Projekt umowy- załącznik nr 7 do SIWZ

# UMOWA NRDIN-II.272. … .2017 zawarta w dniu .................................... r.

w Białymstoku, pomiędzy

MIASTEM BIAŁYSTOK zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez

…………………………………………………………………………… - Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

NIP 542-030-46-37, REGON 000515000,

a

............................................................................. z siedzibą ……………………………………………………………………………

NIP ................................... REGON .............................. zwanym dalej WYKONAWCĄ,

reprezentowanym przez:..........................................................................................................……………………….

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, o następującej treści:

## PRZEDMIOT UMOWY

**1**

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na **termomodernizacji Przedszkola Samorządowego Nr 44 w Białymstoku, ul. Antoniukowska 9 wraz z robotami towarzyszącymi   
i zagospodarowaniem terenu,** zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ), złożoną ofertą przetargową, zestawieniem kosztów zadania i dokumentacją projektową oraz kosztorysem ofertowym stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

## OBOWIĄZKI STRON

**2**

* 1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych szczegółowo w § 1 zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, ofertą, dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i wiedzą budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami podjętymi w trakcie realizacji prac.
  2. Wykonawca przed zgłoszeniem obiektu do odbioru końcowego zobowiązany jest na własny koszt dokonać odbiorów technicznych i niezbędnych badań itp. oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki   
     i sporządzić inwentaryzację powykonawczą geodezyjną w 5 egz. oraz opracować świadectwo charakterystyki energetycznej budynku. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności na wbudowane materiały, sprzęt i urządzenia według rozwiązań w dokumentacji projektowej oraz tabelę z ilością wbudowanych środków trwałych zgodną   
     z inwentaryzacją powykonawczą.
  3. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania dokumentów do odbioru końcowego i związanych  
     z przekazaniem obiektu do użytku wraz z:

1. operatem kolaudacyjnym, w tym: komplet aprobat, atestów, certyfikatów i deklaracji zgodności  
   na wbudowane materiały, oświadczenie kierownika budowy, dokumentacja zamienna, wszystkie protokoły badań i sprawdzeń podpisane przez kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego (badania kominiarskie, badanie wody i powietrza, badania i próby instalacji itp.),
2. załącznikami do protokołu odbioru końcowego: wykazem aprobat, atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, protokołów itp., tabelą z ilością wybudowanych środków trwałych, uwzględniającą wyposażenie obiektu.
   1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć, oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność   
      za teren budowy od chwili przyjęcia placu budowy.
   2. Wykonawca będzie zobowiązany do ewentualnego (w przypadku zaistnienia konieczności) udostępnienia placu budowy innym gestorom sieci prowadzącym roboty. Koordynacją robót będzie zajmował się Zamawiający.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do skoordynowania robót z innymi ewentualnymi wykonawcami.
   4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bhp   
      i ppoż. zgodnie z § 83 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r.  
      w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650) - przed rozpoczęciem robót Wykonawca ustali, w podpisanym protokole z Dyrekcją Przedszkola Samorządowego Nr 44 w Białymstoku, szczegółowe warunki zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzenia robót, z podziałem obowiązków w tym zakresie.
   5. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia przy robotach odpowiedniego stałego nadzoru technicznego (w szczególności kierownika budowy) oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót.
   6. Wykonawca:
3. zapewni pełną obsługę geodezyjną budowy oraz sporządzi geodezyjną dokumentację powykonawczą na własny koszt, w wersji papierowej– w 5 egz. Wykonawca przekaże zamawiającemu inwentaryzację niezwłocznie tj. w terminie 4 dni po jej zatwierdzeniu w Departamencie Geodezji Urzędu Miejskiego w Białymstoku
4. zobowiązany jest zapewnić w dokumentacji powykonawczej uwzględnienie następujących parametrów: powierzchnię całkowitą i użytkową obiektu, jego kubaturę oraz powierzchnię zabudowy a także zrealizowane elementy infrastruktury określone przez Zamawiającego w załączniku nr 5   
   do umowy (w szczegółowości dostosowanej do przedmiotu umowy).
   1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć, na czas obowiązywania umowy, umowę ubezpieczenia   
      od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na okres realizacji przedmiotu zamówienia na kwotę nie niższą niż cena ofertowa brutto. W przypadku przedłużenia czasu realizacji budowy wykonawca zobowiązuje się   
      do przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając kopie tych dokumentów przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. Dokument potwierdzający zawarcie ww. umowy Wykonawca złożył Zamawiającemu w formie kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
   2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych badań laboratoryjnych w pełnym zakresie.
   3. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu, najpóźniej w dniu odbioru końcowego, uzupełnionej zgodnie z wykonanym zakresem robót i podpisanej karty gwarancyjnej, według wzoru zaakceptowanego przy niniejszej umowie - załącznik nr 2 do umowy.
   4. Wykonawca oświadcza iż zatrudni ...... osobę (y) na umowę o pracę w zakresie określonym w rozdz. III   
      pkt 3 SIWZ:

- ……………………………………………………………………………………………………………

-……………………………………………………………………………………………………………

Wykonawca w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy przedstawi wykaz osób zatrudnionych   
na umowę o pracę we wskazanym zakresie. W przypadku zmiany zatrudnionych w trakcie realizacji umowy Wykonawca ma obowiązek przedstawić aktualny wykaz w terminie 3 dni od dnia dokonania zmiany osób. Ww. wymagania dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do podwykonawców i dalszych podwykonawców.

* 1. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego (faksem, emailem) udowodnić   
     zatrudnienie na umowę o pracę wskazanych w wykazie osób w terminie 3 dni od dnia wezwania,   
     w szczególności przedstawiając oświadczenie tych osób, że pozostają w zatrudnieniu.
  2. W przypadku nie wywiązania się z obowiązku o którym mowa w pkt. 13 i 14, Zamawiający będzie uprawniony do złożenia wniosku o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego na planowane do użycia materiały i urządzenia przed ich wbudowaniem bądź zamontowaniem w oparciu o Kartę materiałową, której wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do składania Zamawiającemu, wraz z protokołem odbioru robót, miesięczne raporty z postępu robót określające zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym (załącznik nr 2 do umowy). Raport będzie zawierał co najmniej:

1. aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem podziału na elementy robót według harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji,
2. opis robót rozpoczętych w okresie sprawozdawczym i planowanych z uwzględnieniem podziału   
   na elementy robót,
3. informację na temat napotkanych problemów i podjętych działań naprawczych,
4. opis zgodności postępu robót z harmonogramem (porównanie postępu robót w okresie sprawozdawczym z harmonogramem; wykazanie opóźnień i niezgodności przy realizacji umowy   
   oraz wpływu na końcowy termin realizacji umowy; określenie środków i działań naprawczych).
   1. Do raportu powinna zostać dołączona dokumentacja fotograficzna (w formie elektronicznej) obrazująca postęp prowadzonych robót budowlanych w ilości min. 10 zdjęć.
   2. Każdy raport będzie dostarczony przez Wykonawcę Zamawiającemu w 1 egz. w formie pisemnej   
      oraz dodatkowo w formie elektronicznej.
   3. Zamawiający zaakceptuje przedstawiony raport lub wniesie uwagi do jego treści w ciągu 7 dni od dnia jego otrzymania.
   4. Zamawiający zobowiązuje się do:
5. dostarczenia dokumentacji projektowej przedsięwzięcia, a w przypadkach koniecznych,   
   do przeprojektowania określonych zakresów obiektu w trakcie realizacji inwestycji,
6. przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy  
   wraz z dziennikiem budowy,
7. wskazania punktu poboru wody i energii (warunki podłączenia i pobór staraniem i na koszt wykonawcy robót),
8. zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
9. zapewnienia odbioru wykonanych robót z wyjątkiem tych, które zostały wykonane niezgodnie  
   z wymogami technicznymi lub postanowieniami umowy.

## TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

**3**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do **dnia 16 sierpnia 2017 r.**
2. Harmonogram rzeczowo – finansowy stanowi załącznik nr 3 do umowy. Zamawiający dopuszcza jego zmianę w trakcie prowadzenia prac budowlanych pod warunkiem zachowania terminu określonego  
   w ust.1.
3. Każdorazowa zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego, o której mowa w ust. 2 wymaga akceptacji Zamawiającego, której dokonują: przedstawiciel wyznaczony w § 11 ust.1 pkt 1) oraz inspektorzy nadzoru inwestorskiego i Dyrektor lub Zastępca Dyrektora Departamentu Inwestycji Urzędu Miejskiego   
   w Białymstoku.
4. Termin realizacji zamówienia jest tożsamy z datą zgłoszenia zakończenia budowy wraz z dostarczeniem:
5. oświadczenia kierownika budowy, o którym mowa w art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane,
6. oświadczenia inspektora nadzoru w formie pisemnej, potwierdzającego gotowość przedmiotu umowy do odbioru,
7. dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 2 ust. 9 pkt 2),
8. potwierdzenia złożenia zgłoszenia zmiany danych ewidencji gruntów i budynków w Departamencie Geodezji Urzędu Miejskiego w Białymstoku wraz z załączoną mapą,
9. dowodów poświadczających udział innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
   w postępowaniu) w realizacji zamówienia,
10. dziennika budowy,
11. świadectwa charakterystyki energetycznej budynku (3 egz. wersji papierowej i 1 egz. elektronicznej).
12. Niesprzyjające warunki atmosferyczne utrudniające wykonanie przedmiotu umowy pozostają bez wpływu na termin określony w ust. 1.

**WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR ROBÓT**

**4**

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, wynagrodzenie kosztorysowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

**cena brutto …………… zł** (słownie........................................................................), w tym:

cena netto .................zł i podatek VAT w wysokości …….....%, co stanowi kwotę .....................zł,

1. Ostateczne wynagrodzenie zostanie ustalone w oparciu o rzeczywiście wykonane i odebrane ilości robót, na podstawie cen jednostkowych netto określonych w kosztorysie ofertowym powiększonych o podatek VAT. Natomiast w przypadku konieczności wykonania robót na polecenie Zamawiającego, wynikających   
   z projektu budowlanego lub projektu wykonawczego, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, rozliczenie nastąpi zgodnie z § 13 ust. 4.
2. Dopuszcza się zmianę wynagrodzenia określonego w ust. 1 w sytuacjach określonych w § 13 ust. 3.
3. Wykonawca określając wynagrodzenie kosztorysowe oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki mające  
   na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że wszelkie dostrzeżone rozbieżności w dokumentacji zostały wyjaśnione   
   i usunięte na etapie przeprowadzonego postępowania przetargowego.

**5**

1. Rozliczenie wykonanych robót będzie dokonywane po ich odebraniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają następujące formy rozliczenia za wykonane roboty:
   1. miesięczne faktury przejściowe
2. w zakresie robót termomodernizacyjnych (objętych wnioskiem o dofinansowanie ze środków UE) - wystawiane na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót wraz z Przejściowym Świadectwem Płatności stwierdzającym ilości i zakres rzeczowy wykonanych robót, podpisanych przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru,
3. w zakresie pozostałych robót - wystawiane na podstawie protokołu odbioru części poszczególnych robót stwierdzającym ilości i zakres rzeczowy wykonanych robót, podpisanego przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru,
   1. faktura końcowa wynosząca min. 10 % wartości umownej, wystawiona zgodnie z zapisami ust. 4 niniejszego paragrafu
4. w zakresie robót termomodernizacyjnych (objętych wnioskiem o dofinansowanie ze środków UE),
5. w zakresie pozostałych robót,
   1. wyodrębnione faktury dotyczące tablic: informacyjnej i pamiątkowej.
6. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy,  
   przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć, najpóźniej na 7 dni przed terminem płatności jego faktury rozliczającej każdą z części należnego mu wynagrodzenia za odebraną część przedmiotu umowy, dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, za roboty stanowiące przedmiot odbiorów częściowych /końcowego. Dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy   
   w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców, wynikających z umów o podwykonawstwo za dany okres rozliczeniowy; dowodami takimi są oryginały oświadczeń podwykonawców (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do umowy) i kopie dokonanych przelewów podpisane za zgodność z oryginałem przez podwykonawców. Niedostarczenie ww. dowodów traktowane będzie jako uchylanie się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i spowoduje uruchomienie procedury przewidzianej niniejszą umową;
8. w przypadku uchylenia się Wykonawcy od zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, wezwie Wykonawcę   
   do złożenia pisemnych wyjaśnień dotyczących powodów wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy z wyznaczeniem mu 7-dniowego terminu na ich złożenie;
9. w przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 2, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający składa do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy;
10. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie (bez odsetek),  
    jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym  
    w pkt 2 i 3 wyjaśnień w sposób wystarczający wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy;
11. kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Faktury Wykonawcy będą płatne w ciągu 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z kopiami faktur podwykonawców obejmujących ten sam okres rozliczeniowy lub oświadczeniem podwykonawcy, że nie wykonywał prac w danym okresie z zastrzeżeniem ust. 6 niniejszego paragrafu. Ze względu na ustawowe zobowiązania wobec podwykonawców, ich faktury muszą wpłynąć do Zamawiającego w terminie 7 dni po dostarczeniu przez podwykonawców faktur   
    do Wykonawcy. Do faktur Wykonawca zobowiązany jest dołączyć ponadto:
13. protokoły odbioru częściowego/końcowego potwierdzone przez właściwych branżowo inspektorów nadzoru;
14. Przejściowe Świadectwo Płatności w zakresie robót termomodernizacyjnych;
15. dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, wskazane w ust. 2 pkt 1 i we wskazanym  
    tam terminie z zastrzeżeniem ust. 2 pkt 4) i 5) niniejszego paragrafu.
16. Warunki wystawienia faktury końcowej wynoszącej min. 10 % wartości umownej:
17. wykonanie wszystkich prac objętych umową, usunięcie stwierdzonych wad i/lub usterek odbiorowych  
    i ich rozliczenie zgodnie z 6 ust. 2 i 5-9 niniejszej umowy;
18. dołączenie do faktury oświadczenia Wykonawcy, że rozliczył wszystkie wykonane prace  
    i jest to faktura ostateczna;
19. spełnienie przez Wykonawcę przesłanki określonej w ust. 2 pkt 1);
20. załączenie przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców potwierdzających, iż nie wnoszą  
    oni roszczeń do wzajemnych rozliczeń finansowych wynikających z zawartych umów – wg wzoru stanowiącego załącznika nr 7 do umowy;
21. podpisanie protokołu komisyjnego odbioru końcowego wykonania robót będących przedmiotem umowy;
22. przekazanie kompletu niezbędnych do rozliczenia, wymaganych polskim prawem budowlanym dokumentów wraz z dokumentacją powykonawczą, sporządzonych przez Wykonawcę,
23. załączenie przez Wykonawcę Końcowego Świadectwa Płatności w zakresie robót termomodernizacyjnych.
24. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w bankunr …………………………………………………………………………………………w terminie 30 dni od daty otrzymania  
    przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów,  
    o których mowa w ust. 3 i ust. 4 i jednocześnie pod warunkiem zachowania przez Wykonawcę terminu,  
    o którym mowa w ust. 2 pkt 1.
25. Niezachowanie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1) wydłuża termin płatności,  
    o którym mowa w ust. 3 i ust. 5 o czas powstałego opóźnienia.
26. **Płatnik: Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku,15-950 Białystok, ul. Słonimska 1,  
    NIP 542-030-46-37, REGON 000515000.** Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
27. Dane do faktury:

**Nabywca: Miasto Białystok – Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok  
NIP: 542-030-46-37**

**Odbiorca: Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**

1. W przypadku opóźnienia w opłaceniu faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

**6**

1. Zamawiający, po pisemnym, skutecznym (tj. zawierającym dokumenty, o których mowa w 3 ust. 4 zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni roboczych powoła komisję odbioru końcowego, która w ciągu kolejnych 7 dni winna zakończyć czynności odbioru   
   lub odmówić odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Podstawą odmowy odbioru będzie sytuacja, o której mowa w ust. 5 pkt 1) tj. w razie zaistnienia wad i/lub usterek, do czasu ich usunięcia przez Wykonawcę.
2. Dokumentem odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad i/lub usterek.
3. W przypadku odbiorów częściowych Zamawiający dokonuje odbioru części robót w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie.
4. W przypadku robót zanikowych lub ulegających zakryciu Zamawiający dokonuje ich odbioru technicznego w terminie 3 dni od daty ich zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę lub odmawia ich odbioru, uzasadniając swoją decyzję na piśmie. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu do odbioru roboty zanikowe lub ulegające zakryciu, z co najmniej 3-dniowym wyprzedzeniem.
5. Jeżeli w toku odbioru, o którym mowa w ust. 1, 3 i 4 niniejszego paragrafu, zostaną stwierdzone wady i/lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
6. jeżeli wady i/lub usterki utrudniają oddanie przedmiotu umowy do użytkowania, a jednocześnie nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i/lub usterek;
7. jeżeli wady i/lub usterki nie nadają się do usunięcia, może żądać wykonania części wadliwej przedmiotu odbioru po raz drugi na koszt Wykonawcy lub obniżenia przysługującego wynagrodzenia.
8. Potwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek następuje w formie pisemnej w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę.
9. Żądając usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie.
10. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady i/lub usterki w wyznaczonym terminie, Zamawiający może usunąć wadę i/lub usterkę w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.
11. W razie stwierdzenia wad i/lub usterek nienadających się do usunięcia, Zamawiający ma prawo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości.
12. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
13. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu podpisane za zgodność z oryginałem kopie protokołów odbioru końcowego robót wykonanych przez Podwykonawców.

## KARY UMOWNE, GWARANCJE

**7**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
2. w przypadku nie dotrzymania terminu zakończenia prac określonego w 3 ust. 1 w wysokości   
   0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
3. za zwłokę w usunięciu wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   w 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i/lub usterek   
   do dnia faktycznego usunięcia;
4. za nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub stwierdzonych   
   w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego   
   w 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia;
5. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, o których mowa   
   w § 12 ust. 1, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1;
6. za nieterminową zapłatę lub za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom  
   lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego  
   w 4 ust. 1w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
7. za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem  
   są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia, za wyjątkiem sytuacji, kiedy zmiana umowy jest konsekwencją zmiany przepisów prawa,
8. za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo  
   lub jej zmiany w terminie określonym w 10 ust. 11- w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o którym mowa  
   w § 10 ust. 7 pkt 6 - w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1  
   w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
10. za brak udziału innego podmiotu (na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,   
    w realizacji zamówienia) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego  
    w 4 ust. 1,
11. za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w 2 ust. 13 i 14 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia,
12. jeżeli czynności zastrzeżone dla kierownika robót w danej branży będzie wykonywała inna osoba,  
    niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 za każdy stwierdzony przypadek,
13. za niedopełnienie obowiązku dotyczącego zgłoszenia robót zanikowych lub ulegających zakryciu określonego w 6 ust. 4 w wysokości 3.000 zł brutto za każdy stwierdzony przypadek,
14. za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, inne niż określone w pkt 1) i 2) niniejszego ustępu – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1, polegające na:
15. nieuzasadnionym zaniechaniu wykonywania prac określonych umową, trwającym powyżej 5dni,
16. nieuzasadnionym niepodjęciu prac określonych umową w terminie 10 dni od dnia przekazania placu budowy,
17. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
18. karę umową w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego   
    w 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy  
    Prawo zamówień publicznych oraz wskazanej w §12 ust.2 niniejszej umowy.
19. odsetki ustawowe z tytułu opóźnienia w opłacaniu faktur.
20. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.
21. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający wystawi odpowiednią notę obciążeniową, o ile nie skorzysta z uprawnień określonych w ust. 5.
22. Zamawiający dopuszcza możliwość potrącenia kar z faktur lub innych wymagalnych należności.
23. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.

**8**

1. Wykonawca niniejszym udziela gwarancji na wykonane roboty na okres **…...lat** od daty podpisania  
   przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego:
2. wady i/lub usterki ujawnione w okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest usunąć lub dostarczyć rzeczy wolne od wad i/lub usterek, niezwłocznie po zawiadomieniu i wydaniu polecenia przez Zamawiającego,
3. w przypadku niezachowania terminu wyznaczonego przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady i/lub usterki osobie trzeciej na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy,   
   co nie pozbawia go dochodzenia innych roszczeń przewidzianych niniejszą umową.
4. Zgłoszenie wad i/lub usterek dokonywane będzie przez Zamawiającego niezwłocznie w formie pisemnej. Wszelkie koszty związane z wykonywaniem gwarancji ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca oświadcza, że okres rękojmi na wykonane roboty wynosi tyle samo co okres gwarancji  
   od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołu odbioru końcowego
6. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania i dostarczenia Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego karty gwarancyjnej(wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do umowy).

**9**

1. Tytułem zapewnienia należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości  
   10% ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę ……………………. **zł** w formie innej niż pieniądz,  
   tj. **……………………………………………**
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu w wysokości …....………………. zł zostało wpłacone na konto Zamawiającego w Banku Pekao S.A. nr **15 1240 5211 1111 0010 3553 7404** co stanowi …. %  
   kwoty zabezpieczenia.
3. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji i poręczeń jest ono wystawione na okres obejmujący wykonanie zamówienia oraz na okres rękojmi.
4. W przypadku składania przez Wykonawcę zabezpieczenia w formie gwarancji (lub poręczeń), gwarancja  
   (lub poręczenie) powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:
5. nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta  
   (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
6. określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją (zgodnie z art. 147 ust. 2 ustawy Pzp),
7. kwotę gwarancji,
8. termin ważności gwarancji,
9. bezwarunkowe i nieodwołalne zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego,
10. zapewnienie wykonalności na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
11. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
12. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy i pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
13. 70 % kwoty zabezpieczenia, zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
14. W przypadku przesunięcia terminu realizacji umowy, przed podpisaniem stosownego aneksu do niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do odpowiedniego przedłużenia okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres niezbędny na realizację umowy po przesunięciu terminu.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**10**

1. Strony umowy postanawiają, że roboty zostaną wykonane przez podwykonawców w niżej wymienionym zakresie:
   1. …………...................................nazwa podwykonawcy…………………………………………
   2. …………...................................nazwa podwykonawcy ………………………………………..
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli  
   lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
   1. powierzyć realizację części przedmiotu umowy Podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia Podwykonawcom;
   2. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie;
   3. wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w ofercie;
   4. zrezygnować z podwykonawstwa.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia Podwykonawcy, jeżeli w szczególności: sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków   
   lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w SIWZ lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy części zamówienia.
5. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 a Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają  
   je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w SIWZ.
6. Wykonawca, Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy  
   o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy. Natomiast przystąpienie do realizacji robót budowlanych przez Podwykonawcę musi być poprzedzone akceptacją umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. **Umowa z Podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane, musi zawierać następujące postanowienia:**
8. zakres powierzanych Podwykonawcy robót budowlanych, których wykonanie stanowi podstawę zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, wysokość wynagrodzenia  
   za powierzone prace oraz spójne z treścią niniejszej umowy postanowienia w zakresie terminu rozliczeń, w tym ustalenie, że faktury podwykonawcy za okresy rozliczeniowe, wpływać będą  
   do Wykonawcy w terminie do 7 dni od końca tego okresu;
9. zobowiązanie Wykonawcy do przyjęcia faktur Podwykonawców za wykonane i odebrane przez niego roboty - w terminie do 7 dni od zakończenia okresu rozliczeniowego;
10. zobowiązanie Wykonawcy do przedłożenia Zamawiającemu – wraz z własną fakturą - kopii faktur Podwykonawców, o których mowa w pkt 2 - w terminie 7 dni od ich otrzymania;
11. zasady odbiorów robót wykonywanych przez Podwykonawcę ze wskazaniem, że odbiór dokonywany przez Wykonawcę nie będzie wywoływał skutku względem Zamawiającego;
12. postanowienia spójne z niniejszą umową w szczególności w zakresie wynagrodzenia podwykonawcy   
    i warunków jego płatności, terminów wykonania robót objętych umową podwykonawczą, okresów odpowiedzialności za wady wykonywanych przez Podwykonawcę robót budowlanych, a także innych obowiązków w stosunku do okresów wynikających z umowy;
13. postanowienia dotyczące płatności wynagrodzenia w terminie **nie dłuższym niż 20 dni** od daty otrzymania przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury;
14. postanowienia dotyczące dochodzenia zapłaty kar umownych przez Wykonawcę wobec Podwykonawcy robót;
15. postanowienia zakazujące Podwykonawcy dokonywania cesji wierzytelności bez zgody Wykonawcy   
    i Zamawiającego;
16. postanowienia zakazujące Podwykonawcy podzlecania wykonania robót budowlanych i związanych  
    z nimi prac dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych bez zgody Wykonawcy i Zamawiającego;
17. zobowiązanie Wykonawcy do ujęcia w swojej fakturze tylko tych robót wykonywanych  
    przez Podwykonawcę, które Podwykonawca zafakturował;
18. określenie miejsca rozstrzygania sporów w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
19. **Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:**
    1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty  
       przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych  
       przez Podwykonawcę;
    2. uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego;
    3. skutkujących zatrzymaniem należnego Podwykonawcom wynagrodzenia w części lub całości do czasu odbioru robót przez Zamawiającego;
    4. o potrącaniu z wynagrodzenia Podwykonawcy wszelkich należności, w tym: kaucji gwarancyjnej  
       i należności z tytułu generalnego wykonawstwa, kosztów organizacji i utrzymania budowy, kar umownych;
    5. dotyczących sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiających rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie niniejszej umowy;
    6. dotyczących realizacji robót budowlanych z terminem dłuższym niż przewidywany niniejszą umową  
       dla tych robót.
20. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo,  
    której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i wynagrodzeniem Podwykonawcy za poszczególne roboty (wynagrodzenie za te roboty nie może być wyższe niż wskazane w ofercie Wykonawcy) oraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane  
    przez Podwykonawcę, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy.
21. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia w przypadku przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo,  
    której przedmiotem są roboty budowlane, nie spełniającej wymagań dotyczących umowy   
    o podwykonawstwo lub warunków dotyczących Podwykonawcy określonych w niniejszej umowie/niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.
22. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane  
    lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie  
    7 dni od dnia jej zawarcia.
23. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo,   
    której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował  
    tę umowę.
24. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
    z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 PLN.
25. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
26. Wykonawca przedłoży wraz z umową z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
27. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami   
    lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.
28. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami i postępowaniach sądowych z udziałem Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy toczących się w związku z realizacją umowy.
29. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

**11**

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli na budowie:
2. Zamawiający – ………………………………………………………………………
3. Wykonawca – ………………………………………………………………………
4. Wykonawca może dokonywać zmiany przedstawiciela określonego w ust. 1 pkt 2 za uprzednią zgodą Zamawiającego. Dokonana zmiana nie wymaga zmiany zapisów niniejszej umowy.
5. **Zgodnie ze złożoną ofertą, w realizacji zamówienia będą uczestniczyć osoby posiadające uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi,** tj.:

* …………………………………………………… – uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz doświadczenie …………. (*zgodnie ze złożoną ofertą*).
* ………………………………………………….. – uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
* ……………………………………………………… – uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

1. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 3 (przedstawionych w ofercie), jedynie   
   za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowe osoby. Zmiana, o której mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę   
   na piśmie. Nowe osoby muszą posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności  
   oraz uprawnienia i doświadczenie takie same lub wyższe od żądanych w SIWZ i przedstawionych w ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób wymienionych w ust. 3, jeżeli uzna,  
   że nie wykonują one swoich obowiązków wynikających z umowy.
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana  
   na piśmie oraz jeżeli dotyczy - wpisem do dziennika budowy i wymaga sporządzenia aneksu  
   do niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować zamówienie za pomocą innych podmiotów, na których **zasoby zdolności technicznej lub zawodowej** powoływał się w ofercie:

nazwa innego podmiotu ………………………………… w zakresie: ………………… w formie: …………………………….… .

1. Wykonawca, który **polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej** innych podmiotów,  
   wskazanych w ofercie: nazwa innego podmiotu ……………………………………………..…………………… w zakresie: …………………………………………..…..………… w formie: ……………………………………………………………….…………………….,

odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

1. Wykonawca może dokonywać zmiany innego podmiotu, o którym mowa w ust. 7 i 8, jedynie  
   za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy podmiot. Nowy podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy osób,   
   o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu oraz podmiotów, o których mowa w ust. 7-9 niniejszego paragrafu najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

**12**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Wykonawca z przyczyn od siebie zależnych, nie podjął realizacji prac w terminie 10 dni od przekazania placu budowy, lub w terminie 5 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia,
3. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac  
   zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne, w tym nie przestrzega harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 2 niniejszej umowy, w zakresie zakładanych terminów wykonania poszczególnych elementów robót,
4. Wykonawca zaniechał realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn, a w szczególności przerwał realizację prac przez okres dłuższy niż 5 dni,
5. suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 7 ust. 1   
   pkt 1) i5) przekroczyła kwotę 10% wynagrodzenia brutto ustalonego niniejszą umową,
6. Wykonawca nie wykona obowiązków, o których mowa w § 10,
7. Wykonawca dokona zmiany kierownika robót przedstawionego w ofercie bez zgody Zamawiającego,
8. Wykonawca jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 20 dni,
9. Wykonawca nie przedłużył okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy w sytuacji określonej w § 9 ust. 7.
10. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć   
    w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy   
    w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
11. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę może nastąpić, jeżeli Zamawiający wstrzymał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 30 dni, z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy - oświadczenie   
    o odstąpieniu może być wówczas złożone w terminie do 3 dni od zajścia powyższego zdarzenia.
12. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego może nastąpić jeżeli wystąpią okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu a Wykonawca, nie usunie stanu stanowiącego podstawę do zamierzonego odstąpienia, w wyznaczonym mu przez Zamawiającego, na piśmie, terminie.
14. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:
    1. sporządzenia protokołu z inwentaryzacji wykonanych robót według daty odstąpienia od Umowy,
    2. zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie  
       od Umowy,
    3. sporządzenia wykazu materiałów i urządzeń, których nie można wykorzystać do realizacji innych robót, za które zapłaci Strona odpowiedzialna za odstąpienie od umowy,
    4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane i potwierdzone protokołem odbioru.

**13**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
   1. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą   
      następstwem okoliczności, za które odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, a w szczególności:   
      będą następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, wystąpienia kolizji z innymi   
      równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, konieczności zmian dokumentacji   
      projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie   
      terminu zakończenia robót,
   2. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania  
      przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej lub udzielenia zamówień   
      dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy lub wystąpienia   
      niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty   
      inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia tych kolizji,
   3. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania   
      przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn  
      niezależnych od Wykonawcy,
   4. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej   
      postanowieniami,
   5. wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
   6. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy  
   w następujących sytuacjach:
4. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy,   
   przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane   
   w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy,
5. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 5  
   Prawa budowlanego,
6. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
7. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych  
   lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub wynikająca z niedostępności  
   na rynku materiałów lub urządzeń spowodowanych zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku lub w sytuacji konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych   
   albo usprawnienia procesu budowy bądź usunięcia wad ukrytych dokumentacji projektowej  
   lub uzyskania założonego efektu użytkowego,
8. ~~w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne z punktu widzenia procesu inwestycyjnego lub technologicznego,~~
9. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
10. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
11. z uwagi na interes społeczny, poprawę bezpieczeństwa, przyczyny technologiczne lub techniczne  
    o obiektywnym charakterze,
12. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
13. Strony dopuszczają zmiany umowy w przypadku ograniczenia zakresu robót przy jednoczesnym zmniejszeniu wynagrodzenia Wykonawcy jeżeli okaże się, że niektóre elementy robót będą zbędne   
    z punktu widzenia procesu inwestycyjnego i/lub technologicznego.
14. W przypadku okoliczności, o których mowa w ust. 3 dopuszcza się zmianę wynagrodzenia.  
    W takim przypadku Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót z uwzględnieniem cen z kosztorysu ofertowego lub przy braku w kosztorysie ofertowym odpowiednich wycen, cen nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwie Sekocenbud obowiązujących w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
15. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w zakresie innego podmiotu i osób wskazanych   
    w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na taką zmianę oraz spełnieniu warunków określonych odpowiednio w § 11 umowy.
16. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku  
    przez stronę inicjującą zmianę lub sporządzenie przez strony stosownego protokołu wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany.

**14**

Zamawiający dopuszcza możliwość przelania wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich wyłącznie za pisemną swoją zgodą.

**15**

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, polskiego prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**16**

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Białymstoku.

**17**

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2015 poz. 2058 j.t.).

**18**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający,  
   a Wykonawca 1 egzemplarz.
2. Integralną częścią umowy są załączniki:
3. Zestawienie kosztów zadania – załącznik nr 1
4. Wzór karty gwarancyjnej – załącznik nr 2
5. Harmonogram rzeczowo - finansowy – załącznik nr 3
6. Wzór karty materiałowej – załącznik nr 4
7. Elementy dokumentacji powykonawczej – załącznik nr 5
8. Przejściowe oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 6
9. Końcowe oświadczenie podwykonawcy – załącznik nr 7

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 1 do umowy nr DIN-II.272. … .2017

# ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA

**termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 44 w Białymstoku,   
ul. Antoniukowska 9 wraz z robotami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Wyszczególnienie robót** | **Wartość** |
| **1.** | **Termomodernizacja** |  |
| 1.1 | Branża budowlana (termomodernizacja) |  |
| 1.2 | Branża sanitarna (instalacja c.o.) |  |
| 1.3 | Branża elektryczna (wymiana opraw oświetleniowych) |  |
| **2.** | **Pozostałe roboty budowlane – I etap** |  |
| 2.1 | Prace remontowe i towarzyszące (z uwzględnieniem wycinki krzewów oraz nasadzeń  i pielęgnacji drzew i krzewów) |  |
| 2.2 | Branża sanitarna (wod-kan) |  |
| 2.3 | Branża elektryczna |  |
| 2.4 | Branża drogowa (wycenić i wykonać tylko taras o nawierzchni bezpiecznej, pozycja  od 33 do 39 rozdział 6 przedmiaru drogowego) |  |
| **3.** | **Wycinka drzew** |  |
| **4.** | **Tablica informacyjna i pamiątkowa** |  |
| **Wartość ogółem netto** | |  |
| **VAT** | |  |
| **Wartość ogółem brutto (cena ofertowa brutto)** | |  |

# Uwaga:

# Koszty wyszczególnione w SIWZ rozdz. XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny, pkt 1, ppkt 2) wycenione zostały w ramach ceny ofertowej.

