

**PRZEDMIAR**

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami

NAZWA INWESTYCJI : Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 51 w Białymstoku przy ul. Kluka 11a wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej- oświetlenia terenu, 3 placów zabaw, boiska szkolnego z trybunami i murami oporowymi, 4 zbiorników rety

ADRES INWESTYCJI : Białystok, ul. Kluka 11A, Obręb 15

INWESTOR : Miasto Białystok

ADRES INWESTORA : ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mariusz Osmulski (Budowlana)  
Wioletta Luckin (Budowlana)

SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Mariusz Osmulski (Budowlana)

DATA OPRACOWANIA : 05.05.2017

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
05.05.2017

Data zatwierdzenia

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Rozbudowywana część - kontynuacja istniejącej zabudowy – zrealizowanej części A (istniejąca część dydaktyczna) i D (stołówka z kuchnią) poprzez kompozycję prostopadłościennych brył tworzących całość funkcjonalno-przestrzenną.

Dydaktyczna część „B” z częścią „C” i łącznikiem z istniejącą stołówką zamyka taras części przedszkolnej.

Dydaktyczna część „E” wraz z częścią „F” (blokiem sportowym otacza dziedziniec rekreacyjny szkoły podstawowej).

Części projektowane zespołu szkolnego:

B – projektowana część dydaktyczna – 4 kondygnacyjna (poziom -2,84, 0,00, +3,64, +7,29)

C – projektowana część przedszkolna - dydaktyczna – 4 kondygnacyjna (poziom -2,84, 0,00, +3,64, +7,29)

poziom -2,84, 0,00, +3,64, przedszkole

poziom +7,29 dydaktyka

E – projektowana część dydaktyczna – 3 kondygnacyjna (poziom -2,84, +0,80, +4,44)

F – projektowana część sportowa – 2 kondygnacyjna (poziom -2,84, +0,80) + sala sportowa

Ściany zewnętrzne zaprojektowano w odcieniu beżu o niskim nasyceniu barwy z akcentami w innych kolorach.

Wysokość- (od posadzki przed najniższym wejściem do zewnętrznej powierzchni izolacji termicznej)

Rozbudowa budynku szkoły:

szerokość - 76,51m

długość - 60,36m

wysokość:

