

Białystok, 10 października 2017 r.

DAR-II.6740.207.2017

nr rej. org.: 653

DECYZJA Nr 910/2017

Na podstawie art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 06.06.2017 r. (data wpływu - 07.06.2017 r.), uzupełnionym w dniu 23.06.2017 r., skorygowanym w dniu 25.08.2017 r., Miasta Białystok, z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku, w sprawie wydania zmiany pozwolenia na budowę Nr 797/2016 z dnia 08.09.2016r., obejmującego rozbudowę budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną: doziemną instalacją kanalizacji deszczowej na działce nr ew. gr. 127/5 i część działki nr ew. gr. 1201/6, położonych w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza (obręb 17 – Bojary) oraz rozbiórkę instalacji kanalizacji deszczowej i części budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK na działce nr ew. gruntu 127/5, położonej w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 79 (obręb 17 – Bojary) w zakresie zmiany elewacji (zmiana elewacji z podwieszanej na ocieploną metodą lekką mokrą i zmiana stolarki zewnętrznej)

zmieniam

decyzję o pozwoleniu na budowę Nr 797/2016 z dnia 08.09.2016r., obejmującego rozbudowę budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną: doziemną instalacją kanalizacji deszczowej na działce nr ew. gr. 127/5 i część działki nr ew. gr. 1201/6, położonych w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza (obręb 17 – Bojary) oraz rozbiórkę instalacji kanalizacji deszczowej i części budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK na działce nr ew. gruntu 127/5, położonej w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 79 (obręb 17 – Bojary) w zakresie zmiany elewacji (zmiana elewacji z podwieszanej na ocieploną metodą lekką mokrą i zmiana stolarki zewnętrznej) oraz zatwierdzam projekt budowlany zamienny.

Niniejsza decyzja jest ważna łącznie z Decyzją Nr 797/2016 z dnia 08.09.2016r., znak: DAR-II.6740.162.2016.

autorzy projektu zamiennego:

- mgr inż. arch. **Wanda Bronisława Grodzka**, zakres i numer uprawnień budowlanych: 4274/Gd/89 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PO-0162,

z zachowaniem następujących warunków:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
- c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.).

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 06.06.2017 r. (data wpływu - 07.06.2017 r.) Miasto Białystok, z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku, złożyło wniosek w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 08.09.2016r., Nr 797/2016, obejmującego rozbudowę budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im PCK wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną: doziemną instalacją kanalizacji deszczowej na działce nr ew. gr. 127/5 i część działki nr ew. gr. 1201/6, położonych w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza (obręb 17 – Bojary) oraz rozbiórkę instalacji kanalizacji deszczowej i części budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK na działce nr ew. gruntu 127/5, położonej w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 79 (obręb 17 – Bojary).

W dniu 19.06.2017 r. w oparciu o art. 64 § 2 KPA wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych, w ustawowym terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia. W odpowiedzi na wezwanie, Inwestor dnia 23.06.2017 r., uzupełnił w/w braki dołączając załączniki oraz doprecyzował wniosek o pozwolenie na budowę, wskazując że zamierzeniem jest zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 08.09.2016r., Nr 797/2016, obejmująca rozbudowę budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im PCK wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną: doziemną instalacją kanalizacji deszczowej na działce nr ew. gr. 127/5 i część działki nr ew. gr. 1201/6, położonych w Białymstoku przy

ul. H. Sienkiewicza (obręb 17 – Bojary) oraz rozbiórkę instalacji kanalizacji deszczowej i części budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK na działce nr ew. gruntu 127/5, położonej w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 79 (obręb 17 – Bojary) w zakresie: zmiany elewacji (zmiana elewacji podwieszanej na ocieploną metodą lekką moką, zmiana stolarki zewnętrznej), rezygnacji z instalacji fotowoltaiki, rezygnacji z rozbudowy agregatu prądotwórczego.

Wnioskodawca wraz z wnioskiem złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor przedłożył 4 egzemplarze projektu budowlanego zamiennego z aktualnymi na dzień jego sporządzenia zaświadczeniem projektantów biorących udział przy jego sporządzeniu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Ponadto Inwestor dołączył ostateczną decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr 24/2016 z dnia 16.02.2016 r., znak: URB-VIII.6733.8.2015 na rozbudowę budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK w Białymstoku wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na działce nr ew. gr. 127/5 przy ul. H. Sienkiewicza 79 oraz na części działki nr ew. gr. 1201/6 przy ul. Fabrycznej 22 w Białymstoku, obręb 17.

Stosownie do przepisu art. 36a ust. 1 ustawy Prawo budowlane, istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę przez organ administracji architektoniczno-budowlanej. Przy czym ust. 3 w/w przepisu stanowi, iż w postępowaniu w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę, przepisy art. 32-35 stosuje się odpowiednio do zakresu zmiany.

Pismem z dnia 04.07.2017 r. tut. organ, mając na względzie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), zawiadomił zainteresowane strony o złożonym wniosku i wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. Analiza dokumentacji dołączonej do wniosku wykazała, iż zawiera ona nieprawidłowości. Dlatego też w trakcie prowadzonego postępowania postanowieniem z dnia 11.07.2017 r. zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym do dnia 13.09.2017 r.

Dnia 17.08.2017 r. wnioskodawca uzupełnił nieprawidłowości wskazane w postanowieniu z dnia 11.07.2017 r., znak: DAR-II.6740.207.2017 przedkładając poprawioną dokumentację projektową.

Dnia 25.08.2017 r. Inwestor doprecyzował wniosek o pozwolenie na budowę, wskazując że zamierzeniem jest zmiana decyzji o pozwoleniu na budowę z dnia 08.09.2016r., Nr 797/2016, obejmująca rozbudowę budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną: doziemną instalacją kanalizacji deszczowej na działce nr ew. gr. 127/5 i część działki nr ew. gr. 1201/6, położonych w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza (obręb 17 – Bojary) oraz rozbiórkę instalacji kanalizacji deszczowej i części budynku Samodzielnego Szpitala Miejskiego im. PCK na działce nr ew. gruntu 127/5, położonej w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 79 (obręb 17

– Bojary) w zakresie zmiany elewacji (zmiana elewacji z podwieszanej na ocieploną metodą lekką moką i zmiana stolarki zewnętrznej).

Zamienny projekt budowlany przewiduje zmianę w zakresie zmiany elewacji z podwieszanej na ocieploną metodą lekką moką i zmianę stolarki zewnętrznej.

Wskazać należy, iż zgodnie z art. 39 ust. 3 Prawa budowlanego, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W związku z powyższym, tut. organ pismem z dnia 28.08.2017 r. przesłał dokumentację projektową w celu jej uzgodnienia Miejskiemu Konserwatorowi zabytków w Białymstoku. Postanowieniem z dnia 27.09.2017 r. (data wpływu – 02.10.2017 r.), znak: MKZ.4125.152.2017 Miejski Konserwator Zabytków pozytywnie uzgodnił przedłożony projekt budowlany.

Zamienny projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jest kompletny. Ponadto posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Mając na względzie wymogi zawarte w art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397), tut. organ stwierdził, że przedmiotowa budowa nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu, nie naruszy dotychczasowej funkcji terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Tut. organ nie stwierdził naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.), stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu, który został zdefiniowany w art. 3 pkt 20 tejże ustawy.

Tym samym omawiana regulacja stanowi przepis szczególny w stosunku do ogólnej zasady zamieszczonej w art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 j.t.), zgodnie z którą stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, pod pojęciem obszaru oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Szczegółowe określenie, który z podmiotów poza inwestorem, posiada legitymację do występowania jako strona w danym postępowaniu, możliwe jest na podstawie przepisów techniczno – budowlanych, zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości, a także innych przepisów, nie wyłączając art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje działki inwestycji, tj. działkę o nr ew. gr. 127/5, położonej w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 79 (obręb 17 – Bojary), oraz część działki o nr ew. gr. 1201/6, położonej w Białymstoku przy ul. Fabrycznej 22 (obręb 17 – Bojary).

Pismem z dnia 03.10.2017 r. tut. organ, mając na względzie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), zawiadomił strony o zebraniu pełnego materiału dowodowego w sprawie i możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Organ architektoniczno-budowlany stwierdził, że przedłożony materiał dowodowy odpowiada wymogom obowiązujących przepisów. Inwestor wywiązał się ze wszystkich wymagań określonych prawem budowlanym, zatem organ niniejszą decyzją zatwierdził zamienny projekt budowlany i udzielił zmianę pozwolenia na budowę.

x

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz.1827 j.t.).



z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Lisiewicz
Zastępca Dyrektora Departamentu
Inżynierii

Otrzymują:

1. Miasto Białystok – Departament Inwestycji /korespondencja e-PUAP/
2. Białostocka Spółdzielnia Mieszkaniowa
3. a/a

Do wiadomości: (po uprawomocnieniu się decyzji)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku,
2. Departament Geodezji UM,
3. Miejski Konserwator Zabytków.

Przygotowała: inspektor Ewelina Jabłońska, pok. 814 tel. 085 869 6134, sekretariat tel. 085 869 6039,
Godziny przyjęć interesantów: **poniedziałek i piątek: 8.00-12.00; wtorek - czwartek: 12.00-15.30**

