

Białystok, dnia 18.09.2017 r.

BIAŁOSTOCKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI

Ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na najem pomieszczeń przeznaczonych na prowadzenie działalności gospodarczej

Lp.	Polożenie pomieszczeń	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za m ² miesięcznie brutto (w zł)	Wadium (w zł)
1.	Pływalnia Rodzinna BOSiR ul. Stroma 1a, 15-661 Białystok	681,38	5,00 (stawka nie zawiera opłat za energię elektryczną oraz dostawę wody i odprowadzenie do kanalizacji)	10.221,00

Pomieszczenia ujęte w wyżej przedstawionej tabeli, przeznaczone są na prowadzenie działalności sportowej/kulturalnej/artystycznej.

Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.

Przetarg odbędzie się w dniu **03.10.2017 r. o godz. 10:00** w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, sala konferencyjna.

Regulamin przetargu, projekt umowy najmu wywieszono są na tablicy ogłoszeń w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4 oraz na stronie internetowej www.miejskoaktywni.pl.

Do udziału w przetargu uprawnia wpłacenie wadium przelewem na konto nr 66 1240 1154 1111 0010 4861 9083 PEKAO S.A., w terminie **do dnia 02.10.2017 r.**, a także przedłożenie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto Wynajmującego.

Przystępujący do przetargu przed jego rozpoczęciem, pod rygorem niedopuszczenia do uczestnictwa w przetargu powinien:

- 1) podać imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, ewentualnie także nazwę przedsiębiorstwa i jego siedzibę, Nr NIP;
- 2) okazać dowód tożsamości, ewentualnie także umowę spółki cywilnej, odpis z właściwego rejestru nie starszy niż 6 miesięcy;

3) złożyć pisemne oświadczenie:

- a) o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- b) o tym, że znany jest mu stan nieruchomości oraz jest świadomy, iż na nim ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości prowadzenia zamierzonej działalności;
- c) o tym, że w przypadku konieczności, zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń dokona własnym staraniem i na własny koszt;
- d) o miejscu zamieszkania lub siedziby firmy.

Do przetargu nie mogą przystępować osoby, które zalegają wobec Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji z opłatami czynszowymi.

Przetarg odbędzie się w drodze publicznej licytacji. Każde kolejne postąpienie ustala się w wysokości nie mniejszej niż 0,20 zł.

Osoba, która przetarg wygra, zobowiązana będzie przed podpisaniem umowy najmu do wpłacenia kaucji w kwocie stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu. Kaucja może być wnoszona w pieniądzu, gwarancjach bankowych lub gwarancjach ubezpieczeniowych.

Niestawienie się wygrywającego przetarg w terminie siedmiu dni od daty przetargu celem podpisania umowy najmu jak również odmowa złożenia kaucji, stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od jej zawarcia - w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Nieprzejęcie pomieszczeń protokołem w ciągu trzech dni roboczych od daty podpisania umowy stanowi podstawę odstąpienia przez Wynajmującego od umowy – w takim przypadku wpłacone wadium ulega przepadkowi.

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany treści ogłoszenia o przetargu oraz unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. pomieszczeń można uzyskać w siedzibie Białostockiego Ośrodka Sportu i Rekreacji przy ul. Włókienniczej 4, budynek Pływalni Sportowej, pok. 116, tel. (085) 665 - 28 - 72.

Wykłótor BOSiR

Przewid Orpik

