

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU

OGŁASZA:

Pierwszy przetarg ustny na sprzedaż gminnej nieruchomości położonej w Białymstoku w rejonie ulicy K. Ciołkowskiego, oznaczonej jako działka nr 73/13 o pow. 0,1762 ha, w obrębie 20 – Przemysłowy, **ograniczony** do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr: 76/3 lub 72/6 lub 77/1, w obrębie 20.

- 1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
- 1.1. Położenie:** Białystok, rejon ulicy K. Ciołkowskiego.
- 1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 73/13 o pow. 0,1762 ha, w obrębie 20.
- 1.3. Opis:** Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta Białegostoku, na obszarze, w którym przewagę stanowią tereny komercyjne (produkcja, usługi, handel itp.). Obszar ten znajduje się w ograniczeniu ulic K. Ciołkowskiego – od strony północnej i Baranowickiej, od strony południowej. Działka posiada kształt nieregularnego wieloboku; położona jest w głębi od ww. ulic, przez co nie posiada dostępu (samodzielnego) do drogi publicznej. Obsługa komunikacyjna do dróg publicznych poprzez nieruchomości przyległe. Działka nie spełnia warunków dla samodzielnej działki budowlanej. Dostępne media zarówno w ul. K. Ciołkowskiego, jak i ul. Baranowickiej (energia, woda, kanalizacja sanitarna, gaz).
Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00232178/1.
- 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** przedmiotowa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Skorupy w Białymstoku w rejonie ulic K. Ciołkowskiego i Obrębowej, zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXIV/375/12 Rady Miasta Białystok z dnia 5 listopada 2012 r. (ogł. w Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3818 z dnia 6 grudnia 2012 r.), w którym położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną (w tym lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp.) i usługową oraz obiekty handlowe o pow. sprzedaży pow. 2000 m² wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną (symbol w planie **P,U,UC**).
- 1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 350.000,00 zł (netto);
- 1.6. Termin przetargu:** 16 października 2017 r. (poniedziałek), godz. 11⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 35.000,00 zł, do dnia 10 października 2017 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.8.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne – 3.500,00 zł.
- 1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 370,00 zł.
- 1.10. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:** wybrano formę przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości

przyległych, ponieważ działka nr 73/13 w obrębie 20 z uwagi brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej nie stanowi samodzielnej działki budowlanej.

2. Informacje dodatkowe:

- 2.1. Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 ze zm.) do ceny zbycia, na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT.
- 2.2. Do przetargu ustnego ograniczonego mogą przystąpić osoby, które są właścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości sąsiednich, bezpośrednio do niej przyległych.
- 2.3. Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny złożyć dowody, potwierdzające spełnienie warunków, o których mowa w pkt 2.2. w terminie do 6 października 2017 r. przed wyznaczonym terminem przetargu do siedziby Urzędu Miejskiego w Białymstoku ul. Słonimska 1, pok. 707.
- 2.4. Komisja przetargowa sprawdza, czy oferenci spełniają wymogi przetargowe i kwalifikuje do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych w siedzibie Prezydenta Miasta Białegostoku, nie później niż na jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.
- 2.5. Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy.
W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.6. W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.7. W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.8. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).


- 2.9. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
- 2.10. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.11. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6078).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie www.bip.bialystok.pl i www.bialystok.pl

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Przemysław Tuchliński
08.08.2017