segment B- 12,18m

segment C- 11,13m

segment E- 11,13m

segment F- 7,47m

segment F sala gimnastyczna- 10,69m

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>Stan "0" budynku</b>			
<b>1.1</b>		<b>Roboty ziemne</b>			
1 d.1.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek (1,50+57,24+1,50)*(1,50+21,35+1,50)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 466,844	 1 466,844
2 d.1.1	KNR 1 0202-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o poj.łyżki 0.60 m3 w gr. kat. III-IV z transportem urobku na odległość do 1 km samochodami samowyładowczymi ((1,50+38,05+1,50)*(1,50+20,30+1,50))*(5,23-3,14)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1 999,012	 1 999,012
3 d.1.1	KNR 2-01 0503-01	Mechaniczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu powyżej 4 m - kat. gruntu I-II poz.2-(poz.4+poz.5+poz.6+poz.6+poz.7+poz.8+poz.9+poz.10)	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1 765,961	 1 765,961
				RAZEM	1 765,961
<b>1.2</b>		<b>Fundamenty - konstrukcja</b>			
<b>1.2.1</b>		<b>Ławy</b>			
4 d.1. 2.1	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - beton C 8/10  (poz.5A+poz.6A+poz.7A)*0,1	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 14,423	 14,423
				RAZEM	14,423
5 d.1. 2.1	KNR 2-02 0252-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe o szerokości do 0,6 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem  <Ł 1> 0,60*133,38 <Ł 3.1> 0,60*20,39 <Ł 4> 0,60*30,95 A (obliczenia pomocnicze)  poz.5A*0,40	m <sup>3</sup>      m <sup>3</sup>	  80,028  12,234  18,570 ===== 110,832 <b>44,333</b>	       44,333
				RAZEM	44,333
6 d.1. 2.1	KNR 2-02 0252-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe o szerokości do 0,8 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem  <Ł 5> 0,72*1,13 <Ł 7> 0,665*3,35 A (obliczenia pomocnicze)  poz.6A*0,40	m <sup>3</sup>      m <sup>3</sup>	  0,814  2,228 ===== 3,042 <b>1,217</b>	       1,217
				RAZEM	1,217
7 d.1. 2.1	KNR 2-02 0252-03	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe o szerokości do 1,3 m w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem  <Ł 6> 1,00*22,43 <Ł 6.1> 1,00*7,93 A (obliczenia pomocnicze)  poz.7A*0,40	m <sup>3</sup>      m <sup>3</sup>	  22,430  7,930 ===== 30,360 <b>12,144</b>	       12,144
				RAZEM	12,144
<b>1.2.2</b>		<b>Stopy</b>			
8 d.1. 2.2	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej przy zastosowaniu pompy do betonu na podłożu gruntowym - beton C 8/10  ((poz.9/0,40)+1,7*1,7+1,00*1,00*2+1,80*2,20)*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 8,805	 8,805
				RAZEM	8,805
9 d.1. 2.2	KNR 2-02 0253-04	Stopy fundamentowe żelbetowe prostokątne o objętości do 2,5 m3 w deskowaniu U-Form - transport betonu pompą, pozostałych materiałów wyciągiem  <St.1> 2,60*1,50*0,40*3 <St.2> 2,60*1,50*0,40*2 <St.3> 2,60*1,50*0,40*9 <St.4> 2,60*1,50*0,40*1 <St.5>	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  4,680  3,120  14,040  1,560	       

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,60*1,50*0,40*1 <St.6>	m <sup>3</sup>	1,560	
		2,60*1,50*0,40*1 <St.7>	m <sup>3</sup>	1,560	
		2,60*1,50*0,40*1 <St.8>	m <sup>3</sup>	1,560	
		1,50*1,50*0,40*2 <St.9>	m <sup>3</sup>	1,800	
		1,50*1,50*0,40*2	m <sup>3</sup>	1,800	
				RAZEM	31,680
<b>1.3</b>		<b>Fundamenty - ściany z bloczków</b>			
10 d.1.3	KNR-W 2-02 0101-05	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>		
		0,38*32,60*1,80	m <sup>3</sup>	22,298	
		0,25*215,41*1,80	m <sup>3</sup>	96,934	
				RAZEM	119,232
<b>1.4</b>		<b>Izolacje</b>			
11 d.1.4	NNRNKB 202 0618-01	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe ław i stóp fundamentowych z papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>		
		poz.5A+poz.6A+poz.7A	m <sup>2</sup>	144,234	
		2,60*1,50*3	m <sup>2</sup>	11,700	
		2,60*1,50*2	m <sup>2</sup>	7,800	
		2,60*1,50*9	m <sup>2</sup>	35,100	
		2,60*1,50*1	m <sup>2</sup>	3,900	
		2,60*1,50*1	m <sup>2</sup>	3,900	
		2,60*1,50*1	m <sup>2</sup>	3,900	
		2,60*1,50*1	m <sup>2</sup>	3,900	
		1,50*1,50*2	m <sup>2</sup>	4,500	
		1,50*1,50*2	m <sup>2</sup>	4,500	
				RAZEM	223,434
12 d.1.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		144,81*2,92	m <sup>2</sup>	422,845	
				RAZEM	422,845
13 d.1.4	KNR 2-02 0609-08	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na lepiku bez siatki metalowej	m <sup>2</sup>		
		144,81*2,51	m <sup>2</sup>	363,473	
				RAZEM	363,473
14 d.1.4	KNR BC-02 0301-02	Izolacje i uszczelnienia z dwuskładnikowej elastycznej zaprawy na powierzchniach pionowych narażonych na działanie wilgoci gruntowej; grubość warstwy 2,00 mm	m <sup>2</sup>		
		poz.13	m <sup>2</sup>	363,473	
				RAZEM	363,473
<b>1.5</b>		<b>Płyta na gruncie</b>			
15 d.1.5	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		(339,23+17,75)*0,20	m <sup>3</sup>	71,396	
				RAZEM	71,396
16 d.1.5	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10 cm, beton zwykły B15	m <sup>3</sup>		
		(339,23+17,75)*0,10	m <sup>3</sup>	35,698	
				RAZEM	35,698
<b>1.6</b>		<b>Sala gimnastyczna</b>			
17 d.1.6	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m <sup>3</sup>		
		794,82*0,30	m <sup>3</sup>	238,446	
				RAZEM	238,446
18 d.1.6	KNR 2-02 1101-01 z.sz. 5.4. 9913	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym gr. 10 cm, beton zwykły B10	m <sup>3</sup>		
		794,82*0,05	m <sup>3</sup>	39,741	
				RAZEM	39,741
19 d.1.6	KNR-W 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		794,82	m <sup>2</sup>	794,820	
				RAZEM	794,820
20 d.1.6	KNR-W 2-02 0604-04	Izolacje przeciwwilgociowe powierzchni poziomych z papy na lepiku na gorąco - druga i następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.19	m <sup>2</sup>	794,820	
				RAZEM	794,820
21 d.1.6	KNR-W 2-02 0205-01 analogia	Płyty żelbetowe - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>3</sup>		
		poz.20*0,10	m <sup>3</sup>	79,482	
				RAZEM	79,482

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0,35*0,25*2,313*2 <S3-4> 0,25*0,25*1,685*7 <S3-4.2> 0,25*0,25*1,685*5 <S3-5> 0,35*0,25*2,313*2 6,17	m <sup>3</sup>	6,170	
				RAZEM	6,170
28 d.2. 1.1	KNR 2-02 0258-07	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 11,5 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem <S3-2> 0,8*0,25*2,313*4	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  1,850	
				RAZEM	1,850
29 d.2. 1.1	KNR 2-02 0258-06	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 10 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem  <S1-1.1> 0,60*0,35*9,88+0,25*0,8*0,587+0,35*0,35*0,587*1 <S1-1.2> 0,60*0,35*10,657*4 <S1-2> 0,60*0,35*10,467*2 <S1-7> 0,60*0,35*10,467*2	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  2,264 8,952 4,396 4,396	
				RAZEM	20,008
30 d.2. 1.1	KNR 2-02 0258-03	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 7 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem  <S1-6> 0,60*0,74*10,467*1 <S1-5> 0,60*0,74*10,467*1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  4,647 4,647	
				RAZEM	9,294
31 d.2. 1.1	KNR 2-02 0258-02	Słupy żelbetowe w deskowaniu U-Form o stosunku deskowanego obwodu do przekroju do 6 - transport betonu w pojemniku, pozostałych materiałów żurawiem  <S1-1.1> 0,60*0,80*10,467*1 <S1-3> 0,60*0,80*10,467*2 <S1-4> 0,60*1,00*10,467*9	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	  5,024 10,048 56,522	
				RAZEM	71,594
32 d.2. 1.1	KNR 2-02 0210-02	Nadproża żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 10 - z zastosowaniem pompy do betonu  <Nz1-1> 0,38*0,25*2,10*1	m <sup>3</sup>  m <sup>3</sup>	  0,200	
				RAZEM	0,200
33 d.2. 1.1	KNR 2-02 0210-03	Nadproża żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu  <Nz1> 0,25*0,25*2,20*2 <Nz2> 0,25*0,25*2,72*1 <Nz3> 0,25*0,30*2,90*1 <Nz4> 0,25*0,31*2,30*5 <Nz4.1> 0,25*0,32*2,30*5 <Nz5> 0,25*0,30*2,70*1 <Nz6> 0,25*0,31*4,90*1 <Nz6.1> 0,25*0,32*4,90*1 <Nz7> 0,25*0,25*1,70*2 <Nz7.1> 0,25*0,25*1,50*1 <Nz8> 0,25*0,35*5,60*14	m <sup>3</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<Nz9> 0,25*0,25*2,10*1 <Nz10> 0,25*0,32*2,70*1 10,963	m <sup>3</sup>	10,963	
				RAZEM	10,963
<b>2.1.2</b>		<b>Nadproża prefabrykowane</b>			
34 d.2. 0126-05 1.2	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych- L 19	m		
		<Np1> 1,40*7	m	9,800	
		<Np1-1> 1,60*1	m	1,600	
		<Np2> 1,40*5	m	7,000	
		<Np3> 2,00*5	m	10,000	
		<Np4> 2,70*1	m	2,700	
		<Np5> 1,60*1	m	1,600	
		<Np6> 1,02*1	m	1,020	
				RAZEM	33,720
<b>2.1.3</b>		<b>Płyta stropowa</b>			
35 d.2. 0201-02 1.3	KNR AT-44	Stropy z płyt kanałowych typu "S" KONBET o powierzchni ponad 6,0 m2 - transport elementów żurawiem wieżowym	m <sup>2</sup>		
		7,20*1,50*22	m <sup>2</sup>	237,600	
		7,20*1,20*30	m <sup>2</sup>	259,200	
		7,20*0,90*6	m <sup>2</sup>	38,880	
		6,60*1,20*2	m <sup>2</sup>	15,840	
				RAZEM	551,520
36 d.2. 0201-01 1.3	KNR AT-44	Stropy z płyt kanałowych typu "S" KONBET o powierzchni 2,5-6,0 m2 - transport elementów żurawiem wieżowym	m <sup>2</sup>		
		3,30*1,20*2	m <sup>2</sup>	7,920	
		3,30*1,50*26	m <sup>2</sup>	128,700	
				RAZEM	136,620
37 d.2. 0216-02 1.3	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 15 cm płaskie - z zastosowaniem pompy do betonu	m <sup>2</sup>		
		<Pl.1> 6,925*3,00+3,425*2,60	m <sup>2</sup>	29,680	
		<Wy1-1> 7,325*0,815	m <sup>2</sup>	5,970	
		<Wy1-2> 7,325*0,655	m <sup>2</sup>	4,798	
		<Wy1-3> 7,325*0,79	m <sup>2</sup>	5,787	
		<Wy1-4> 7,325*0,525	m <sup>2</sup>	3,846	
		<Wy1-5> 7,325*0,38	m <sup>2</sup>	2,784	
		<Wy1-6> 7,325*0,38	m <sup>2</sup>	2,784	
		<Wy2-1> 7,325*0,815	m <sup>2</sup>	5,970	
		<Wy2-2> 7,325*0,655	m <sup>2</sup>	4,798	
		<Wy2-3> 7,325*0,79	m <sup>2</sup>	5,787	
		<Wy2-4> 7,325*0,525	m <sup>2</sup>	3,846	
		<Wy2-5> 7,325*0,38	m <sup>2</sup>	2,784	
		<Wy2-6> 7,325*0,38	m <sup>2</sup>	2,784	
				RAZEM	81,618
38 d.2. 0216-05 1.3	KNR 2-02	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - z zastosowaniem pompy do betonu Krotność = 11,5 poz.37	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	81,618	
				RAZEM	81,618
<b>2.2</b>		<b>Stal zbrojeniowa</b>			







Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
57 d.2. 4.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.56	m <sup>2</sup>	365,600	
				RAZEM	365,600
58 d.2. 4.2	KNR-W 2-02 0612-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa	m <sup>2</sup>		
		poz.57	m <sup>2</sup>	365,600	
				RAZEM	365,600
59 d.2. 4.2	NNRNKB 202 0534-03	(z.V) Pokrycie koryt dachowych papą zgrzewalną - papa podkładowa	m <sup>2</sup>		
		388,89+33,31+220,60	m <sup>2</sup>	642,800	
				RAZEM	642,800
60 d.2. 4.2	NNRNKB 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną- papa nawierzchnio- wa	m <sup>2</sup>		
		poz.59	m <sup>2</sup>	642,800	
				RAZEM	642,800
61 d.2. 4.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbka attyki	m <sup>2</sup>		
		73,27	m <sup>2</sup>	73,270	
		39,85*2*0,25	m <sup>2</sup>	19,925	
		21,50*2*0,25	m <sup>2</sup>	10,750	
				RAZEM	103,945
<b>2.4.3</b>		<b>Kominy</b>			
62 d.2. 4.3	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 8-14 mm	t		
		poz.63*15/1000	t	0,118	
				RAZEM	0,118
63 d.2. 4.3	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów	m <sup>2</sup>		
		20,62*0,38	m <sup>2</sup>	7,836	
				RAZEM	7,836
64 d.2. 4.3	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie kominów budynku płytami styropianowymi gr.5 cm	m <sup>2</sup>		
		(20,62*2+0,38*12)*2,00	m <sup>2</sup>	91,600	
				RAZEM	91,600
65 d.2. 4.3	KNR 0-23 2612-07	Przyklejenie warstwy siatki na kominach	m <sup>2</sup>		
		poz.64	m <sup>2</sup>	91,600	
				RAZEM	91,600
66 d.2. 4.3	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypuk- łych kątownikiem metalowym	m		
		2,00*4*6	m	48,000	
				RAZEM	48,000
67 d.2. 4.3	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,50 mm wykona- na ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m <sup>2</sup>		
		poz.65	m <sup>2</sup>	91,600	
				RAZEM	91,600
68 d.2. 4.3	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 1,50 mm wykona- na ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome	m <sup>2</sup>		
		poz.65	m <sup>2</sup>	91,600	
				RAZEM	91,600
69 d.2. 4.3	KNR 2 0308-01 analogia	Kominy z cegieł w budynkach wieloprzewodowe	m <sup>3</sup>		
		17,74*0,38*(6,67+5,23)	m <sup>3</sup>	80,220	
				RAZEM	80,220
70 d.2. 4.3	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obwodzie do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.		
		36	szt.	36,000	
				RAZEM	36,000
<b>3</b>		<b>Stan surowy zamknięty</b>			
71 d.3	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	Stale globalne:	FO26=1,80*1,00=1,8 FO26*10	m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000
72 d.3	NNRNKB 202 1025-04 analogia Stale globalne:	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z poliwęglanu  FO27=4,00*5,60=22,4 FO28=3,87*5,60=21,672 FO27*12 FO28*2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	  268,800 43,344	
				RAZEM	312,144
73 d.3	KNR 2-02 1203-01 analiza indywidualna	Drzwi płytowe pełne wraz z ościeżnicą  2	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,000	
				RAZEM	2,000
74 d.3	NNRNKB 202 1026-06 Stale globalne:	(z.VI) Drzwi dwuskrzydłowe z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną FDZ13=1,40*2,10=2,94 FDZ13*1	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  2,940	
				RAZEM	2,940
<b>4</b>		<b>Stan deweloperski</b>			
<b>4.1</b>		<b>Posadzki</b>			
75 d.4.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe 1045,34	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 045,340	
				RAZEM	1 045,340
76 d.4.1	KNR 2-02 0607-01 analogia	Izolacje akustyczne posadzek międzypiętrowych  216,75+187,96	m <sup>2</sup>  m <sup>2</sup>	  404,710	
				RAZEM	404,710
77 d.4.1	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS100 poziome na wierzchu konstrukcji na sucho - jedna warstwa gr. 10 cm poz.75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 045,340	
				RAZEM	1 045,340
78 d.4.1	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - 40mm pod posadzkowa poz.76	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 404,710	
