

Dot. DGK-IV.271.14.2018

/projekt/
UMOWA Nr DGK-IV.272.....2018
na

utrzymanie parków zabytkowych w Białymstoku – Park/Bulwary
(Część I -V*)

zawarta w dniu2018 r., w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta –

z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

przy kontrasygnacie

NIP 9662117220, REGON 050658640

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

pod nr (PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

a łącznie „stronami”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonywanie prac związanych z utrzymaniem parku zabytkowego w Białymstoku.
2. Zakres zamówienia obejmuje prace ogrodnicze i porządkowe na terenie:
 - 1) Parku Starego im. Księcia Józefa Poniatowskiego – w przypadku Części I*,
 - 2) Parku Konstytucji 3 Maja – w przypadku Części II*,
 - 3) Parku Lubomirskich – w przypadku Części III*,
 - 4) Parku Planty - w przypadku Części IV*.
 - 5) Bulwarów im. Zyndrama Kościałkowskiego – w przypadku Części V*.
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do umowy.
4. Opis terenu objętego przedmiotem zamówienia przedstawiono w załączniku nr 2 do umowy.
5. Zakres rzeczowy prac wraz z harmonogramem stanowią załączniki do umowy*:
 - 1) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Starym im. Księcia Józefa Poniatowskiego,
 - 2) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w Parku Starym im. Księcia Józefa Poniatowskiego,
 - 3) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Konstytucji 3 Maja,

- 4) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w Parku Konstytucji 3 Maja,
- 5) nr* – wykaz świąt w Parku Konstytucji 3 Maja,
- 6) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Lubomirskich,
- 7) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego Parku Lubomirskich,
- 8) nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Planty,
- 9) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w Parku Planty,
- 10) nr* – prace zlecane protokołem konieczności na Bulwarach im. Zyndrama Kościałkowskiego,
- 11) nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego na Bulwarach im. Zyndrama Kościałkowskiego.
6. Dane dotyczące przewidywanych ilości zleczanych protokołami konieczności prac w okresie obowiązywania umowy przedstawiają poniższe tabele*:

1) Park Stary im. Księcia Józefa Poniatowskiego

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całego terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, typu HanseGrand, z kostki granitowej	18 razy
3	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych	3 razy
4	Koszenie trawników i skarp rzeki Białej z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	30 razy
5	Odcinanie brzegów trawnika	6 razy
6	Założenie 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	1 200 m ²
7	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	300 szt.
8	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	15 szt.
9	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	9 000 m ²
10	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin wraz z pielęgnacją	3 kpl.
11	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg "pyz" do powieszenia	3 kpl.
12	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	3 szt.
13	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	3 szt.

2) Park Konstytucji 3 Maja

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych, typu HanseGrand, polbruk i z kostki granitowej	12 razy

3	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych	3 razy
4	Koszenie trawników z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	18 razy
5	Odcinanie brzegów trawnika	3 razy
6	Założenie 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	1 500 m ²
7	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	1 200 szt.
8	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	150 szt.
9	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	6 000 m ²
10	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin	3 kpl.
11	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	6 kpl.
12	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	3 szt.
13	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	6 szt.
14	Dostawa i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych wraz z pielęgnacją	6 kpl.
15	Przygotowanie terenu otoczenia miejsc pamięci (5 Tablic Katyńskich i 5 dębów katyńskich) oraz 3 pomników (Pomnik Mordu Katyńskiego, Pomnik 42 Pułku Piechoty, Pomnik Konstytucji 3-ego Maja) i Cmentarza Wojennego przy ul. 11 Listopada, na uroczystości miejskie	45 razy

3) Park Lubomirskich

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych	6 razy
3	Koszenie trawników z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	15 razy
4	Założenie 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	300 m ²
5	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	600 szt.
6	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	150 szt.
7	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	6 000 m ²
8	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin wraz z pielęgnacją	3 kpl.
9	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	6 kpl.
10	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	6 szt.

11	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	9 szt.
12	Dostawa i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych wraz z pielęgnacją	150 kpl
13	1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietniku o pow. 120 m ² wraz z pielęgnacją	6 kpl.
14	1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietniku o pow. 30 m ² wraz z pielęgnacją	6 kpl.

