

**Żłobek Miejski Nr 6 w Białymstoku
przy ul. Upalnej 58**

**Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony
na pozostający w trwałym zarządzie żłobka najem lokalu użytkowego**

Lp.	Położenie lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za 1 m ² powierzchni użytkowej miesięcznie netto (w zł)+ VAT wg obowiązujących przepisów	Wadium (w zł)
1.	ul. Upalna 58, w piwnicy budynku żłobka	290 m ²	6,44 + 1,48(VAT) = 7,92 zł	6 890,00 zł

Lokal użytkowy, ujęty w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo – usługowej, magazynowo – składowej. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 5 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **07.03.2018 r. o godz. 9.00** w siedzibie Żłobka Miejskiego Nr 6 w Białymstoku, przy ul. Upalnej 58.

Regulamin przetargu, wzór umowy najmu są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Żłobka Miejskiego Nr 6 w Białymstoku, przy ul. Upalnej 58 oraz dostępne na stronie internetowej żłobka: www.zlobek.bialystok.pl, w zakładce BIP.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto żłobka nr: **04 1240 1154 1111 0010 6226 4122**, w terminie do dnia **06.03.2018 (dzień roboczy poprzedzający przetarg)**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.


Lokal powyższy znajduje się w posiadaniu dotychczasowego najemcy – umowa kończy się z dniem 19.03.2018 r.

Dotychczasowy najemca posiada pierwszeństwo przed podmiotem wyłonionym w trybie przetargu, o ile przyjmie wylicytowaną stawkę czynszu oraz wpłaci wadium w wysokości i terminie określonym w ogłoszeniu. Oświadczenie o przyjęciu wylicytowanej stawki należy złożyć w dniu licytacji, po jej zakończeniu do protokołu.

W przetargu nie mogą brać udziału osoby/podmioty gospodarcze, które zalegają wobec Żłobka Miejskiego Nr 6 w Białymstoku z opłatami czynszowymi.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez powodu przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące w/w części nieruchomości można uzyskać w Żłobku Miejskim Nr 6 w Białymstoku – pokój dyrektora (I piętro) te. 85 661 21 85.

Dyrektor
ŻŁOBKA MIEJSKIEGO NR 6
w Białymstoku

mgr Ewa Lupińska

UMOWA NAJMU LOKALU/.....

Zawarta w dniu r. pomiędzy:

Miastem Białystok - Żłobkiem Miejskim Nr 6 w Białymstoku, ul. Upalna 58,

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Wynajmującym

a

.....
.....

zwanym dalej Najemcą.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest upoważniony do dysponowania lokalem użytkowym o powierzchni m² i ma prawo do oddania go na czas oznaczony do korzystania osobom trzecim, a w szczególności do zawarcia niniejszej umowy.
2. Lokal użytkowy, o którym mowa w ust. 1, położony jest w Białymstoku przy ul. Upalnej 58 i wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną.

§ 2

Wynajmujący oddaje najemcy lokal opisany w § 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej i magazynowo – składowej.

§ 3

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia do dnia
2. W czasie trwania umowy każda ze stron może ją wypowiedzieć z zachowaniem dwumiesięcznego okresu wypowiedzenia.
3. Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej wykonanie wynikających z niej zobowiązań finansowych, stanowiącej równowartość

trzymiesięcznego czynszu obowiązującego w dniu zawarcia umowy, pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia.

4. Kaucja może być wnoszona w pieniądzech, gwarancjach bankowych lub ubezpieczeniowych i będzie zarachowana na poczet przyszłych płatności związanych z najmem.

