

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1

DAR-II.6740.406.2016
nr rej. org.: 1338



Białystok, 27 marca 2017 r.

DECYZJA Nr 208 /2017

Poni B. Gajdecka
2017.03.27
C. Przedrych
28.03.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.12.2016 r., uzupełnionym w dniu 29.12.2016 r., skorygowanym w dniu 17.03.2017 r.,

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Miastu Białystok, z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1,

POZWOLENIA NA BUDOWĘ

obejmującego rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 51 w Białymstoku przy ul. Kluka 11 A (powierzchnia zabudowy po rozbudowie – 4 383,1 m²; kubatura po rozbudowie – 51 409,01 m³) wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej - oświetlenia terenu, trzech placów zabaw, boiska szkolnego z trybunami i murami oporowymi, czterech zbiorników retencyjnych oraz wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki „Dolistówki” wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. J. K. Kluka 11 A w Białymstoku, działki nr ew. gruntu: 65/19, 65/23, 65/25, 65/40, 65/49, 65/50, 134/14, 135/13, 135/14, 135/15, 136/7, 136/10, 136/20, 136/22, 136/24, 136/26, 136/28, 136/29, 136/30, 136/31, 137/10, 137/12, 138/8, oraz część działek nr ew. gruntu: 65/27, 131/8, 132/8, 132/11, 133/5, 134/5, 134/15, 135/16, 136/21, 136/25, 136/27, 137/11, 137/13, 138/9, 135/12 (obręb 15 – Bagnówka), zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

oraz

POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ

fragmentów instalacji oświetlenia terenu przy ul. Kluka 11 A w Białymstoku, działki nr ew. gruntu: 65/19, 65/23, 65/25, 65/49, 65/50, 138/8 (obręb 15 – Bagnówka), zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

autorzy projektu:

- architektura - mgr inż. arch. **Bartosz Kamil Krzywicki**, zakres i numer uprawnień budowlanych: Bł-PdOKK/42/2004 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PD-0248,
- konstrukcja - mgr inż. **Grzegorz Korszak**, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0001/POOK/06 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/BO/0186/06,
- instalacje sanitarne - mgr inż. **Katarzyna Ciłko**, numer uprawnień budowlanych PDL/0138/POOS/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IS/0009/11,
- instalacje elektryczne - mgr inż. **Robert Grodzki**, zakres i numer uprawnień budowlanych: PDL/0101/POOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/0287/04,
- drogi – mgr inż. **Benedykt Kwiatkowski**, zakres i numer uprawnień budowlanych: Bł/204/89 w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/BD/0802/01,
- telekomunikacja – inż. **Dariusz Mocarski**, zakres i numer uprawnień budowlanych: decyzja nr DT-WBT/02430/03/U z dnia 03.03.2003 r. o nadaniu uprawnień budowlanych w telekomunikacji do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/IE/0139/04,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy

- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich, oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,

- c) wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
- d) wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
- e) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: przed rozpoczęciem robót budowlanych związanych z realizacją zamierzenia.~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest zobowiązany ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości:

1. o nr ew. gr. **65/19**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
2. o nr ew. gr. **65/23**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
3. o nr ew. gr. **65/25**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
4. o nr ew. gr. **65/40**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
5. o nr ew. gr. **65/49**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
6. o nr ew. gr. **65/50**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
7. o nr ew. gr. **134/14**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
8. o nr ew. gr. **135/13**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
9. o nr ew. gr. **135/14**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
10. o nr ew. gr. **135/15**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
11. o nr ew. gr. **136/7**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
12. o nr ew. gr. **136/10**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
13. o nr ew. gr. **136/20**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
14. o nr ew. gr. **136/22**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
15. o nr ew. gr. **136/24**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;

16. o nr ew. gr. **136/26**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
17. o nr ew. gr. **136/28**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
18. o nr ew. gr. **136/29**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
19. o nr ew. gr. **136/30**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
20. o nr ew. gr. **136/31**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
21. o nr ew. gr. **137/10**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
22. o nr ew. gr. **137/12**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
23. o nr ew. gr. **138/8**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
24. o nr ew. gr. **65/27 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
25. o nr ew. gr. **131/8 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
26. o nr ew. gr. **132/8 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
27. o nr ew. gr. **132/11 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
28. o nr ew. gr. **133/5 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
29. o nr ew. gr. **134/5 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
30. o nr ew. gr. **134/15 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
31. o nr ew. gr. **135/16 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
32. o nr ew. gr. **136/21 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka.
33. o nr ew. gr. **136/25 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
34. o nr ew. gr. **136/27 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
35. o nr ew. gr. **137/11 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
36. o nr ew. gr. **137/13 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
37. o nr ew. gr. **138/9 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka;
38. o nr ew. gr. **135/12 (część)**, Białystok, obręb 15 – Bagnówka, ul. J. K. Kluka.