4) Park Planty

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Odchwaszanie nawierzchni alejek: ziemnych, żwirowych, typu HanseGrand	18 razy
3	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych	3 razy
4	Koszenie trawników z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	24 razy
5	Odcinanie brzegów trawnika	3 razy
6	Założenie 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	9 000 m ²
7	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	7 500 szt.
8	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	60 szt.
9	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	12 000 m ²
10	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin wraz z pielęgnacją	12 kpl.
11	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	9 kpl.
12	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	9 szt.
13	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	9 szt.
14	Dostawa i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych wraz z pielęgnacją	105 kpl.
15	1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach w Alei Zakochanych o pow. 550 m ² wraz z pielęgnacją	6 kpl.
16	Cięcia formujące żywopłotów grabowych	6 razy
17	Cięcia formujące żywopłotów bukszpanowych	6 razy
18	1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach o pow. 52 m ² na Skwerze M. L. Kaczyńskich wraz z pielęgnacją	6 kpl.

5) Bulwary im. Zyndrama Kościółkowskiego

Lp.	Rodzaj prac	Przewidywana ilość/krotność
1	Wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy	6 razy
2	Odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych, typu HanseGrand	12 razy
3	Pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych	3 razy
4	Koszenie trawników z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy	30 razy
5	Odcinanie brzegów trawnika	3 razy
6	Założenie 1m ² trawnika na terenie płaskim i na skarpie	6 000 m ²
7	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających krzewów z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	6 000 szt.
8	Wykonywanie nasadzeń uzupełniających drzew z materiału pozyskanego przez Wykonawcę	60 szt.
9	Ściółkowanie 1m ² krzewów korą lub węglem drzewnym	6 000 m ²
10	Dostawa karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia	3 kpl.
11	Dostawa i montaż karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim	3 szt.
12	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie"	6 szt.
13	Dostawa i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych wraz z pielęgnacją	180 kpl.
14	1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietniku o pow. 62 m ² wraz z pielęgnacją	3 kpl.
15	Dostawa i posadzenie 100 szt. bylin wraz z pielęgnacją	3 kpl.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub zwiększenia podanych w tabeli ilości, w ramach kwoty przeznaczonej na realizację prac zleczanych protokołami konieczności. Zmiana ilości zamawianych usług nie powoduje wobec Zamawiającego żadnych konsekwencji prawno-finansowych i nie będzie stanowiła zmiany umowy.
8. **Wykonawca oświadcza, iż zatrudni osobę(y) na umowę o pracę do wszystkich czynności w zakresie realizacji zamówienia określonych w Rozdziale III SIWZ (poza czynnościami związanymi z nadzorem).**
9. Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy, Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 5 dni roboczych od dnia dokonania zmiany osób.
10. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób o których mowa w ust.6, w terminie 5 dni roboczych od dnia wezwania, w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób że pozostają w zatrudnieniu.
11. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku, o którym mowa w ust. 9 i 10, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 2

