

**PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU**  
**OGŁASZA:**

**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej:**

- 1. Rodzaj nieruchomości:** niezabudowana.
  - 1.1. Położenie:** Białystok, ul. Franciszka Karpińskiego, obręb 21 - Dojlidy.
  - 1.2. Oznaczenie geodezyjne:** działka nr 767/38 o pow. 0,4210 ha (RIVb).
  - 1.3. Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa położona bezpośrednio przy ul. Franciszka Karpińskiego z możliwością wybudowania zjazdu bezpośrednio z tej ulicy. Teren działki równy, nieogrodzony. Kształt owalny umożliwiający swobodne posadowienie obiektów kubaturowych. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowo – handlowa, produkcyjna, teren SSSE podstrefa Białystok, teren ogródków działkowych oraz siedziba Sądu Rejonowego w Białymstoku. Pełne uzbrojenie techniczne znajduje się w ww. ulicy. Dla przedmiotowej nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Białymstoku IX Wydziale Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta nr BI1B/00044498/5.
  - 1.4. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania:** Uchwała Nr XXXIX/470/13 Rady Miasta Białystok z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Dojlidy w Białymstoku (w rejonie ulic: J. Kuronia i F. Karpińskiego) – symbol w planie 3P,U – zabudowa produkcyjna (w tym m.in. lokalizacja baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego) i usługowa wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną. Maksymalna wysokość budynków (z zastrzeżeniem § 17 i § 18) na terenie 3P,U – do 14m. Zgodnie z § 17 ustalającym ograniczenie wysokości w pkt 1 dotyczy obiektów budowlanych oraz drzew i krzewów lokalizowanych w rejonie lotniska i lądowiska lub miejsca startów i lądowań śmigłowców, przez powierzchnie ograniczające oznaczone odpowiednio na rysunku planu, których rzędne wynoszą od 163 do 196 m n.p.m. Ponadto (w § 17 pkt 3) ograniczenie wysokości dotyczy również obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (w tym m.in. napowietrznych linii, masztów, anten, urządzeń na budynkach) do wysokości wynikającej z pomniejszonych o co najmniej 10 m wysokości o których mowa w pkt 1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przeszkód lotniczych (w § 18).
  - 1.5. Cena wywoławcza nieruchomości:** 1 175 179,00 zł;
  - 1.6. Termin przetargu:** 21 września 2017 r. (czwartek), godz. 10<sup>00</sup>, sala 10 Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.
  - 1.7. Termin wpłaty wadium:** w pieniądzu, w kwocie – 120 000,00 zł do dnia 14 września 2017 r. Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
  - 1.8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu** – minimalne – 14 460,00 zł.

**1.9. Koszty dodatkowe:** poza ceną zbycia nabywca poniesie koszty wykonania operatu szacunkowego w wysokości: 800,00 zł oraz koszt dokonania podziału geodezyjnego w wysokości 1 170,00 zł.

## **2. Informacje dodatkowe:**

- 2.1.** Do ceny zbycia na którą składa się cena nieruchomości uzyskana w przetargu oraz opłaty jednorazowe w postaci kosztów dodatkowych zostanie doliczony 23% podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)
- 2.2.** Podmioty prawne, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wpisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.3.** W przypadku reprezentowania osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do uczestnictwa w postępowaniu przetargowym i nabycia w drodze umowy notarialnej, pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4.** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast wyłącznie do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający rozdzielności majątkowej, uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie współwłasności ustawowej małżeńskiej.
- 2.5.** Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
- 2.6.** Przy nabyciu przedmiotowej nieruchomości ma zastosowanie ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
- 2.7.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Urzędu Miejskiego Departamentu Rachunkowości Bank Pekao S.A. Oddział w Białymstoku Nr 37 1240 5211 1111 0010 3553 7299 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy przetargu proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.

- 2.8.** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.9.** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 707, tel. 85 869 6032).

Ogłoszenie opublikowane zastało również w Internecie na stronie [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl) i [www.bialystok.pl](http://www.bialystok.pl)

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniewo Nikitorowicz

13 LIP. 2017