..............................................................................................

podpis(y) upełnomocnionego przedstawiciela wykonawcy

Załącznik nr 2 do umowy nr DIN-II.272. … .2017

# KARTA GWARANCYJNA (gwarancja jakości) - WZÓR

1. Przedmiot gwarancji:

**termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 44 w Białymstoku,   
ul. Antoniukowska 9 wraz z robotami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu**

1. Zamawiający jako Uprawniony: Miasto Białystok, reprezentowane przez:

………………………………………………………- Prezydenta Miasta Białegostoku / Zastępcę Prezydenta Miasta Białegostoku

1. Użytkownik: ............................................. reprezentowany przez..............................................……………………………
2. Wykonawca jako Gwarant: ............................ reprezentowany przez...........................................................................
3. Umowa (Nr, z dnia) .................................................................................................................……………………………………
4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy zwanego dalej przedmiotem gwarancji:

..........................................................................................................................................…………………………………………

1. Data odbioru końcowego zrealizowanego przedmiotu zamówienia (dzień, miesiąc, rok):………………………………………
2. Ogólne warunki gwarancji i jakości:
   1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z warunkami pozwolenia na budowę, umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, przepisami techniczno - budowlanymi oraz innymi dokumentami będącymi częścią umowy,
   2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,
   3. Okres gwarancji wynosi …… lat, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego,
   4. W przypadku ujawnienia się w okresie gwarancyjnym wady i/lub usterki, okres gwarancji jakości zostaje przedłużony o okres od momentu zgłoszenia wady i/lub usterki do momentu jej skutecznego usunięcia,
   5. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy wolny od wad i/lub usterek, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu,
   6. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady i/lub usterki powstałe na skutek:
3. siły wyższej, pod pojęciem której strony utrzymują: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
4. normalnego zużycia obiektu lub jego części,
5. działania osób trzecich (dewastacja),
6. szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie na skutek niewłaściwej konserwacji i użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji.
7. Obowiązki wykonawcy
   1. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wad i/lub usterek zgłoszonych przez Zamawiającego lub upoważnionego przedstawiciela Użytkownika, w okresie trwania gwarancji w następujących terminach:
8. awarii, wad, usterek zagrażających awarią oraz wad, usterek uciążliwych - w trybie natychmiastowym po ich zgłoszeniu, a jeżeli usunięcie awarii lub wady lub usterki z obiektywnych względów technicznych nie jest możliwe w tym trybie, to niezwłocznie po ustąpieniu przeszkody,
9. wad i/lub usterek urządzeń infrastruktury technicznej, w tym sieci i instalacji - w terminie 5 dni od daty zgłoszenia,
10. w pozostałych przypadkach - w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, jeżeli strony nie uzgodniły innego terminu.
    1. Jeżeli usunięcie wady i/lub usterki nie będzie możliwe we wskazanych terminach, Wykonawca (Gwarant)  
       wystąpi z wnioskiem o ich przedłużenie z podaniem przyczyn zmiany tych terminów.
    2. Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje do nieodpłatnego usunięcia wszystkich wad i/lub usterek w przypadku,  
       gdy wada i/lub usterka elementu obiektu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu obiektu, dla którego okres gwarancji już upłynął.
    3. Stwierdzenie usunięcia wad i/lub usterek uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad i/lub usterek i nie może nastąpić później niż w ciągu terminów podanych w pkt 9.1 od daty zawiadomienia przez Zamawiającego (Uprawnionego) Wykonawcę (Gwaranta) o wystąpieniu wady i/lub usterki pod rygorem skutków prawnych.
    4. Udzielana gwarancja nie obejmuje serwisu specjalistycznego. Jeżeli taki serwis jest wymagany  
       zgodnie z Dokumentacją Techniczno-Ruchową to Użytkownik zleci odpowiednią usługę serwisową.
11. Odpowiedzialność Wykonawcy.
    1. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac  
       nad usuwaniem wad i/lub usterek lub podczas wykonania swoich zobowiązań zawartych w umowie i karcie gwarancyjnej.
    2. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego / robót budowlanych.
    3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nie usunięcie wad i/lub usterek stwierdzonych w przeglądach gwarancyjnych w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w 4 ust. 1 umowy, o której mowa w pkt 5 niniejszej Karty Gwarancyjnej w każdym przypadku stwierdzenia takiego uchybienia.
12. Obowiązki Zamawiającego.

Zamawiający i Użytkownik zobowiązują się do przechowywania powykonawczej dokumentacji technicznej  
i protokołu odbioru końcowego w celu kwalifikacji zgłoszonych wad i/lub usterek, przyczyn powstania i sposobu ich usunięcia.

1. Przeglądy gwarancyjne.
   1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą:
2. po pierwszym roku obowiązywania gwarancji jakości,
3. minimum na 3 miesiące przed upływem terminu ….- letniej gwarancji,
4. w każdym przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnej, np. nieszczelność grzejników c.o., przeciek przez dach, nieszczelność okien itp.
   1. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Użytkownik zawiadamiając  
      o tym Zamawiającego i Wykonawcę (Gwaranta) na piśmie z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
   2. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków  
      dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
   3. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego,  
      w co najmniej 3 egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego (Uprawnionego), Użytkownika i Wykonawcy (Gwaranta). W przypadku nieobecności przedstawicieli Wykonawcy (Gwaranta), Zamawiający (Uprawniony) niezwłocznie przesyła Wykonawcy (Gwarantowi) jeden egzemplarz protokołu przeglądu.
5. Komunikacja.
   1. O każdej awarii lub wadzie i/lub usterce osoba wyznaczona przez Zamawiającego (Uprawnionego) lub Użytkownika powiadamia telefonicznie przedstawiciela Wykonawcy (Gwaranta), a następnie potwierdza zgłoszenie faxem lub e – mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Wykonawca (Gwarant) jest zobowiązany potwierdzić niezwłocznie przyjęcie zgłoszenia i określić sposób i czas usunięcia wady i/lub usterki przy uwzględnieniu terminów określonych w pkt 9.1.
   2. Potwierdzenie dokonywane jest telefonicznie i za pośrednictwem faksu. Za skuteczne uznaje się powiadomienie Wykonawcę (Gwaranta) o wadzie i/lub usterce nawet, jeżeli kontakt telefoniczny nie dojdzie do skutku, a Zamawiający (Upoważniony) wyśle powiadomienie faksem na wskazany numer Wykonawcy (Gwaranta).
   3. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami prowadzona w formie pisemnej przesyłana będzie na adres:
6. Gwaranta: .......................................................................................................................................................
7. Zamawiającego: Miasto Białystok, 15-950 Białystok, ul. Słonimska 1 (Departament Inwestycji  
   Urzędu Miejskiego w Białymstoku)
   1. O zmianach w danych adresowych, o których mowa w pkt 12.3 strony zobowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłanej korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
8. Postanowienia końcowe:
   1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz prawa zamówień publicznych.
   2. Wszelkie zmiany niniejszej karty gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.................................................

(podpis)

Przyjmujący gwarancję jakości:

* przedstawiciel Zamawiającego:

.................................................

(podpis)

* przedstawiciel Użytkownika:

.................................................

