

W/U.../DGK/..... /UM BIAŁYSTOK/2017

Dot. DGK-IV.271.31.2017

/projekt/
UMOWA Nr DGK-IV.272.....2017
na
**Utrzymanie miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne na terenie miasta
Białegostoku oraz tablic informacyjnych**
Część*

zawarta w dniu 2017 r. w Białymstoku

pomiędzy:

Miastem Białystok

reprezentowanym przez Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

z siedzibą w Urzędzie Miejskim przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku

przy kontrasygnacie

NIP 542-030-46-37, REGON 000 515 000

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a:

.....

z siedzibą w

*wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Sądowego w

pod nr

*wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

(PESEL – w przyp. os. fiz.)*

NIP, REGON

reprezentowanym przez:

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej ustawą PZP, o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do realizacji prace polegające na:

1) utrzymaniu miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne na terenie miasta Białegostoku:*

a) Cmentarz Wyznania Mojżeszowego przy ul. Wschodniej (pow.ok.10 ha),

b) Cmentarz Ewangelicko – Augsburski przy ul. 42. Pułku Piechoty (pow. ok. 8.000 m²),

c) Cmentarz Ewangelicki przy ul. Produkcyjnej (pow. ok. 1800 m²),

d) mogiła z 1920 r. przy ul. Zwycięstwa,

e) pomnik upamiętniający 1920 rok zlokalizowany przy ul. Gen. St. Maczka,

f) pomnik Solidarności przy ul. Gen. J. Hallera,

g) kompleks Pomnikowy Obrońców Białegostoku 1939 rok przy Alei Jana Pawła II (pow. około 2500 m²),

- h) pomnik upamiętniający wyciek chloru położony przy ulicy Poleskiej,
 i) Kopiec Papięski na Krywlanach,
 j) Pomnik Ofiar Reżimu Komunistycznego przy ul. 11 Listopada.
- 2) utrzymaniu miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne na terenie miasta Białegostoku:*
- a) kompleks Pomnikowy Sybiraków przy Kościele Św. Ducha przy ul. Piastowskiej (pow. ok. 800 m²),
 b) skwer przy ul. Żabiej w tym pomnik – obelisk oraz podstawa i teren z kamieni - otoczków, a także pomnik z tablicą, ścieżkami z polbruku i murkiem w części ogrodzonej,
 c) pomnik Bohaterów Ziemi Białostockiej przy ul. Kalinowskiego,
 d) obelisk na skarpie przy Kościele Św. Rocha,
 e) pomnik w Lesie Zwierzynieckim (obelisk kamienny kpt. Skarżyńskiego),
 f) mogiła zbiorowa przy ul. M. Kopernika (za budynkiem Aresztu Śledczego),
 g) pomniki:
 - Ks. Jerzego Popiełuszki przy ul. Legionowej,
 - Marszałka Józefa Piłsudskiego przy ul. Rynek Kościuszki,
 - Armii Krajowej przy ul. Kilińskiego,
 - Sił Zbrojnych na Zachodzie przy ul. M.C.Skłodowskiej,
 - 42 Pułku Piechoty w Parku Konstytucji 3-go Maja łącznie z ogrodzeniem drewnianym i terenem w ogrodzeniu,
 - Ludwika Zamenhofs przy ul. Malmeda,
 - Pomnik Spalonej Synagogi przy ul. Suraskiej,
 - Pomnik Katyński w Parku Konstytucji 3-go Maja,
 - Pies Kawelina w Parku Planty.
- h) tablice pamiątkowe:
 - Tablica pamiątkowa ku czci pomordowanych Żydów przy ul. Suraskiej,
 - Tablica poświęcona pamięci Icchoka Malmeda przy ul. Malmeda 10,
 - Tablica pamiątkowa przy ul. Waryńskiego 24A,
 - Tablica pamiątkowa umieszczona na budynku przy ul. Branickiego 3,
 - Tablica pamiątkowa umieszczona na budynku przy ul. Liniarskiego 3,
 - Tablica pamiątkowa umieszczona na budynku przy ul. Zamenhofs 26,
 - Tablica pamiątkowa umieszczona na budynku przy ul. Akademickiej,
 - Tablica bł. Ks. Michała Sopoćki na budynku przy ul. Złotej 9,
 - Tablica pamiątkowa Ryszarda Kaczorowskiego na budynku przy ul. Mazowieckiej,
 - Tablica pamiątkowa Jakuba Szapiro na budynku przy ul. Lipowej 33,
 - Tablica pamiątkowa Dżiga Wiertowa na budynku przy ul. Legionowej 5,
- i) rzeźba „Maska” przy ul. Suraskiej.
- 3) utrzymaniu tablic informacyjnych będących na stanie Miasta Białystok:*
- a) 18 tablic informacyjnych ze szkłem hartowanym, zamontowanych na stopie z rury stalowej, trwale związanej z gruntem (15 tablic o wymiarach 0,60 m x 0,50 m oraz 3 tablice o wymiarach 1,20 m x 0,80 m),
 b) 37 tablic stalowych z nadrukiem wykonanym techniką proszkową zamontowanych na stopie z rury stalowej, trwale związanej z gruntem (36 tablic na terenie Białegostoku oraz 1 tablica na terenie Choroszczy),
 c) 19 tablic stalowych o wymiarach 30x30 cm, z nadrukiem wykonanym techniką proszkową, zamontowane na elewacji budynku,