U Z A S A D N I E N I E

Dnia 13.12.2016 r. Miasto Białystok, z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1, złożyło wniosek o pozwoleniu na budowę obejmujące rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej nr 51 w Białymstoku przy ul. Kluka 11 A wraz budową instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej - oświetlenia terenu, trzech placów zabaw, boiska szkolnego z trybunami i murem oporowym, czterech zbiorników retencyjnych oraz wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki „Dolistówki” wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. J. K. Kluka 11A w Białymstoku, działki nr ew. gruntu: 65/19, 65/23, 65/25, 65/27, 65/40,

65/49, 65/50, 131/8, 132/8, 132/11, 133/5, 134/5, 134/14, 134/15, 135/13, 135/14, 135/15, 135/16, 136/7, 136/10, 136/20, 136/22, 136/24, 136/25, 136/26, 136/27, 136/28, 136/29, 136/30, 136/31, 137/10, 137/11, 137/12, 137/13, 138/8, 138/9, 135/12, 136/21 (obręb 15 – Bagnówka).

W dniu 23.12.2016 r. w oparciu o art. 64 § 2 KPA wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych, w ustawowym terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia. W odpowiedzi na wezwanie, Inwestor dnia 29.12.2016 r., złożył pismo informujące o ich uzupełnieniu wraz z załącznikami.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami objętymi wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.

Inwestor dołączył 4 egzemplarze projektu budowlanego. Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień opracowania projektu zaświadczenia projektantów, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Inwestor przedłożył decyzję Starosty Powiatu Białostockiego z dnia 07.11.2016 r., znak: RŚ.6341.159.2016, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód – odprowadzanie ścieków opadowych z terenu Szkoły Podstawowej nr 51 w Białymstoku, przy ul. Kluka 11A do ziemi za pomocą projektowanego do wykonania wylotu zlokalizowanego na działce o nr ew. gr. 135/14 w Białymstoku.

Inwestycja położona jest na obszarze objętym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części osiedla Wygoda w Białymstoku (rejon ul. J. K. Kluka i ul. S. Nowakowskiego), uchwalonego uchwałą nr XVII/149/11 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 24 października 2011 r., oznaczonym w części rysunkowej planu: symbolem 2.8UO – przeznaczonym pod usługi z zakresu oświaty wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną, oraz symbolem 6.4WS,KP,ZP – stanowiącym korytarz ekologiczny doliny rzeki Dolistówki, przeznaczonym pod wody śródlądowe i obszary retencyjne z ciągiem rekreacyjnym pieszo – rowerowym i zielenią urządzoną – tworzące podstawowy system przyrodniczy obszaru objętego planem.

Pismem z dnia 30.12.2016 r. tut. organ, mając na względzie art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.), zawiadomił zainteresowane strony o złożonym wniosku i wszczęciu przedmiotowego postępowania.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno – budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, organ administracji architektoniczno – budowlanej nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. Analiza dokumentacji dołączonej do wniosku wykazała, iż zawiera ona nieprawidłowości. Dlatego też w trakcie prowadzonego postępowania postanowieniem z dnia 24.01.2017 r. zobowiązał Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w projekcie budowlanym do dnia 30.03.2017r.

Dnia 17.03.2017 r. wnioskodawca uzupełnił nieprawidłowości wskazane w postanowieniu z dnia 24.01.2017 r., znak: DAR-II.6740.406.2016 oraz doprecyzował wniosek o pozwolenie na budowę, wskazując że zamierzeniem jest rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej nr 51 w Białymstoku przy ul. Kluka 11 A wraz z budową instalacji kanalizacji deszczowej, instalacji elektroenergetycznej - oświetlenia terenu, trzech placów zabaw, boiska szkolnego z trybunami i murami oporowymi, czterech zbiorników retencyjnych oraz wylotu kanalizacji deszczowej do rzeki „Dolistówki” wraz

z zagospodarowaniem terenu przy ul. J. K. Kluka 11A w Białymstoku, działki nr ew. gruntu: 65/19, 65/23, 65/25, 65/40, 65/49, 65/50, 134/14, 135/13, 135/14, 135/15, 136/7, 136/10, 136/20, 136/22, 136/24, 136/26, 136/28, 136/29, 136/30, 136/31, 137/10, 137/12, 138/8, oraz część działek nr ew. gruntu: 65/27, 131/8, 132/8, 132/11, 133/5, 134/5, 134/15, 135/16, 136/21, 136/25, 136/27, 137/11, 137/13, 138/9, 135/12 (obręb 15 – Bagnówka). Ponadto Inwestor przedłożył wniosek o pozwolenie na rozbiórkę fragmentów instalacji oświetlenia terenu przy ul. ul. Kluka 11 A w Białymstoku na działkach nr ew. gruntu: 65/19, 65/23, 65/25, 65/49, 65/50, 138/8 (obręb 15 – Bagnówka).

Zgodnie z art. 31 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Prawo budowlane, pozwolenia nie wymaga rozbiórka budynków i budowli niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych ochroną konserwatorską - o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest nie mniejsza niż połowa wysokości oraz obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki. Przedmiotowe zamierzenie budowlane obejmuje rozbiórkę fragmentów instalacji oświetlenia terenu. W związku z tym Inwestor zobowiązany był do uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami w/w obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia oraz zawiera oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Obsługa komunikacyjna wnioskowanej inwestycji odbywać się będzie poprzez dwa istniejące zjazdy z publicznej drogi – ul. J. K. Kluka (działki nr ew. gr.: 298, 65/48, 65/45).

Mając na względzie wymogi zawarte w art. 95 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008, Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r., Nr 213, poz. 1397), tut. organ stwierdził, że przedmiotowa budowa nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących znacząco ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Planowana inwestycja nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu, nie naruszy dotychczasowej funkcji terenu. Zmiany w środowisku wynikające

z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Zgodnie z treścią art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 t.j.), stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujący się w obszarze oddziaływania obiektu, który został zdefiniowany w art. 3 pkt 20 tejże ustawy. Tym samym omawiana regulacja stanowi przepis szczególny w stosunku do ogólnej zasady zamieszczonej w art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23), zgodnie z którą stroną jest każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek.

Zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, pod pojęciem obszaru oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Szczegółowe określenie, który z podmiotów poza inwestorem, posiada legitymację do występowania jako strona w danym postępowaniu, możliwe jest na podstawie przepisów techniczno – budowlanych, zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości, a także innych przepisów, nie wyłączając art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ, po przeprowadzeniu pełnego postępowania administracyjnego w sprawie oraz po dokonaniu analizy zebranego materiału dowodowego ustalił, iż obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy Prawo budowlane obejmuje działki będące terenem inwestycji, tj. działki o nr ew. gr.: 65/19, 65/23, 65/25, 65/40, 65/49, 65/50, 134/14, 135/13, 135/14, 135/15, 136/7, 136/10, 136/20, 136/22, 136/24, 136/26, 136/28, 136/29, 136/30, 136/31, 137/10, 137/12, 138/8, oraz część działek nr ew. gruntu: 65/27, 131/8, 132/8, 132/11, 133/5, 134/5, 134/15, 135/16, 136/21, 136/25, 136/27, 137/11, 137/13, 138/9, 135/12 (obwód 15 – Bagnówka).

Pismem z dnia 20.03.2017 r. tut. organ, mając na względzie art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił zainteresowane strony o zebraniu pełnego materiału dowodowego w sprawie i możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń. Strony nie złożyły w wyznaczonym terminie swoich uwag.

Oceniając całość zgromadzonego materiału dowodowego, biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz zapis podany w art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który mówi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno – budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę. Inwestor wywiązał się ze wszystkich wymagań określonych prawem budowlanym, zatem organ niniejszą decyzją zatwierdził projekt budowlany i udzielił pozwolenia na budowę.

X

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dn. 11.04.2017.
Białystok, dn. 11.04.2017.

PODINSPEKTOR
Ewa Wiszowata
Ewa Wiszowata

z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Jacewicz
Zastępca Dyrektora Departamentu
Architektury

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

X

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

- ① Miasto Białystok – Departament Inwestycji 2
2. Szkoła Podstawowa nr 51 w Białymstoku
3. Zarząd Mienia Komunalnego
4. a/a

adresy stron wg rozdzielnika

Do wiadomości: (po uprawomocnieniu się decyzji)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Geodezji UM

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 j.t.).

*Przygotowała: podinspektor Ewelina Jabłońska
Departament Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku
15-950 Białystok, ul. Słonimska 1, pok. 814, tel. (085) 869 61 34*