

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
ul. J.K. Branickiego 3/5, 15-085 Białystok

*Pani M. Komor*  
2015.11.05

WPLYNEŁO  
URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Kancelaria Ogólna (9)

Białystok, dnia 02 listopada 2015r.

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU  
Departament Inwestycji

MKZ.410.56.2015

Dn. 2015 -11- 05

Dnia  
(1)

2015 -11- 03

Miasto Białystok  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

WPLYNEŁO  
Nr rej. .... zal. ....

Załączniki szt. ....

W odpowiedzi na pismo z dnia 21 września 2015r. w sprawie zaleceń konserwatorskich określających sposób korzystania z zabytku nieruchomego, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich oraz zakres dopuszczalnych zmian w tym zabytku w związku z zamierzoną realizacją robót termomodernizacji budynku VI LO obejmującej m.in. wymianę pokrycia dachowego, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę instalacji centralnego ogrzewania na dz. nr ew. gr. 1580 (obręb 11), Miejski Konserwator Zabytków w Białymstoku, zgodnie z przepisem art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) przedkłada w/w zalecenia.

Zalecenia zostały opracowane w oparciu o następujące materiały:

- Karta ewidencyjna zabytku architektury i budownictwa – Białystok, ul. Warszawska 8, kamienica, oprac. Dariusz Stankiewicz, X 2000r., nr inw. WUOZ – 3161
- Karta ewidencyjna zabytku architektury i budownictwa – Białystok, ul. Warszawska 8, budynek władz obwodowych, gimnazjum, OB. VI Liceum Ogólnokształcące im. Króla Zygmunta Augusta, oprac. Dariusz Stankiewicz, X 2000r., nr inw. WUOZ – 3161
- Decyzja w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków z dnia 11.04.1979r. nr rejestru 174
- Oględziny zabytku (serwis fotograficzny)

#### 1. UWARUNKOWANIA KONSERWATORSKIE

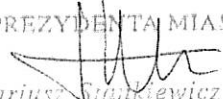
- 1.1. Gmach Użyteczności Publicznej, Gimnazjum, Ob. VI LO im. Króla Z. Augusta powstawało w latach 1832, 1895, 1913 i l. 30-te XX w., Kamienica zbudowana ok. 1900 roku.
- 1.2. Budynek jest wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rej. A-174, decyzją z dnia 11.04.1979r. Natomiast kamienica usytuowana jest na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków.
- 1.3. Budynek ob. VI LO Im. Króla Zygmunta Augusta jest obiektem złożonym z trzech prostokątnych skrzydeł z wysuniętymi ryzalitami o układzie zbliżonym do cyfry „4” w układzie blokowym (kąty proste) – centralne i jedno boczne zamykają prostokątny dziedziniec szkoły z jednej strony, z przeciwległej strony centralne i drugie boczne zamykają boisko szkolne. Dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. We wnętrzu dwa trakty oddzielone wzdłużnym korytarzem w skrzydle centralnym oraz w skrzydle pd. – Zach., półtaktowy w skrzydle pn. – wsch. Korytarz od strony dziedzińca i ciąg sal w trakcie zewnętrznym. Pięć klatek schodowych centralna trzybiegowa, pozostałe dwubiegowe. Korpus główny obiektu – elewacja północna, główna, korpusu głównego 19 – osiowa dwukondygnacyjna, z pozornym siedmioosiowym ryzalitem w części środkowej zakończonym trójkątnym przyczółkiem z gzymsem koronującym kostkowym, w polu którego herb Białegostoku – Orzeł z Pogonią. Natomiast Kamienica to budynek w ciągłej zabudowie ul. Warszawskiej, podpiwniczony, murowany, otynkowany na planie prostokąta, bryła prostopadłościenna, dach dwuspadowy naczółkowy. Fasada od strony pn. – wsch. Trójosiowa, dwukondygnacyjna. Na osi głównej ryzalit, w nim otwór wejściowy zamknięty półkoliście. Wyżej balkon i okna ujęte w boniowane lizeny. Skrajne fasady ujęte w boniowane lizeny z płycinami na wysokości drugiej kondygnacji. Podziały horyzontalne zaznaczone

gzymśami: międzykondygnacyjnym i okapowym. Kondygnacja pierwsza do wysokości okien boniowana. Okna prostokątne w kondygnacji drugiej zakończone trójkątami frontonami, pod oknami płycin. Od strony pld. – zach. dobudowany do kamienicy drewniany ganek.