1. W ramach zamówienia Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) zapewnienia dyspozycyjności firmy do wykonywania prac również w dni wolne od pracy i święta,
 - 2) podejmować decyzje o przystąpieniu do realizacji poszczególnych prac na podstawie aktualnych potrzeb obiektu z jednoczesnym uzgodnieniem ich z Zamawiającym,
 - 3) wykonywania prac ogrodniczych w godzinach pracy Urzędu Miejskiego bądź w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
 - 4) zgłaszania wykonania prac bezpośrednio po ich zakończeniu do odbioru Zamawiającemu, w szczególności prac zanikowych,
 - 5) zapewnienia całodobowego dyżurnego telefonu i faxu oraz osoby do kontaktów z Zamawiającym, również w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 6) zapewnienia jednolitego i estetycznego ubrania roboczego pracownikom bezpośrednio realizującym umowę,
 - 7) niezwłocznej likwidacji stwierdzonego zagrożenia powstałego w wyniku awarii technicznych, klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych także w dni ustawowo wolne od pracy,
 - 8) niezwłocznego zgłaszania Zamawiającemu uszkodzeń elementów wyposażenia administrowanego terenu m.in.: ławek, śmietniczek, tablic itp.,
 - 9) monitorowania i zgłaszania Zamawiającemu potrzeb obiektu np. konieczności przeprowadzenia remontu elementów małej architektury, konieczności wycinki drzew chorych, suchych i zagrażających bezpieczeństwu ludzi i mienia,
 - 10) powiadamiania odpowiednich służb (Policja, Straż Miejska) oraz Zamawiającego o stwierdzonych aktach wandalizmu i kradzieżach na terenie obiektu,
 - 11) realizacji prac ogrodniczych oraz porządkowych na terenie objętym zamówieniem zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i zakresem rzeczowym prac oraz ze wskazaniem Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega możliwość zmiany następujących wyszczególnionych w załącznikach do umowy:
 - 1) ilości elementów małej architektury tj. ławek i koszy na śmieci +/- 10% w zależności od aktualnych potrzeb obiektów, bez zmiany miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt. 1 umowy,
 - 2) terminów prac ogrodniczych i porządkowych w zależności od warunków atmosferycznych i aktualnych potrzeb obiektu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie będą stanowiły zmiany umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania oceny materiału roślinnego przed posadzeniem. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego faktu, iż materiał użyty do realizacji usług objętych niniejszą umową nie będzie odpowiadał warunkom umowy Wykonawca na własny koszt wymieni i nasadzi materiał roślinny na spełniający warunki niniejszej umowy.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni materiału roślinnego na nowy i nie dokona nasadzeń, o których mowa w ust. 4, Zamawiający po pisemnym powiadomieniu nasadzi rośliny we własnym zakresie, a kosztami zakupu materiału roślinnego, transportu i robocizny obciąży Wykonawcę, z jednoczesnym zastosowaniem kary umownej, o której mowa w § 9 ust. 4 pkt. 1 umowy – dotyczy nasadzeń dokonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego lub § 9 ust. 4 pkt. 2 umowy – dotyczy nasadzeń zleczanych protokołem konieczności.
6. Zamawiający przewiduje możliwość organizacji miejskich uroczystości i imprez na terenie objętym przedmiotem zamówienia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest bez dodatkowego wynagrodzenia, a w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, współpracować przy ich organizacji w celu przygotowania obiektu (zakres prac przewidziany umową), w tym sprzątnąć teren po zakończeniu imprezy. Przewiduje

się do 5 uroczystości lub imprez miejskich na obiekcie w każdym roku trwania umowy.

§ 3

Termin realizacji zamówienia ustala się: **od podpisania umowy jednak nie wcześniej niż od dnia 01 stycznia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2021 r.**

