

1. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić) wnioskodawcy 2. Nr dokumentu 3. Status
2013-08-07
Data 2013-08-07
Kancelaria Ogólna (8)

ORD-IN

WNIOSEK O WYDANIE INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

Podstawa prawna: Art. 14b § 7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2012 r. poz. 749, z późn. zm.)

A. MIEJSCE I CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU¹⁾

A.1. ORGAN, DO KTÓREGO KIEROWANY JEST WNIOSEK
(zaznaczyć właściwy kwadrat)

- Organ upoważniony przez Ministra Finansów do wydania interpretacji indywidualnej
4. Dyrektor Izby Skarbowej w Bydgoszczy Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: kujawsko-pomorskim, podlaskim, pomorskim, warmińsko-mazurskim, zachodniopomorskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Toruniu, ul. św. Jakuba 20, 87-100 Toruń.
5. Dyrektor Izby Skarbowej w Katowicach Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: małopolskim, podkarpackim, śląskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku-Białej, ul. Traugutta 2a, 43-300 Bielsko-Biała.
6. Dyrektor Izby Skarbowej w Łodzi Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: lubelskim, łódzkim, opolskim, świętokrzyskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Piotrkowie Trybunalskim, ul. Wronia 65.
7. Dyrektor Izby Skarbowej w Poznaniu Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę w województwie: dolnośląskim, lubuskim, wielkopolskim – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Lesznie, ul. Dekana 6, 64-100 Leszno.
8. Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie Organ właściwy dla wnioskodawcy mającego miejsce zamieszkania lub siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – adres do korespondencji organu: Biuro Krajowej Informacji Podatkowej w Płocku, ul. 1 Maja 10, 09-402 Płock.

A.2. CEL ZŁOŻENIA WNIOSKU

9. Cel złożenia wniosku (zaznaczyć właściwy kwadrat):
1. złożenie wniosku 2. uzupełnienie wniosku

B. DANE WNIOSKODAWCY

* dotyczy wnioskodawców niebędących osobami fizycznymi ** - dotyczy wnioskodawców będących osobami fizycznymi

B.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

10. Rodzaj wnioskodawcy (zaznaczyć właściwy kwadrat):
1. osoba prawna 2. jednostka organizacyjna niemająca osobowości prawnej 3. osoba fizyczna 4. inny
11. Nazwa pełna * / Nazwisko, pierwsze imię, data urodzenia ** 2)
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
12. REGON * 13. Numer KRS * (dzień - miesiąc - rok)

B.2. STATUS WNIOSKODAWCY

14. Status (zaznaczyć właściwy kwadrat):
1. podatnik 2. płatnik 3. inkasent 4. osoba trzecia w rozumieniu art. 110–117a ustawy – Ordynacja podatkowa 5. inny

B.3. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj 16. Województwo 17. Powiat
18. Gmina 19. Ulica 20. Nr domu 21. Nr lokalu
22. Miejscowość 23. Kod pocztowy 24. Poczta

B.4. ADRES DO KORESpondENCJI

Pozycje od 25 do 34 należy wypełnić tylko wówczas, gdy adres do korespondencji jest inny niż adres siedziby/adres zamieszkania

25. Kraj 26. Województwo 27. Powiat
28. Gmina 29. Ulica 30. Nr domu 31. Nr lokalu
32. Miejscowość 33. Kod pocztowy 34. Poczta

C. ORGANY PODATKOWE WŁAŚCIWE DLA WNIOSKODAWCY ZE WZGLĘDU NA SPRAWĘ BĘDĄCĄ PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

35. Nazwa i adres organów podatkowych (Naczelnik Urzędu Skarbowego, Naczelnik Urzędu Celnego)
Prezydent Miasta Białegostoku, ul. Słonimska 1 15-950 Białystok

1) Wzór wniosku nie ma zastosowania do interpretacji indywidualnych wydawanych stosownie do swojej właściwości przez wójtów, burmistrzów (prezydentów miast), starostów lub marszałków województw - zgodnie z art. 14j § 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa.
2) Podanie informacji o dacie urodzenia nie jest wymagane w przypadku wypełnienia poz. 1.

D. DANE PEŁNOMOCNIKA DO DORECZEŃ LUB PRZEDSTAWICIELA

Poz. od 36 do 48 należy wypełnić tylko wówczas, gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika lub przedstawiciela, o którym mowa w art. 14 ustawy – Ordynacja podatkowa (np. opiekuna prawnego, kuratora)

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

36. Pierwsze imię

37. Nazwisko

D.2. ADRES DO DORECZEŃ

38. Kraj

39. Województwo

40. Powiat

41. Gmina

42. Ulica

43. Nr domu

44. Nr lokalu

45. Miejscowość

46. Kod pocztowy

47. Poczta

48. Inne informacje ułatwiające kontakt z pełnomocnikiem lub przedstawicielem (nr telefonu, faksu, adres e-mail, nazwa kancelarii, nazwa spółki doradztwa podatkowego)³⁾

E. ZAKRES WNIOSKU

E.1. PRZEDMIOT WNIOSKU

Rodzaj (zaznaczyć właściwe kwadraty):

49. zaistniały stan faktyczny

50. zdarzenie przyszłe

51. Liczba zaistniałych stanów faktycznych

52. Liczba zdarzeń przyszłych

1

E.2. RODZAJ SPRAWY

Dotyczy (zaznaczyć właściwe kwadraty):

53. Podatek dochodowy od osób prawnych

54. Podatek dochodowy od osób fizycznych

55. Podatek od towarów i usług

56. Podatek akcyzowy

57. Podatek od czynności cywilnoprawnych

58. Podatek od spadków i darowizn

59. Ordynacja podatkowa

60. Inne (np. gry hazardowe, zasady ewidencji i identyfikacji podatników i płatników)

E.3. WSKAZANIE PRZEPISÓW PRAWA PODATKOWEGO BĘDĄCYCH PRZEDMIOTEM INTERPRETACJI INDYWIDUALNEJ

61. Przepisy prawa podatkowego (należy wskazać oznaczenie przepisów wraz z nazwą aktu prawnego do każdego z przedstawionych we wniosku stanowisk odnośnie do zaistniałego stanu faktycznego lub zdarzenia przyszłego bez przytaczania treści przepisów)

art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym,
art. 1a ust. 1 pkt 3 i art 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych

F. WYSOKOŚĆ, SPOSÓB UISZCZENIA I ZWROTU OPŁATY ORAZ NUMERY KONT BANKOWYCH

62. Kwota opłaty (iloczyn ustawowej opłaty i sumy liczb z poz. 51 i 52)

63. Sposób uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

64. Kserokopia dowodu uiszczenia opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

65. Numer konta bankowego, na który wnoszona jest opłata (zaznaczyć właściwy kwadrat w przypadku zaznaczenia kwadratu nr 2 w poz. 63):

Izba Skarbowa w Bydgoszczy,

nr konta bankowego

Izba Skarbowa w Katowicach,

nr konta bankowego

Izba Skarbowa w Łodzi,

nr konta bankowego

Izba Skarbowa w Poznaniu,

nr konta bankowego

Izba Skarbowa w Warszawie,

nr konta bankowego

66. Sposób zwrotu nienależnej opłaty (zaznaczyć właściwy kwadrat):

67. Numer rachunku (wypełnić, jeżeli w poz. 66 zaznaczono kwadrat nr 1):

³⁾ Wypełnienie poz. 48 nie jest obowiązkowe.

G. WYCZERPUJĄCE PRZEDSTAWIENIE ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO (STANÓW FAKTYCZNYCH), ZDARZENIA PRZYSZŁEGO (ZDARZEN PRZYSZŁYCH) I PYTANIA (PYTAŃ)

Jeżeli obszerność stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) lub pytania (pytań) nie pozwala na ich opisanie na formularzu ORD-IN, należy je opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

68. Opis stanu faktycznego (stanów faktycznych), zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych)

Wnioskodawca [REDAKTOWANE] sp. z o.o. w [REDAKTOWANE] zakupiła od [REDAKTOWANE] nieruchomość rolną położoną w geodezyjnej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako użytki rolne. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki na przedmiotowej nieruchomości działalności gospodarczej. Wnioskodawca odprowadza od w/w nieruchomości podatek rolny.

