

ZAKRES

opracowania dokumentacji projektowej termomodernizacji  
VI Liceum Ogólnokształcącego w Białymstoku, ul. Warszawska 8

NR EWID. DZIAŁKI: 365  
OBRĘB 17 (Bojary)

Zamawiający: MIASTO BIAŁYSTOK  
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

Spis zawartości:

- I. Część opisowa
- II. Mapa poglądowa obszaru inwestycji

Opracowała Anna Trojanowska

kwiecień 2017 r.

## I. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu.

Budynek VI Liceum Ogólnokształcącego im. Króla Zygmunta Augusta w Białymstoku, ul. Warszawska 8, znajduje się na działce należącej do Gminy Białystok o nr ewid. geod. 365 obręb 17 - Bojary.

Parametry techniczne budynku:

- 1) kondygnacje nadziemne – 2 z poddaszem nieużytkowym,
- 2) kondygnacje podziemne - 1,
- 3) powierzchnia zabudowy – 2 614,60 m<sup>2</sup>,

Budynek położony jest na obszarze miasta wpisanym do rejestru zabytków, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedli Sienkiewicza i Bojary w Białymstoku (rejon ulic Jurowieckiej, Sienkiewicza, Warszawskiej, Pałacowej, Al. J. Piłsudskiego i Fabrycznej) - uchwała Nr LXII/763/06 z dnia 23 października 2006 r. oraz jest wpisany do rejestru zabytków województwa podlaskiego pod nr rej. A-174, decyzją z dnia 11.04.1979 r.

### UWAGA:

1. Dokumentację projektową należy opracować zgodnie z zaleceniami Miejskiego Konserwatora Zabytków z dnia 02 listopada 2015 r. znak MKZ.410.56.2015 oraz w oparciu o wykonane przez Prywatną Pracownię Projektową „JJ” Jerzy Jaruszewicz z Białegostoku: inwentaryzację architektoniczno-budowlaną, ekspertyzę techniczną konstrukcji oraz ekspertyzę techniczną mykologiczną.
2. W razie konieczności należy wykonać badania architektoniczne elementów budynku w zakresie niezbędnym do opracowania dokumentacji projektowej.
3. Przy opracowaniu dokumentacji projektowej dotyczącej termomodernizacji należy wziąć pod uwagę wytyczne z załącznika Nr 8 do SIWZ (UWAGI DO OPRACOWYWANYCH DOKUMENTACJI PROJEKTOWYCH NA TERMOMODERNIZACJĘ OBIEKTÓW – INWESTYCJE MIASTA BIAŁYSTOK).

## II. W dokumentacji projektowej należy wydzielić trzy etapy realizacji i jako oddzielne opracowanie sporządzić dokumentację na I etap:

1. Z uwzględnieniem wytycznych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego 2014 r. – 2020 r. należy sporządzić:
  - a) audyt energetyczny budynku przy założeniu osiągnięcia współczynników przenikania ciepła dla przegród budowlanych oraz stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej obowiązujących od 2021 r.,
  - b) audyt energetyczny wymiany opraw oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne.
2. Po wybraniu przez zamawiającego najkorzystniejszego wariantu zaproponowanych rozwiązań, opracować wielobranżową dokumentację projektową termomodernizacji budynków.

3. Poza robotami termomodernizacyjnymi w dokumentacji należy uwzględnić wykonanie wymienionych poniżej robót budowlanych towarzyszących oraz związanych z zagospodarowaniem terenu.
4. Sporządzając dokumentację wykonawczą, w szczególności w przedmiarach i kosztorysach inwestorskich trzeba uwidocznić wykonywanie robót etapami.

### ETAP I

Dokumentacja projektowa winna zawierać:

branża budowlana

- wymianę pokrycia dachowego z uwzględnieniem remontu kominów ponad połacią dachową,
- wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej,
- docieplenie stropu I piętra,
- wykonanie prac renowacyjnych fundamentów i cokołu na całym obiekcie,
- wykonanie hydroizolacji systemowej dostosowanej do istniejących warunków gruntowo wodnych,

branża elektryczna

- wymianę instalacji odgromowej na całym budynku,
- wymianę bednarki instalacji odgromowej w części podziemnej,
- wykonanie instalacji elektrycznej oraz oświetlenia na poddaszu,

branża sanitarna

- wymianę rynien i pionów deszczowych,
- wymianę pionów kanalizacyjnych i wykonanie nowych wywiewek dachowych,
- wykonanie nowych leżaków kanalizacji deszczowej od pionów deszczowych do najbliższej studzienki
- wykonanie izolacji studni kanalizacji deszczowej w okolicach budynku „Dom Nauczyciela”

### ETAP II

Należy sporządzić opracowanie projektowe z wyodrębnieniem części budynku tj.:

- I. budynek główny szkoły,
- II. budynek biblioteki,
- III. „Dom Nauczyciela”,

oraz wykonać przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie oddzielnie dla każdej części budynku.

Dokumentacja projektowa winna zawierać dla każdej z trzech części budynku:

branża budowlana

- remont łazienek,
- wymianę stolarki okiennej oraz wymianę lub renowację drewnianych parapetów wewnętrznych,
- wymianę stolarki drzwiowej zewnętrznej,
- renowację bramy wjazdowej od strony ul. Warszawskiej (I),
- renowację schodów wejściowych.

branża elektryczna

- wymianę tablic elektrycznych i instalacji elektrycznych,
- wymianę opraw oświetleniowych.

branża sanitarna

- wymianę leżaków kanalizacji sanitarnej podposadzkowych do pierwszych studzienek znajdujących się na zewnątrz budynku,
- wymianę leżaków i pionów wod.-kan. oraz podejść pod przybory sanitarne,
- wymianę urządzeń sanitarnych: umywalek, misek ustępowych, pisuarów itp.,
- usprawnienie wentylacji w łazienkach,
- wymianę hydrantów wewnętrznych,
- wymianę leżaków, pionów, grzejników centralnego ogrzewania,
- płukanie instalacji c.o. w całym układzie po wykonaniu instalacji c.o. w każdej części budynku,

### ETAP III

Dokumentacja projektowa powinna obejmować:

- zagospodarowanie terenu polegające na wykonaniu utwardzeń,
- renowację ogrodzenia.

### III. Przedmiot zamówienia winien spełniać wymogi

- a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.);
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129 j.t.);

- c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 j.t.),
- d) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1165),
- e) ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 178, poz. 1380 ze zm.),
- f) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- g) innych przepisów i norm budowlanych, związanych z planowaną inwestycją, wynikające z obowiązujących przepisów prawa (materiały użyte do budowy powinny posiadać aktualne aprobaty, atesty, deklaracje zgodności, certyfikaty).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Adam Polński*