



Prezydent
Miasta Białegostoku

DSK-IX.271.31.2016

Białystok, 15 listopada 2016 r.

Informacja o wyborze oferty najkorzystniejszej

Działając na podstawie art. 92 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.– Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.) zwanej dalej „ustawą pzp”, informuję, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”**, jako najkorzystniejsze w poszczególnych częściach zamówienia wybrano oferty:

1. w części: 1, 2, 10, 14, ; numer oferty 1, Wykonawca:

TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz

ul. Ks. Abp. Edwarda Kisiela 17/5, 15 -361 Białystok

z jednostkową ceną ofertową brutto **258,00 zł** (część 1)

z jednostkową ceną ofertową brutto **205,00 zł** (część 2)

z ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego jednego ppkt objętego zakresem w danej części **1 900,00 zł** (część 10)

z ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego jednego ppkt objętego zakresem w danej części **690,00 zł** (część 14)

2. w części: 18, 21, 22, 31; numer oferty 3, Wykonawca:

Wycena Nieruchomości Joanna B. Waluk - Pacholska

ul. Lipowa 51 p. 4, 15 – 424 Białystok

z ceną ofertową brutto **630,00 zł** (część 18)

z ceną ofertową brutto **4 200,00 zł** (część 21)

z ceną ofertową brutto za wykonanie opisu stanu i operatu szacunkowego jednego ppkt objętego zakresem w danej części **690,00 zł** (część 22)

z ceną ofertową brutto **1 200,00 zł** (część 31)

3. w części: 3, 4, 13 ; numer oferty 4, Wykonawca:

VALOR s.c. Tomasz Murawski, Janusz Linkowski

ul. Św. Rocha 11/1 lok. 405, 15 – 879 Białystok

z jednostkową ceną ofertową brutto **217,00 zł** (część 3)

z jednostkową ceną ofertową brutto **217,00 zł** (część 4)

z ceną ofertową brutto **11 800,00 zł** (część 13)

4. w części: 6, 7, 8, 9, 11, 16, 17, 26, 27, 28, 29, 30; numer oferty 7, Wykonawca:

Biuro Obsługi Nieruchomości GEOTAKSACJA Piotr Gierasimiuk

ul. Św. Rocha 5, lok. 308A, 15-879 Białystok

z ceną ofertową brutto **310,00 zł** (część 6)

z ceną ofertową brutto **440,00 zł** (część 7)

z ceną ofertową brutto **5 440,00 zł** (część 8)

z ceną ofertową brutto **370,00 zł** (część 9)

z ceną ofertową brutto **760,00 zł** (część 11)

z ceną ofertową brutto **2 440,00 zł** (część 16)

z ceną ofertową brutto **390,00 zł** (część 17)

z ceną ofertową brutto **309,00 zł** (część 26)

z ceną ofertową brutto **269,00 zł** (część 27)

z ceną ofertową brutto **309,00 zł** (część 28)

z ceną ofertową brutto **269,00 zł** (część 29)

z ceną ofertową brutto **538,00 zł** (część 30)

5. w części: 23, 24, 25; numer oferty 9, Wykonawca:

Biuro Wycen Jerzy Dąbrowski

ul. Św. Rocha 7 m. 6, 15 – 879 Białystok

z jednostkową ceną ofertową brutto **529,00 zł** (część 23)

z ceną ofertową brutto **1 990,00 zł** (część 24)

z jednostkową ceną ofertową brutto **589,00 zł** (część 25)

6. w części: 12; numer oferty 11, Wykonawca:

Wycena Nieruchomości Maciej Urban

ul. Podleśna 42/3, 15 – 233 Białystok

z ceną ofertową brutto **2 000,00 zł** (część 12)

Wyłonieni Wykonawcy spełniają warunki udziału w postępowaniu, a ich oferty złożone w poszczególnych częściach zamówienia, uznane zostały za najkorzystniejsze spośród złożonych ofert niepodlegających odrzuceniu. Zaproponowane w częściach: **8, 13, 16, 21** ceny przewyższają kwoty, jakie Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia, jednak Zamawiający posiada zabezpieczone środki finansowe do pokrycia zobowiązania wynikającego z wybranej oferty.

Działając na podstawie **art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy** z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015, poz. 2164 ze zm.), Zamawiający **unieważnia postępowanie** w części **19**, ponieważ cena z oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Zamawiający **unieważnienia postępowanie w części 15 i 20** na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.), ponieważ wystąpiły istotne okoliczności powodujące, iż wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego wcześniej nie można było przewidzieć. Organ ustalający odszkodowanie będzie w posiadaniu opracowania przedmiotowej części zamówienia.

Oferty Wykonawców:

- Gospodarka Nieruchomościami Marta Ogrodnik, Klewinowo 66A, 16 – 061 Juchnowiec Kościelny;
 - Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Irena Beata Wasilewska, ul. H. Sienkiewicza 44/2, 15 – 004 Białystok;
 - Elżbieta Anisimowicz Usługi Projektowe Szacowanie Nieruchomości, ul. Olsztyńska 2 m. 8, 15 – 870 Białystok;
 - Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne Spółka z o.o., ul. 1 Maja 13, 10 – 117 Olsztyn;
 - VALOR s. c. Tomasz Murawski, Janusz Linkowski, ul. Św. Rocha 11/1 lok. 405, 15 – 879 Białystok – części: 12, 15, 21, 23, 25, 26;
- zgodnie z art. 90 ust. 3 ustawy Pzp zostają **odrzucone** z powodu niezłożenia wyjaśnień dotyczących rażąco niskiej ceny.

Oferta dodatkowa w części **14** Wykonawcy: Wycena Nieruchomości Ewelina Dobrzeniecka, ul. J. Lanca 3 lok. 7, 10 -528 Olsztyn, złożona została po terminie wskazanym w wezwaniu do złożenia ofert dodatkowych., dlatego też nie została wzięta pod uwagę.

Umowy w sprawie zamówienia publicznego, z wyłonionymi Wykonawcami w części: 1, 3, 8, 16, 24, 28, 29 mogą być zawarte niezwłocznie po przesłaniu niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia23 listopada..... 2016 r.

Natomiast umowa w sprawie zamówienia publicznego, z wyłonionym Wykonawcą w części: 2, 4, 6, 7, 9-14, 17, 1821-23, 25-27, 29, 30 może być zawarta po upływie 5 dni od daty przesłania niniejszego zawiadomienia, lecz nie później niż do dnia25 listopada..... 2016 r.

Niestawienie się w powyższym terminie, będzie jednoznaczne z uchylaniem się od podpisania umowy. W tej sytuacji Zamawiający zgodnie z art. 94 ust. 3 ustawy Pzp., może dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ponownej oceny i informuje o wyborze oferty na podstawie art. 92 ust 1 pkt 1 ustawy Pzp.

PREZYDENT MIASTA
dr hab. Tadeusz Truskolaski

Załącznik:

1. Zestawienie ofert złożonych w postępowaniu

Otrzymują:

1. TAKSADO Biuro Nieruchomości Urszula Łaszcz
ul. Ks. Abp. Edwarda Kisiela 17/5, 15-361 Białystok
urszula-laszcz@wp.pl
2. Gospodarka Nieruchomościami Marta Ogrodnik
Klewinowo 66a, 16-061 Juchnowiec Kościelny
martaogrodnik@interia.pl
3. Biuro Obsługi Nieruchomości „GEOTAKSACJA” Piotr Gierasimiuk
ul. Św. Rocha 5 lok 308a, 15-879 Białystok
piotr.gp@wp.pl
4. Elżbieta Anisimowicz Usługi Projektowe Szacowanie Nieruchomości
ul. Olsztyńska 2 m. 8, 15-870 Białystok
elka.ani@poczta.fm
5. Biuro Wycen Jerzy Dąbrowski
ul. Św. Rocha 7 m 6, 15-879 Białystok
dabrowskiwycena@wp.pl
6. Kancelaria Rzecznawcy Majątkowego Irena Beata Wasilewska

- ul. H. Sienkiewicza 44/2, 15-004 Białystok
i.b.wasilewska@op.pl
7. Wycena nieruchomości Joanna Waluk-Pacholska
ul. Lipowa 51 p 4, 15-424 Białystok
waluk.pacholska@gmail.com
8. VALOR s. c. Tomasz Murawski, Janusz Linkowski
ul. Św. Rocha 11/1 lok. 405, 15 – 879 Białystok
valorwycena@onet.pl
9. Wycena Nieruchomości Stanisława Krawczuk
ul. Magnoliowa 6/8, 15 – 669 Białystok
skrawczuk3@gmail.com
10. Wycena Nieruchomości Ewelina Dobrzeniecka
ul. J. Lanca 3 lok. 7, 10 – 528 Olsztyn
ewelina.dobrzeniecka@gmail.com
11. Wycena Nieruchomości Maciej Urban
ul. Podleśna 42/3, 15 – 233 Białystok
urbmaciej@wp.pl
12. Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno – Kartograficzne Spółka z o.o.
ul. 1 Maja 13, 10 – 117 Olsztyn
opgk@opgk.olsztyn.pl
13. Biuletyn Informacji Publicznej
14. Tablica ogłoszeń

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Ref.	Część/ oferta	Urszula Łaszcz	Marta Ogrodnik	Joanna B. Waluk-Pacholska	Valor s.c. Murawski Linkowski	Stanisława Krawczuk	Irena B. Wasilewska	Piotr Gierasimiuk	Elżbieta Anisimowicz	Jerzy Dąbrowski	Ewelina Dobrzeniecka	Maciej Urban	OPGK Olsztyn	
III	1	258,00			500,00			300,00						8x300,00
III	2	205,00			217,00		8990,00	219,00		219,00	290,00	280,00		31x260,00
III	3	235,00			217,00			229,00		219,00		305,00		18x260,00
III	4	220,00			217,00		8890,00	229,00				298,00		19x260,00
I	6	340,00			1000,00		479,00	310,00	306,27			400,00		600,00
I	7	1000,00			2000,00		690,00	440,00						800,00
I	8	5600,00			9500,00	5900,00		5440,00						3 000,00
I	9	560,00			1000,00	780,00	760,00	370,00						600,00
I	10	2000,00			2000,00	2900,00	2270,00	2440,00						1 500,00
IV	11		1500,00		3000,00		1190,00	760,00	547,50					800,00
IX	12		2500,00	2988,00	5900,00		38800,00					2000,00	1230,00	2 000,00
IX	13		12500,00	15810,00	11800,00		38800,00					12900,00	2460,00	10 000,00
IX, VII	14	700,00		900,00	4750,00	1190,00	799,00				700,00		2152,50	5x800,00
IX	15		940,00	890,00	1800,00	5600,00	16900,00						2460,00	8x1000,00
VI	16	3800,00		3600,00	7000,00			2440,00						1 000,00
VI	17				1000,00		450,00	390,00	306,27					500,00
VII	18	1200,00		630,00	2000,00		1070,00							1 000,00
IX	19	2500,00		9300,00	30000,00		11000,00							2x1000,00
IX	20		1000,00	900,00	2000,00	2400,00	7400,00					850,00	922,50	3x1000,00
IX	21	4500,00		4200,00	5900,00		38800,00					5500,00	1230,00	3 500,00
IX, VII	22	1200,00		690,00	2000,00	1100,00	899,00				700,00		861,00	2x800,00
VII	23	635,00		630,00	1000,00					529,00			14022,00	19x1200,00
VII	24	2200,00			4000,00					1990,00				2 000,00
VII	25	695,00			1000,00					589,00			8856,00	12x1200,00
VII	26		430,00	360,00	480,00	5577,00		309,00					7195,50	13x500,00
IV	27	540,00			1000,00			269,00	367,77					400,00
IV	28	490,00		3600,00	1000,00			309,00						492,00

IV	29	540,00			1000,00			269,00						400,00
IV	30	600,00			2000,00			538,00	547,50					800,00
IX	31	7000,00		1200,00	7000,00		11000,00	2440,00						2 000,00

PREZYDENT MIASTA

dr hab. Tadeusz Truskolaski