

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA BIAŁYSTOK**

z dnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. Kluka i ul. S. Nowakowskiego).

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zmianami¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. Kluka i ul. S. Nowakowskiego) uchwalonego uchwałą Nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 294 poz. 3636 i 3645).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru do objęcia projektem zmiany planu, o której mowa w § 1.

§ 3. Opracowanie i uchwalenie zmiany planu, o której mowa w § 1, może następować odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Białegostoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

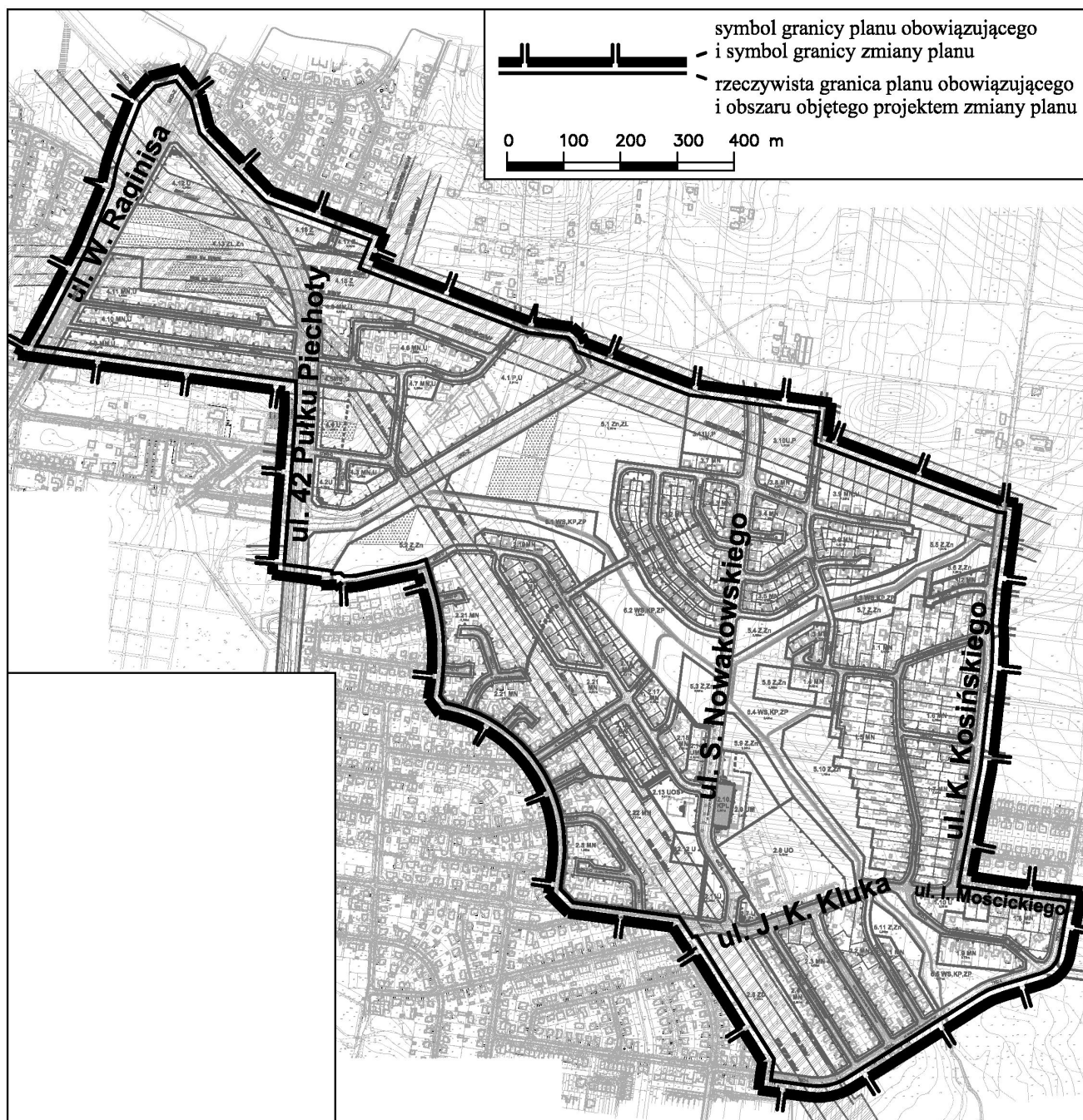
Mariusz Krzysztof Gromko

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz.1566.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Białystok

z dnia.....2017 r.



Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami).

Potrzeba sporządzenia zmiany planu wynika przede wszystkim z konieczności uwzględnienia wniosków dotyczących dopuszczenia tymczasowej lokalizacji zbiorników bezodpływowych na terenie oznaczonym symbolem 3.1MN oraz umożliwienia dojazdu od ul. S. Nowakowskiego do nieruchomości położonej na terenie 2.22MN. Należy również uwzględnić ustalenia decyzji o warunkach zabudowy na realizację budynków usługowych na działkach położonych na terenie 2.21MN.

Ponadto konieczna jest aktualizacja i uzupełnienie ustaleń planu m.in. dotyczących linii zabudowy, określenia wysokości zabudowy w metrach (oprócz podanych w planie obowiązującym ilości kondygnacji nadziemnych) oraz definicji pojęć użytych w ustaleniach planu, a także istniejącego zagospodarowania terenów.

Przewiduje się utrzymanie głównego przeznaczenia terenów mieszkaniowych uzupełnianych usługami wzdłuż głównych dróg i terenami zieleni wzdłuż naturalnych cieków wodnych i napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV, zgodnie z ustaleniami planu. Planowane jest dopuszczenie tymczasowej lokalizacji zbiorników bezodpływowych, a także aktualizacja i uzupełnienie ustaleń planu w zakresie określenia wysokości zabudowy w metrach, definicji pojęć i istniejącego zagospodarowania terenów.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowej zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Białegostoku” (w załączeniu).