

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc parkingowych
zlokalizowanych na parkingach podziemnych w budynkach
przy ul. Armii Krajowej 31 oraz ul. gen. Józefa Bema 100C, 100D i 100E**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m ²]	Stawka wywoławcza czynszu [zł]/m ² brutto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr 5	14,50	4,50	196,00	I
2.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 3	12,00	4,50	162,00	I
3.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 7	17,00	4,50	230,00	I
4.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 11	17,00	4,50	230,00	I
5.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 14	12,00	4,50	162,00	I
6.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 18	12,00	4,50	162,00	I
7.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 19	12,00	4,50	162,00	I
8.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 20	12,00	4,50	162,00	I
9.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 22	11,00	4,50	149,00	I
10.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 24	12,00	4,50	162,00	I
11.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 25	10,00	4,50	135,00	I
12.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 26	12,00	4,50	162,00	I
13.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 28	13,00	4,50	176,00	I
14.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 29	12,00	4,50	162,00	I
15.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 30	11,00	4,50	149,00	I
16.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 33	12,00	4,50	162,00	I
17.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 36	12,00	4,50	162,00	I
18.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 37	12,00	4,50	162,00	I
19.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 40	12,00	4,50	162,00	I
20.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 41	12,00	4,50	162,00	I
21.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 43	12,00	4,50	162,00	I
22.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 44	12,00	4,50	162,00	I
23.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr 47	13,00	4,50	176,00	I
24.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 50	11,50	4,50	156,00	I

25.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 56	11,50	4,50	156,00	I
26.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 59	12,50	4,50	169,00	I
27.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 61	12,50	4,50	169,00	I
28.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 63	11,50	4,50	156,00	I
29.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 64	12,50	4,50	169,00	I
30.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 67	12,50	4,50	169,00	I
31.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 70	12,50	4,50	169,00	I
32.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 73	11,50	4,50	156,00	I
33.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 74	18,00	4,50	243,00	I
34.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 76	12,50	4,50	169,00	I
35.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 78	11,50	4,50	156,00	I
36.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr 79	12,50	4,50	169,00	I
37.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 80	12,50	4,50	169,00	I
38.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 83	12,50	4,50	169,00	I
39.	ul. gen. Józefa Bema 100D miejsce parkingowe nr 85	12,50	4,50	169,00	I

Przetarg odbędzie się w dniu **2 marca 2018 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (świetlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **28 lutego 2018 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 28 lutego 2018 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszane w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK (www.zmk.bialystok.pl).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Na parkingach obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do:

1. Wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Złożenia oświadczenia współmałżonka – w przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przypadkowi.

Umowa dzierżawy miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Na tablicy ogłoszeń ZMK w Białymstoku

15.02.
2018 R. K. W. P. A.
wywieszono w dniu podpis

zdyjęto w dniu podpis

Z up. DYREKTORA
KIEROWNIK
Działu Lokali Użytkowych
mgr Joanna Znanińska