

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Opracowanie dokumentacji projektowej i budowa studni głębinowej
do celów obrony cywilnej na osiedlu Tysiąclecia w Białymstoku.

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:
ul. Mazowiecka Białystok
NR EWIDE. DZIAŁKI : 1886/30 OBRĘB – 11 Śródmieście

Zamawiający:

MIASTO BIAŁYSTOK

ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

CPV – 71300000-3	Usługi inżynierskie
CPV – 4510000-8	Przygotowanie terenu pod budowę
CPV – 4534000-2	Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego
CPV – 452558110-3	Roboty budowlane w zakresie studni

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Mapka poglądowa obszaru inwestycji

Opracowała: Iwona Nartowicz

Sierpień 2017 r.

I. Część opisowa

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i budowa studni głębinowej do celów obrony cywilnej na osiedlu Tysiąclecia.
Zlokalizowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski Białymstoku (rejon ul. Mazowieckiej i Żelaznej) Uchwała Nr VII/53/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 28 lutego 2011r.
2. Studnia powinna mieć głębokości min. 58 mb. (W przypadku nie napotkania wody na głębokości 58 mb konieczne wykonanie odwiertów do 70 mb). Wyposażona w pompę ręczną z dźwignią umieszczoną nad powierzchnią terenu,
3. Czerpana woda powinna być zdatna do picia.

II. Przedmiot zamówienia obejmuje:

2.1. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej (ETAP I):

- a) wykonanie projektu prac geologicznych w zakresie ujęcia wody podziemnej w 5 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie: doc, pdf;
- b) wykonanie przedmiaru robót w 2 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie: doc, ath, pdf, Excel,
- c) sporządzenie kosztorysu inwestorskiego w 2 egz. w formie papierowej i w 1 egz. w wersji elektronicznej, w formacie: doc, ath, pdf; Excel
- d) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, decyzji, dokonanie zgłoszeń niezbędnych do realizacji prac (w tym: uzgodnienie projektu robót geologicznych w Departamencie Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Białymstoku)
- e) wykonanie operatu wodnoprawnego w zakresie wykonania urządzenia wodnego i poboru wody - 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie doc, pdf,
- f) skuteczne złożenie wniosku do Departamentu Ochrony Środowiska UM w Białymstoku o uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego i pobór wody do celów OC,
- g) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wokół wybudowanego ujęcia, w tym:
 - odtworzenie zniszczonych trawników
 - wykonanie ogrodzenia studni 6m x 6m, postawienie tablicy informacyjnej
- h) uzyskanie pisemnej akceptacji koncepcji zagospodarowania terenu i dokumentacji projektowej przez zamawiającego przed wykonaniem robót, w zakresie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym,

2.2 Wykonanie studni (ETAP II)

- a) wykonanie robót wiertniczych do 58 mb głębokości,
- b) w przypadku nie napotkania wody na głębokości 58 mb, Zamawiający może zlecić protokołem konieczności odwiert do 70 mb,
- c) wykonanie próbnego pompowania (oczyszczające i pomiarowe),
- d) przystosowanie otworu do eksploatacji,
- e) dozór geologiczny,
- f) w przypadku nieskutecznego wiercenia do głębokości 70 mb wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej – 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie doc, pdf,
- g) wykonanie według zatwierdzonej koncepcji zagospodarowania terenu wokół studni.

2.3 Odbiór studni (ETAP III)

- a) wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie doc, pdf,
- b) złożenie wniosku do Departamentu Ochrony Środowiska UM w Białymstoku o zatwierdzenie dokumentacji hydrogeologicznej,
- c) wykonanie badań fizykochemicznych i bakteriologicznych wody zgodnie z obowiązującymi normami prawa,

- d) dokonanie wymaganych prawem zgłoszeń, uzyskanie opinii i decyzji.
- 2.4. zapewnienie nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót,
- 2.5. uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

III. Wymagania dodatkowe zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

3.1. Pozostałe niezbędne elementy.

3.1.1 Zieleń – odtworzenie zniszczonych trawników

Przygotowanie powierzchni gruntu obejmujące dogęszczenie gruntu, naniesienie ziemi urodzajnej z jej grabieniem i dogęszczeniem. Należy rozłożyć ziemię urodzajną pozbawioną zanieczyszczeń o grubości warstwy min. 10 cm, wysiać mieszanki nasion traw odpowiednie do miejsca. Przykryć zasiewy geowłókniną. Przy odbiorze końcowym zieleńce mają być jednolicie zazielenione i pozbawione chwastów, bez „pustych” miejsc o wysokości trawy poniżej 2 cm, przy obrzeżach podłoże nawierzchni trawnikowych obniżone o 5 cm.

