

wg rozdzielnika

DIN-II.271.46.2017

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na rozbudowę Przedszkola Samorządowego Nr 31 w Białymstoku, ul. Świętokrzyska 4.

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t.), zwanej dalej ustawą, w związku z wniesionymi zapytaniami dotyczącymi treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający wyjaśnia:

Lp.	Pytanie	Odpowiedź
1	Brak przedmiaru dot. Instalacji ciepła technologicznego. Prosimy o uzupełnienie.	W zakresie zamówienia nie ma wykonania instalacji ciepła technologicznego. W obiekcie zaprojektowana jest jedna centrala wentylacyjna obsługująca pomieszczenia zaplecza kuchni w piwnicy, wyposażona w nagrzewnicę elektryczną, a w pozostałej części kuchni i na jej zapleczu - wentylacja grawitacyjna. Wentylacja technologiczna kuchni odbywać się będzie za pomocą okapów, bez nawiewu mechanicznego.
2	Czy zakres robót dot. Instalacji wentylacji mechanicznej określa przedmiar robót? Przedmiar robót w znaczący sposób odbiega od zamieszczonego zestawienia materiałów instalacji wentylacyjnej m.in. brakuje kanałów wentylacyjnych prostokątnych, dwóch central wentylacyjnych oraz urządzeń. Prosimy o wyjaśnienie.	W załączeniu aktualny projekt wykonawczy instalacji wentylacji mechanicznej.
3	Wg zestawienia stolarki okiennej PCV w oknach należy zamontować nawiewniki ciśnieniowe – rozmieszczenie i rodzaj nawiewników patrz proj. wykon. – cz. inst. sanitarne. Brak tych informacji w części sanitarnej. Proszę o podanie rodzaju nawiewników i ich rozmieszczenie w stolarence okiennej.	Informacje dotyczące nawiewników (opis i rozmieszczenie) przedstawione są na rzutach (rys. 2, 3 i 4) w projekcie wykonawczym instalacji c.o. oraz dodatkowo zaznaczone są też na rzutach w projekcie wykonawczym części architektonicznej.

4	<p>Wnosimy o wprowadzenie zmian w projekcie umowy dot.:</p> <p>„§ 2 pkt 6. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi ewentualnymi wykonawcami.”</p> <p>Wykonawca nie może przewidzieć jakie prace w tym samym czasie planuje Inwestor. Skoro Wykonawca ma obowiązek przejąć odpowiedzialność za teren budowy w tym w zakresie bhp i ppoż. to nie widzi możliwości skoordynowania prac innych wykonawców, z którymi nie jest związany umową, tym samym nie powinien ponosić odpowiedzialność za działania bądź zaniechania podmiotów na których nie ma wpływu. Tym samym wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu z projektu umowy.</p>	<p>Przygotowując inwestycję zamawiający zawarł umowy przyłączeniowe z MPEC i PGE. W okresie trwania budowy może zaistnieć konieczność czasowego wprowadzenia na plac budowy wykonawców realizujących roboty objęte tymi umowami.</p> <p>Zapis § 2 ust. 6 projektu umowy nie ulega zmianie.</p>
5	<p>Wnosimy o wprowadzenie zmian w projekcie umowy dot.:</p> <p>„§ 2 ust 11. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.”</p> <p>Powyższy zapis jest niezrozumiały. Prosimy o wyjaśnienie przedmiotowego zapisu bądź jego wykreślenie.</p>	<p>W zakresie zamówienia należy wykonać badania laboratoryjne wody i powietrza, wymagane przez jednostki kontrolujące przed dopuszczeniem obiektu do użytkowania.</p> <p>O konieczności ujęcia opłat za przygotowanie budynku do odbioru końcowego [wykonanie niezbędnych badań, prób i pomiarów, w tym np. badań kominiarskich, badań wody i powietrza (...)] w cenie ofertowej jest mowa w rozdz. XVIII SIWZ <i>Opis sposobu obliczenia ceny</i>.</p>
6	<p>Wnosimy o wprowadzenie zmian w projekcie umowy dot.:</p> <p>„§ 4 ust 4. Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.”</p> <p>Proszę o wykreślenie, ewentualnie o wyjaśnienie co zamawiający miał na myśli stosując w umowie pojęcie ”Wykonawca... wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmujące całość niezbędnych prac....”</p> <p>Powyższy zapis przerzuca odpowiedzialność na Wykonawcę w zakresie błędów w dokumentacji projektowej i zapisach SIWZ sporządzonej przez Zamawiającego co traktowane jest jako klauzula niedozwolona. Wykonawca</p>	<p>Zgodnie z zapisem w rozdz. III pkt 3 SIWZ wykonawca powinien zgłosić w trakcie postępowania przetargowego wszelkie uwagi i zastrzeżenia do dokumentacji przetargowej i wystąpić do zamawiającego o rozstrzygnięcie, co należy rozumieć jako obowiązek analizy dokumentacji a nie jej sprawdzenie.</p> <p>W rozdz. XVIII SIWZ <i>Opis sposobu obliczenia ceny</i> zamawiający wymienia koszty, które wykonawca winien uwzględnić przy ustalaniu ceny ofertowej.</p> <p>Zacytowany zapis w § 4 ust. 4 należy raczej wiązać ze wskazówkami zamawiającego zawartymi w ww. rozdziale SIWZ o realności kosztów różnorodnych działań wykonawcy, składających się na finalną cenę ofertową.</p> <p>W § 4 ust. 2 projektu umowy zamawiający wskazał, iż „Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót, na podstawie cen jednostkowych</p>

