

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU**

**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowej w formie tymczasowych stanowisk sprzedaży kwiatów i zniczy.**

L.p.	Adres lokalu/oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka dzienna [zł]/m <sup>2</sup> brutto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Działkowa bn. działka 1365/8 obr. 2 stanowisko 5	6,00	30,00	200,00	I
2.	ul. Działkowa bn. działka 1365/8 obr. 2 stanowisko 6	6,00	30,00	200,00	I
3.	ul. Działkowa bn. działka 1365/8 obr. 2 stanowisko 7	6,00	30,00	200,00	I
4.	ul. Działkowa bn. działka 1365/8 obr. 2 stanowisko 8	6,00	30,00	200,00	I
5.	ul. Błękitna bn. działka 1417/2 obr. 16 stanowisko A	6,00	30,00	200,00	I
6.	ul. Błękitna bn. działka 1417/2 obr. 16 stanowisko B	6,00	30,00	200,00	I
7.	ul. Błękitna bn. działka 1415/2 obr. 16 stanowisko A	6,00	30,00	200,00	I
8.	ul. Władysława Wysockiego bn. działka 130/5 obr. 13 stanowisko A	6,00	30,00	200,00	I
9.	ul. Władysława Wysockiego bn. działka 130/5 obr. 13 stanowisko B	6,00	30,00	200,00	I

lokalizacje zostały oznaczone na załączonych szkicach sytuacyjnych

Przetarg odbędzie się w dniu **23 października 2017 r. o godz. 12.00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (światlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłaceniu wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK nr: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do **18 października 2017 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer działki.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 18 października 2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK ([www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

Podmiot, który przetarg wygra, zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do opłacenia czynszu za cały okres obowiązywania umowy.


Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

**Umowa dzierżawy nieruchomości zostanie zawarta na czas określony, wskazany przez podmiot, który przetarg wygra, nie dłuższy jednak niż 7 dni.**

Protokolarne przejęcie nieruchomości następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia nieruchomości wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Forma sprzedaży kwiatów i zniczy powinna umożliwiać codzienne uprzątnięcie przez sprzedających miejsca po zakończeniu handlu. Dzierżawa nie może doprowadzić do niszczenia zieleńców i trawników, jak też do ustawiania tymczasowych obiektów typu „budki”, „szczęki”.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

  
Z upr. DYREKTORA  
KIEROWNIK  
Działu Lokali Użytkowych  
mgr Joanna Znaniecka