§ 4

1. Wykonawca zgodnie ze złożoną ofertą zapewnia do realizacji prac:
 - 1) **1 osobą nadzorującą** prace konserwatorskie oraz restauratorskie, prowadzone przy zabytkach będących parkami wpisanymi do rejestru zabytków albo innego rodzaju zorganizowaną zielenią wpisaną do rejestru zabytków, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, których program obejmuje zajęcia lub grupy zajęć umożliwiające nabycie wiedzy i umiejętności w tym zakresie, oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich, przez co najmniej miesięcy* (zgodnie ze złożoną ofertą) brała udział w pracach konserwatorskich lub pracach restauratorskich prowadzonych przy tego rodzaju zabytkach wpisanych do rejestru, lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury - zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), tj.:
 - 2) **co najmniej 2 osoby przewidziane do wykonywania prac o charakterze technicznym** posiadające świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury - zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), tj.: przypadku Część I, II, III i V*
 - 3) **co najmniej 3 osoby przewidzianymi do wykonywania prac o charakterze technicznym** posiadające świadectwo ukończenia szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe w zawodach związanych z pielęgnacją zieleni albo przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w tego rodzaju pracach prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków lub była zatrudniona przy tych pracach w muzeum będącym instytucją kultury - zgodnie z art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.), tj.: w przypadku Część IV*
2. Osoby wskazane w ust. 1 mają obowiązek stałego i bezpośredniego udziału i nadzoru w realizacji przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 1, jeżeli uzna, że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
4. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowe osoby muszą posiadać wykształcenie, kwalifikacje i doświadczenie takie same lub wyższe od wymaganego w SIWZ.
5. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać usługi objęte przedmiotem zamówienia z należytą starannością zapewniającą uzyskanie ciągłego wysokiego efektu estetycznego i użytkowego realizowanego zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi normami polskimi oraz innymi obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania środków ochrony roślin zgodnie z zaleceniami producenta oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa i na podstawie oceny fitosanitarnej roślin (na opakowaniach stosowanych środków ochrony roślin i nawozów powinien znajdować się niezbędny ich opis m.in. skład, termin ważności, przeznaczenie, sposób zastosowania).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu materiałów pozyskanych własnym staraniem i na własny koszt, w tym m.in.:
 - 1) materiał roślinny, nawozy, środki ochrony roślin, woda do podlewania roślin, ziemia urodzajna, kora ogrodnicza, itp.,
 - 2) sprzęt oraz transport niezbędny do prawidłowej realizacji zamówienia (m.in. sprzęt mechaniczny oraz środki transportu o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t., przy czym hałaśliwość używanego sprzętu należy ograniczyć do minimum, a wszystkie prace z użyciem sprzętu należy wykonywać w porach dnia o najmniejszym nasileniu ruchu pieszego),
 - 3) materiały do należytej realizacji usługi, w tym właściwie oznaczone rośliny do nasadzeń, tj. etykietami z łacińską nazwą gatunkową i odmianową (przed przystąpieniem do nasadzeń należy przedłożyć materiał roślinny do akceptacji Zamawiającego).
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prac objętych przedmiotem umowy w stosunku do osób trzecich na wypadek uszkodzeń i strat mienia lub uszkodzenia ciała związanych z wykonywaniem lub zaniechaniem wykonywania czynności objętych umową w trakcie realizacji prac.
5. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonywania lub nie wykonania postanowień umowy, w tym m. in. odpowiedzialność cywilną w stosunku do osób trzecich z tytułu uszkodzeń ciała oraz uszkodzeń mienia.
6. Wykonawca odpowiada za stan utrzymania ciągów komunikacyjnych i ponosi ciężar uzasadnionych roszczeń użytkowników ciągów komunikacyjnych spowodowanych nienależytym wykonaniem usług.
7. Wytwórcą odpadów powstałych przy realizacji umowy jest Wykonawca. Z odpadami powstałymi na terenie objętym zamówieniem, Wykonawca zobowiązuje się postępować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu następujących gwarancji:
 - 1) w zakresie nasadzeń uzupełniających drzew i krzewów – 24 miesiące od dnia odbioru prawidłowo wykonanych nasadzeń,
 - 2) zakresie nasadzeń uzupełniających bylin – 12 miesięcy od dnia odbioru prawidłowo wykonanych nasadzeń,
 - 3) w zakresie nasadzeń dla roślin jednorocznych – od dnia odbioru prawidłowo wykonanych nasadzeń do dnia ich likwidacji.
2. W okresie gwarancji, w przypadku niezachowania żywotności (tj. m.in. nasadzenia są chore, usychające lub nie przyjęły się i nie roją szans na prawidłową vegetację) którychkolwiek z nasadzonych roślin, Wykonawca zobowiązuje się do posadzenia na własny koszt zdrowych roślin tego samego gatunku i o tych samych parametrach w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wad nasadzonych roślin w okresie gwarancji, Zamawiający zawiadomi

Wykonawcę na piśmie wzywając go do wymiany materiału roślinnego we wskazanym w zawiadomieniu terminie.

4. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wymianę materiału roślinnego na nowy w okresie gwarancji bez zbędnej zwłoki po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, o którym mowa w ust. 3.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie wymieni roślin na nowe i nie dokona nasadzeń, stosuje się postanowienia § 2 ust. 5 umowy.

