impregnującego i olejowanie ogrodzenia z bali w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 3) cena za dostawę nawozów mineralnych wieloskładnikowych i nawożenie mineralne drzew na całym terenie w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 4) cena jednostkowa za dostawę i nasadzenie uzupełniające 1 szt. drzewa w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 5) cena za koszenie trawników na całym terenie wraz z wywozem biomasy w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,

- 6) cena za dostawę nawozów mineralnych wieloskładnikowych i nawożenie mineralne trawnika na całym terenie w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 7) cena jednostkowa za rekultywację 1 m<sup>2</sup> trawnika (z siewu) w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 8) cena jednostkowa za rekultywację 1 m<sup>2</sup> trawnika (z rolki) w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
- 9) cena za odcinanie brzegów trawnika w wysokości: .....zł brutto, w tym VAT .....%,
- 10) cena jednostkowa za wertykulację 1 m<sup>2</sup> trawnika na całym terenie w wysokości: .....zł brutto, w tym VAT ...%,
- 11) cena za dostawę maty słomianej i wykonanie osłony pnia drzewa w wysokości: .....zł brutto, w tym VAT .....%.

### 1.3) Ogród Branickich z wyłączeniem salonu ogrodowego i dziedzińca wstępnego

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace ogrodnicze i porządkowe w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
    - a) cena jednostkowa za prace ogrodnicze i porządkowe 1m<sup>2</sup> powierzchni terenu w wysokości ..... zł brutto, w tym VAT ..... %,
  - 2) cena za wygrabianie liści z całego terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
  - 3) cena za gracowanie i profilowanie dróg ziemnych i żwirowych w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
  - 4) cena za koszenie trawników na całym terenie wraz z wywozem biomasy w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
  - 5) cena jednostkowa za rekultywację 1 m<sup>2</sup> trawnika w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
  - 6) cena za cięcie formujące żywopłot grabowy w wysokości:..... zł brutto, w tym VAT .....%,
  - 7) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 1 szt. krzewu w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT ....%,
  - 8) cena jednostkowa za dostawę i za posadzenie 1 szt. drzewa w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
  - 9) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej „Sprzątaj po swoim psie” w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
  - 10) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%,
  - 11) cena jednostkowa za dostawę 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego w wysokości: ..... zł brutto, w tym VAT .....%.
2. W przypadku realizacji prac objętych niniejszą umową przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace. Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.
  3. Ogólna wartość umowy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: **brutto** ..... zł (słownie: ..... zł), w tym przewidywana wartość usług do wykonania w:
    - 1) 2019 r. .... zł,
    - 2) 2020 r. .... zł,
    - 3) 2021 r. .... zł.

4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przewidzianych kwot w poszczególnych latach, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 umowy, jednak bez możliwości zwiększenia wartości ogólnej umowy.
5. Miesięczne wynagrodzenia ryczałtowe, o których mowa w ust. 1 pkt 1.1) ppkt 1), pkt 1.2) ppkt 1), pkt 1.3) ppkt 1), umowy, ulegną proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia powierzchni terenu lub wyłączenia części lub całości terenu z prac pielęgnacyjno-ogrodniczych i porządkowych w czasie np. inwestycji, remontów, z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 umowy.
6. Zmiana wynagrodzeń, o której mowa w ust. 5 umowy zostanie dokonana w oparciu o ceny jednostkowe za 1m<sup>2</sup> powierzchni, w wysokości określonej odpowiednio w ust. 1 pkt 1.1) ppkt 1) lit. a), w ust. 1 pkt 1.2) ppkt 1) lit. a), w ust. 1 pkt 1.3) ppkt 1) lit. a). Nowa wysokość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego zostanie ustalona jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości m<sup>2</sup> powierzchni pozostałej do utrzymania.

