

**Załącznik nr 8 do SIWZ  
PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

**Nazwa zamówienia:**

**„Zaprojektowanie i wybudowanie parkingów osiedlowych w Białymstoku: ul. Dziecinna,  
ul. Jarzębinowa, ul. Studzienna 6, ul. Studzienna 9, ul. Leszczynowa, ul. Gajowa,  
ul. Stanisława Mikołajczyka”**

**Adres obiektu budowlanego:**

- ul. Dziecinna
- ul. Jarzębinowa
- ul. Studzienna 6
- ul. Studzienna 9
- ul. Leszczynowa
- ul. Gajowa
- ul. Stanisława Mikołajczyka

**Nazwy i kody CPV:**

71320000-7 - Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

45223300-9 – Roboty budowlane w zakresie parkingów

**Nazwa i adres Zamawiającego:**

Miasto Białystok  
ul. Słonimska 1  
15-950 Białystok



## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia
  - 1.1. Cel budowy zamówienia
  - 1.2. Przedmiot zamówienia
  - 1.3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu
  - 1.4. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
    - 1.4.1. Stan istniejący
  - 1.5. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe
  - 1.6. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe
2. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
  - 2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót
    - 2.1.1. w odniesieniu do przygotowania terenu
    - 2.1.2. w odniesieniu do architektury
    - 2.1.3. w odniesieniu do konstrukcji
    - 2.1.4. w odniesieniu do instalacji
    - 2.1.5. w odniesieniu do użytych materiałów budowlanych
    - 2.1.6. w odniesieniu wykończenia obiektu
    - 2.1.7. w odniesieniu zagospodarowania terenu
    - 2.1.8. w odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych
    - 2.1.9. pozostałe, istotne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

1. Informacje ogólne
  - 1.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
  - 1.2. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego
2. Inne informacje i dokumenty niezbędne wykonania zamówienia
  - 2.1. Dokumentacja techniczna
  - 2.2. Forma dokumentacji technicznej
3. Inne elementy wchodzące w zakres zamówienia
  - 3.1. Harmonogram prac
  - 3.2. Odpowiedzialność Wykonawcy
  - 3.3. Zezwolenia i licencje
  - 3.4. Przekazanie Placu Budowy
  - 3.5. Budowa zaplecza budowlanego
  - 3.6. Zabezpieczenie placu budowy
  - 3.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia
  - 3.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - 3.9. Wykonanie robót
  - 3.10. Odbiór robót
  - 3.11. Zasady płatności
  - 3.12. Normy i przepisy związane
4. Dodatkowe informacje

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program ma na celu umożliwienie dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty na zaprojektowanie i wybudowanie **parkingów osiedlowych w Białymstoku w lokalizacjach: ul. Dziecinna, ul. Jarzębinowa, ul. Studzienna 6, ul. Studzienna 9, ul. Leszczynowa, ul. Gajowa, ul. Stanisława Mikołajczyka** wraz z niezbędną infrastrukturą. Program określa wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także budowy parkingów i pozostałej przewidywanej infrastruktury w systemie „zaprojektuj-wybuduj”.

Program funkcjonalno- użytkowy, jako dokument zamawiającego stanowi podstawę do:

- przeprowadzenia procedury wyboru wykonawcy w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych;
- przygotowania oferty wykonawcy, szczególnie w zakresie wykonania prac projektowych i robót budowlanych;
- zawarcia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej i robót budowlanych.

### 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zadanie polegające na wykonaniu dokumentacji projektowej oraz budowie **parkingów osiedlowych w Białymstoku: ul. Dziecinna, ul. Jarzębinowa, ul. Studzienna 6, ul. Studzienna 9, ul. Leszczynowa, ul. Gajowa, ul. Stanisława Mikołajczyka**. Program funkcjonalno- użytkowy pozwoli określić wszystkie wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej, a także budowy miejsc postojowych i pozostałej przewidywanej infrastruktury w systemie „zaprojektuj-wybuduj”

#### 1.1. Przedmiot zamówienia

**W ramach zadania należy:**

- wykonać wymagane pomiary, badania, inwentaryzacje stanu istniejącego, konieczne do opracowania rozwiązań projektowych,
- opracować mapę do celów projektowych,
- sporządzić w niezbędnym zakresie materiały, umożliwiające złożenie wniosku o pozwolenie na budowę,
- sporządzić operat wodnoprawny i uzyskać decyzje o pozwoleniu wodnoprawnym (jeśli przyjęte rozwiązania projektowe będą determinowały taką konieczność),
- sporządzić niezbędną (co do zakresu i treści) dokumentację projektową, obejmującą w szczególności projekt budowlany wraz z projektami wykonawczymi i branżowymi i SST,
- sporządzić projekt organizacji ruchu na czas wykonywania robót budowlanych (wraz z niezbędnymi opiniami i zatwierdzeniami) oraz projekt zmiany stałej organizacji ruchu wraz z niezbędnymi opiniami i zatwierdzeniami (jeśli przyjęte rozwiązania projektowe będą determinowały konieczność zmiany stałej organizacji ruchu),
- wykonać roboty budowlane oraz uporządkować teren,
- sporządzić dokumentację powykonawczą i przekazać ją Inwestorowi.

