

Projekt umowy o dzieło

zawarta w dniu 2017 r. w Białymstoku pomiędzy:

Miastem Białystok, z siedzibą przy ul. Słonimskiej 1, 15-950 Białystok,
NIP: 542-030-46-37, REGON 000515000, reprezentowanym przez:
Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku – Adama Polińskiego,
zwanym dalej Zamawiającym,
a

.....
Prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
.....
NIP....., REGON
zwanym dalej Wykonawcą,

łącznie zwanymi dalej Stronami,

w związku z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) bez zastosowania przepisów ww. ustawy o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

Wykonawca oświadcza, że wykona dzieło tj. zaprojektuje, wykona i zamontuje tablicę wolnostojącą, upamiętniającą Polską Organizację Wojskową. Tablica wykonana zostanie z granitu i umiejscowiona na działce nr ewid. geod. 1441/1 przy północnej elewacji budynku przy ul. Legionowej 2 w Białymstoku.

1. Przedmiot umowy obejmuje:

- 1) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, opiniami oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwolenie na budowę,
- 2) realizację inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową z uwzględnieniem:
 - a) transport kompletnego dzieła na miejsce montażu,
 - b) montaż dzieła w miejscu wskazanym w § 1 ust. 1,
 - c) pełnej obsługi geodezyjnej (w tym wykonanie inwentaryzacji powykonawczej w 5 egz.),
 - d) uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

§ 2 OBOWIĄZKI STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego, zgodnie z:

- 1) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,
 - 2) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332),
2. Wykonawca oświadcza, że wykonanie dzieła leży w granicach jego możliwości i nie istnieją żadne przeszkody natury technicznej, prawnej ani finansowej, które mogą uniemożliwić wykonanie przedmiotu umowy.
 3. Materiały, w tym wyrys geodezyjny terenu inwestycji, i sprzęt niezbędny do wykonania umowy Wykonawca pozyska własnym staraniem i na własny koszt.
 4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia każdorazowo pełnej informacji na temat stanu realizacji zadania.
 5. Zamawiający zapewni Wykonawcy:
 - 1) bieżącą współpracę w zakresie niezbędnym dla realizacji umowy,
 - 2) dostęp do wszelkich informacji i dokumentów dotyczących przygotowywanego przedsięwzięcia będących w posiadaniu Zamawiającego, a niezbędnych do realizacji zamówienia,
 - 3) możliwość prezentacji postępu prac nad przedmiotem zamówienia wraz z możliwością zgłaszania problemów, w których konieczne jest dokonanie rozstrzygnięć przez Zamawiającego.
 6. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać obiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki i sporządzić inwentaryzację powykonawczą geodezyjną w 5 egz. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
 8. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - 1) udostępnienia Wykonawcy terenu inwestycji w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia gotowości Wykonawcy do realizacji inwestycji,
 - 2) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 3) zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia- 4 miesiące od daty podpisania umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu określonego w § 3 ust. 1 w przypadku:
 - 1) wystąpienia okoliczności, za które Wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 2) przedłużające się uzgodnienia, opiniowanie,
 - 3) zmiany terminu realizacji inwestycji, w tym z uwagi na niekorzystne warunki atmosferyczne umożliwiające prowadzenie prac.
3. Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 4

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY

1. Za wykonane dzieło Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w kwocie brutto zł (słownie: złotych), w tym: wynagrodzenie netto: zł (słownie: złotych) i 23% VAT, co stanowi kwotę..... zł.
2. Odbiór dzieła nastąpi na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez przedstawicieli stron umowy.
3. Podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół zdawczo-odbiorczy, o którym mowa w ust. 2.
4. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek:, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Dane do faktury:
Nabywca: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37. Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok. Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.
6. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Odbiór i przyjęcie przedmiotu zamówienia dokonywane jest na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego bez uwag.
2. Protokół zdawczo-odbiorczy bez uwag, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający podpisze w terminie 10 dni od daty przekazania przedmiotu zamówienia.
3. W przypadku stwierdzenia wad i usterek w przedmiocie zamówienia, zostanie podpisany protokół zdawczo-odbiorczy z uwagami, w którym zostanie wyznaczony termin na ich usunięcie.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, z jednoczesnym zastosowaniem odpowiednich zapisów dotyczących kar umownych.

§ 6

KARY UMOWNE

1. W przypadku niewykonania dzieła w umówionym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wartości umownej dzieła za każdy dzień opóźnienia.
2. W przypadku niewykonania dzieła w terminie 10 dni od upływu terminu ustalonego w umowie, Zamawiający może odstąpić od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na wykonanie dzieła.
3. Wykonawca, w razie odstąpienia Zamawiającego od umowy, w przypadku określonym w ust. 2 zapłaci kary umowne w wysokości 10% ustalonego wynagrodzenia.
4. W przypadku naliczania kar umownych Zamawiający potrąci je z wystawionej faktury.
5. W sytuacji, gdy kary umowne, przewidziane w ust. 1 i 3, nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 7

PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że w dniu wydania dzieła będą mu przysługiwać prawa autorskie i nie będą obciążone prawami osób trzecich.
2. Wykonawca niniejszą umową przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo konserwacji dzieła.
3. W ramach wynagrodzenia, określonego w § 4 ust. 1, z dniem dokonania odbioru dzieła Wykonawca przenosi na Zamawiającego pełnię przysługujących mu autorskich praw majątkowych do dzieła, co uprawnia Zamawiającego do wyłącznego korzystania z nich i rozporządzania bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, w zakresie zamieszczania ich zdjęć w sieciach intranetowych i internetowych, publikacjach oraz materiałach promocyjnych, a także zmianach lokalizacji dzieła w przestrzeni miejskiej Białegostoku.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne;
 - 2) suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 6 ust. 1 przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.1.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku rezygnacji z realizacji inwestycji.
4. W wypadkach określonych w ust. 1, 2 i 3 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Przedstawicielem Zamawiającego przy realizacji umowy jest Pani Agnieszka Rzosińska – Dyrektor Departamentu Urbanistyki Urzędu Miejskiego w Białymstoku.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych .

§ 11

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres dwóch lat z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.

§ 14

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2016 poz. 1764).

§ 15

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....