### § 9

1. Odbiory częściowe prac zleczanych protokołami konieczności będą odbywały się po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu usług telefonicznie lub faxem na podstawie protokołu odbioru częściowego prac. Odbiorowi podlega każdy element zleconej przez Zamawiającego usługi.
2. Przy odbiorze wszelkich prac (wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz zleczanych protokołami konieczności) ze strony Wykonawcy musi m.in. uczestniczyć wskazany przez Wykonawcę pracownik nadzoru, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Do czasu otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie traktował zadanie jako niezrealizowane.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły końcowe (zbiorcze) odbioru prawidłowo wykonanych prac (prac wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz prac zleczanych protokołami konieczności) w danym miesiącu, sporządzone nie wcześniej niż następnego dnia roboczego i nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca oraz podpisane przez obie strony niniejszej umowy.
5. Dopuszcza się wystawianie faktur nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Do obliczenia wartości brutto faktury (kwoty do zapłaty) należy przyjąć ceny w wysokości określonej w § 8 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu każdej faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kopię łącznie z końcowym protokołem odbioru prac.
8. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 4.
9. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr ....., w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT. Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.
10. Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący:  
**Nabywca: Miasto Białystok**  
**ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**  
**NIP 9662117220**  
**Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**
11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Przez dni robocze będą rozumiane dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

### § 10

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Do kontrolowania realizacji prac uprawnieni są pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania prac objętych umową, stanowić będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego w protokole kontrolnym.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania różnych prac z zakresu rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
  - 1) karę umowną w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.1) ppkt 1), pkt 1.2) ppkt 1) i pkt 1.3) ppkt 1),
  - 2) karę umowną w wysokości 20 % wartości usług brutto określonych protokołami konieczności w zakresie prac rozliczanych cenami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.1) ppkt 2) – 25), pkt 1.2) ppkt 2) – 11), pkt 1.3) ppkt 2) – 11).
5. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonania prac, Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
  - 1) karę umowną w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.1) ppkt 1), pkt 1.2) ppkt 1) i pkt 1.3) ppkt 1), za każdy dzień opóźnienia – w przypadku usług objętych miesięcznym wynagrodzeniem ryczałtowym,
  - 2) karę umowną w wysokości 5 % wartości usług brutto określonych protokołami konieczności, za każdy dzień opóźnienia – w przypadku prac rozliczanych cenami, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt 1.1) ppkt 2) – 25), pkt 1.2) ppkt 2) – 11), pkt 1.3) ppkt 2) – 11).
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o którym mowa w § 7 ust. 3, § 1 ust. 7-10 umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto faktury za miesiąc, w którym stwierdzono niewywiązanie się z ww. obowiązków.
7. W przypadku zmiany, bez uprzedniej zgody Zamawiającego, lokalizacji szklarni i zaplecza ogrodniczego, o których mowa w § 7 ust. 9 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy.
8. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, a stwierdzonych sześcioma protokołami kontroli w czasie obowiązywania umowy, Zamawiający może - niezależnie od naliczenia kar umownych - rozwiązać umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
9. W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy.
10. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 8 ust. 3 umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 13 ust. 1 umowy.

11. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
12. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
13. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

#### § 11

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres usług:
  - 1) ..... firma .....
  - 2) ..... firma.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
  - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
  - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

#### § 12

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: Pani Monika Kordukiewicz tel. (85) 879 74 44 i Pani Nina Karczewska, tel. (85) 869 65 23 lub inne osoby zastępujące w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan ..... tel. nr .....

#### § 13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić

od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

#### § 14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
  - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne  
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie innego podmiotu, osób, szklarni i zaplecza ogrodniczego wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 7 i 11 umowy.

### § 15

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

### § 16

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).
2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### § 17

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.).

### § 18

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
  - 1) załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – dziedziniec wstępny Ogrodu Branickich.
  - 2) załącznik nr 1a – Zakres rzeczowy prac na dziedzińcu wstępnym Ogrodu Branickich.
  - 3) załącznik nr 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – salon ogrodowy Ogrodu Branickich.
  - 4) załącznik nr 2a – Zakres rzeczowy prac w salonie ogrodowym Ogrodu Branickich.
  - 5) załącznik nr 3 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Ogród Branickich z wyłączeniem salonu ogrodowego i dziedzińca wstępnego.
  - 6) załącznik nr 3a – Zakres rzeczowy prac w Ogrodzie Branickich z wyłączeniem salonu ogrodowego i dziedzińca wstępnego.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

*\* zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*