	nie może ponosić odpowiedzialności za ewentualne błędy Zamawiającego.	netto określonych w kosztorysie ofertowym powiększonych o podatek VAT. Natomiast w przypadku konieczności wykonania robót na polecenie zamawiającego, wynikających z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, rozliczenie nastąpi zgodnie z § 13 ust. 7”. Zapis w § 4 ust. 4 projektu umowy nie ulega zmianie.
7	Wnosimy o wprowadzenie zmian w projekcie umowy dot. § 7 ust 1 pkt 3. Wnosimy o zmianę wysokości kary z 10% na 1% wynagrodzenia umownego brutto.	Zamawiający usuwa zapis § 7 ust 1 pkt 3 umowy. W załączeniu skorygowany załącznik nr 8 do SIWZ obowiązujący projekt umowy.
8	Wnosimy o wprowadzenie zmian w projekcie umowy dot. § 7 ust 1 pkt 12. Prosimy o wykreślenie przedmiotowego pkt umowy bądź uszczegółowienie pojęć zawartych w treści ustępu „...inne niż określone....” Powyższy zapis jest nieostry uogólniony dający podstawę do swobodnej interpretacji przez Zamawiającego zapisów umowy w powyższym zakresie.	Zamawiający przeredagował brzmienie § 7 ust. 1 pkt 12) w sposób następujący: „§ 7 ust. 1 pkt 12) za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu, polegające na: a) nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5 dni, b) nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy. – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1”
9	Zamieszczone przedmiary robót budowlanych nie uwzględniają wymiany stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej w istniejącym budynku (roboty wyszczególnione w pkt 6.0. opisu technicznego). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.	Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku przedszkola. W zakresie zamówienia nie ma wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w istniejącym budynku przedszkola. Zadanie inwestycyjne nie obejmuje docieplenia obiektu ani robót związanych, towarzyszących termomodernizacji, dlatego mimo zapisów w dokumentacji projektowej, tych robót nie należy wyceniać.
10	Zamieszczone przedmiary robót budowlanych nie uwzględniają termomodernizacji istniejącego budynku (roboty wyszczególnione w pkt 6.0. opisu technicznego). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.	Patrz odpowiedź na pytanie 9.
11	Zamieszczone przedmiary robót budowlanych nie uwzględniają wymiany obróbek blacharskich, podokienników i systemu rynnowego istniejącego budynku (roboty wyszczególnione w pkt 6.0. opisu	Patrz odpowiedź na pytanie 9.