§ 4

1. Najemca zobowiązuje się płacić Wynajmującemu czynsz Najmu w wysokości (słownie złotych) miesięcznie, wg stawki zł/m² z góry do 7 dnia każdego miesiąca. Za datę zapłaty przyjmuje się datę wpływu środków na konto Wynajmującego.
2. Najemca ponosić będzie ponadto opłaty wg obowiązujących cen po zakończeniu miesiąca zgodnie z następującymi wielkościami:
 - a) Dostawa wody i odprowadzenie ścieków – wg odczytu podlicznika
3. Obciążenie opłatami określonymi w ust. 2 nastąpi fakturą z terminem płatności 7 dni od daty wykonania usługi.
4. Najemca oświadcza, że jest/ nie jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer ewidencyjny NIP i upoważnia Wynajmującego do wystawienia faktury bez podpisu odbiorcy.
5. Stawka miesięczna określona w ust. 1 będzie waloryzowana corocznie od 1 marca 2019 roku o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez wypowiedzenia dotychczasowej wysokości opłaty.

§ 5

1. Dokonanie przez Najemcę wszelkich niezbędnych nakładów na obiekcie na koszy Najemcy nastąpi wyłącznie za pisemną zgodą Wynajmującego.
2. Najemca bez zgody Wynajmującego nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, ani oddawać go w podnajem osobom trzecim.
3. Najemca zobowiązany jest do trzymania porządku oraz przestrzegania bezpieczeństwa ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami. Najemca ponosi odpowiedzialność za zaniedbania w tym zakresie.
4. Najemca zobowiązuje się do przeniesienia zabezpieczenia w postaci kraty bezpośrednio na wynajmowaną powierzchnię ułatwiając dostęp do pomieszczeń pralni.

5. W razie naruszenia obowiązków wynikających z ust. 1, 2, 3 i 4 Wynajmujący może rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.
6. Obowiązki w zakresie właściwego zabezpieczenia przedmiotu najmu przed kradzieżą, włamaniem itp. obciążają Najemcę.
7. Najemca nie rości sobie żadnych roszczeń ze strony Wynajmującego co do wyposażenia lokalu zastanego w dniu podpisania umowy.
8. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, bez prawa żądania odszkodowania za poczynione nakłady na utrzymanie lokalu.
9. Najemca nie będzie utrudniał Wynajmującemu dostępu do pomieszczeń w przypadku konieczności remontów.

§ 6

1. Wynajmującemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy bez zachowania terminów i bez wyznaczania dodatkowego terminu do zapłaty, jeśli Najemca zalega z zapłatą za dwa miesiące.
2. Przekroczenie terminu płatności spowoduje naliczenie odsetek zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 7

Najemca nie ma prawa oddawania lokalu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 8

Wszystkie szkody spowodowane przez Najemcę będzie usuwał Najemca na własny koszt.

§ 9

1. Wszelka korespondencja do Najemcy będzie kierowana na następujący adres:
.....
2. O każdej zmianie adresu Najemca będzie niezwłocznie informował Wynajmującego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia zmiany.

§ 10

Każda zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wynajmujący a jeden Najemca.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

OFERTA

Na wynajem lokalu użytkowego w budynku Żłobka Miejskiego Nr 6 w Białymstoku przy ul. Upalnej 58 o powierzchni przeznaczanego na prowadzenie

DANE PODSTAWOWE:

Imię i nazwisko **/nazwa **/firma ** OFERENTA	
Adres/siedziba OFERENTA	
Nr PESEL **/NIP** REGON	
Adres korespondencyjny	
Telefon, fax, tel. komórkowy	
Proponowana stawka czynszu netto+ VAT zg zobowiązującymi przepisami PLN Słownie:	

**niepotrzebne skreślić

W przypadku nie wygrania przeze mnie przetargu, proszę, wpłacone na konto organizatora, wadium przelać na poniżej podane konto:
w Banku

.....
nr rachunku
.....

Składając niniejszą ofertę jako Najemca oświadczam, że:

- a) zapoznałem/am się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- b) nie otwarto likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
- c) nie zalegam z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, uzyskałem/am przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonanie decyzji właściwego organu;
- d) składając podpis na kserokopii dokumentu dołączonego do oferty, poświadczam, że dany dokument jest zgodny z oryginałem;
- e) zobowiązuję się do zawarcia umowy o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Wynajmującego;

Załączniki do ofert, stanowiące integralną część:

- 1)
- 2)
- 3)

....., dnia

.....
(podpis składającego ofertę)