Wnioskodawca planuje zawrzeć umowę notarialną z przedsiębiorstwem energetycznym ustanowienia służebności przesyłu polegającej na:

- a) prawie korzystania z gruntu celem dokonania niezbędnych prac związanych z zaprojektowaniem i wybudowaniem linii kablowej wraz z traktem światłowodowym,
- b) prawie korzystania z gruntu zapewniającym konserwację, wymianę linii i urządzeń,
- c) obowiązku właściciela powstrzymania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do wybudowanych urządzeń.

69. Pytanie (pytania) przyporządkowane do stanu faktycznego (stanów faktycznych) lub zdarzenia przyszłego (zdarzeń przyszłych) przedstawionego w opisie nieruchomości zakwalifikowanej jako grunt rolny, od której odprowadzany jest podatek rolny, podziemnej linii energetycznej w drodze ustanowienia służebności przesyłu, spowoduje konieczność odprowadzania od w/w nieruchomości podatku od nieruchomości?

H. WŁASNE STANOWISKO W SPRAWIE OCENY PRAWNEJ ZAISTNIAŁEGO STANU FAKTYCZNEGO LUB ZDARZENIA PRZYSZŁEGO

Jeżeli obszerność stanowiska wnioskodawcy nie pozwala na jego przedstawienie na formularzu ORD-IN, należy dalszą część tego stanowiska opisać w załączniku do niniejszego wniosku.

70. Stanowisko wnioskodawcy do pytania (pytań) przedstawionego w poz. 69

Zgodnie z art. 1 ustawy z dnia 15 listopada 1984 o podatku rolnym opodatkowaniu podatkiem rolnym podlegają grunty i budynki jako użytki rolne lub jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, z wyjątkiem gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza. Przepis ten pozostaje w harmonii z art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 o podatkach i opłatach lokalnych zgodnie z którym, opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości nie podlegają użytki rolne, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych lub lasy, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

Do opodatkowania gruntu podatkiem rolnym konieczne jest więc łączne spełnienie dwóch przesłanek:

- 1) sklasyfikowanie danego gruntu w ewidencji gruntów i budynków w sposób wskazany w art. 1 ustawy o podatku rolnym,
- 2) nie zajęcie przedmiotowych gruntów na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Grunty składające się na przedmiotową nieruchomość zakwalifikowane są w ewidencji gruntów i budynków jako grunty rolne, w związku z czym spełniona jest pierwsza z ustawowych przesłanek objęcia nieruchomości obowiązkiem podatkowym z tytułu rolnego.

Odnosząc się do drugiej z przesłanek należy stwierdzić, iż brak jest legalnej definicji zajęcia nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej, innej niż działalność rolnicza. Zdaniem doktryny pojęcie tego nie można utożsamiać z pojęciem „gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej” zdefiniowanym w art. 1a ust. 1 pkt 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. „Sam fakt posiadania gruntu przez przedsiębiorcę, który skutkuje uznaniem gruntu za związany z prowadzeniem działalności gospodarczej, nie jest podstawą do twierdzenia, że jest to grunt zajęty na prowadzenie działalności gospodarczej”. Grunty „zajęte” to grunty, na których w rzeczywistości wykonywane są czynności składające się na prowadzenie działalności gospodarczej” (L. Etel; Komentarz do art. 1 ustawy o podatku rolnym, LEX 2013).

Definicja legalne działalności gospodarczej znajduje w ustawie z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej. Z art. 2 ustawy wynika, iż „działalnością gospodarczą jest zarobkowa działalność wytwórcza, budowlana, handlowa, usługowa oraz poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin ze złóż, a także działalność zawodowa, wykonywana w sposób zorganizowany i ciągły”. Ustanowienie służebności przesyłu jest działaniem o charakterze jednorazowym, w związku z czym nie może być postrzegane jako prowadzenie działalności gospodarczej – nie spełnia bowiem ustawowej przesłanki ciągłości.

Ustanowienie służebności przesyłu nie spełnia również, przewidzianego w definicji legalnej prowadzenia działalności gospodarczej, kryterium zarobkowości. Zarobkowy charakter działalności gospodarczej oznacza, „że zamiarem (celem) jej podjęcia jest osiągnięcie zysku” (M. Sieradzka, Komentarz do art. 2 ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, LEX 2012). Ustanowienie służebności przesyłu nie ma na celu przynoszenia zysku, a stworzenie możliwości uzyskania w przyszłości dostępu do mediów.

Wnioskodawca nie prowadzi działalności gospodarczej polegającej na skupowaniu nieruchomości i późniejszym ustanawianiu na nich służebności przesyłu, celem czerpania zysku z tytułu wynagrodzenia za ustanowienie służebności. W opisanej sytuacji nie można więc mówić o zajęciu nieruchomości na prowadzenie działalności gospodarczej rozumianym jako faktyczne wykonywanie czynności składających się na prowadzenie działalności gospodarczej.

Bez wpływu na ocenę opisanej sytuacji pozostaje sposób zapłaty wynagrodzenia za ustanowienie służebności – jako jednorazowej płatności lub też płatności okresowych. W dalszym ciągu będziemy mieli doczynienia z jednorazową czynnością nie pozostającą w związku z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza.

Mając powyższe na uwadze w ocenie wnioskodawcy zlokalizowanie na nieruchomości, na której wnioskodawca nie prowadzi działalności gospodarczej, zakwalifikowanej jako grunt rolny, od której odprowadzany jest podatek rolny, podziemnej linii energetycznej w drodze ustanowienia służebności przesyłu, nie spowoduje objęcia w/w nieruchomości podatkiem od nieruchomości.

I. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH ORD-IN/A

Należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A

71. Do wniosku dołączono załączniki (należy podać liczbę dołączonych załączników ORD-IN/A)

J. OŚWIADCZENIE I PODPIS WNIOSKODAWCY LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ

Zgodnie z art. 233 § 1 w związku z § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. Nr 88, poz. 553, z późn. zm.), kto składa fałszywe oświadczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności do lat 3.

Ja, niżej podpisany(a), pouczony(a) o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 w związku z § 6 Kodeksu karnego za składanie fałszywych oświadczeń składam, stosownie do art. 14b § 4 ustawy - Ordynacja podatkowa, oświadczenie następującej treści:

Oświadczam, że elementy stanu faktycznego objęte wnioskiem o wydanie interpretacji w dniu złożenia wniosku nie są przedmiotem toczącego się postępowania podatkowego, kontroli podatkowej, postępowania kontrolnego organu kontroli skarbowej oraz że w tym zakresie sprawa nie została rozstrzygnięta co do jej istoty w decyzji lub postanowieniu organu podatkowego lub organu kontroli skarbowej.

72. Imię i nazwisko wnioskodawcy lub osoby upoważnionej (osób upoważnionych)

[REDACTED]

73. Podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej (osób upoważnionych)⁴⁾

[REDACTED]

74. Data wypełnienia wniosku
(dzień - miesiąc - rok)

[REDACTED]

75. Inne informacje, w tym ułatwiające kontakt z wnioskodawcą (nr telefonu, faksu, adres e-mail)⁵⁾

[REDACTED]

K. ADNOTACJE WŁAŚCIWEGO ORGANU

76. Uwagi właściwego organu

⁴⁾ W przypadku gdy wnioskodawca działa przez pełnomocnika (pełnomocników) lub osobę upoważnioną (osoby upoważnione), do wniosku należy dołączyć oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa lub innego dokumentu, z którego wynika prawo do występowania w imieniu wnioskodawcy z wnioskiem o interpretację przepisów prawa podatkowego.

⁵⁾ Wypełnienie poz. 75 nie jest obowiązkowe.

Dnia 7 sierpnia 2013 r. (data wpływu do tut. Urzędu) spółka (...) Sp. z o. o. z siedzibą w (...) przy (...) złożyła wniosek o wydanie indywidualnej pisemnej interpretacji przepisów prawa podatkowego. W związku z tym, że stanowisko strony przedstawione we wniosku z dnia 5 sierpnia 2013 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu: 7 sierpnia 2013 r.) jest prawidłowe wydano tzw. milczącą interpretację prawa podatkowego (art. 14o ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (j. t. Dz. U. z 2012 r., poz. 749 z późn. zm.).