- d) 11 tablic informacyjnych dwustronnych (totemy) o wymiarach 225x75 cm, podświetlane, z szybami ze szkła hartowanego i nadrukiem wykonanym techniką proszkową, trwale związane z gruntem,
 - e) 11 słupów kierunkowych – światowidy, z tabliczkami informującymi o nazwach ulic i atrakcjach turystycznych,
 - f) 4 tablice okolicznościowe o wymiarach 120x160 cm, trwale związane z gruntem, zlokalizowane w centrum Miasta Białegostoku,
 - g) 12 tablic informacyjnych o wymiarach 200x90 cm, w stelażu ze stali kwasoodpornej satynowanej, trwale związane z gruntem, zlokalizowane w centrum Miasta Białegostoku.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 3. Wykaz rocznic oraz świąt państwowych, kościelnych i miejskich, podczas których należy szczególną uwagę zwrócić na stan estetyczno-porządkowy miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne na terenie miasta Białegostoku oraz tablic informacyjnych będących na stanie Miasta Białystok przedstawiono w załączniku nr 2 do umowy.

§ 2

1. Obowiązki Wykonawcy:
 - 1) prace wymienione w załącznikach do umowy wykonywać regularnie, co najmniej raz w tygodniu oraz na zgłoszenia przedstawiciela Zamawiającego lub służb miejskich,
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest do właściwego zagospodarowania odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, tj. do przekazania odpadów do odpowiednich miejsc unieszkodliwiania i odzysku, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) niezwłocznie informować Zamawiającego o skutkach dewastacji lub innych zniszczeniach,
 - 4) zapewnić raz w miesiącu objazd obiektów, których utrzymanie jest przedmiotem umowy, wraz z przedstawicielem Zamawiającego, na koszt własny i własnym staraniem,
 - 5) przestrzegać przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - 6) posiadać niezbędne środki łączności umożliwiające bezpośredni kontakt z Zamawiającym, a w szczególności do zapewnienia kontaktu z osobą odpowiedzialną za nadzór i koordynację prac,
 - 7) stosować środki czyszczące niepowodujące uszkodzeń powierzchni czyszczonych,
 - 8) zapewnić własnym staraniem i na własny koszt materiały, transport oraz sprzęt niezbędny do wykonania zamówienia.
2. Wytwórcą odpadów w ramach zamówienia jest Wykonawca.
3. Na czas obowiązywania umowy, Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za skutki i następstwa zdarzeń wynikłych wskutek nienależytego wykonania postanowień umowy.
4. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za wszelkie działania ewentualnych podwykonawców, co oznacza, że Wykonawca nie może powołać się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające z faktu podzlecenia części prac, dla usprawiedliwienia się z niewykonania postanowień niniejszej umowy.
5. **W przypadku wystąpienia sytuacji wymagających pilnych działań, np. polegających na usuwaniu wszelkich zabrudzeń i napisów, w tym graffiti, zbieraniu śmieci i innych nieczystości, usuwaniu wiatrołomów, złamanych drzew, konarów i gałęzi, usuwaniu zwiędłych lub suchych kwiatów, wiązanek, wieńców oraz wypalonych zniczy itp., Wykonawca ma obowiązek pojawić się na miejscu zdarzenia i przystąpić do wykonania ww. zadań w czasie do godz.* (zgodnie ze złożoną ofertą),**

od momentu otrzymania telefonicznej dyspozycji wydanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub Straż Miejską, Miejskie Centrum Zarządzania Kryzysowego, Policję. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przybyciu na miejsce zdarzenia i przystąpieniu do realizacji zgłoszonych prac poprzez wysłanie informacji (sms) na nr tel.