- 2.1.1 Zaleca się:
  - 2.1.2 zachowanie bryły budynku z uwzględnieniem podziałów architektonicznych, artykulacji i dekoracji elewacji ,
  - 2.1.3 konserwację historycznej stolarki drzwiowej drewnianej, dwuskrzydłowej, płycinowej, przywrócenie oryginalnej kolorystyki, konserwację parapetów;
  - 2.1.4 konserwację stolarki okiennej lub jej wymianę z zachowaniem podziałów i materiału - drewno,
  - 2.1.5 zachowanie wielkości otworów okiennych i drzwiowych,
  - 2.1.6 zachowanie ścian konstrukcyjnych,
  - 2.1.7 wymianę pokrycia dachowego na pokrycie np. z blachy stalowej ocynkowanej, płaskiej, powlekanej wraz z dociepleniem wełną mineralną, montażem płotków przeciwśniegowych, przemurowaniem, kominów, wymianą obróbek blacharskich oraz wykonaniem instalacji odgromowej,
  - 2.1.8 przeprowadzenie konserwacji metalowej bramy w kamienicy.
  - 2.1.9 remont gzymsów, fryzów kostkowych itp. Natomiast w trybie pilnym dokonać ich przeglądu a w razie konieczności zabezpieczyć (mogą one stanowić zagrożenie dla przebywających w pobliżu ludzi).
- 2.2 dopuszcza się:
- 2.2.1 wymianę rynien i rur spustowych na rynny i rury spustowe np. z blachy ocynkowanej lub PCV,
  - 2.2.2 wymianę wtórnej stolarki drzwiowej – drzwi ramowo – płytowe i klepkowe,
  - 2.2.3 montaż stylizowanych daszków nad drzwiami bocznymi,
  - 2.2.4 wymianę instalacji centralnego ogrzewania,
  - 2.2.5 montaż stalowych odstraszaczy ptaków na gzymsach,
  - 2.2.6 docieplenie ścian zewnętrznych od wewnątrz np. płytą izolacyjną krzemianowo - wapniową,
  - 2.2.7 naprawę spękanych murów,
  - 2.2.8 wymianę stolarki okiennej na drewnianą z zachowaniem podziałów i detalu architektonicznego; wymianę parapetów z zachowaniem profilowanego wykończenia krawędzi, dopuszcza się zastosowanie okien zespolonych, rezygnację z krat okiennych, zastosowanie szyb antywłamaniowych – P4,
  - 2.2.9 remont elewacji budynku poprzez: usunięcie odspojonych tynków, wykonanie nowych tynków zatartych na gładko oraz powłok malarskich, remont elementów dekoracyjnych (pilastry, gzymsy) poprzez oczyszczenie i uzupełnienie ewentualnych braków technika ciągnioną z tynków przeznaczonych do renowacji sztukaterii, wymianę obróbek blacharskich,
- 2.3. nie dopuszcza się
- 2.3.1 Docieplenia ścian zewnętrznych,
  - 2.3.2 Wymiany historycznej stolarki drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej drewnianej dwuskrzydłowej, płycinowej

Przed przystąpieniem do prowadzenia robót budowlanych należy złożyć do MKZ wnioski wraz z projektem budowlanym o wydanie pozwolenia. Druki wniosków dostępne są na stronie Cyfrowy Urząd w Białymstoku pod adresem: [cu.um.bialystok.pl](http://cu.um.bialystok.pl) Z uwagi na zły stan zachowania wymienionych elementów do robót budowlanych należy przystąpić w jak najszybszym czasie.

MKZ – a/a

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Dariusz Sińkiewicz  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW