

**ZARZĄD MIENIA KOMUNALNEGO W BIAŁYMSTOKU**  
**ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę miejsc parkingowych**  
**zlokalizowanych na parkingach podziemnych**  
**w budynkach przy ul. Armii Krajowej 31, ul. gen. Józefa Bema 100C i 100E**

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Stawka wywoławcza czynszu [zł]/m <sup>2</sup> brutto	Wadium [zł]	Przetarg
1.	ul. Armii Krajowej 31 miejsce parkingowe nr <b>5</b>	14,50	4,40	192,00	I
2.	ul. gen. Józefa Bema 100C miejsce parkingowe nr <b>7</b>	17,00	4,40	225,00	I
3.	ul. gen. Józefa Bema 100E miejsce parkingowe nr <b>79</b>	12,50	4,40	165,00	I

Przetarg odbędzie się w dniu **19 października 2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Zarządu Mienia Komunalnego w Białymstoku przy ul. gen. Józefa Bema 89/1 (światlica).

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium. Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na konto ZMK: **91 1240 5211 1111 0010 3558 3081 BANK PEKAO SA** do dnia **17 października 2017 r.** Przelew powinien zawierać imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu albo nazwę lub firmę oraz jej siedzibę, pozycję w ogłoszeniu, adres i numer miejsca parkingowego.

Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym ZMK najpóźniej 17 października 2017 r. pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Regulamin przetargu, projekt umowy dzierżawy są wywieszone w siedzibie oraz na stronie internetowej ZMK ([www.zmk.bialystok.pl](http://www.zmk.bialystok.pl)).

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

1. Podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP, REGON.
2. Okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru wystawiony nie wcześniej niż przed 6 miesiącami.
3. Złożyć pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Złożyć pisemne oświadczenie o tym, że znany jest mu stan techniczny miejsca parkingowego i nie wnosi zastrzeżeń.
5. Złożyć pisemne oświadczenie o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować podmioty, które są zadłużone wobec Zarządu Mienia Komunalnego.

**Na parkingu obowiązuje zakaz wjazdu oraz parkowania samochodów wyposażonych w instalację gazową.**

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy dzierżawy do:

1. Wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych oraz gwarancjach ubezpieczeniowych.
2. Złożenia oświadczenia współmałżonka – w przypadku gdy stroną umowy będzie osoba fizyczna – w zakresie wyrażenia zgody na zawarcie umowy oraz poddania się egzekucji z majątku wspólnego.

Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia przetargu. W przypadku niepodpisania umowy z przyczyn niezależnych od organizatora przetargu wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Umowa dzierżawy miejsca parkingowego zostanie zawarta na czas nieokreślony.

Protokolarne przejęcie miejsca parkingowego następuje w terminie wyznaczonym przez wydzierżawiającego. W przypadku protokolarnego nieprzejęcia miejsca parkingowego wydzierżawiający może odstąpić od umowy.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.