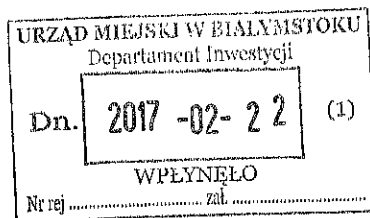


PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
15-950 Białystok ul. Słonimska 1



Białystok, 22 lutego 2017 r.

znak: **DAR-I.6740.385.2016**

nr rej. org.: 1254

DECYZJA Nr. 116/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.11.2016 r., skorygowanego dnia 13.12.2016 r.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM

Miastu Białystok

z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1

POZWOLENIA NA ROBOTY BUDOWLANE

polegające na przebudowie i dociepleniu budynku szkoły i pracowni hotelarskiej oraz internatu Zespołu Szkół Rolniczych, budowie wentylacji mechanicznej w budynku internatu na działce o nr ew. gr. 777/2 położonej w Białymstoku przy ul. Ks. St. Suchowolca 26, ob. 21 - Dojlidy - zgodnie z przedłożonym projektem budowlanym,

autorzy projektu:

architektura: mgr inż. arch. Bogusław Piotr Żotkiewicz, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr: BŁ/191/94, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PD-0191,

mgr inż. arch. Lidia Surnacz, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr: BŁ/19/02, nr wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PD-0252,

konstrukcje: mgr inż. Maciej Podbielski, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: nr PDL/0069/POOK/08, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/BO/0005/09,

instalacje sanitarne: mgr inż. Renata Kupińska, posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń nr: BI/193/01, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego: PDL/IS/0103/06,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane :

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - b) teren budowy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich oraz oznaczyć tablicą informacyjną budowy,
 - c) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, obejmuje jedynie nieruchomość inwestycji tj. działkę nr ew. gr. 777/2, obręb 21 - Dojlidy, Białystok, ul. Ks. St. Suchowolca 26,

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 18.11.2016 r. Miasto Białystok z siedzibą w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 złożyło w tut. organie wnioski w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane polegające na przebudowie i dociepleniu budynku szkoły i pracowni hotelarskiej oraz Internatu Zespołu Szkół Rolniczych, budowę wentylacji mechanicznej w budynku internatu na działce o nr ew. gr. 777/2 położonej w Białymstoku przy ul. Ks. St. Suchowolca 26.

Wraz z wnioskiem Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością objętą wnioskiem na cele budowlane, pod rygorem odpowiedzialności karnej, zgodnie z wymogiem art. 33 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane.

Analizując zgromadzony w sprawie materiał dowodowy, tut. Organ ustalił, co następuje.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego właściwy organ sprawdza:

- 1) zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

- 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;
- 3) kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
- 4) wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

Natomiast zgodnie z art. 35 ust. 3 w razie stwierdzenia naruszeń, w zakresie określonym w ust. 1, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Mając na uwadze powyższe, zgodnie z art. 35 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 23.01.2016 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia nieprawidłowości w dokumentacji projektowej, określając termin uzupełnienia braków do dnia 27.02.2017 r.

Inwestor w odpowiedzi na postanowienie, dnia 08.02.2017 r. złożył pismo informujące o uzupełnieniu braków w dokumentacji projektowej zgodnie z postanowieniem.

Po ponownym przeanalizowaniu projektu budowlanego i wszystkich załączników tut. organ nie stwierdził naruszeń w zakresie art. 35 ust. 1 ustawy Prawa budowlanego.

Projekt budowlany zgodny jest z ustaleniami decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 499/2016 z dnia 10.11.2016 r. znak: URB, jest kompletny, posiada wymagane uzgodnienia i pozwolenia oraz zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projektanci biorący udział przy sporządzaniu projektu oraz sprawdzający projekt legitymują się aktualnymi na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwych izb samorządu zawodowego, jak również złożyli oświadczenia o zgodności

wykonania projektu budowlanego z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, do czego zobowiązuje art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ ustalił, iż obszar oddziaływania obiektu obejmuje jedynie działkę inwestycji o nr ew. gr. 777/2 w związku z tym, iż projektowana inwestycja nie wprowadzi ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji pozostaje bez zmian i odbywać się będzie z powiatowej drogi publicznej ul. Myśliwskiej, a następnie przez działkę drogową nr ew. gr. 777/1.

W trakcie prowadzonego postępowania zawiadomiono stronę o złożonym wniosku w ww. sprawie i możliwości zapoznania się z aktami, wniesieniu uwag, wniosków i zastrzeżeń.

W odniesieniu do zawiadomienia strona nie złożyła w wyznaczonym terminie swoich uwag ani zastrzeżeń.

Mając na względzie powyższe ustalenia oraz przepis art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, który stanowi, iż w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, orzeczono jak w sentencji decyzji.

x

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Aneta Kulesza
Kierownik Referatu
Pozwoleń na Budowę - Rejon Południe

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

X

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Otrzymują:

1. Miasto Białystok
2. a/a

Do wiadomości: (po uprawomocnieniu się decyzji)

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego w Białymstoku
2. Departament Finansów Miasta UM

Sprawę prowadzi: Anna Snarska, pok. 804, tel. (85) 869 69 72

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz.U.2015 r., poz. 783 z póź. zm./