§ 7

1. Za realizację przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje:

*w przypadku części I - Park Stary im. Księcia J. Poniatowskiego**

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace ogrodnicze i porządkowe w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za prace ogrodnicze i porządkowe 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 2) cena za wygrabianie liści z całego terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, typu HanseGrand, z kostki granitowej w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za poziomowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena za koszenie trawników i skarp rzeki Białej z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena za odcinanie brzegów trawnika w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 7) cena jednostkowa za założenie 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewu z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzewa z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 10) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg "pyz" do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 13) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 14) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

*w przypadku części II - Park Konstytucji 3 Maja**

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace ogrodnicze i porządkowe brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za prace ogrodnicze i porządkowe 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

- 2) cena za wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych, typu HanseGrand, polbruk i z kostki granitowej w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena za koszenie trawników z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena za odcinanie brzegów trawnika w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 7) cena jednostkowa za założenie 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewu z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzewa z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 10) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 13) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 14) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 15) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych wraz z pielęgnacją (gatunki roślin wskazane w zał. nr 1 do umowy) w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 16) cena jednostkowa za przygotowanie terenu otoczenia miejsc pamięci (5 Tablic Katyńskich i 5 dębów katyńskich) oraz 3 pomników (Pomnik Mordu Katyńskiego, Pomnik 42 Pułku Piechoty, Pomnik Konstytucji 3-ego Maja) i Cmentarza Wojennego przy ul. 11 Listopada, na jedną uroczystość miejską w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

*w przypadku części III - Park Lubomirskich**

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace ogrodnicze i porządkowe brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za prace ogrodnicze i porządkowe 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 2) cena za wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za koszenie trawników z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena jednostkowa za założenie 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewu z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł,

- w tym% VAT,
- 7) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzewa z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 8) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 9) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 10) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości bruttozł, w tym% VAT,
 - 11) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 12) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 13) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych wraz z pielęgnacją (gatunki roślin wskazane w zał. nr 1 do umowy) w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 14) cena za 1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietniku o pow. 120 m² wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - 15) cena za 1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietniku o pow. 30 m² wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT.

*w przypadku części IV - Park Planty**

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace ogrodnicze i porządkowe w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za prace ogrodnicze i porządkowe porządku 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 2) cena za wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: ziemnych, żwirowych, typu HanseGrand w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena za koszenie trawników z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena za odcinanie brzegów trawnika w wysokości brutto zł, w tym ...% VAT,
- 7) cena za jednostkowa założenie 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewu z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzewa z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 10) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,

- 13) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 14) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 15) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych wraz z pielęgnacją (gatunki roślin wskazane w zał. nr 1 do umowy) w wysokości bruttozł, w tym% VAT,
- 16) cena za 1-krotne dostawę i posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach w Alei Zakochanych o pow. 550 m² wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 17) cena za cięcia formujące żywopłotów grabowych w wysokości bruttozł, w tym% VAT,
- 18) cena za cięcia formujące żywopłotów bukszpanowych w wysokości brutto zł, w tym ...% VAT,
- 19) cena za 1-krotne posadzenie roślin jednorocznych na kwietnikach o pow. 52 m² na Skwerze M. L. Kaczyńskich wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT.

