

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami<sup>1)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. Zacisze) uchwalonego uchwałą Nr IX/76/07 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 26 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 104 poz. 913 z 2008 r., Nr 318 poz. 3378, z 2010 r. Nr 50 poz. 866, z 2013 r. poz. 3702, z 2016 r. 2239).

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o której mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

**Mariusz Krzysztof Gromko**

---

<sup>1)</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz.1566.

z dnia.....2017 r.



### **Uzasadnienie**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika przede wszystkim z konieczności uwzględnienia wniosku dotyczącego korekty linii rozgraniczających dróg publicznych oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób umożliwiający rozbudowę istniejącego budynku zakładu naprawy pojazdów. Po przeprowadzeniu analiz stwierdzono możliwość dokonania zmian w przedmiotowym zakresie.

Ponadto konieczna jest aktualizacja i uzupełnienie ustaleń planu w zakresie m.in. określenia wysokości zabudowy w metrach (oprócz podanych w planie obowiązującym ilości kondygnacji nadziemnych), a także przebiegu linii rozgraniczających dróg publicznych zrealizowanych na podstawie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz obsługi komunikacyjnej terenów sąsiadujących z przedmiotowymi drogami.

Przewiduje się utrzymanie głównego przeznaczenia terenów produkcyjno-usługowych wraz z enklawą zabudowy usługowo-mieszkaniowej, a także obszarów zieleni, zgodnie z ustaleniami planu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).