

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU**

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości gruntowej z przeznaczeniem prowadzenie działalności handlowej w formie tymczasowego stanowiska sprzedaży kwiatów.**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka dzienna czynszu [zł]/m <sup>2</sup> brutto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego bn. działka nr 388/4 obr. 11	4,00	16,50	70,00	I
2.	ul. kard. Stefana Wyszyńskiego bn. działka nr 388/4 obr. 11	4,00	16,50	205,00	I

lokalizacja została oznaczona na załączonym szkicu sytuacyjnym

Część nieruchomości oznaczona w tabeli pod pozycją **1** przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej w dniu **8 marca 2018 r.**

Część nieruchomości oznaczona w tabeli pod pozycją **2** przeznaczona jest na prowadzenie działalności handlowej w dniach **29-31 marca 2018 r.**

Przetarg odbędzie się w dniu **6 marca 2018 r. o godz. 10.00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **2 marca 2018 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 2 marca 2018 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK ([www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do opłacenia czynszu za cały okres obowiązywania umowy.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Dzierżawca będzie zobowiązany do utrzymania estetycznego wyglądu stoiska, zapewnienia czystości i porządku na przedmiocie dzierżawy oraz w promieniu 1 metra wokół niego, a także do codziennego uprzątnięcia miejsca po zakończeniu handlu wraz z usunięciem elementów wyposażenia stoiska. Dzierżawca nie może doprowadzić do niszczenia zieleńców i trawników, jak też do ustawiania tymczasowych obiektów typu „budki”, „szczęki”.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Na tablicy ogłoszeń ZMK w Białymstoku

wywieszono w dniu 20.02.2018 podpis B. Buda

zdjęto w dniu ..... podpis .....

mgr Joanna Znaniecka