3.1.2. Ogrodzenie panelowe, systemowe wokół studni o wymiarach około 6m x 6m. Słupek - co 2,5 m stalowy ocynkowany min. 60x40 gr. 3 mm powlekany warstwą poliestrową (kolor zielony). Panel o wymiarach 250x163 cm z oczkami o wymiarach 5x20cm, wykonany z drutów pionowych o średnicy 6 mm i podwójnych drutów poziomych o średnicy 8 mm; panele ocynkowane ogniowo i powlekane w kolorze zielonym. Furtkę wykonać w stylu przęsła. Cokół betonowy prefabrykowany (systemowy) częściowo wkopany w ziemię. W ogrodzeniu wykonać furtkę o szer. min 120 cm z profili stalowych 40x60 gr 2 mm ocynkowanych ogniowo i powlekanych z wypełnieniem panelowym

3.1.3. Znaki graficzne. Należy przygotować i postawić dwustronną tablicę informacyjną, o treści uzgodnionej z zamawiającym.

4. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania inwentaryzacji terenu i obiektów na nim się znajdujących w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonane w sposób powodujący możliwie najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu obiektu.

5.1 Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za wyniki działalności, w zakresie:

- 1) organizacji robót budowlanych,
- 2) zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- 3) ochrony środowiska,
- 4) warunków bezpieczeństwa pracy.

5.1.1. W szczególności w zakresie:

- 1) zagospodarowania na własny koszt miejsca na składowanie materiałów,
- 2) utrzymania porządku, ochrony mienia znajdującego się na placu wierceń,
- 3) przestrzegania obowiązujących przepisów bhp i ppoż, w trakcie wykonywania robót,
- 4) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac,
- 5) stosowania materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenia w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną oraz wykonanie przedmiotu umowy,
- 6) każdorazowo, niezwłocznie po zakończeniu prac w danym dniu, uprzątnięcie i zabezpieczenie miejsca wykonywania prac. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac od momentu rozpoczęcia robót do ich zakończenia,

- 7) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony ppoż. i dozoru mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
 - 8) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
 - 9) uporządkowania terenu robót po zakończeniu prac, w tym dokonania na własny koszt naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia podczas wykonywanych prac, otoczenia miejsca robót, zieleni, istniejących instalacji podziemnych bądź majątku, itp. Zamawiającego, własnym staraniem i na koszt własny,
 - 10) kompletowania w trakcie robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa geologicznego i górniczego, warunkami technicznymi, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym niezbędnej dokumentacji powykonawczej,
 - 11) usunięcia wad i stwierdzonych usterek w terminie nie dłuższym niż termin uzasadniony technicznie i konieczny do ich usunięcia,
 - 12) posiadania polis ubezpieczeniowych z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość wykonywanych robót lub termin wykonania,
 - 14) zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt materiałów, sprzętu oraz transportu niezbędnego do wykonania zamówienia,
 - 15) doprowadzenia na teren budowy na własny koszt wody i energii elektrycznej oraz ponoszenia kosztów dostarczania mediów,
 - 16) likwidacji na bieżąco we własnym zakresie i na własny koszt wszelkiego rodzaju odpadów powstałych w czasie prowadzenia prac objętych umową, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie przepisami prawa,
 - 17) zapobiegania uszkodzeniom oraz do każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu wszelkich uszkodzeń, kradzieży, aktów wandalizmu itp., oraz niezwłoczne powiadomienie o tym fakcie, w celu spisania protokołu konieczności ustalającego zakres naprawy,
 - 18) zawiadomienia wpisem do dziennika wierceń o wykonaniu robót zanikających i ulegających zakryciu z 3 dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie Zamawiającego, zobowiązany będzie odkryć te roboty lub wykonać otwory niezbędne do ich zbadania, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt
 - 19) zapewnienia nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 20) prowadzenia dziennika wierceń.
- 5.2. Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:**
- 1) użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
 - 2) jakość wykonania robót i dokładność montażu.
- 5.3. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:**
- 1) dziennika wierceń,
 - 2) dokumentacji hydrogeologicznej powykonawczej,
 - 3) operatu wodnoprawnego w zakresie poboru wody,
 - 4) protokołów technicznych, częściowych i międzyoperacyjnych,
 - 5) protokołów badań, pomiarów i analiz,
 - 6) gwarancji,

- 7) dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,
- 8) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.

6. Wymagania szczegółowe.

- a) w odniesieniu do przygotowania terenu (robót): W razie kolizji z istniejącą infrastrukturą uzyskać od jej gestorów warunki przebudowy.
- b) w odniesieniu do konstrukcji: Wykonane roboty winny być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t.), a materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty.
- c) w odniesieniu do zagospodarowania terenu: należy dowiązać się do istniejących elementów zagospodarowania terenu. Prowadzone prace należy wykonać w sposób niepowodujący narażenia na uszkodzenie istniejących urządzeń, infrastruktury technicznej znajdującej się pod ziemią oraz ogrodzeń znajdujących się w pobliżu terenu budowy. Po wykonaniu robót budowlanych należy uporządkować teren przyległy. Dostosować wykonywane elementy do istniejących z uwzględnieniem napraw częściowych istniejących nawierzchni chodników, obrzeży i krawężników, czy innych elementów architektonicznych. Zniszczone nawierzchnie chodników czy trawników poza inwestycją Wykonawca odtworzy na własny koszt.

7. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi:

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 j.t.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 r., poz. 1129 j.t.);
- c) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 j.t.),
- d) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją;
- e) wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy obiektów powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Janusz Ostrowski
DYREKTOR
Departamentu Inwestycji