	technicznego). Prosimy o uzupełnienie przedmiarów.	
12	Przedmiar robót budowlanych na budynek istniejący nie zawiera robót związanych z dociepleniem elewacji (ok. 600 m ²) oraz wymianą stolarki PCW (156 m ²). W dokumentacji projektowej na budynek istniejący jest opisane docieplenie elewacji jak również wymiana stolarki okiennej zewnętrznej. Czy Zamawiający planuje wykonanie robót elewacyjnych z wymianą stolarki okiennej zewnętrznej w późniejszym terminie? Jeżeli należy ująć w/w roboty w tym zadaniu inwestycyjnym to proszę o określenie w jakich rozdziałach należy dopisać brakujące pozycje i czy Wykonawca może dowolnie dobrać podstawę tych pozycji kosztorysowych.	Patrz odpowiedź na pytanie 9.
13	W dokumentacji projektowej na rzucie dachu części remontowanej występuje kłapa dymowa KLD2, brakuje jej w przedmiarze. Czy dostawa i montaż tej klapy wchodzi w zakres oferty?	Kłapę dymową KLD2 należy wycenić w poz. 150 przedmiaru robót budowlanych budynek istniejący – <i>wycena indywidualna - dostawa i montaż klapy dymowej</i> ; obmiar 1 kpl.
14	Proszę o wskazanie która ilość oprav jest prawidłowa- czy ta zawarta w przedmiarze czy wynikająca z rysunków? Istnieją duże rozbieżności w ilości oprav, np.: oprawa nr 10 w przedmiarze 26 szt. a na rysunku 45 szt. Ta sama sytuacja tyczy się osprzętu elektrycznego (gniazda ogólne).	Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku przedszkola. W przedmiarach uwzględniono ilości oprav i osprzętu niezbędne do zrealizowania rozbudowy obiektu. Proszę sporządzić wycenę zgodnie z udostępnionymi przedmiarami robót.
15	Proszę o informację, czy elektrozaczep rewersyjny należy wycenić w ofercie instalacji elektrycznej.	Proszę wycenić elektrozaczep rewersyjny w poz. 167 przedmiaru robót elektrycznych.
16	Proszę o wyjaśnienie do czego służy skrzynka estradurowa, zaprojektowana obok nowego złącza nN oraz w jakim celu należy zasilić z niej tablice TB-1 i TB-3 (poz. przedmiaru branży elektrycznej 165,166)	W pierwszej kolejności realizowana jest rozbudowa przedszkola. Dobudowana część musi mieć zasilanie w energię elektryczną. Aby to umożliwić w skrzynce należy dokonać podziału wewnętrznej linii zasilającej na zasilanie do części istniejącej i dobudowywanej.
17	Proszę o zmianę warunków udziału w postępowaniu tj. rozdz. V pkt 1 ppkt. 3 a) z uznania spełnienia warunku udziału w postępowaniu polegającego na wykonaniu nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 1,5 mln zł brutto każda polegających na budowie i/lub	Zamawiający zmiana treść rozdziału V pkt 1 ppkt. 3) lit. a) na: „wykonanie nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert w niniejszym postępowaniu, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min. 1,5 mln zł brutto każda polegających na budowie i/lub przebudowie budynku wraz z instalacjami; ”

	<p>przebudowie budynku wraz z instalacjami obejmujących swoim zakresem wykonanie stanu surowego otwartego na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wykonanie co najmniej 2 robót budowlanych o wartości min 1.5 mln zł brutto każda polegających na budowie i/lub przebudowie budynku wraz z instalacjami. Jednocześnie zastrzegamy że osobiście wykonamy stan surowy otwarty dobudowanego budynku Przedszkola Samorządowego Nr 31 w Białymstoku. 	
18	<p>Czy w ogrodzeniu można zastosować słupki grubości 2 mm? Słupki gr. 1,5 mm są za słabe to tych paneli, powinny być min 2 mm.</p>	<p>Należy wycenić słupki ogrodzenia gr. min. 2 mm, słupki przy furtkach i bramach o parametrach co najmniej rozmiar większych i posadowione do głębokości strefy przemarzania. Wszystkie elementy ogrodzenia ocynkowane ogniowo i malowane proszkowo.</p>
19	<p>Czy podmurówka ogrodzenia może zostać wykonana z prefabrykatów betonowych wysokości 25 cm lub 30 cm?</p>	<p>Poza zmianą wprowadzoną odpowiedzią na pyt. 18 ogrodzenie należy wycenić i wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.</p>

Działając, na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 j.t.), Zamawiający zmienia treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia poprzez:

- 1) zamieszenie na stronie internetowej aktualnych projektów wykonawczych instalacji wentylacji mechanicznej oraz tymczasowego zasilania C.O., C.W.U i CYRK,
- 2) zmianę zapisów w projekcie umowy (załącznik nr 8 do SIWZ) – zmiany zaznaczone kolorem czerwonym.

Dokonane wyjaśnienia oraz zmiana SIWZ wiążą wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego.


 ZASTĘPCA PRZEDSIĘBIORCY MIASTA
 Adam Poliński



I