

Prezydent Miasta Białegostoku ogłasza:

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż gminnej nieruchomości:

- 1. Rodzaj nieruchomości:** lokal mieszkalny.
- 1.1 Położenie i opis:** lokal mieszkalny Nr 6, stanowiący własność Gminy Białystok, położony przy ul. Świętojańskiej 22 w Białymstoku, składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC oraz przedpokoju, o powierzchni użytkowej **69,52 m²**, położony na II piętrze (poddaszu), zbywany wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oznaczonego jako działka **Nr 1770 o powierzchni 0,0323 ha**, obręb 11 - Śródmieście, Kw.Nr BI1B/00018655/3.

Nr lokalu	Powierzchnia lokalu [m ²]	Udział w nieruchomości	Cena lokalu mieszkalnego [zł]	Cena udziału w gruncie [zł]	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
6	69,52	1845/32300	212.600,00	20.600,00	233.200,00	23.320,00

Ponadto nabywca poniesie koszty związane z określeniem wartości nieruchomości lokalowej w kwocie **183,27 zł (zwolnione z VAT)** oraz koszt sporządzenia świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu w kwocie **109,47 zł (zwolnione z VAT)**.

- 1.2 Przeznaczenie i sposób zagospodarowania** – działka zagospodarowana zabudową mieszkaniową wielorodzinną, uzbrojenie w sieci pełne.
- 1.3 Obciążenia nieruchomości** – brak.
- 1.4 Od ustalonej w wyniku przetargu ceny lokalu mieszkalnego oraz ceny udziału w gruncie zostanie udzielona 10 % bonifikata z tytułu wpisania kamienicy do rejestru zabytków.**
- 1.5 Termin przetargu** – 29 maja 2017 r. (poniedziałek), godz. 10⁰⁰, sala 10 Urzędu Miejskiego przy ul. Słonimskiej 1 w Białymstoku.
- 1.6 Termin wpłaty wadium w pieniądzu, w kwocie 23.320,00 - zł - do 23 maja 2017 r.**
Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego.
- 1.7 O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy przetargu – nie mniej niż **2.340,00 zł**.
- 1.8 Terminy okazania lokalu** – 16 maja 2017 r. w godz. 10⁰⁰ – 10³⁰ oraz 19 maja 2017 r. w godz. 11⁰⁰ – 11³⁰.

2. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanego lokalu mieszkalnego:

- 2.1** Zbycie lokalu mieszkalnego korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.).
- 2.2** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości oraz wpłata wadium w pieniądzu przelewem na konto *Urzędu Miejskiego*

- 2.3** Podmioty podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, wydany w ciągu ostatnich trzech miesięcy. W przypadku reprezentowania ich przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS winny przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- 2.4** W przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Małżonek pozostający w rozdzielności majątkowej powinien przedłożyć dokument potwierdzający zniesienie wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej.
- 2.5** Przy nabyciu nieruchomości lokalowej przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ze zm.).
- 2.6** Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie danych adresowych oraz numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena nabycia płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.
- 2.7** Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca.
- 2.8** Zbywca przekaze nabywcy świadectwo charakterystyki energetycznej przedmiotowego lokalu w dniu zawarcia aktu notarialnego. Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową wynosi 429,49 kWh/(m²·rok).
- 2.9** Zarząd nieruchomością przy **ul. Świętojańskiej 22**, jest sprawowany w oparciu o przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015, poz. 1892).
- 2.10** Lokal będący przedmiotem zbycia znajduje się w **kamienicy wpisanej do rejestru zabytków nieruchomych województwa podlaskiego** pod nr rej. A-307 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku z dnia 30 listopada 1984 r. Nabywca zobowiązany będzie do przeprowadzenia prac konserwatorskich drzwi wewnętrznych znajdujących się w przedmiotowym lokalu w terminie do 31 grudnia 2018 r.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowe informacje dotyczące ww. nieruchomości lokalowej można uzyskać w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1 (pokój 706 tel. 085-869-6088).