w przypadku części V – Bulwary im. Z. Kościatkowskiego*

- 1) miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe za prace ogrodnicze i porządkowe w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
 - a) cena jednostkowa za prace ogrodnicze i porządkowe 1m² powierzchni w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 2) cena za wygrabianie liści z całości terenu wraz z wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 3) cena za odchwaszczanie nawierzchni alejek: żwirowych, ziemnych, typu HanseGrand w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 4) cena za pozimowe oczyszczanie nawierzchni ciągów pieszych w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 5) cena za koszenie trawników z dokaszaniem, wygrabianiem i wywozem biomasy w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 6) cena za odcinanie brzegów trawnika w wysokości brutto zł, w tym ...% VAT,
- 7) cena jednostkowa za założenie 1m² trawnika na terenie płaskim i na skarpie w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 8) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. krzewu z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 9) cena jednostkowa za wykonywanie nasadzeń uzupełniających 1 szt. drzewa z materiału pozyskanego przez Wykonawcę w wysokości bruttozł, w tym% VAT,
- 10) cena jednostkowa za ściółkowanie 1m² krzewów korą lub węglem drzewnym w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 11) cena za dostawę karmy zimowej dla ptaków w postaci 40 kg ziaren np. słonecznika i 10 kg „pyz” do powieszenia w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 12) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. karmnika parkowego wolnostojącego wraz z pielęgnacją, wykładaniem karmy i przechowywaniem w okresie wiosenno-letnim w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 13) cena jednostkowa za dostawę i montaż 1 szt. tablicy informacyjnej "Sprzątaj po swoim psie" w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 14) cena jednostkowa za dostawę i posadzenie 100 szt. roślin cebulowych wraz z pielęgnacją (gatunki roślin wskazane w zał. nr 1 do umowy) w wysokości brutto

- zł, w tym% VAT,
- 15) cena za 1-krotne dostawę i posadzenie roślin jednorocznych na kwietniku o pow. 62 m² wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT,
- 16) cena za dostawę i posadzenie 100 szt. bylin wraz z pielęgnacją w wysokości brutto zł, w tym% VAT.
2. W przypadku realizacji prac objętych niniejszą umową przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace. Do wyliczenia zostanie przyjęta liczba dni, która występuje w danym miesiącu.
 3. Ogólna wartość umowy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: **brutto** zł (słownie: zł), w tym przewidywana wartość usług do wykonania w:
 - 1) 2019 r. zł,
 - 2) 2020 r. zł,
 - 3) 2021 r. zł.
 4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany przewidzianych kwot w poszczególnych latach, z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy, jednak bez możliwości zwiększenia ogólnej wartości umowy.
 5. Miesięczne wynagrodzenia ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 umowy, ulegnie proporcjonalnemu zmniejszeniu w przypadku zmniejszenia powierzchni terenu lub wyłączenia części lub całości terenu z prac ogrodniczo - porządkowych w czasie np. inwestycji, remontów z zastrzeżeniem § 13 ust. 1 umowy.
 6. Zmiana miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 5 umowy zostanie dokonana w oparciu o cenę jednostkową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a). Nowa wysokość miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego zostanie ustalona jako iloczyn ceny jednostkowej i ilości m² powierzchni pozostałej do utrzymania.

§ 8

1. Odbiory częściowe prac zleczanych protokołami konieczności będą odbywały się po zgłoszeniu Wykonawcy o zakończeniu usług telefonicznie lub faxem na podstawie protokołu odbioru częściowego prac. Odbiorowi podlega każdy element zleconej przez Zamawiającego usługi.
2. Przy odbiorze wszelkich prac (wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz zleczanych protokołami konieczności) ze strony Wykonawcy musi m.in. uczestniczyć pracownik nadzoru, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 umowy.
3. Do czasu otrzymania przez Zamawiającego zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający będzie traktował zadanie jako niezrealizowane.
4. Podstawą do wystawienia faktur będą protokoły końcowe (zbiorcze) odbioru prawidłowo wykonanych prac (prac wykonywanych w ramach miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego oraz prac zleczanych protokołami konieczności) w danym miesiącu, sporządzone nie wcześniej niż następnego dnia roboczego i nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca oraz podpisane przez obie strony niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust. 2.
5. Dopuszcza się wystawianie faktur nie częściej niż raz w miesiącu.
6. Do obliczenia wartości brutto faktury (kwoty do zapłaty) należy przyjąć ceny w wysokości określonej w § 7 ust. 1 umowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu każdej faktury w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kopię łącznie z końcowym protokołem odbioru prac.
8. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 4.
9. Przysługujące Wykonawcy wynagrodzenie Zamawiający opłaci przelewem na konto

bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT.

Miasto Białystok jest podatnikiem podatku VAT.

10. Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący:

Nabywca: Miasto Białystok

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

NIP 9662117220

Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

12. Przez dni robocze będą rozumiane dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 9

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Do kontrolowania realizacji usług uprawnieni są pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Podstawę do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania prac objętych umową, stanowią będą protokoły z kontroli, sporządzone przez Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez Zamawiającego w protokole z kontroli.
4. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonywania usług objętych przedmiotem zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
 - 1) karę umowną w wysokości 20 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 1,
 - 2) karę umowną w wysokości 20 % wartości usług brutto określonych protokołami konieczności w zakresie prac rozliczanych cenami, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 – 14 - w przypadku części I*/ pkt 2 – 16 - w przypadku części II, V*/ pkt 2 – 15 - w przypadku części III*/ pkt 2 – 19 - w przypadku części IV*.
5. W przypadku stwierdzenia nieterminowego wykonania prac, Zamawiający naliczy Wykonawcy odpowiednio:
 - 1) karę umowną w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 1, za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) karę umowną w wysokości 1 % wartości prac brutto określonych protokołami konieczności, za każdy dzień opóźnienia – w przypadku usług rozliczanych cenami, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 – 14 - w przypadku części I*/ pkt 2 – 16 - w przypadku części II, V*/ pkt 2 – 15 - w przypadku części III*/ pkt 2 – 19 - w przypadku części IV*.
6. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 3, § 1 ust. 8-11 umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 % wartości brutto faktury za miesiąc, w którym stwierdzono niewywiązanie się z ww. obowiązków.
7. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, a stwierdzonych sześcioma protokołami z kontroli w czasie obowiązywania umowy, Zamawiający może - niezależnie od naliczenia kar umownych - rozwiązać umowę za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
8. W przypadku odstąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego od umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy.
9. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn dotyczących

- Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% ogólnej wartości umowy, o której mowa w § 7 ust. 3 umowy, z wyjątkiem sytuacji opisanej w § 12 ust. 1 umowy.
10. Wszelkie kwoty należne Zamawiającemu, w szczególności z tytułu kar umownych, mogą być potrącane z płatności realizowanych na rzecz Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża bezwarunkową zgodę.
 11. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 12. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 10

1. Wykonawca zamierza zlecić Podwykonawcom następujący zakres usług:
 - 1) firma
 - 2) firma.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
 - 1) powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
 - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
 - 3) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
 - 4) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

§ 11

1. Przedstawicielami Zamawiającego przy realizacji umowy są: Pani Ewa Kotlarska-Łucka tel. (85) 879 74 43, Pani Monika Kordukiewicz tel. (85) 879 74 44 lub inne osoby zastępujące w Departamencie Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku.
2. Przedstawicielem Wykonawcy przy realizacji umowy jest Pani/Pan tel. nr

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, powinno nastąpić w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

§ 13

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.
6. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie innego podmiotu i osób, wskazanych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 4 i 10 umowy.

§ 14

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ze zm.).
2. Spory mogące wynikać na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r., o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 ze zm.).

§ 17

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy*:
 - 1) załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) załącznik nr 2 - Opis terenu objętego przedmiotem zamówienia
 - 3) załącznik nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Starym im. Księcia Józefa Poniatowskiego – w przypadku Części I,
 - 4) załącznik nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia w Parku Starym im. Księcia Józefa Poniatowskiego – w przypadku Części I,
 - 5) załącznik nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Konstytucji 3 Maja – w przypadku Części II,
 - 6) załącznik nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w Parku Konstytucji 3 Maja – w przypadku Części II,
 - 7) załącznik nr* – wykaz świąt w Parku Konstytucji 3 Maja – w przypadku Części II,
 - 8) załącznik nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Lubomirskich – w przypadku Części III,
 - 9) załącznik nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w Parku Lubomirskich – w przypadku Części III,
 - 10) załącznik nr* – prace zlecane protokołem konieczności w Parku Planty – w przypadku Części IV,
 - 11) załącznik nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego w Parku Planty – w przypadku Części IV,
 - 12) załącznik nr* – prace zlecane protokołem konieczności na Bulwarach im. Zyndrama Kościałkowskiego – w przypadku Części V,
 - 13) załącznik nr* – prace wchodzące w zakres miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego na Bulwarach im. Zyndrama Kościałkowskiego – w przypadku Części V.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

* zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty