

UMOWA NR

zawarta w dniu w Białymstoku,

pomiędzy

MIASTEM BIAŁYSTOK, zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**, reprezentowanym przez:

..... – Prezydenta Miasta Białegostoku/Zastępcę Prezydenta
Miasta Białegostoku

NIP 542-030-46-37, REGON 000515000

a:

.....
z siedzibą:

NIP REGON kapitał zakładowy

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**, reprezentowanym przez:

1.

2.

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu
prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego,
o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

**Pełnienie nadzoru autorskiego przy realizacji budowy
Trasy Niepodległości w Białymstoku**

Część I: etap II - budowa Alei Niepodległości w Białymstoku na odcinku
od ul. Narodowych Sił Zbrojnych do Alei I. J. Paderewskiego wraz z budową
i przebudową infrastruktury technicznej*

Część II: etap III - budowa Alei I.J. Paderewskiego w Białymstoku w granicach pasa
drogowego drogi wojewódzkiej Nr 669 na odcinku od Alei Niepodległości do drogi
wojewódzkiej Nr 678 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej*

zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, stanowiącą integralną część niniejszej umowy.

2. Zasady realizacji nadzoru autorskiego:

1) wykonawca zapewni pełnienie nadzoru autorskiego przez uprawnionych projektantów
we wszystkich branżach, zgodnie z wymogami prawa budowlanego,

2) nadzór autorski będzie pełniony do zakończenia i odbioru robót budowlanych oraz
uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub innego równoważnego dokumentu,
na wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, przy czym wezwanie
Zamawiającego powinno być przekazane pisemnie, przesłane faksem, e-mailem.
Powiadomienie powinno nastąpić z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem.

3. Szczegółowy zakres prac objętych nadzorem autorskim przedstawiono w dokumentacji
projektowej – załącznik nr 3 do umowy (zał. nr 8 i nr 9 do SIWZ).

4. Przewidywana maksymalna ilość pobytów osób pełniących nadzór autorski w branżach: mostowej, drogowej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej wynosi łącznie po 500 pobytów - dla Części I i Części II*

OBOWIĄZKI STRON

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także zaleceniami Zamawiającego.
2. Zlecany niniejszą umową Wykonawcy nadzór autorski, pełniony na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 3, art. 20 ust. 1 pkt 4 i art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), obejmuje w szczególności:
 - 1) czuwanie nad zgodnością realizacji inwestycji z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych i materiałowych poprzez pobyt na budowie na wezwanie Zamawiającego,
 - 2) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę inwestycji,
 - 3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą inwestycji możliwości wprowadzenia zmian materiałowych, innych rozwiązań technicznych i użytkowych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej,
 - 4) udział w komisjach technicznych oraz na wezwanie Zamawiającego udział w naradach budowy Przedstawiciela Wykonawcy.
3. Za „pobyt na budowie” uważa się pobyt jednej osoby (projektanta) wyznaczonej przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru autorskiego. Potwierdzenia pobytu w ramach nadzoru autorskiego dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego lub osoba wskazana przez Zamawiającego – na drukach „karta pobytu” **załącznik nr 2** do umowy (załącznik nr 7A do SIWZ).
4. Za „pobyt na budowie” uważane jest również wykonywanie czynności nadzoru autorskiego poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takich przypadkach za teren pełnienia nadzoru może być uznawana siedziba jednostki projektowej, Zamawiającego, wykonawcy robót a udział projektanta traktuje się na równi z pobytym na budowie.
5. Czynności, o których mowa w ust. 3 i 4 będą realizowane na wniosek Zamawiającego przekazany pisemnie, przesłany faksem, e-mailem przy czym, powiadomienie powinno, w miarę możliwości, nastąpić, z co najmniej jednodniowym wyprzedzeniem, z podaniem przyczyn wezwania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania zamiennych dokumentacji, na wniosek Zamawiającego, w terminie dni od dnia jego przekazania, zgodnie ze złożoną ofertą.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:
Część I: do dnia 01.08.2018 r. *
Część II: do dnia 01.08.2018 r.*
**przewidywany termin zakończenia robót budowlanych*
2. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia nadzoru inwestorskiego do terminu odbioru końcowego oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie lub równoważnego dokumentu.

3. Strony dopuszczają możliwość zmian terminów terminu pełnienia nadzoru autorskiego w przypadku:
 - 1) wystąpienie okoliczności, za które wykonawca nie jest odpowiedzialny,
 - 2) zmiany terminu zakończenia robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust 1 umowy.
4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę i wyrażenie zgody przez drugą stronę umowy lub sporządzenie przez strony umowy stosownego protokołu.

WYNAGRODZENIE ZA PRZEDMIOT UMOWY, ODBIÓR PRAC

§ 4

1. Ustalone w wyniku postępowania wynagrodzenie brutto Wykonawcy, za realizację zamówienia wynosi:

Część I: etap II - budowa Alei Niepodległości w Białymstoku na odcinku od ul. Narodowych Sił Zbrojnych do Alei I. J. Paderewskiego wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej
cena brutto PLN (słownie:), w tym: cena netto PLN i podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę PLN.
wynikająca z obliczenia wg wzoru:
cena brutto za jeden pobyt zł 500 x pobyty na budowie osób pełniących nadzór autorski,

Część II: etap III - budowa Alei I.J. Paderewskiego w Białymstoku w granicach pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 669 na odcinku od Alei Niepodległości do drogi wojewódzkiej Nr 678 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej
cena brutto PLN (słownie:), w tym: cena netto PLN i podatek VAT w wysokości %, co stanowi kwotę PLN.
wynikająca z obliczenia wg wzoru:
cena brutto za jeden pobyt zł 500 x pobyty na budowie osób pełniących nadzór autorski,
2. Zapłata wynagrodzenia będzie za wykonane i potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego nadzory autorskie realizowana będzie w okresach miesięcznych za faktyczną ilość pobyty na budowie osób pełniących nadzór autorski na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na koniec miesiąca kalendarzowego na dany miesiąc
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek w Banku:.....o nr.....w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie za nadzór autorski obejmuje koszty dojazdów, diet i noclegów.
5. **Płatne nadzory autorskie nie dotyczą pobyty na budowie (lub w miejscach traktowanych równorzędnie) wynikających z reklamacji dokumentacji projektowej w ramach rękojmi.**
6. Dane do faktury: Nabywca: **Miasto Białystok - Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, NIP 542-030-46-37**
Odbiorca: **Urząd Miejski w Białymstoku, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok,**
7. Za termin realizacji faktury uznaje się dzień, w którym Zamawiający polecił swojemu bankowi dokonanie przelewu na rachunek Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 5

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości 10% wartości umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną: za brak obecności na budowie osoby pełniącej nadzór zgodnie z § 2 pkt. 4 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy przypadek braku stawiennictwa zgodnie z powiadomieniem, o którym mowa w § 2 pkt 5 umowy we wskazanym w nim terminie.
3. W przypadku niezachowania przez Wykonawcę terminu opracowania i dostarczenia zamiennej dokumentacji technicznej, o którym mowa w § 2 ust. 6 umowy, zgodnie ze złożoną ofertą - w wysokości 1% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w § 7 ust. 2.
6. Zamawiający w przypadku zwłoki w opłaceniu faktur zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
7. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej.

PODWYKONAWCY, INNE PODMIOTY

§ 6

1. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcom, za działanie których bierze pełną odpowiedzialność, następujący zakres prac:
 - 1) firma
 - 2) firma
 - 3) firma
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V SIWZ, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 7

1. Do wykonania prac, stanowiących przedmiot umowy, Wykonawca wyznacza osoby zgodnym ze złożoną ofertą, tj.:
.....
.....
2. Wykonawca może dokonywać zmiany osób wskazanych w ust. 1, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego. Zmiana którejkolwiek z osób w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowa osoba musi posiadać uprawnienia stosowne do wykonywanych czynności wymaganych w SIWZ

i przedstawionych w ofercie, ponadto osoba posiadająca uprawnienia projektowe w specjalności mostowej i drogowej musi posiadać doświadczenie takie same lub wyższe od wymaganego w SIWZ i przedstawionego w ofercie Wykonawcy.

3. Zmiana osób o których mowa w ust. 1 wymaga sporządzenia aneksu.
4. Wykonawca oświadcza, że będzie realizować umowę za pomocą **innych podmiotów**, na których **zasoby zdolności technicznej lub zawodowej** (w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia) powoływał się w ofercie: **nazwa innego podmiotu** **w zakresie:** **w formie:**
5. Wykonawca może dokonywać zmiany innych podmiotów, o których mowa w ust. 4 jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowy inny podmiot. Nowy inny podmiot musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie jakim Wykonawca polegał na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp. Zmiana ta wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
6. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych:
 - 1) Zamawiający wyznacza:.....
 - 2) Wykonawca wyznacza:
7. Wykonawca zobowiązuje się do udokumentowania udziału w realizacji przedmiotu umowy podmiotów o których mowa w ust. 4 umowy najpóźniej w dacie wystawienia ostatniej faktury.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje prac zgodnie z warunkami umownymi lub zaniedbuje zobowiązania umowne.
 - 2) Suma kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z powodów określonych w § 5 ust. 1-3 umowy przekroczyła kwotę 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
 - 3) Wykonawca nie wywiązuje się z ustalonych warunków pobytu na budowie oraz innych warunków pełnienia nadzoru autorskiego.
2. Zamawiający może także, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W wypadkach określonych w ust. 1 pkt 2 oraz w ust. 2 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu Wykonania części umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy (w tym zmiana rachunku bankowego) wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach unormowania art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).
2. Zamawiający dopuszcza odpowiednią zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku VAT, wprowadzonej powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, z tym, że cena netto nie może ulec podwyższeniu,

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przez wykonawcę zamówienia publicznego, wynikającego z zawartej umowy na okres dłuższy niż 12 miesięcy, każda ze stron umowy, w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących tych zmian do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie, może zwrócić się do drugiej strony o przeprowadzenie negocjacji w sprawie **odpowiedniej zmiany wynagrodzenia**. Zmiana umowy na podstawie ustaleń negocjacyjnych może nastąpić po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
3. W razie zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego wynikających z podwyższenia wynagrodzeń poszczególnych pracowników biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia, do wysokości wynagrodzenia minimalnego albo minimalnej stawki godzinowej obowiązującej po zmianie przepisów lub jej odpowiedniej części, w przypadku osób zatrudnionych w wymiarze niższym niż pełen etat.
4. W razie zmiany wskazanej w ust. 2 pkt 3, przez pojęcie "odpowiedniej zmiany wynagrodzenia" należy rozumieć sumę wzrostu kosztów wykonawcy zamówienia publicznego oraz drugiej strony umowy o pracę lub innej umowy cywilnoprawnej łączącej wykonawcę zamówienia publicznego z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, wynikających z konieczności odprowadzenia dodatkowych składek od wynagrodzeń osób zatrudnionych na umowę o pracę lub na podstawie innej umowy cywilnoprawnej zawartej przez wykonawcę z osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej, a biorących udział w realizacji pozostałej do wykonania, w momencie wejścia w życie zmiany, części zamówienia przy założeniu braku zmiany wynagrodzenia netto tych osób.
5. W razie zamówień realizowanych wspólnie przez kilku wykonawców lub realizowanych przy pomocy podwykonawców przepisy ust. 2-4 stosuje się odpowiednio.
6. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 2 - 5, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez stronę inicjującą zmianę wraz z opisem okoliczności stanowiących podstawę do dokonania takiej zmiany.

§ 10

Wykonawca nie ma prawa do przelania, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, wierzytelności finansowych związanych z realizacją przedmiotu umowy na rzecz osób trzecich.

§ 11

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 12

Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd powszechny w Białymstoku.

§ 13

Strony oświadczają, że zostały poinformowane, iż niektóre dane zawarte w treści umowy, jak również przedmiot umowy mogą stanowić informację publiczną zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. 2015r., 2058 j. t.).

§ 14

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.
2. Integralnymi częściami umowy są:
 - 1) Oferta Wykonawcy. zał. Nr 1
 - 2) Karta Pobytu zał. Nr 2
 - 3) Dokumentacja projektowa zał. Nr 3

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

** Zapisy zostaną dostosowane po wyborze oferty najkorzystniejszej*