Ogłoszenie opublikowane zostało również w Internecie na stronie

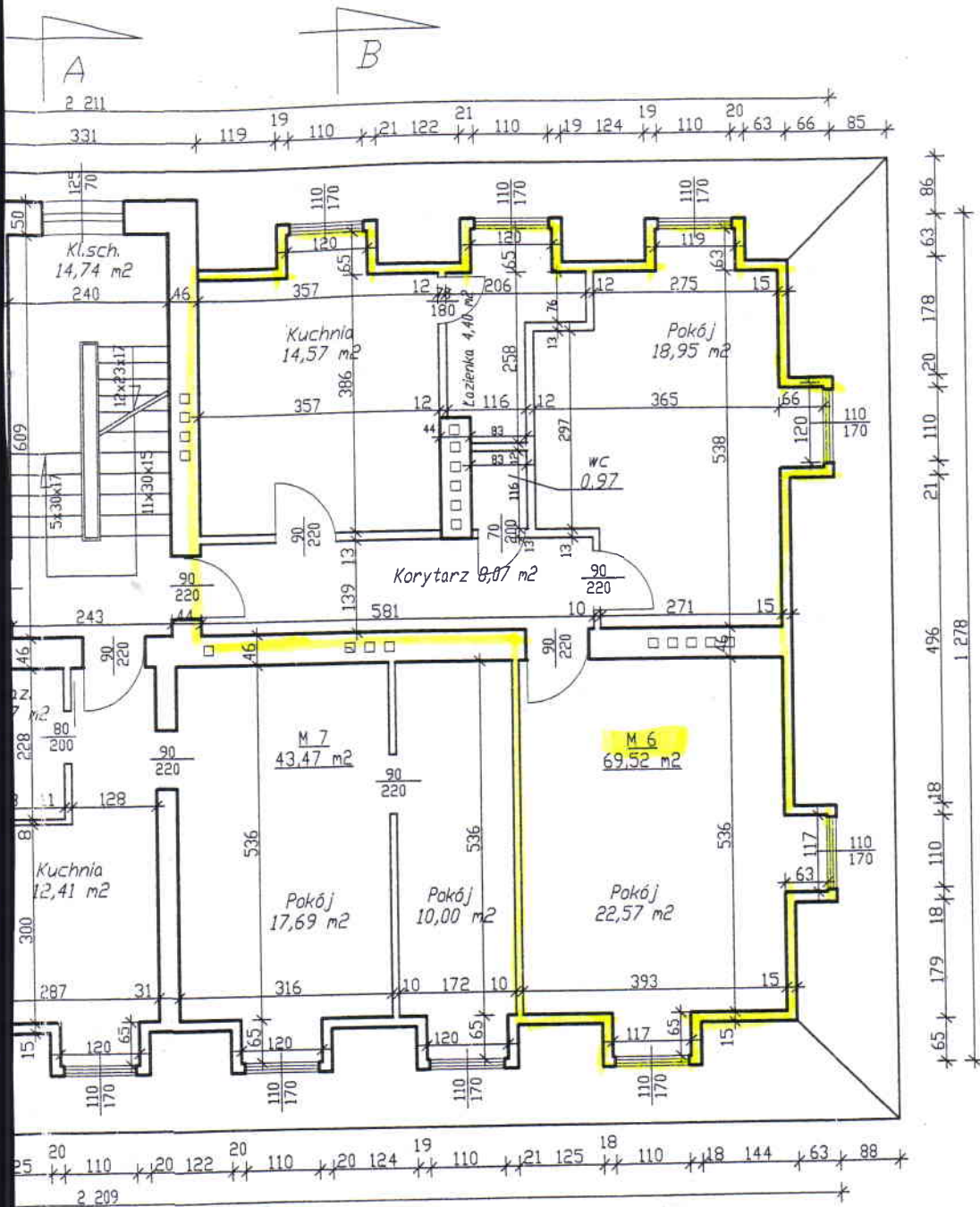
www.bip.bialystok.pl oraz **www.bialystok.pl**

Przetarg zostanie przeprowadzony na podstawie: art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Zbigniew Nikitorowicz

23 VIII 2017



mgr inż. Krzysztof Miklaszewicz
 nr upr. BUD. 36/19/1/92

K. Klen

mgr inż. Krzysztof Miklaszewicz
 nr upr. BUD. 36/19/1/92

Przedmiotowy budynek mieszkalny
 służy do celów mieszkaniowych
 w przedmiotowym zakresie
 dla tego rodzaju lokali

Handwritten signature and stamp

KOMPLEKSOWA INWENTARYZACJA BUDOWLANA	OBIEKT: bud. mieszkalny przy ul. Świętojńskiej 22 w Białymstoku
Rzut architektoniczno - budowlany PODDASZA	Nr egz. / karty I / 10
skala 1:100	data: <i>wrzesień 2005</i>