Zamawiający oczekuje skoordynowania i równoległej realizacji części formalnej oraz projektowej przedmiotu zamówienia.

#### 1.2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres opracowania dokumentacji

Parkingi należy zaprojektować uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe, wielkość działek oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (jeśli obowiązuje). Projektowane obiekty będą zawierały:

- miejsca postojowe dla samochodów osobowych z kostki betonowej o wymiarach 5 m x 2,5 m oraz miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 5m x 3,6 m,
- oświetlenie,

Słupy stalowe ocynkowane zbieżne wykonane ze stali o podwyższonej wytrzymałości gatunku min. S315. Słupy powinny być wyposażone w płytę podstawy o wymiarach - 410 mm x 410 mm oraz drzwiczki wewnętrzne o wymiarze minimalnym: 600 mm x 130 mm.

- oznakowanie pionowe i poziome,
- odwodnienie parkingów,
- zieleni.

Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania techniczne dotyczące poszczególnych parkingów.

Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zlokalizowane w Białymstoku przy:

- 1) ul. Dziecinna (budowa ok. 11 miejsc postojowych na działkach o nr ewid. 1244/1, 1245/1 – obręb 02 będących własnością Gminy Białystok).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 2) ul. Jarzębinowa (budowa ok. 25 miejsc postojowych na działce o nr ewid. 1731 – obręb 02 będącej własnością Gminy Białystok).

W rejonie ulicy Jarzębinowej obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części doliny rzeki Białej (odcinek od ulicy gen. S. Maczka do Al. Jana Pawła II)

W załączeniu link do strony internetowej Miejskiego Systemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Białymstoku:

- treść uchwały: [http://gisbialystok.pl/teksty/BI\\_89.pdf](http://gisbialystok.pl/teksty/BI_89.pdf)

- mapa planu : [http://gisbialystok.pl/teksty/BI\\_89.jpg](http://gisbialystok.pl/teksty/BI_89.jpg)

- 3) ul. Studzienna 6 (budowa ok. 12 miejsc postojowych, na działce o nr ewid. 1723 – obręb 02 będącej własnością Gminy Białystok).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 4) ul. Studzienna 9 (budowa ok. 9 miejsc postojowych, na działce o nr ewid. 1723 – obręb 02 będącej własnością Gminy Białystok).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 5) ul. Leszczyńska (budowa ok. 12 miejsc postojowych, na działce o nr ew. gr. 670/61 – obręb 02 będącej własnością Gminy Białystok).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 6) ul. Gajowa (budowa ok. 8 miejsc postojowych, na działce o nr ew. gr. 1744 – obręb 02 będącej własnością Gminy Białystok).

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

- 7) ul. Stanisława Mikołajczyka (budowa miejsc postojowych, na działce o nr ew. gr. 450/1 – obręb 01 będącej własnością Gminy Białystok).

W rejonie ulicy Stanisława Mikołajczyka obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części Osiedla Bacieczki w Białymstoku (rejon ulic Komisji Edukacji Narodowej i H. Kołłątaja)

W załączeniu link do strony internetowej Miejskiego Sytemu Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Białymstoku:

- treść uchwały: [http://gisbialystok.pl/teksty/BI\\_69.pdf](http://gisbialystok.pl/teksty/BI_69.pdf)

- mapa planu : [http://gisbialystok.pl/teksty/BI\\_69.jpg](http://gisbialystok.pl/teksty/BI_69.jpg)

Wskazane powyżej przewidywane wielkości zagospodarowania działki mają jedynie charakter orientacyjny. Zamawiający informuje o możliwości dokonania wizji lokalnej w terenie, w celu zapoznania się z miejscem realizacji robót oraz ich wyceny. Ostateczną szczegółową powierzchnię poszczególnych robót określi projekt wykonawczy wraz z niezbędną infrastrukturą.

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **Stan istniejący**

Teren przewidziany pod budowę jest terenem należącym do Gminy Białystok, ul. Gajowa do Miasta Białystok.

### **1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe**

Parkingi należy zaprojektować i wykonać uwzględniając istniejące uwarunkowania gruntowe oraz wielkość działek.

W zakresie dokumentacji projektowej należy przewidzieć:

- miejsca parkingowe dla samochodów osobowych z kostki betonowej
- drogi dojazdowe oraz manewrowe
- oświetlenie
- oznakowanie pionowe i poziome,
- odwodnienie parkingów
- inne prace, które będą wynikać z opracowanej przez Wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej (usunięcie kolizji, wycinka drzew)

Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uzgodni z Zamawiającym rozwiązania koncepcyjne stanowiące podstawę do dalszych prac projektowych.

Powyższe elementy należy uzgodnić z Zamawiającym, przedstawiając je do akceptacji wraz z klauzulą kompletności, która zawiera oświadczenie o wykonaniu dokumentacji zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że dokumentacja została wykonana w zakresie kompletnym z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.

### **1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe**

#### **Projektowane obiekty powinny zawierać poniższe elementy:**

- parkingi usytuowane na działkach gminnych z wyznaczonymi miejscami postojowymi,
- wymagane niezbędne oświetlenie poszczególnych parkingów,
- wymagane oznakowanie poziome i pionowe,
- wymagane niezbędne odwodnienie poszczególnych parkingów.

## **2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia**

Zadanie dzieli się na 3 etapy:

**Etap I** – opracowanie koncepcji, uzgodnienie z zamawiającym

**Etap II** – opracowanie dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwoleń na budowę, jeśli ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych będzie większa niż 10 stanowisk

**Etap III** – wykonanie robót budowlanych wraz z zagospodarowaniem terenu na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej wraz z pełną obsługą geodezyjną i inwentaryzacją powykonawczą.

Wykonawca sporządzi projekty budowlano-wykonawcze w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę. Dokumentacja projektowa winna być opracowana z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, standardami i zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) i polskimi normami.

Wykonawca będzie zobowiązany do przejścia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, muszą być oznakowane znakiem budowlanym B lub CE, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych.

Kontroli Zamawiającego poddane będą w szczególności:

- **rozwiązania projektowe** zawarte w dokumentacji projektowej, projekty wykonawcze i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym oraz warunkami umowy,
- **stosowane gotowe wyroby budowlane** w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projekcie wykonawczym i w specyfikacji technicznej,
- **sposób wykonania robót budowlanych** w aspekcie zgodności wykonania z projektem wykonawczym i specyfikacją techniczną.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór dokumentacji
- odbiór końcowy,
- odbiory w okresie trwania gwarancji,

Zamawiający ustanawia dla Wykonawcy wynagrodzenie 3 etapowe, w związku z odbiorem i rozliczaniem robót, Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe po odbiorze których będą dokonywane kolejne płatności tj.:

I etap - koncepcja uzgodniona z Zamawiającym oraz z mieszkańcami w ramach konsultacji społecznych,

II etap – dokumentacja projektowa z uzyskanymi pozwoleńiami na budowę,

III etap – wykonanie robót budowlanych- na podstawie rozliczenia kosztorysowego w okresach miesięcznych.

Wykonawca, po zrealizowaniu przedmiotu umowy przekaże zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

## **2.1. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót**

### **2.1.1. W odniesieniu do przygotowania terenu (robót)**



Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego. Wykonawca na podstawie sporządzonej przez siebie inwentaryzacji zieleni dokona ewentualnego usunięcia (wycinki) zakwalifikowanych drzew i krzewów po uzyskaniu prawomocnej decyzji administracyjnej oraz zgodnie z tą decyzją dokona nasadzeń bądź innych działań kompensacyjnych określonych w decyzji.

#### **2.1.2. W odniesieniu do architektury**

Ze względu na specyfikę zamówienia nie zgłasza się wymagań w odniesieniu do architektury.

#### **2.1.2. W odniesieniu do konstrukcji**

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym, zaakceptowanym i uzgodnionym przez Zamawiającego przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę.

#### **2.1.3. W odniesieniu do oświetlenia ulicznego**

Wykonanie robót będzie realizowane zgodnie z wymaganiem Polskich Norm i spełnieniem szczegółowych zasad określonych w projekcie budowlanym, zaakceptowanym i uzgodnionym przez Zamawiającego przed złożeniem o pozwolenie na budowę.

#### **2.1.4. W odniesieniu do użytych materiałów budowlanych**

Wszystkie materiały, zastosowane w robotach powinny być nowe i o najlepszej jakości.

#### **2.1.5. W odniesieniu do wykończenia obiektu**

Prace wykończeniowe będą realizowane zgodnie z Szczegółową Specyfikacją Techniczną.

#### **2.1.6. W odniesieniu do zagospodarowania terenu**

Po wykonaniu robót teren przylegający do inwestycji należy uporządkować w taki sposób, aby w maksymalnym stopniu przywrócić stan z przed rozpoczęcia robót budowlanych.

#### **2.1.7. W odniesieniu do wymagań eksploatacyjnych**

Zamawiający wymaga, aby roboty budowlane były wykonywane na wysokim poziomie jakościowym.

#### **2.1.8. Pozostałe, istotne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych**

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe itp., będą wykonane według dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, na podstawie niniejszych wymagań oraz ewentualnych zmian i uzupełnień, które zostaną uzgodnione z Zamawiającym.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **1. Informacje ogólne**

#### **1.1. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Zamawiający oświadcza, że Zamawiający dysponuje terenem niezbędnym do realizacji przedmiotowego zadania.

#### **1.2. Przepisy prawne normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia spełniając wymagania aktualnie obowiązującej ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zmianami) i innych ustaw oraz rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Zamawiający informuje również, że jest zobowiązany stosować reguły wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zmianami).

### **2. Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania zamówienia**

#### **2.1. Dokumentacja techniczna**

Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, wykonanej zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności: Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz 290 z późn. zm.) z rozporządzeniami wykonawczymi, Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.) wraz z uzyskaniem niezbędnych uzgodnień i pozwoleń wymaganych przepisami prawa w tym m.in.:

- *sporządzenie mapy sytuacyjno-wysokościowej* do celów projektowych poświadczonej przez właściwy organ, w skali 1:500,



- **dokumentację badań geotechnicznych** podłoża gruntowego z określeniem geotechnicznych warunków posadowienia obiektu na podstawie odwiertów na siatce w pełni odzwierciedlającej układ warstw, jednak rzadziej niż co 20 m,
- **uzyskanie stosownych decyzji niezbędnych do projektowania,**
- **opracowanie planu zagospodarowania terenu,**
- **opracowanie Projektu Budowlanego** w sposób zgodny z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2016, poz.290 z późn. zm.)
- **uzyskanie wszelkich opinii, uzgodnień, zezwoleń i pozwoleń,** których obowiązek uzyskania wynika z prawa, w tym opracowanie materiałów o wydanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych
- **opracowanie Projektów Wykonawczych, Drogowych i Branżowych** (jeśli będą wymagane), przedstawiających szczegółowe rozwiązania, ich parametrów wymiarowych i technicznych oraz szczegółową specyfikację wykonania robót,
- **opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. Nr 120 poz. 1126),
- **wykonanie dokumentacji powykonawczej** wraz z niezbędnymi opisami w zakresie i formie jak w Dokumentacji projektowej, której treść przedstawiać będzie roboty jakie zostały przez Wykonawcę zrealizowane oraz wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej, (6 egz. w tym 3 w kolorze)
- **zapewnienie** nadzoru autorskiego przez cały czas trwania inwestycji,

## 2.2. Forma dokumentacji technicznej

### • Forma drukowana

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia materiałów wchodzących w zakres dokumentacji projektowej, potrzebnej do uzyskania decyzji formalnych. Wykonawca opracuje i dostarcza w ramach niniejszego zamówienia: po cztery egzemplarze kompletnej dokumentacji wraz ze spisem opracowań i oświadczeniem, że Dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami techniczno-budowlanymi i jest w stanie kompletnym z punktu widzenia jej przydatności do zrealizowania celu, któremu ma służyć.

### • Forma elektroniczna

Wykonawca przekazuje dla Zamawiającego przygotowaną elektroniczną wersję dokumentacji projektowej na nośniku CD lub DVD jednokrotnego zapisu do archiwizacji, w formatach:

- część tekstowa (opisowa) – format zgodny z MS Word (\*.docx lub \*.doc) w wersji edytowalnej,
- część tabelaryczną – format zgodny z MS Excel (\*.xlsx lub \*.xls) w wersji edytowalnej,
- część rysunkowa i graficzną – format zgodny z AutoCAD 12 (\*.dwg) w wersji edytowalnej,
- skany – format (\*.pdf) w wersji nieedytowalnej,
- dokumentacja fotograficzna – format (\*.jpg),

inne programy wymagają zgody Zamawiającego.

## 3. Inne elementy objęte zamówieniem

- Ustanowienie Kierownika Budowy,
- Wytyczenie robót w nawiązaniu do obowiązujących reperów,
- Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych oraz montażowych, zgodnie przepisami Prawa budowlanego i Prawa ochrony środowiska, w tym:
  - wytyczenie geodezyjne obiektów w terenie,
  - wykonanie niwelacji terenu,
  - wykonanie wszystkich obiektów budowlanych, które zostały wymienione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania zadania. W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje

administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu.

### **3.1. Harmonogram prac**

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo terminowo - finansowy. Wymagane jest, aby kolejno następujące po sobie fazy inwestycji obejmujące: projektowanie, uzyskanie niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, budowa, odbiory, trwały **nie dłużej niż do 6 listopada 2017 r.**

### **3.2. Odpowiedzialność Wykonawcy**

Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z umową, projektami i poleceniami Inspektora nadzoru reprezentującego interesy Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

### **3.3. Zezwolenia i licencje**

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za uzyskanie wszelkiego rodzaju zezwoleń na realizację prac budowlanych. Wykonawca wystąpi, a Zamawiający udzieli Wykonawcy odpowiednich pełnomocnictw, jeżeli będzie to konieczne.

### **3.4. Przekazanie Placu Budowy**

Zamawiający oświadcza, że posiada pełne prawa do Placu Budowy, na którym realizowane będzie zadanie inwestycyjne objęte niniejszymi Wymaganiami i że w terminie określonym w umowie przekaze Wykonawcy ten Plac Budowy wraz z Dziennikiem Budowy.

### **3.5. Budowa zaplecza budowlanego**

Wykonawca zbuduje zaplecze budowlane spełniające wszelkie wymagania polskiego prawa w tym zakresie.

### **3.6. Zabezpieczenie placu budowy**

W czasie wykonywania robót wykonawca dostarczy odpowiednie oznakowanie i obsługę, zapewniając w ten sposób bezpieczeństwo pojazdów i pieszych. Zamontowane tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów za zabezpieczenie terenu, przyjmuje się, że jest to włączone w cenę kontraktową.

### **3.7. Bezpieczeństwo w zakresie higieny i zdrowia**

Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów BHP podczas realizacji robót. Ma obowiązek zadbać aby pracownicy nie pracowali w warunkach szkodliwych dla zdrowia, niebezpiecznych, nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Budowę obiektu należy realizować z takich materiałów i wyrobów aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników. Zakłada się, że wszystkie koszty dotyczące powyższych wymagań nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie kontraktowej.

### **3.8. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych.

### **3.9. Wykonanie robót**

Wykonawca jest zobowiązany do zaprojektowania, zrealizowania, wyposażenia oraz ukończenia Robót określonych umową oraz poleceniami Inspektora nadzoru, a także do usunięcia wszelkich ewentualnych usterek, czy wad przedmiotu zamówienia.

### **3.10. Odbiór robót**

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z umową, Wykonanie zobowiązań Wykonawcy potwierdza Inspektor nadzoru.

W zależności od ustaleń SST, odbiory robót dzielimy na następujące etapy:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej inwestycji, wykonania mapy do celów projektowych, dostarczenia wypisu z rejestru gruntów oraz wyrysu mapy

ewidencyjnej. Wykonawca winien wykonać wyznaczenie i stabilizację w terenie granic pasa drogowego na długości realizowanego odcinka.

W celu przekazania obiektu do użytkowania Wykonawca prześle Zamawiającemu niezbędną dokumentację powykonawczą ( w tym 1 egz. do nadzoru budowlanego) , geodezyjną inwentaryzację powykonawczą dziennik budowy oraz wymagane dokumenty świadczące o możliwości stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów, certyfikaty, atesty i inne dokumenty.

Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy w trakcie trwania robót oraz po ich zakończeniu.

Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp., pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (np. SANEPID, Zakład Energetyczny, Wodociągi itp.), sporządzić inwentaryzację powykonawczą geodezyjną w 6 egz. (w tym 3 egz. w kolorze). Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej.

### **3.11. Zasady płatności**

Podstawą płatności zgodnie z punktem 2, skalkulowana przez Wykonawcę. Cena ta będzie uwzględniać wszystkie czynności związane z wykonaniem zadania. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 umowy. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

### **3.12. Normy i przepisy związane**

#### **PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 07.07.1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2016 r., poz. 672 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2015 poz. 460ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80, poz. 717 ze zmianami),
- Ustawa z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628- z późniejszymi zmianami)
- Ustawa z dnia 18.07.2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2001 nr 115 poz. 1229 – z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012 r., poz. 462 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. 2004 nr 202 poz. 2072- wraz z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenie Ministra spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U.98.126.839).

ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

  
Adam Poliński