(podpis)

\*wpisać odpowiedni obiekt/obiekty

Akceptacja wzoru karty gwarancyjnej:

Zamawiający Wykonawca

Załącznik nr 3 do umowy nr DIN-II.272. … .2017

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY - WZÓR** | | | | | |
| ***Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 44 w Białymstoku, ul. Antoniukowska 9 wraz z robotami towarzyszącymi i zagospodarowaniem terenu*** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |
| **Lp.** | **Rodzaj wykonywanych robót** | **umowna wartość robót netto** | **rok …….** | | |
| **miesiąc …..** | **miesiąc …..** | **miesiąc …..** |
|
| **I** | **TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| **1.** | **BRANŻA BUDOWLANA** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 1.1 | Roboty rozbiórkowe |  |  |  |  |
| 1.2 | Instalowanie drzwi i okien część piwniczna |  |  |  |  |
| 1.3 | Instalowanie drzwi i okien parter |  |  |  |  |
| 1.4 | Instalowanie drzwi i okien Ip |  |  |  |  |
| 1.5 | Instalowanie drzwi i okien II p |  |  |  |  |
| 1.6 | Docieplenia stropodachu |  |  |  |  |
| 1.7 | Roboty izolacyjne fundamentów |  |  |  |  |
| 1.8 | Docieplenie ścian podziemia |  |  |  |  |
| 1.9 | docieplenie ścian kondygnacji nadziemnych (podział na piętra) |  |  |  |  |
| 1.10 | Pokrycie dachu |  |  |  |  |
| 1.11 | Wymiana obróbek blacharskich, rur i rynien |  |  |  |  |
| 1.12 | Wymiana podokienników zewnetrznych |  |  |  |  |
| 1.13 | Wymiana podokiennków wewnętrznych |  |  |  |  |
| 1.14\* | ………… |  |  |  |  |
| **2** | **BRANŻA SANITARNA: INSTALACJE WEWNĘTRZNE** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 2.1 | instalacja c.w.u i cyrkulacyjna |  |  |  |  |
| 2.2 | Instalacja c.o. w istniejącym budynku |  |  |  |  |
| 2.3 | wymiana grzejników (piętrami) |  |  |  |  |
| 2.4 | instalacja wentylacji |  |  |  |  |
| 2.5\* | ………… |  |  |  |  |
| **3** | **BRANŻA ELEKTRYCZNA** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 3.1 | wymiana opraw oświetleniowych |  |  |  |  |
| 3.2 | instalacja odgromowa |  |  |  |  |
| 3.3\* | ………… |  |  |  |  |
| **II** | **ROBOTY TOWARZYSZĄCE** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 1. | **BRANŻA BUDOWLANA** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| **1.1** | **Schody przy wejściu głównym** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 1.1.1 | Roboty rozbiórkowe |  |  |  |  |
| 1.1.2 | konstrukcje z betonu zbrojonego |  |  |  |  |
| 1.1.3 | instalowanie konstrukcji metalowych |  |  |  |  |
| 1.1.4 | kładzenie płytek |  |  |  |  |
| 1.1.5 | naprawa daszków i attyk |  |  |  |  |
| 1.1.6 | instalowanie obudów |  |  |  |  |
| **1.2** | **Schody na zapleczu, pochylnie itp.** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 1.2.1 | j.w pkt. 1.1 |  |  |  |  |
| **1.3** | **Instalowanie obudów** |  |  |  |  |
| **1.4\*** | ………… |  |  |  |  |
| **2** | **BRANŻA SANITARNA** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 2.1 | Instalacje wodne |  |  |  |  |
| 2.2 | instalacja ks piony |  |  |  |  |
| 2.3 | biały montaż + armatura |  |  |  |  |
| 2.4 | izolacje |  |  |  |  |
| 2.5 | doziemna instalacja deszczowa |  |  |  |  |
| 2.6 | doziemna instalacja sanitarna |  |  |  |  |
| 2.7 | przebudowa instalacji gazowej |  |  |  |  |
| 2.8\* | ………… |  |  |  |  |
| **3** | **BRANŻA ELEKTRYCZNA** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 3.1 | instalacja wewnetrzna elektryczna |  |  |  |  |
| 3.2 | instalacja zewnętrzna elektryczna |  |  |  |  |
| 3.3\* | ………… |  |  |  |  |
| **III** | **OGRODZENIE TERENU** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 1 | roboty rozbiórkowe |  |  |  |  |
| 2 | cokoły betonowe z fundamentem lub bez fundamentu |  |  |  |  |
| 3 | ogrodzenie panel |  |  |  |  |
| 4 | ogrodzenie z siatki |  |  |  |  |
| 5 | bramy i furtki |  |  |  |  |
| 6\* | ………… |  |  |  |  |
| **IV** | **ZIELEŃ** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| 1 | roboty oczyszczające |  |  |  |  |
| 2 | wycinka drzew |  |  |  |  |
| 3 | wycinka krzewów |  |  |  |  |
| 4 | nasadzenia |  |  |  |  |
| 5\* | ………… |  |  |  |  |
| **WARTOŚĆ INWESTYCJI NETTO:** | | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |
| **WARTOŚĆ INWESTYCJI BRUTTO:** | | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** | **0,00 zł** |

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

\*) Zamawiający przewiduje możliwość dostosowania zapisów harmonogramu stosownie do specyfiki i zakresu rzeczowego inwestycji

Załącznik nr 4 do umowy nr DIN-II.272. … .2017

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Obiekt: | **termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 44 w Białymstoku,  ul. Antoniukowska 9 wraz z robotami towarzyszącymi  i zagospodarowaniem terenu** | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |
| Kierownik Referatu Nadzoru Inwestycji: | | | | | | | ……………………………………………….. | | | | | | |
| Inspektor nadzoru inwestorskiego branży ……………………..: | | | | | | | ……………………………………………….. | | | | | | |
| Kierownik Budowy: | | | | | | | ……………………………………………….. | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |
| **KARTA ZATWIERDZENIA MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ DO WBUDOWANIA - WZÓR** | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | | |  | |
| **Branża: ………………………………..** | | | | **Data zgłoszenia: ………………** | | | | | **Liczba Załączników: ……..** | | | | | | | |
| Nr pozycji kosztorysowej: | | Opis: | | | | Specyfikacja atestów, homologacje, certyfikaty, potwierdzenie zgodności wyrobu z normami, DTR | | | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | | | | | | | | | | |
| Powyższe zatwierdzenie materiału nie powoduje zmiany kosztów i harmonogramu robót. | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |
|  | | |  | |  | | |  | |
| **ZGŁASZAJĄCY: …………………………………** | | | **…………………………………………………….** | | | | | | |
| *(nazwa Wykonawcy)* | | | *(upoważniony przedstawiciel Wykonawcy)* | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | |  | | | | |
| **AKCEPTUJĄCY:** |  | | ……………………………………………………. | | | | | | |
|  |  | | *- Kierownik Referatu Nadzoru Inwestycji* | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  | |  | |  | | |  | |
|  |  | | ……………………………………………………. | | | | | | |
|  |  | | *- Inspektor nadzoru inwestorskiego branży …………………………….* | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | | |
| Białystok, dnia……………………..… | | | | | | | | | | |  |  |  | |  |

Załącznik nr 5 do umowy DIN.II.271….2017

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| LP | **Zakres** | **Jednostki** | | |
| **mb** | **m2, m3** | **szt.** |
| 1. | **Obiekty kubaturowe (należy uzupełnić w stosownych jednostkach)** | | | |
| 1.1 | pow. całkowita |  |  |  |
| 1.2 | pow. zabudowy |  |  |  |
| 1.3 | pow. użytkowa |  |  |  |
| 1.4 | kubatura |  |  |  |
| 1.5 | ilość izb |  |  |  |
| 1.6 | ilość kondygnacji |  |  |  |
| 2. | **Instalacje w budynku (uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót)** | | | |
| 2.1 |  |  |  |  |
| 2.2 |  |  |  |  |
| 2.3 |  |  |  |  |
| 3. | **Przyłącza sanitarne, deszczowe, wodociągowe, gazowe do budynku (uzupełnić stosownie do zakresu wykonanych robót)** | | | |
| 3.1 |  |  |  |  |
| 3.2 |  |  |  |  |
| 3.3 |  |  |  |  |
| 3.4 |  |  |  |  |
| 4. | **Podjazdy dla niepełnosprawnych** |  |  |  |
| 5. | **Urządzenia, zespoły urządzeń niewbudowane na trwałe w konstrukcję budynku oraz wyposażenie samodzielnie funkcjonujące i możliwe do zdemontowania (należy podać wartość)** | | | |
|  | zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli |  |  |  |
|  | urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej |  |  |  |
|  | urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej |  |  |  |
|  | urządzenia elektroenergetyczne |  |  |  |
|  | przetwórcze i zasilające |  |  |  |
|  | dźwigi i przenośniki np. dźwigi osobowe i towarowe |  |  |  |
|  | system klimatyzacyjny – jeżeli nie jest trwale związany z budynkiem (urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne) |  |  |  |
|  | urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów |  |  |  |
|  | urządzenia pralni |  |  |  |
|  | pozostałe urządzenia techniczne |  |  |  |
|  | sieci komputerowe (rury, kable informatyczne, switche nie połączone trwale z budynkiem, np. umieszczone na zewnątrz ścian w specjalnych listwach montażowych) |  |  |  |
|  | system alarmowy, na który składają się centrala alarmowa, okablowanie, czujniki ruchu itp., o ile nie jest wbudowany w konstrukcję budynku |  |  |  |
|  | system monitoringu obejmujący system kabli, kamer zewnętrznych służących do monitorowania obiektów, rejestratorów, monitorów, o ile nie jest wbudowany w konstrukcję budynku |  |  |  |
|  | instalacja nagłośnieniowa obejmująca okablowanie, mikrofony, głośniki |  |  |  |
|  | zamontowane na ścianach lub suficie, wzmacniacze itp., o ile nie jest wbudowana w konstrukcję budynku |  |  |  |
|  | system multimedialny obejmujący okablowanie, projektory, rzutniki, telewizory i monitory zamontowane na ścianach lub suficie w salach wykładowych na specjalnych wysięgnikach, ekrany projekcyjne na ścianach sal itp. w części trwale związanej z budynkiem (np. okablowanie) stanowi jego wyposażenie |  |  |  |
|  | inne urządzenia (np. piece, windy itp.. ) |  |  |  |
|  | inne wyposażenie (np. wbudowane meble, ) |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | KOMENTARZ: | | | |
|  |  |  |  |  |
| 1. | Do wyposażenia budynku zalicza się wszystkie instalacje wbudowane w konstrukcję budynku na stałe np. instalacje sanitarne, elektryczne, sygnalizacyjne, komputerowe, telekomunikacyjne, przeciwpożarowe oraz normalne wyposażenie budynku np. wbudowane meble. Zaliczenie instalacji lub innego obiektu jako części składowej budynku jest możliwe tylko wówczas, gdy odłączenie instalacji powodowałoby uszkodzenie budynku lub istotną zmianę całości. (Dlatego tez w przypadku, kiedy instalacja nie jest na trwałe wbudowana w konstrukcję budynku należy ją opisać jako odrębny obiekt inwentarzowy i wyodrębnić jej wartość) | | | |
| 2. | Granice instalacji należących do wyposażenia budynku stanowią w zależności od rodzaju instalacji np. mufy, studzienki rewizyjne, zawory zamykające dopływ wody, gazu, czynników grzewczych, itp. | | | |
| 3. | W każdym z powyższych przypadków należy najpierw określić, czy dany system jest trwale powiązany z budynkiem, czy został wbudowany w jego konstrukcję i nie można go odłączyć bez istotnych zmian w budynku, jako całości. W takiej sytuacji montowany system będzie traktowany jako część składowa budynku i będzie zwiększał jego wartość. W przeciwnym przypadku należy montowane systemy potraktować jako odrębne środki trwałe i zakwalifikować do odpowiedniego rodzaju uwzględniając funkcje, jakie mają pełnić. Za odrębny obiekt inwentarzowy uważa się poszczególne maszyny, urządzenia i aparaty oraz zespoły urządzeń powiązanych wzajemnie konstrukcyjno-technologicznie wraz ze stałym wyposażeniem. | | | |
| 4. | Wartość urządzenia jest to cena nabycia, powiększona o koszty związane z zakupem, naliczone do dnia przekazania środka trwałego do używania, np. koszty transportu, załadunku i wyładunku, ubezpieczenia w drodze, montażu, instalacji i uruchomienia programów oraz systemów komputerowych, opłat notarialnych, skarbowych i innych, odsetek, prowizji, cło i akcyza (import). | | | |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Załącznik nr 6 do umowy nr DIN-II.272. … .2017

...........................dnia,..............................r.

..............................................

*( nazwa podwykonawcy)*

# PRZEJŚCIOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *Dotyczy:* | ***umowy nr DIN-II.272……2017 na wykonanie robót budowlanych polegających na ……………………………………..*** |  |  |

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….……….   
z siedzibą w ……………..…, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy   
z tytułu robót, wykonanych i odebranych przez …………..………. **(**dalej: Wykonawca)w ramach umowy nr ……………………..……. z dnia …………………………, (dalej: Umowa), zawartych   
w fakturze nr …………….….. z dnia …………………. o wartości …………………..wystawionej za okres od dnia ………………. do dnia …………..……. zostało uregulowane przez Wykonawcę   
w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy   
z tytułu wymagalnych płatności.

Oświadczam, iż:

1. Podwykonawca nie składa zastrzeżeń co do wysokości, terminu, sposobu i zakresu rozliczeń dokonanych pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą w ramach zapłaty wymagalnych należności wykonania Umowy.
2. Na dzień złożenia niniejszego oświadczenia Wykonawca nie zalega względem Podwykonawcy z zapłatą należnego wynagrodzenia z tytułu realizacji Umowy, ani nie przypadają terminy wymagalności jakichkolwiek zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawcy z tytułu realizacji Umowy.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury nr …………………

…………………..…………………..………..

(podpis i pieczęć Podwykonawcy)

Załącznik nr 7 do umowy nr DIN-II.272. … .2017

...........................dnia,..............................r.

..............................................

*( nazwa podwykonawcy)*

# KOŃCOWE OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

|  |  |
| --- | --- |
| *Dotyczy:* | ***umowy nr DIN-II.272……2017 na wykonanie robót budowlanych polegających na ……………………………………………………….*** |

Będąc należycie upoważnionym i reprezentując Podwykonawcę, tj. ……………….………. z siedzibą w …………………, oświadczam, iż wymagalne wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania i odebrania przez …………..………. **(**dalej: Wykonawca)przedmiotu umowy nr ………………………. z dnia …………………………, (dalej: Umowa), zostało uregulowane przez Wykonawcę w całości, zgodnie z postanowieniami Umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu jej realizacji.

W związku z powyższym Zamawiający tj. Miasto Białystok nie posiada żadnych zobowiązań wobec Podwykonawcy, a Podwykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo zrzeka się i zobowiązuje nie podnosić żadnych roszczeń z tytułu Umowy w stosunku do Zamawiającego, zarówno obecnie jak i w przyszłości.

W załączeniu przekazuję podpisaną za zgodność z oryginałem kopię dowodu zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy tytułem wystawionej faktury końcowej  
(i ostatecznej) nr ………………… z dnia ………………… o wartości ………………………..

…………………..…………………..………..

(podpis i pieczęć Podwykonawcy)