				RAZEM	404,710
79 d.4.1	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe poz.77+poz.78	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 450,050	
				RAZEM	1 450,050
80 d.4.1	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm - posadzka gr. 5 cm poz.79	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 450,050	
				RAZEM	1 450,050
81 d.4.1	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2,5 poz.80	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1 450,050	
				RAZEM	1 450,050
<b>4.2</b>		<b>Ściany działowe</b>			
82 d.4.2	KNR 2 0701-03	Ścianki działowe z cegieł wapienno-piaskowych 25x12x10.2 cm gr.1/2 cegły  (45,26+41,73)*3,70	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 321,863	
				RAZEM	321,863
83 d.4.2	NNRNKB 202 2023-01	(z.XI) ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych Rigips na pojedynczych rusztach metalowych jednowarstwowe z pokryciem obustronnym 50 (2,38+2,69)*3,65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,506	
				RAZEM	18,506
<b>4.3</b>		<b>Tynki wewnętrzne</b>			
84 d.4.3	KNR 2-02 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach  poz.46+poz.47 poz.48*2+poz.49*2 poz.82*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 008,244 504,448 643,726	
				RAZEM	3 156,418
85 d.4.3	KNR 2-02 0810-06	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3m2 o szerokości 20 cm 182	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 182,000	
				RAZEM	182,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
86 d.4.3	KNR 2-02 0801-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na stropach i podciągach poz.101 -poz.98-poz.99	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 857,380 -438,950	
				RAZEM	418,430
87 d.4.3	KNR-W 2-02 2104-02	Parapety, półki i ludy zewnętrzne okładzinowe - elementy grubości do 6 cm i szerokości do 30 cm - skały osadowe 56,30	m m	 56,300	
				RAZEM	56,300
88 d.4.3	wycena indywidualna	Balustrady wewnętrzne - wg rysunków 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4.4</b>		<b>Elewacja</b>			
89 d.4.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie płyt styropianowych do ścian 2277,89+121,30	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 399,190	
				RAZEM	2 399,190
90 d.4.4	KNR 0-23 2613-03 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami - przymocowanie płyt izolacji za pomocą łączników metalowych do ścian poz.89*6	szt. szt.	 14 395,140	
				RAZEM	14 395,140
91 d.4.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki poz.89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 399,190	
				RAZEM	2 399,190
92 d.4.4	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.91	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 399,190	
				RAZEM	2 399,190
93 d.4.4	KNR 0-33 0125-02	Tynki elewacyjne silikonowe o strukturze baranek lub kornik - o uziarnieniu 1,5 mm, wykonywane ręcznie poz.89	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2 399,190	
				RAZEM	2 399,190
94 d.4.4	KNR 2-02 0922-02	Zewnętrzne okładziny elewacyjne z płytek ceramicznych 185,15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 185,150	
				RAZEM	185,150
95 d.4.4	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm - parapety 54,00*1,05*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 14,175	
				RAZEM	14,175
<b>5</b>		<b>Stan wykończeniowy</b>			
<b>5.1</b>		<b>Okładziny wewnętrzne - gładzie gipsowe ścian i stropu</b>			
96 d.5.1	NNRNKB 202 2012-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku poz.84+poz.85	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3 338,418	
				RAZEM	3 338,418
97 d.5.1	NNRNKB 202 2014-01	(z.X) Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z tynku poz.86	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 418,430	
				RAZEM	418,430
<b>5.2</b>		<b>Okładziny wewnętrzne - sufity podwieszane</b>			
98 d.5.2	KNR AT-43 0207-02	Okładzina sufitowa z płyt gipsowo-kartonowych na profilach CD 60 i uchwytych bezpośrednich 37,73+52,48	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 90,210	
				RAZEM	90,210
99 d.5.2	KNR AT-43 0213-02	Sufit podwieszany kasetonowy z wypełnieniem płytami sufitowymi 171,32+192,94-15,52	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 348,740	
				RAZEM	348,740
<b>5.3</b>		<b>Posadzki - wykończenie (izolacje przeciwwodne z folii w płynie, okładziny podłóg i schodów z gresu, ułożenie parkietu mozaikowego)</b>			
100 d.5.3	KNNR 2 1205-09	Montraż systemowej podłogi sportowej na legarach (legary układane krzyżowo na podkładkach elastycznych, płyta OSB3 12 mm, panele sportowe trójwarstwowe laminelowe z drewna naturalnego, listwa przypodłogowa) 793,96	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 793,960	
				RAZEM	793,960
101 d.5.3	NNRNKB 202 1130-01	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 5 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 poz.102+poz.103	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 857,380	
				RAZEM	857,380
102 d.5.3	NNRNKB 202 2806-05	(z.VI) Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej o grub.warstwy 5 mm	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		473,30	m <sup>2</sup>	473,300	
				RAZEM	473,300
103 d.5.3	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe	m <sup>2</sup>		
		384,08	m <sup>2</sup>	384,080	
				RAZEM	384,080
104 d.5.3	KNR-W 2-02 1127-02 analogia	Posadzki typu Plastidur - poliestrowe wylewano-szpachlowe PWS grubości 3-5 mm	m <sup>2</sup>		
		187,96	m <sup>2</sup>	187,960	
				RAZEM	187,960
<b>5.4</b>		<b>Malowanie (gruntowanie ścian i sufitów, malowanie ścian i sufitów)</b>			
105 d.5.4	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie poziome - sufity	m <sup>2</sup>		
		poz.97	m <sup>2</sup>	418,430	
				RAZEM	418,430
106 d.5.4	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłóży - powierzchnie pionowe - ściany	m <sup>2</sup>		
		poz.96	m <sup>2</sup>	3 338,418	
				RAZEM	3 338,418
107 d.5.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - sufit	m <sup>2</sup>		
		poz.97	m <sup>2</sup>	418,430	
				RAZEM	418,430
108 d.5.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłóży gipsowych z gruntowaniem - ściany	m <sup>2</sup>		
		poz.96	m <sup>2</sup>	3 338,418	
				RAZEM	3 338,418
<b>5.5</b>		<b>Stolarka wewnętrzna</b>			
109 d.5.5	KNR-W 2-02 1040-02 analogia Stale global- ne:	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe - EI60	m <sup>2</sup>		
		FDWO2=1,60*2,10=3,36			
		FDWO2*2	m <sup>2</sup>	6,720	
				RAZEM	6,720
110 d.5.5	KNR 2-02 1016-01 analiza indy- widualna	Ościeżnice drzwiowe stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych, ościeżnica drzwiowa stalowa kątowna mała do drzwi	szt.		
		4+13+8+4	szt.	29,000	
				RAZEM	29,000
111 d.5.5	KNR 2-02 1017-02 Stale global- ne:	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone, skrzydła płytowe pokojowe pełne	m <sup>2</sup>		
		FDWO4=1,00*2,10=2,1			
		FDWO8=1,00*2,10=2,1			
		FDW10=1,20*2,10=2,52			
		FDW14=1,01*2,10=2,121			
		FDWO4*4	m <sup>2</sup>	8,400	
		FDWO8*13	m <sup>2</sup>	27,300	
		FDW10*8	m <sup>2</sup>	20,160	
		FDW14*4	m <sup>2</sup>	8,484	
				RAZEM	64,344
112 d.5.5	KNR 2-02 1017-02 Stale global- ne:	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne fabrycznie wykończone, skrzydła płytowe łazienkowe szyba kolor "80 - 100"	m <sup>2</sup>		
		FDWO5=1,00*2,10=2,1			
		FDWO5*1	m <sup>2</sup>	2,100	
				RAZEM	2,100
113 d.5.5	KNR-W 2-02 1040-02 Stale global- ne:	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m <sup>2</sup>		
		FDWO2=1,60*2,10=3,36			
		FDWO9=2,30*2,10=4,83			
		FDWO2*5	m <sup>2</sup>	16,800	
		FDWO9*1	m <sup>2</sup>	4,830	
				RAZEM	21,630
114 d.5.5	KNR-W 2-02 1040-06	Witryny aluminiowe	m <sup>2</sup>		
		4,40*2,60*2	m <sup>2</sup>	22,880	
		2,20*2,97*1	m <sup>2</sup>	6,534	
		2,20*2,60*1	m <sup>2</sup>	5,720	
				RAZEM	35,134