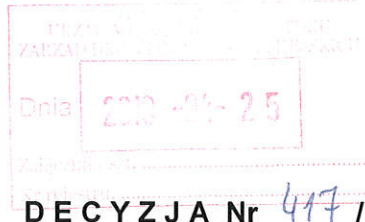


DAR-.V.6740.2.4.2013
Nr org. 151



Białystok, dnia 25 kwietnia 2013r.

DECYZJA Nr 417 / 2013

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zmianami) oraz art. 104, 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2013. 267) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 30.01.2013 r. uzupełnionego dnia 26.03.2013 r.

I. Udzielam Prezydentowi Miasta Białegostoku zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie przedłużenia ulicy Kuronia (ul. KD-3Z) – drogi gminnej na odcinku od ul. KD-5L do ul. Mickiewicza w Białymstoku, zjazdów, infrastruktury technicznej: kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, gazociągu, oświetlenia ulicznego, kanalizacji kablowej miejskiego systemu monitoringu, kanału c. o. z monitoringiem, kanalizacji do sygnalizacji świetlnej, na działkach o nr ewidencyjnych: 745/3, 764/4, 768, 767/25, 764/5, 767/26, 767/2, 762/43 – obręb 21; 1/9, 23/11, 1/24 - obręb 22

w zakresie oznaczonym na mapie koloru zielonego i cyframi od 1 do 31

oraz budowie uzbrojenia wykraczającego poza zakres objęty wnioskiem ZRID:

- kanał c.o. z monitoringiem – C.O.1 – C.O.6 część działek 767/2, 764/5, 762/43 obręb 21 – odcinek o długości 412m na głębokości 1,3m,
- kanał c.o. z monitoringiem – C.O.7 – C.O.8 część działek 1/8, 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 54m na głębokości 1,3m
- kanał deszczowy – KD1 – KD2 część działki 767/2 obręb 21 do odwodnienia komory ciepłowniczej na głębokości 1,9m - długość 10 m
- kanał deszczowy – KD3 – KD4 część działek nr 762/43, 764/5 obręb 21– do odwodnienia komory ciepłowniczej na głębokości 1,9m – długość 13 m
- kanał deszczowy – KD5 – KD6 – KD7 – KD8 część działki 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 38m na głębokości 3,15
- kanał sanitarny – KS1 – KS2 część działki 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 42m na głębokości 4,3m
- oświetlenie uliczne – E1 – E2 – E3 – E4 – E5 część działki 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 23m na głębokości 0,7m

Działki pod inwestycję powstałe w wyniku podziału: działka 1/24 z podziału działki 1/14, działka 23/11 z podziału działki 23/7 - obrub 22.

Linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji w tym proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu oznaczono linią koloru zielonego na mapie w skali 1:500. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa ulica:

- ulica Kuronia - droga gminna – łączy się z ulicą Mickiewicza - drogą powiatową,

Dane techniczne drogi:

- ulica Kuronia - kategoria obciążenia nawierzchni ruchem – KR 4, jezdnia szerokości 2x2 pasy ruchu,

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze będą polegały na:

- a) budowie ulicy w zakresie nawierzchni jezdni, chodników, ścieżek rowerowych, zatok autobusowych i zatok do kontroli policji
- b) budowie zjazdów,
- c) budowie kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi
- d) budowie oświetlenia drogowego,
- e) budowie kanalizacji sanitarnej,
- f) budowie wodociągu,
- g) budowie gazociągu,
- h) budowie kanalizacji kablowej miejskiego systemu monitoringu,
- i) budowie kanału c.o. z monitoringiem,
- j) budowie kanalizacji do sygnalizacji świetlnej,
- k) skrzyżowanie ulic Kuronia – A. Mickiewicza – czterowlotowe typu prostego,

Zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. z 2004 r. nr 257, poz. 2573 z późn. zm.) przedmiotowa budowa została zakwalifikowana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i wymaga załączenia do wniosku ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

~~Inwestor przedłożył wymaganą ostateczną decyzję z dnia 10.09.2012r. znak: URB-IV.6220.86.2012 o środowiskowych uwarunkowaniach, która stwierdza brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. W przedłożonej decyzji wskazano, że obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach działek, na których będzie ona realizowana i nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich. Ponadto wskazano, że ewentualne, nieznaczne oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i ograniczy się do terenu i okresu prac związanych z budową. Budowa przedłużenia ulicy Jacka Kuronia zapewni bezpieczeństwo, ruch będzie odbywał się płynnie, co spowoduje ograniczenie emisji hałasu, zapylenia, spalin oraz drgań.~~

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194) - *Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.*

Zakres planowanego przedsięwzięcia drogowego znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Jeśli w trakcie prowadzonych prac budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkowe, należy prace przerwać i zabezpieczyć przed zniszczeniem miejsce odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ważna ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu

i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r., nr 243, poz. 1623) , a zwłaszcza:

- dostęp do drogi publicznej,
- korzystanie z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed hałasem i drganiami.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości.

położonej w Białymstoku, przedstawionej na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Białystok:

1) działka nr 23/7 arkusz mapy zasadniczej 8.193.14.16.1; 16.2; 16.3; 16.4, obręb 22 Krywlany, arkusz mapy ewid. 4,5., jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 16,9425 ha ujawnioną w KW BI1B/00089329/7 będącą w użytkowaniu wieczystym Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców, stanowiącą własność Gminy Białystok na działki:

- 23/10 o powierzchni 16,0463ha
- 23/11 o powierzchni 0,6252ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 23/12 o powierzchni 0,2710ha

2) działka nr 1/14 arkusz mapy zasadniczej 8.193.14.16.1; 16.2; 16.3; 16.4, obręb 22 Krywlany, arkusz mapy ewid. 4,5., jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 36,4929ha stanowiącą własność Gminy Białystok ujawnioną w KW BI1B/00014719/2 na działki:

- 1/23 o powierzchni 32,0546ha
- 1/24 o powierzchni 4,3679ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 1/25 o powierzchni 0,0704ha

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren o nr geod. gruntu.:
1/9 – obręb 22 oraz, 762/43, 764/4, 764/5, 767/2 – obręb 21 będące własnością Gminy Białystok pozostają własnością Gminy Białystok
745/3, 768, 767/25, 767/26 – obręb 21 będące własnością Miasta Białystok staną się z mocy prawa własnością Gminy Białystok
1/24 (z podziału działki 1/14) – obręb 22 będąca własnością Gminy Białystok pozostanie własnością Gminy Białystok
23/11 (z podziału działki 23/7) – obręb 22 będąca własnością Gminy Białystok w użytkowaniu wieczystym Krajowej Rady Polskiego Związku Działkowców, pozostanie własnością Gminy Białystok;
3. Za nieruchomości te (będące własnością prywatną) przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku.

Postępowanie administracyjne w sprawie odszkodowania za nieruchomości przejęte pod pas drogowy prowadzone będzie w Departamencie Skarbu Urzędu Miejskiego w Białymstoku przy ul. Słonimskiej 1.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenie postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

III. Zatwierdzam projekt budowlany

budowy polegającej na budowie przedłużenia ulicy Kuronia (ul. KD-3Z) – drogi gminnej na odcinku od ul. KD-5L do ul. Mickiewicza w Białymstoku, zjazdów, infrastruktury technicznej: kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, gazociągu, oświetlenia ulicznego, kanalizacji kablowej miejskiego systemu monitoringu, kanału c. o. z monitoringiem, kanalizacji do sygnalizacji świetlnej, na działkach o nr ewidencyjnych: 745/3, 764/4, 768, 767/25, 764/5, 767/26, 767/2, 762/43 – obręb 21; 1/9, 23/11, 1/24 - obręb 22

w zakresie oznaczonym na mapie koloru zielonego i cyframi od 1 do 31

oraz budowie uzbrojenia wykraczającego poza zakres objęty wnioskiem ZRID:

- kanał c.o. z monitoringiem – C.O.1 – C.O.6 część działek 767/2, 764/5, 762/43 obręb 21 – odcinek o długości 412m na głębokości 1,3m,
- kanał c.o. z monitoringiem – C.O.7 – C.O.8 część działek 1/8, 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 54m na głębokości 1,3m
- kanał deszczowy – KD1 – KD2 część działki 767/2 obręb 21 do odwodnienia komory ciepłowniczej na głębokości 1,9m - długość 10 m
- kanał deszczowy – KD3 – KD4 część działek nr 762/43, 764/5 obręb 21– do odwodnienia komory ciepłowniczej na głębokości 1,9m – długość 13 m
- kanał deszczowy – KD5 – KD6 – KD7 – KD8 część działki 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 38m na głębokości 3,15
- kanał sanitarny – KS1 – KS2 część działki 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 42m na głębokości 4,3m
- oświetlenie uliczne – E1 – E2 – E3 – E4 – E5 część działki 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 23m na głębokości 0,7m

kategoria obiektu: **IV, XXV, XXVI.**

Autor projektu:

branża drogowa - mgr inż. Kazimierz Popławski - uprawnienia budowlane nr BŁ/203/89 w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej w zakresie dróg, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/BD/1161/01,

branża elektryczna - mgr inż. Robert Arciszewski - uprawnienia budowlane

nr PDL/0039/PWOE/05 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, numer wpisu na listę członków izby samorządu zawodowego PDL/IE/0180/05,

branża sanitarna - mgr inż. Bogusław Kiluk - uprawnienia budowlane nr BŁ/198/01 w specjalności instalacyjnej w zakresie, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych bez ograniczeń, numer wpisu na listę numer wpisu na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów, PDL/IS/1998/02,

Zachowując następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- b) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwolenia na realizację inwestycji drogowej i opieczetowaniu dziennika budowy przez Urząd Miejski w Białymstoku – Departament Architektury,
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów i urządzeń budowlanych na gruncie,
 - do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
 - po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- c) Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do ich użytkowania,
- d) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- e) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej w terminie 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- f) Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości położone w Białymstoku na działkach o nr ewidencyjnych gruntu:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja:
745/3, 764/4, 768, 767/25, 764/5, 767/26, 767/2, 762/43 – obręb 21
1/9, 23/11, 1/24 - obręb 22
- b) działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:
1/15, 1/25, 23/12, 23/10, 1/3 - obręb 22
762/31, 767/13 – obręb 21

IV. Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaję rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik nr 2 - mapy w skali 1:500 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek.

załącznik nr 3 - projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Białegostoku w dniu 30.01.2013 r. złożył wniosek doprecyzowany dnia 26.03.2013r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie przedłużenia ulicy Kuronia (ul. KD-3Z) – drogi gminnej na odcinku od ul. KD-5L do ul. Mickiewicza w Białymstoku, zjazdów, infrastruktury technicznej: kanalizacji deszczowej z przykanalikami i wpustami ulicznymi, kanalizacji sanitarnej, wodociągu, gazociągu, oświetlenia ulicznego, kanalizacji kablowej miejskiego systemu monitoringu, kanału c. o. z monitoringiem, kanalizacji do sygnalizacji świetlnej, na działkach o nr ewidencyjnych: 745/3, 764/4, 768, 767/25, 764/5, 767/26, 767/2, 762/43 – obręb 21; 1/9, 23/11, 1/24 - obręb 22

w zakresie oznaczonym na mapie koloru zielonego i cyframi od 1 do 31

oraz budowie uzbrojenia wykraczającego poza zakres objęty wnioskiem ZRID:

- kanał c.o. z monitoringiem – C.O.1 – C.O.6 część działek 767/2, 764/5, 762/43 obręb 21 – odcinek o długości 412m na głębokości 1,3m,
- kanał c.o. z monitoringiem – C.O.7 – C.O.8 część działek 1/8, 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 54m na głębokości 1,3m
- kanał deszczowy – KD1 – KD2 część działki 767/2 obręb 21 do odwodnienia komory ciepłowniczej na głębokości 1,9m - długość 10 m
- kanał deszczowy – KD3 – KD4 część działek nr 762/43, 764/5 obręb 21 – do odwodnienia komory ciepłowniczej na głębokości 1,9m – długość 13 m
- kanał deszczowy – KD5 – KD6 – KD7 – KD8 część działki 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 38m na głębokości 3,15
- kanał sanitarny – KS1 – KS2 część działki 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 42m na głębokości 4,3m
- oświetlenie uliczne – E1 – E2 – E3 – E4 – E5 część działki 1/9 obręb 22 – odcinek o długości 23m na głębokości 0,7m

Wnioskujący przedłożył wraz z wnioskiem:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- 4 egz. projektu budowlanego,

Opinie:

- Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jednocześnie jako Starosta Grodzki z dnia 10.01.2013 r.,
- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 22.01.2013 r. znak: PBPP-PP.422/VA-1/0132-3/2013,
- Wniosek o opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 10.01.2013 r., znak: ZDI-III.7011.72.2012.MZ

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Ponadto wnioskujący dołączył uzasadnienie przyjętego rozwiązania projektowanej inwestycji pod względem aktualnie obowiązujących warunków technicznych i norm.

Projektowana droga jest drogą gminną klasy Z.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, szerokość ulicy klasy Z dwujezdniowej, o przekroju 2x2 powinna wynosić minimum 30m w liniach rozgraniczających. W wyjątkowych wypadkach uzasadnionymi trudnymi warunkami technicznymi lub istniejącym zagospodarowaniem terenu dopuszcza się przyjęcie mniejszej szerokości ulicy pod warunkiem zapewnienia możliwości umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych, wynikających z ustalonych transportowych i innych funkcjach drogi oraz uwarunkowań terenowych.

Z uwagi na lokalizację istniejącego fragmentu ul. J. Kuronia oraz zaprojektowanego odcinka ul. KD-3Z, jak również zaprojektowanego skrzyżowania ul. KD-3Z z KD-5L oraz umieszczenie pełnego zakresu uzbrojenia w projektowanych liniach rozgraniczających, warunki terenowe uniemożliwiają przyjęcie innego wariantu przebiegu projektowanej trasy na przedłużeniu ulicy J. Kuronia. Na podstawie § 7.2 Dz. U. nr 43 z dnia 02.03.1999, przyjęto szerokość w przedziale od 37m do 42m w liniach rozgraniczających pasa drogowego.

Zgodnie z Rozporządzeniem szerokość pasa ruchu ulicy klasy Z na terenie zabudowanym powinna wynosić od 2,75m do 3,5m każdy pas.

Szerokość chodników odsuniętych od jezdni zgodnie z Rozporządzeniem nie powinna być mniejsza niż 1,5m, w szczególnych przypadkach dopuszcza się miejscowe zmniejszenie chodnika do 1,0m. W przypadku przedłużenia ul. J. Kuronia zaprojektowano obustronne chodniki o szerokości 2,0m od strony ul. Ciołkowskiego oraz 1,5m od strony Stanisławowa oddzielonych od jezdni zieleńcami o szerokości 3,5m oraz ścieżkami rowerowymi o szerokościach po 2,5m.

Szerokość ścieżek rowerowych zgodnie z Rozporządzeniem powinna wynosić nie mniej niż:

- 1) 1,5m – gdy jest ona jednokierunkowa
- 2) 2,0m – gdy jest ona dwukierunkowa
- 3) 2,5m – gdy ze ścieżki jednokierunkowej mogą korzystać piesi

W przypadku przedłużenia ul. J. Kuronia zgodnie z zaleceniami zaprojektowano obustronne ścieżki rowerowe o szerokości 2,5m.

Szerokość zieleńców (pasa zieleni) zgodnie z Rozporządzeniem powinna wynosić co najmniej 3,0m i powinna zapewniać wystarczające warunki wegetacji i pielęgnacji. W przypadku przedłużenia ul. J. Kuronia zgodnie z zaleceniami zaprojektowano zieleńce o szerokości 3,5m.

Zgodnie z Rozporządzeniem parametry zatoki autobusowej nie powinny być mniejsze niż:

- 1) długość krawędzi zatoki zatrzymania - 20m
- 2) szerokość zatoki przy jezdni – 3,0m

Skos wyjazdowy z drogi nie powinien być mniejszy niż 1:8, a skos wjazdowy na drogę nie większy niż 1:4. W przypadku budowy przedłużenia ul. Kuronia zaprojektowano długość krawędzi zatoki zatrzymania 40m, szerokość zatoki przy jezdni 3,0m, natomiast skos wjazdowy wynosi 1:8, a skos wyjazdowy 1:4.

Zgodnie z Rozporządzeniem parametry zatoki do kontroli pojazdów (zatoki postojowe) na terenie zabudowanym powinny mieć szerokość od 2,5m do 4,5m (przy jezdni). W przypadku budowy przedłużenia ul. Kuronia przyjęto szerokość 3,0m.

Wody opadowe z jezdni zostaną odprowadzone poprzez projektowane wpusty uliczne do projektowanego kanału deszczowego. W celu sprawnego spływu wody zastosowano jednostronne pochylenie poprzeczne ulicy o spadku 2%. Prędkość projektowa projektowanej ulicy zgodnie z warunkami technicznymi dla klasy Z na terenie zabudowanym wynosi 50 km/h, w związku z czym projektowane pochylenie niwelety nie powinno przekraczać 9%. Warunki te zostały spełnione, ponieważ zastosowano pochyleni od 0,5% do 2,6%. Parametry ulic zostały zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Zgodnie z Dz.U. 2008 Nr 193 poz. 1194 art.21 pkt. 2: „Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych”. Drzewa, które zostaną usunięte w ramach planowanej inwestycji nie należą do szczególnie wartościowych.

Przedstawiona inwestycja nie zmienia dotychczasowych uwarunkowań środowiskowych. Uciążliwość planowanego przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie znikoma. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenie projektanta biorącego udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych gruntu:

b) działki, na których zlokalizowana została inwestycja:

745/3, 764/4, 768, 767/25, 764/5, 767/26, 767/2, 762/43 – obręb 21

1/9, 23/11, 1/24 - obręb 22

b) działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:

1/15, 1/25, 23/12, 23/10, 1/3 - obręb 22

762/31, 767/13 – obręb 21

ponieważ w trakcie realizacji nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska jak również nie naruszy dotychczasowej funkcji oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie Prezydent Miasta Białegostoku zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem z dnia 04.04.2013r. znak: DAR-V.6740.2.4.2013 oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku – tablica ogłoszeń, strona internetowa bip, na terenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji (w dniach od 04.04.2013 r. do 18.04.2013 r.) i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 04.04.2013 r.).

Strony nie złożyły w wyznaczonym terminie swoich uwag.

Na wniosek inwestora uwzględniając ustalenia art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadano przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawiają następujące fakty tj. wnioskowana inwestycja została wprowadzona do wykazu zadań inwestycyjnych miasta Białegostoku na rok 2013. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, tereny wokół planowanej budowy przedłużenia ulicy Kuronia zostały przeznaczone do celów usługowo-przemysłowych. Budowa jest zatem niezbędna do zapewnienia obsługi przyległych terenów przeznaczonych do celów usługowo-przemysłowych. Wykonanie w jak najszybszym czasie inwestycji w tym rejonie miasta wpłynie korzystnie na jego funkcjonalność oraz zwiększy atrakcyjność przyszłych terenów inwestycyjnych. Budowa wnioskowanego odcinka ulicy przyczyni się do rozwinięcia infrastruktury drogowej w tym rejonie miasta, jak również zapewni dogodny i bezpieczny dojazd do istniejących dróg stanowiących główne ciągi komunikacyjne. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przyspieszy realizację budowy ulicy, pozwoli na efektywne wykorzystanie zarezerwowanych w budżecie środków przewidzianych do wykorzystania w roku bieżącym oraz zapewni poprawę bezpieczeństwa ruchu drogowego. Ma ono olbrzymie znaczenie zarówno ekonomiczne jak i społeczne.

Tutejszy organ po rozpoznaniu powyższego żądania i przeanalizowaniu podanych jako ważny interes przesłanek, postanowił przychylić się do prośby wnioskodawcy i nadać w/w decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Białegostoku (zarządcy drogi),
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku. Odwołanie można składać w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

dn. 24.05.2013r.
Białystok dn. 05.06.2013r.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Anna Jadewicz
Zastępca Dyrektora Departamentu
Architektury

PODINSPEKTOR

Aneta Rosiak

Pouczenie:

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej bip, na terenie lokalizacji oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

- ① Prezydent Miasta Białegostoku – Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich (1 egz. decyzji + po 5kpl. map zawierających projekty podziału nieruchomości + 2 kpl. projektu budowlanego.)
2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydanej decyzji.
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta w Białymstoku, prasie lokalnej oraz w miejscu budowy
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego

Sprawę prowadzi:

Joanna Owczarek, ul. Słonimska 1, pok. 801 tel. 85 869 66 32

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. 2012.1282/