6. Wykonawca oświadcza, iż zatrudni osobę (y) na umowę o pracę w zakresie czynności określonych w rozdz. III SIWZ, w tym *(zgodnie ze złożoną ofertą)* co najmniej 1 osobę bezrobotną w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (Dz. U. z 2016 r., poz. 645 ze zm.)*
Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany zatrudnionych osób w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób.
7. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania, przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
8. W przypadku niewywiązania się z obowiązku o którym mowa w ust. 6 i 7, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 3

Termin wykonywania przedmiotu umowy: **od dnia podpisania umowy (jednak nie wcześniej niż od dnia 01.06.2017 r.) do 31.05.2020 r.**

§ 4

1. Wykonawcy za realizację prac, o których mowa w § 1 umowy, przysługuje **miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe** brutto w wysokości: zł (słownie:), w tym % VAT.
2. Miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe brutto, o który mowa w ust. 1 jest skalkulowane wraz z wywozem wszelkiego rodzaju odpadów do RIPOK.
3. W przypadku realizacji prac objętych niniejszą umową przez niepełny miesiąc, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie naliczone proporcjonalnie w stosunku do liczby dni w miesiącu, w których wykonywano prace, przy założeniu że każdy miesiąc ma 30 dni.
4. Ogólna wartość umowy w okresie obowiązywania umowy nie przekroczy kwoty: **brutto** zł (słownie: zł).
5. Podstawą do wystawiania faktur będą protokoły odbioru stwierdzające należyte wykonanie prac w danym miesiącu, sporządzone nie wcześniej niż następnego dnia roboczego i nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia zakończenia miesiąca oraz podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy.
6. Dopuszcza się wystawianie faktur nie częściej niż raz w miesiącu.
7. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczania Zamawiającemu faktur w 2-ch egzemplarzach, w tym oryginał i kopię łącznie z protokołem odbioru prac.
8. Faktury należy wystawiać zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), z zastrzeżeniem ust. 6 i 7.
9. Należności wynikające z faktur Zamawiający opłaci przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty złożenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonych faktur VAT.
10. Faktura powinna być wystawiona w sposób następujący:

NABYWCA: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
NIP 542 030 46 37

ODBIORCA: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok.

Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest podatnikiem podatku VAT.

11. Za dzień dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Przez dni robocze rozumiane będą dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.

§ 5

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych umową. Do kontrolowania realizacji prac uprawnieni są pracownicy Departamentu Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz pracownicy Straży Miejskiej.
2. Podstawą do stwierdzenia nienależytego, nieterminowego wykonania lub niewykonania czynności objętych umową, stanowić będą protokoły kontroli, sporządzone przez przedstawiciela Zamawiającego, z jednoczesnym powiadomieniem Wykonawcy (faksem lub pocztą) o negatywnych wynikach kontroli.
3. W przypadku negatywnych wyników kontroli, Wykonawca zobowiązany jest wykonać prace w terminie i zakresie określonym przez przedstawiciela Zamawiającego w protokole kontrolnym.
4. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania różnych prac z zakresu rzeczowego objętego przedmiotem zamówienia Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. W przypadku dwukrotnego stwierdzenia nieterminowego wykonania prac, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2% miesięcznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
6. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania prac objętych umową, a stwierdzonych czterema protokołami kontroli w każdym roku obowiązywania umowy, Zamawiający może – niezależnie od naliczania kar umownych – rozwiązać umowę za 3 – miesięcznym okresem wypowiedzenia, bez prawa Wykonawcy do odszkodowania.
7. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zlecenia w czasie, o którym mowa w § 2 ust. 5 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 50,00 zł, za każdą godzinę opóźnienia.
8. W przypadku braku udziału liczby osób wskazanych w § 2 ust. 6 umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 2 % ogólnej wartości umowy brutto, o której mowa w § 4 ust. 4 umowy.
9. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o którym mowa w § 2 ust. 7 umowy Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,2 % ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4 umowy w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
10. W przypadku rozwiązania umowy, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości 20 % ogólnej wartości umowy brutto określonej w § 4 ust. 4 umowy.
11. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w przypadku opisanym w ust. 6, Wykonawca może żądać od Zamawiającego wyłączenie wynagrodzenia należnego mu za wykonanie części umowy – odpowiednio do dnia rozwiązania umowy.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne– jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie **odpowiedniej zmiany wynagrodzenia**. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa do przeniesienia, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy, a w szczególności postanowienia ustawy dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.), przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459).

2. Spory mogące wyniknąć na tle wykonywania niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764).

§ 13

1. Umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki do umowy:
 - 1) Nr 1 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
 - 2) Nr 2 – Wykaz rocznic oraz świąt państwowych, kościelnych i miejskich, podczas których należy szczególną uwagę zwrócić na stan estetyczno-porządkowy miejsc upamiętniających wydarzenia historyczne na terenie miasta Białegostoku oraz tablic informacyjnych będących na stanie Miasta Białystok.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty*