

DSK-IX.271.31.2016

## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA(SIWZ) na:

### Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych

#### I. Nazwa i adresy Zamawiającego:

**MIASTO BIAŁYSTOK i Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Białegostoku, który działa jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok**  
tel. 85/869 60 75 fax. 85/869 62 20, [www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl), mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl)

Zamawiający działający wspólnie w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyznaczają spośród siebie Miasto Białystok jako Zamawiającego upoważnionego do przeprowadzenia postępowania. Każdy z Zamawiających działających wspólnie w celu przeprowadzenia przetargu nieograniczonego dokona udzielenia zamówienia samodzielnie poprzez zawarcie odrębnej umowy z Wykonawcą na „Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych” dla Miasta Białystok i Skarbu Państwa reprezentowanego przez Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jako starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.

**II. Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony o wartości nieprzekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**Podstawa prawna:** ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zwana dalej *ustawą Pzp*

Zamawiający nie przewiduje stosowania procedury „odwróconej”, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.

#### III. Przedmiot zamówienia:

1. Zamówienie składa się z **32** części. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych w stosunku do każdej z nw. części. Zakres prac w poszczególnych częściach obejmuje:

##### Część 1

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej

wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2017 r.

l.p.	obr	nr działki	położenie	pow. (ha)	KW	arkusz mapy
1	7	788	K. Pułaskiego 109,113,115,117,123,125	2.2727	BI1B/00117932/3	64
2	7	789	K. Pułaskiego 127,129,131,133	0.9676	BI1B/00063733/4	64
3	4	1032/15	Armii Krajowej 19,19A,21,23,23A,25,27,29,Sz arych Szeregów 10,12,14,2,4,6,8	3.7401	BI1B/00127325/8	19
4	17	174/1	Fabryczna	0.2466	BI1B/00236685/6	3
5	18	23/3	42 Pułku Piechoty	0.2140	BI1B/00238822/3	5
6	2	1930/2		0.0372	BI1B/00231562/3	9
7	7	15/7 15/8 15/9 15/10	Handlowa b/n	0.0233 0.2200 0.1837 0.0753	BI1B/00032089/8	1
8	7	15/11 15/12 15/13	Handlowa b/n	0.4277 0.4545 1.1602	BI1B/00148743/7	1

## Część 2

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2017 r.- 31 nieruchomości.

L.p.	Obr	Nr Dz.	Ark	Położenie (ulica)	Pow. (ha)	KW
1.	3	387	5	ul. Wierzbowa 15	0,0549	BI1B/00022878/3
2.	3	391	5	ul. Wierzbowa 29	0,0542	BI1B/00023911/4
3.	3	392	5	ul. Wierzbowa 29A	0,0697	BI1B/00021718/7
4.	3	393	5	ul. Juliana Tuwima 1A	0,0547	BI1B/00018990/3
5.	3	396	5	ul. Juliana Tuwima 9	0,0738	BI1B/00023304/6
6.	3	397	5	ul. Juliana Tuwima 5	0,0739	BI1B/00019728/3
7.	3	398	5	ul. Juliana Tuwima 1	0,0740	BI1B/00022755/5
8.	3	399	5	ul. Juliana Tuwima 1/3	0,0322	BI1B/00021266/3
9.	3	400	5	ul. Juliana Tuwima 1/1	0,0324	BI1B/00017825/9
10.	3	402	5	ul. Juliana Tuwima 8	0,0204	BI1B/00044490/9



11.	3	403	5	ul. Juliana Tuwima 6	0,0204	BI1B/00048805/9
12.	3	405/1	5	ul. Juliana Tuwima 2	0,0644	BI1B/00044169/0
13.	3	407	5	ul. Wł. Broniewskiego 23	0,0472	BI1B/00020641/9
14.	3	408	5	ul. Wł. Broniewskiego 21	0,0473	BI1B/00018961/1
15.	3	409	5	ul. Wł. Broniewskiego 19	0,0473	BI1B/00017257/6
16.	3	410	5	ul. Wł. Broniewskiego 17	0,0480	BI1B/00017152/0
17.	3	411	5	ul. Wł. Broniewskiego 15	0,0472	BI1B/00051101/8
18.	3	412/1	5	ul. Wł. Broniewskiego	0,0472	BI1B/00051279/6
		412/2	5	ul. Wł. Broniewskiego 13	0,1471	BI1B/00051279/6
19.	3	413	5	ul. Wł. Broniewskiego 11	0,0476	BI1B/00025391/6
20.	3	414	5	ul. Wł. Broniewskiego 9	0,0475	BI1B/00020382/5
21.	3	423	5	ul. Wierzbowa 9	0,0793	BI1B/00017252/1
22.	3	424	5	ul. Hanki Ordonówny 6	0,0787	BI1B/00023295/9
23.	3	425	5	ul. Hanki Ordonówny 4	0,0795	BI1B/00017396/2
24.	3	426	5	ul. Hanki Ordonówny 2	0,0805	BI1B/00042209/9
25.	3	427	5	ul. Wł. Broniewskiego 12	0,0803	BI1B/00033085/7
26.	3	428/1	5	ul. Wł. Broniewskiego 10	0,2238	BI1B/00053779/5
27.	3	430	5	ul. Wł. Broniewskiego 8C	0,1106	BI1B/00020279/0
28.	3	431	5	ul. Wł. Broniewskiego 8B	0,0792	BI1B/00044367/8
29.	3	432	5	ul. Wł. Broniewskiego 8A	0,0796	BI1B/00020216/1
30.	3	448/21	6	ul. Wł. Broniewskiego 6C	0,0089	KW126941
31.	4	1014/6	-	ul. Upalna 5A	0,2892	BI1B/00086052/3

### Część 3

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2017 r. – 18 nieruchomości.

L.p.	Obr.	Nr. dz.	Ark	Położenie (ulica)	Pow. (ha)	KW
1.	17	26	1	ul. Jurowiecka 30A	0,1093	KW 50198
2.	17	362/1	7	ul. Sienkiewicza 28	0,1091	BI1B/00016106/6
3.	17	362/2	7	ul. Sienkiewicza 28A	0,1023	BI1B/00016108/0
4.	17	382	7	ul. Sienkiewicza 44	0,0323	KW20278
5.	17	866/1	15	ul. Warszawska 42	0,0158	KW 141881
6.	17	867	15	ul. Warszawska 40	0,0184	KW 64583 208/17/94
7.	17	1044	8	ul. Józefa Ignacego Kraszewskiego 23	0,0980	BI1B/00018040/9
8.	11	1635	9	ul. K. Kalinowskiego 4	0,0750	KW 20943
9.	11	1638	9	ul. Świętego Mikołaja 7	0,0383	BI1B/00025016/4
10.	11	1644	9	ul. Lipowa 16	0,0679	BI1B/00016775/6
11.	11	1664	9	ul. Rynek Kościuszki 13	0,0647	BI1B/00016775/6
12.	11	1767	20	ul. Świętojańska 28	0,0235	BI1B/00017583/0



13.	11	1817	11	ul. Akademicka 10	0,0944	BI1B/00017037/8
14.	11	1820	11	ul. Akademicka 8	0,0406	BI1B/00017880/2
15.	11	1827	11	ul. M. Skłodowskiej-Curie 11	0,0626	KW 19034
16.	11	1838	11	ul. Jerzego Waszyngtona 7	0,0510	KW 2919 10/11/94
17.	11	2079	25	ul. Podleśna 15	0,546	BI1B/00016784/2
18.	11	2238	25	ul. Artura Grottgera 10	0,1099	BI1B/00018970/7

#### **Część 4**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2017 r. – 19 nieruchomości.

L.p.	Obr.	Nr. dz.	Ark	Położenie (ulica)	Pow. (ha)	KW
1.	11	195	2	Al. Józefa Piłsudskiego 5	0,0743	BI1B/00020610/3
2.	11	286/2	7	ul. Świętego Rocha 23	0,1504	KW 63636
3.	11	1259	4	Al. Józefa Piłsudskiego 6	0,0985	BI1B/00018039/9
4.	11	1261	4	Al. Józefa Piłsudskiego 8	0,0677	BI1B/00017040/2
5.	11	1278	4	Al. Józefa Piłsudskiego 12	0,0684	BI1B/00017781/8
6.	11	1282	4	Al. Józefa Piłsudskiego 24	0,0820	BI1B/00024967/8
7.	11	1300/4	4	ul. Ludwika Waryńskiego 4	0,0691	BI1B/00072896/0
8.	11	1344	5	Al. Józefa Piłsudskiego 26	0,0483	BI1B/00018503/3
9.	11	1345	5	Al. Józefa Piłsudskiego 28	0,0573	BI1B/00017889/5
10.	11	1348	5	ul. Icchoka Malmeda 33	0,0237	BI1B/00021717/0
11.	11	1392	5	ul. Ludwika Zamenhofs 1	0,0601	BI1B/00045701/9
12.	11	1395	5	ul. Biała 3	0,0343	BI1B/00023360/6
13.	11	1411	5	ul. Sienkiewicza 7	0,0572	BI1B/00018010/0
14.	11	1416	5	Al. Józefa Piłsudskiego 32	0,0574	BI1B/00022171/7
15.	11	1451	6	ul. Sienkiewicza 26	0,1285	BI1B/00018380/4
16.	11	1516	8	ul. Świętego Rocha 7	0,0672	BI1B/00020743/4
17.	11	1599	8	ul. Grochowa 4	0,0652	BI1B/00029249/4
18.	11	1601/1	8	ul. K. Kalinowskiego 6	0,0726	BI1B/00019439/0
19.	11	1601/2	8	ul. Grochowa 6	0,0231	KW 21539

#### **Część 5**

Wykonanie operatów szacunkowych na każdą nieruchomość gruntową będącą w użytkowaniu wieczystym osób prawnych i fizycznych określających wartość 1 m<sup>2</sup> oraz wartość całych niżej wymienionych nieruchomości gruntowych dla celu aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego na 2017 r.- 31 nieruchomości.

L.p.	Obr	Nr Dz.	Ark	Położenie (ulica)	Pow. (ha)	KW
1.	3	387	5	ul. Wierzbowa 15	0,0549	BI1B/00022878/3
2.	3	391	5	ul. Wierzbowa 29	0,0542	BI1B/00023911/4
3.	3	392	5	ul. Wierzbowa 29A	0,0697	BI1B/00021718/7



4.	3	393	5	ul. Juliana Tuwima 1A	0,0547	BI1B/00018990/3
5.	3	396	5	ul. Juliana Tuwima 9	0,0738	BI1B/00023304/6
6.	3	397	5	ul. Juliana Tuwima 5	0,0739	BI1B/00019728/3
7.	3	398	5	ul. Juliana Tuwima 1	0,0740	BI1B/00022755/5
8.	3	399	5	ul. Juliana Tuwima 1/3	0,0322	BI1B/00021266/3
9.	3	400	5	ul. Juliana Tuwima 1/1	0,0324	BI1B/00017825/9
10.	3	402	5	ul. Juliana Tuwima 8	0,0204	BI1B/00044490/9
11.	3	403	5	ul. Juliana Tuwima 6	0,0204	BI1B/00048805/9
12.	3	405/1	5	ul. Juliana Tuwima 2	0,0644	BI1B/00044169/0
13.	3	407	5	ul. Wł. Broniewskiego 23	0,0472	BI1B/00020641/9
14.	3	408	5	ul. Wł. Broniewskiego 21	0,0473	BI1B/00018961/1
15.	3	409	5	ul. Wł. Broniewskiego 19	0,0473	BI1B/00017257/6
16.	3	410	5	ul. Wł. Broniewskiego 17	0,0480	BI1B/00017152/0
17.	3	411	5	ul. Wł. Broniewskiego 15	0,0472	BI1B/00051101/8
18.	3	412/1	5	ul. Wł. Broniewskiego	0,0472	BI1B/00051279/6
		412/2	5	ul. Wł. Broniewskiego 13	0,1471	BI1B/00051279/6
19.	3	413	5	ul. Wł. Broniewskiego 11	0,0476	BI1B/00025391/6
20.	3	414	5	ul. Wł. Broniewskiego 9	0,0475	BI1B/00020382/5
21.	3	423	5	ul. Wierzbowa 9	0,0793	BI1B/00017252/1
22.	3	424	5	ul. Hanki Ordonówny 6	0,0787	BI1B/00023295/9
23.	3	425	5	ul. Hanki Ordonówny 4	0,0795	BI1B/00017396/2
24.	3	426	5	ul. Hanki Ordonówny 2	0,0805	BI1B/00042209/9
25.	3	427	5	ul. Wł. Broniewskiego 12	0,0803	BI1B/00033085/7
26.	3	428/1	5	ul. Wł. Broniewskiego 10	0,2238	BI1B/00053779/5
27.	3	430	5	ul. Wł. Broniewskiego 8C	0,1106	BI1B/00020279/0
28.	3	431	5	ul. Wł. Broniewskiego 8B	0,0792	BI1B/00044367/8
29.	3	432	5	ul. Wł. Broniewskiego 8A	0,0796	BI1B/00020216/1
30.	3	448/21	6	ul. Wł. Broniewskiego 6C	0,0089	KW126941
31.	4	1014/6	-	ul. Upalna 5A	0,2892	BI1B/00086052/3

### **Część 6**

Określenie wartości gminnej nieruchomości gruntowej, położonej w Białymstoku w rejonie ul. Zaścianańskiej, oznaczonej jako działka o nr geod. 1227/4 o pow. 0,0261 ha, w obrębie 19 – Skorupy, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych jako działka nr 1227/3 o pow. 0,0627 ha i działka nr 1227/5 o pow. 0,0561 ha, w obr. 19.

### **Część 7**

Określenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka o nr geod. 1664/1 o pow. 0,0395 ha, położonej w Białymstoku, w obr. 18 - Pieczurki, wraz z prawem własności nakładów stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, na potrzeby nabycia na rzecz Gminy Białystok.

## **Część 8**

Określenie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka o nr geod. 541/18 o pow. 0,2634 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Kolejowej, w obr. 3 - Antoniuk, wraz z prawem własności nakładów stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, na potrzeby nabycia na rzecz Gminy Białystok.

## **Część 9**

Określenie wartości gminnej nieruchomości gruntowej, położonej w Białymstoku w rejonie ul. Konstantego Ciołkowskiego, oznaczonej jako działka o nr geod. 73/13 o pow. 0,1762 ha, w obrębie 20 – Przemysłowy, przeznaczonej do zbycia w trybie przetargu ustnego ograniczonego skierowanego do właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych oznaczonych jako działki nr 76/3, 72/6 i 77/1 w obr.20-Przemysłowy.

## **Część 10**

Określenie wartości rynkowej udziału 1/2 części w zabudowanej działce oznaczonej nr geod. 929 o pow. 0,0882 ha, położonej w Białymstoku przy ul. Łukowskiej 11 w obr. 11, przeznaczonego do nabycia na rzecz Gminy Białystok w trybie art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

## **Część 11**

Wykonanie operatów szacunkowych polegających na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnych nieruchomości, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonych w Białymstoku przy ulicach:

1. Obr. 1, dz. nr 555, o pow. 0,0532 ha, ul. Saturna 55,
2. Obr. 11, dz. nr 1274, o pow. 0,0345 ha, ul. Ludwika Waryńskiego 1A,
3. Obr. 03, dz. Nr 739, pow. 0,0609 ha, ul. Wietnamska 11.

## **Część 12**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin (2 opracowania), oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok w obr. 21:

- 741/3 o pow. 0,0844 ha, 741/5 o pow. 0,0484 ha (z podziału działki 741/2), położona w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego, na której znajduje się Rodzinny Ogród Działkowy „Zastawki”.



### **Część 13**

Wykonanie dla niżej wymienionej działki opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin (2 opracowania), oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok w obr. 21:

- 743/3 o pow. 0,7069 ha, (z podziału działki 743/2), położona w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego, na której znajduje się Rodzinny Ogród Działkowy im. Adama Mickiewicza.

### **Część 14**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) – 1 opracowanie:

1. obręb 2, działka niezabudowana numer **99/6** o pow. **0,0160 ha**, (z podziału działki nr 99/4), położona w Białymstoku przy ul. Jana Karskiego,
2. obręb 2, działka niezabudowana numer **100/3** o pow. **0,0150 ha**, (z podziału działki nr 100/2), położona w Białymstoku przy ul. Jaśminowej,
3. obręb 2, działki niezabudowane o numerach: **101/7** o pow. **0,0130 ha** (z podziału działki nr 101/3) i **101/9** o pow. **0,0025 ha**, (z podziału 101/4) położone w Białymstoku przy ul. Jaśminowej,
4. obręb 2, działka niezabudowana numer **657/10** o pow. **0,0008 ha** (z podziału działki nr 657/1), położona w Białymstoku przy ul. Jaśminowej,
5. obręb 2, działka niezabudowana numer **657/12** o pow. **0,0003 ha** (z podziału działki nr 657/4), położona w Białymstoku przy ul. Jaśminowej,

## Część 15

Wykonanie dla niżej wymienionych działek opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin (2 opracowania):

1. obręb 20, działka nr 893 o pow. 0,1803 ha, położona w Białymstoku przy ul. Nowowarszawskiej 99 i ul. Nowowarszawskiej 99A, zabudowana budynkami o numerach ewidencyjnych: 5, 6;
2. obręb 20, działka nr 891/1 o pow. 0,0275 ha, położona w Białymstoku przy ul. Nowowarszawskiej 95, zabudowana budynkami o numerach ewidencyjnych: 76, 77;
3. obręb 20, działka nr 896/1 o pow. 0,0152 ha, położona w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 20, zabudowana budynkiem o numerze ewidencyjnym 78;
4. obręb 20, działka nr 898/3 o pow. 0,0079 ha ( z podziału działki nr 898/2), położona w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 22, zabudowana budynkami o numerach ewidencyjnych: 79, 80;
5. obręb 20, działka nr 24/1 o pow. 0,0104 ha (z podziału działki nr 24), położona w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego, zabudowana budynkami o numerach ewidencyjnych: 116, 117, 118, 119;
6. obręb 20, działka nr 56/5 o pow. 0,0173 ha (z podziału działki 56/1), położona w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 84/1, zabudowana budynkiem o numerze 147;
7. obręb 19, działka nr 926 o pow. 0,0381 ha, położona w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 153, zabudowana budynkami o numerach: 506, 507;
8. obręb 19, działka nr 453/2 o pow. 0,1780 ha (z podziału działki nr 453), położona w Białymstoku przy ul. Konstantego Ciołkowskiego 173, zabudowana budynkiem o numerze 101.

## Część 16

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość szkód powstałych na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110 kV Białystok-Michałowo, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222a/24/84 z 27 listopada 1984 roku oraz na skutek budowy przez Zakład Energetyczny w Białymstoku w pasie szerokości 10 m linii energetycznej napowietrznej 110 kV Białystok-Wasików, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Białegostoku nr G.IV.8222/5/85 z 6 kwietnia 1985 roku, o zezwoleniu na czasowe zajęcie części nieruchomości położonej w Białymstoku, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 15 numerem geodezyjnym 36/2 oraz wartość rynkową nieruchomości według stanu na dzień wydania decyzji i po zakończeniu czynności określonych w ww. decyzjach, w celu określenia zmniejszenia się wartości nieruchomości, dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania, stosownie do art. 128 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) - 1 operat.



### Część 17

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową prawa własności oraz wartość prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Białymstoku przy ul. Towarowej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obręb 18 jako działka o numerze ewidencyjnym 1660/60 o pow. 0,0033 ha, dla której Sąd Rejonowy w Białymstoku IX Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr BIIB/00124442/3, dla potrzeb ustalenia opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, na podstawie ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (Dz. U. z 2012 r. poz. 83 ze zm.) - operat.

### Część 18

Wykonanie operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok lub Miasta Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 2031):

- obręb 18 – Pieczurki, działka nr **1241/2** o pow. 0,0073 ha (z podziału działki nr 1241), położona w Białymstoku przy ulicy Św. Józefa, niezabudowana (1 operat szacunkowy).

### Część 19

Wykonanie dla niżej wymienionych działek opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin (2 opracowania). Opracowanie winno zawierać:

- opis budynków oraz znajdujących się w nich boksów garażowych,  
- wskazanie powierzchni budynków z wyszczególnieniem powierzchni poszczególnych boksów garażowych,  
- wskazanie powierzchni budynków oraz poszczególnych boksów garażowych w zakresie objętym inwestycją drogową polegającą na budowie Trasy Niepodległości w Białymstoku, etap II – budowa Alei Niepodległości w Białymstoku, na odcinku od ul. Narodowych Sił Zbrojnych do Alei I. J. Paderewskiego (...) realizowanej na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr 9/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. (znak: WI-I.7820.3.2.2016.ŁM).

1. obręb 6, działka nr 3160/6 o pow. 0,0425 ha, 3153/10 o pow. 0,0288 ha, 1553/2 o pow. 0,0244 ha, 1555/2 o pow. 0,0127 ha położone w Białymstoku przy ul. Aleja Niepodległości, zabudowane budynkami o numerach ewidencyjnych 1017 i 2473,
2. obręb 6, działka nr 1556/3 o pow. 0,1280 ha, 1559/4 o pow. 0,0724 ha, 3160/9 o pow. 0,1190 ha, 3160/11 o pow. 0,0434 ha położone w Białymstoku przy ul. Aleja Niepodległości, zabudowane budynkami o numerach ewidencyjnych 2432 i 2433.

### **Część 20**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin (2 opracowania):

1. obręb 6, działka nr 179/8 o pow. 0,0314 ha, (z podziału działki 179/6) położona w Białymstoku przy ul. Lawendowej 109, zabudowaną budynkami o numerach ewidencyjnych 2491, 2492, 2493,
2. obręb 6, działka nr 1166/1 o pow. 0,0592 ha (z podziału działki 1166), położona w Białymstoku przy ul. Klonowej 7, zabudowana budynkami o numerach ewidencyjnych 2843 i 721,
3. obręb 6, działka nr 1132/4 o pow. 0,0059 ha (z podziału działki 1132/2) położona w Białymstoku przy ul. Korycińskiej 3/1, zabudowana budynkiem o numerze ewidencyjnym 2975.

### **Część 21**

Wykonanie dla działki, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok w obr. 21, numerem 140/1 o pow. 0,2116 ha (z podziału działki 140), położonej w Białymstoku przy ul. Wilczej, na której znajduje się Rodzinny Ogród Działkowy im. Juliusza Słowackiego, opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin (2 opracowania).

### **Część 22**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek następujących czynności:

A) opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin - 2 opracowania,

B) operatu szacunkowego określającego wartość praw istniejących na nieruchomości gruntowej wraz z jej częściami składowymi oraz z ewentualnie istniejącymi ograniczonymi prawami rzeczowymi i hipotekami dla potrzeb ustalenia wysokości odszkodowania według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania, które przeszła z mocy prawa na rzecz Gminy Białystok w związku z wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację



inwestycji drogowej na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2031) – 1 opracowanie:

1. obręb 18, działka niezabudowana numer **682/3** o pow. **0,0001 ha**, (z podziału działki nr 682/2), położona w Białymstoku przy ul. Pieczurki 8,
2. obręb 18, działka niezabudowana numer **1691/1** o pow. **0,0003 ha**, (z podziału działki nr 1691), położona w Białymstoku przy ul. Rolnej 17 i 17 A.

### **Część 23**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. obr. 24 (Dojlidy Górne) dz. nr 260/33 podzielona na działki nr: 260/93 i 260/94 oraz dz. nr 260/34 podzielona na działki nr: 260/95 i 260/96;
2. obr. 15 (Bagnówka) dz. nr 20/6 podzielona na działki nr: 20/181, 20/182, 20/183, 20/184, 20/185, 20/186, 20/187, 20/188, 20/189, 20/190, 20/191, 20/192, 20/193 i 20/194;
3. obr. 7 (Ścianka) dz. nr 449 podzielona na działki nr: 449/1 i 449/2;
4. obr. 24 (Dojlidy Górne) dz. nr 272/14 podzielona na działki nr: 272/17 i 272/18;
5. obr. 16 (Wygoda) dz. nr 1292/2 podzielona na działki nr: 1292/3 i 1292/4;
6. obr. 15 (Bagnówka) dz. nr 906 podzielona na działki nr: 906/1 i 906/2;
7. obr. 6 (Starosielce Płd.) dz. nr 1169 podzielona na działki nr: 1169/1, 1169/2, 1169/3 i 1169/4;
8. obr. 26 (Halickie) dz. nr 19/6 podzielona na działki nr: 19/16 i 19/17;
9. obr. 16 (Wygoda) dz. nr 1012 podzielona na działki nr: 1012/1 i 1012/2;
10. obr. 15 (Bagnówka) dz. nr 161/37 podzielona na działki nr: 161/49, 161/50, 161/51, 161/52, 161/53 i 161/54 oraz dz. nr 161/40 podzielona na działki nr: 161/59 i 161/60;
11. obr. 24 (Dojlidy Górne) dz. nr 162/3 podzielona na działki nr: 162/4, 162/5, 162/6, 162/7, 162/8, 162/9, 162/10, 162/11, 162/12 i 162/13 oraz dz. nr 576/2 podzielona na działki nr: 576/3, 576/4, 576/5, 576/6, 576/7 i 576/8;
12. obr. 15 (Bagnówka) dz. nr 161/32 podzielona na działki nr: 161/41 i 161/42, dz. nr 161/33 podzielona na działki nr: 161/43, 161/44, 161/45, 161/46, 161/47 i 161/48 oraz dz. nr 161/38 podzielona na działki nr: 161/55, 161/56, 161/57 i 161/58;
13. obr. 24 (Dojlidy Górne) dz. nr 233/3 podzielona na działki nr: 233/6, 233/7 i 233/8;
14. obr. 24 (Dojlidy Górne) dz. nr 338/25 podzielona na działki nr: 338/27 i 338/28;
15. obr. 24 (Dojlidy Górne) dz. nr 337/7 podzielona na działki nr: 337/20 i 337/21;

16. obr. 24 (Dojlidy Górne) dz. nr 233/4 podzielona na działki nr: 233/9, 233/10 i 233/11;
17. obr. 23 (Zawady) dz. nr 809/1 podzielona na działki nr: 809/7, 809/8, 809/9, 809/10, 809/11, 809/12 i 809/13;
18. obr. 20 (Przemysłowy) dz. nr 1021/4 podzielona na działki nr: 1021/5 i 1021/6;
19. obr. 11 (Śródmieście) dz. nr 640 podzielona na działki nr: 640/1 i 640/2.

#### **Część 24**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Przydworcowe w Białymstoku (rejon ul. Kard. S. Wyszyńskiego i M. Kopernika) dla nieruchomości oznaczonej jako działki nr 953/6 i 988/5 w obr 11 (Śródmieście).

#### **Część 25**

Sporządzenie operatu szacunkowego określającego wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości oznaczonych jako działki:

1. obr. 24 – Dojlidy Górne – dz. nr 221/121 podzielona na działki nr: 221/146, 221/147, 221/148, 221/149, 221/150, 221/151 i 221/152;
2. obr. 24 – Dojlidy Górne – dz. nr 221/130 podzielona na działki nr: 221/153, 221/154, 221/155, 221/156, 221/157, 221/158, 221/159, 221/160, 221/161;
3. obr. 24 – Dojlidy Górne – dz. nr 196/6 podzielona na działki nr: 196/18, 196/19, 196/20, 196/21, 196/22, 196/23, 196/24, 196/25, 196/26, 196/27, 196/28, 196/29, 196/30, 196/31, 196/32, 196/33, 196/34, 196/35;
4. obr. 24 – Dojlidy Górne – dz. nr 269/21 podzielona na działki nr: 269/27, 269/28, 269/29;
5. obr. 24 – Dojlidy Górne – dz. nr 221/11 podzielona na działki nr: 221/139, 221/140, 221/141, 221/142, 221/143, 221/144, 221/145;
6. obr. 9 – Nowe Miasto – dz. nr 540/12 podzielona na działki nr: 540/40 i 540/41, dz. nr 540/13 podzielona na działki nr: 540/22 i 540/23, dz. nr 540/14 podzielona na działki: 540/24 i 540/25, dz. nr 540/15 podzielona na działki nr: 540/26 i 540/27, dz. nr 540/16 podzielona na działki: 540/28 i 540/29, dz. nr 540/17 podzielona na działki: 540/30 i 540/31, dz. nr 540/18 podzielona na działki nr: 540/32 i 540/33, dz. nr 540/19 podzielona na działki nr: 540/34 i 540/35, dz. nr 540/20 podzielona na działki nr: 540/36 i 540/37 oraz dz. nr 540/21 podzielona na działki nr: 540/38 i 540/39;



7. obr. 9 – Nowe Miasto – dz. nr 408/11 podzielona na działki nr: 408/12, 408/13, 408/14, dz. nr 409/5 podzielona na działki nr: 409/13, 409/14, 409/15, dz. nr 410/4 podzielona na działki nr: 410/6, 410/7, 410/8; dz. nr 411/2 podzielona na dz. nr 411/5, 411/6, 411/7, dz. nr 412/8 podzielona na działki nr: 412/9, 412/10, 412/11, dz. nr 416/10 podzielona na działki nr: 416/11, 416/12, 416/13, dz. nr 421/13 podzielona na działki nr: 421/26, 421/27, 421/28, dz. nr 432/5 podzielona na działki nr: 432/11, 432/12, 432/13, dz. nr 433/5 podzielona na działki nr: 433/11, 433/12, 433/13 oraz dz. nr 434/4 podzielona na dz. nr: 434/12, 434/13, 434/14.
8. obr. 1 – Bacieczki – dz. nr 344 podzielona na działki nr: 344/1, 344/2, 344/3, 344/4, 344/5;
9. obr. 26 – Halickie – dz. nr 78/14 podzielona na działki nr: 78/16, 78/17, 78/18, 78/19;
10. obr. 10 – Mickiewicza – dz. nr 642/2 podzielona na działki nr: 642/3, 642/4, 642/5;
11. obr. 15 – Bagnówka – dz. nr 191/7 podzielona na działki nr: 191/59, 191/60, 191/61, 191/62;
12. obr. 4 – Starosielce Płn. – dz. nr 40/12 podzielona na działki nr: 40/26 i 40/27, dz. nr 40/15 podzielona na działki nr: 40/28 i 40/29 oraz dz. nr 40/23 podzielona na działki nr: 40/30 i 40/31.

## **Część 26**

Sporządzenie operatów szacunkowych określających wzrost wartości nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty adiacenckiej, z tytułu budowy ul. Grzybowskiego w Białymstoku na odcinku od ul. Meksykańskiej do ul. Girstuna, dla działek:

1. Obr. 6 nr 368
2. Obr. 6 nr 372
3. Obr. 6 nr 366/7 i nr 374/1
4. Obr. 6 nr 366/8 i nr 374/2
5. Obr. 6 nr 366/4
6. Obr. 6 nr 366/5
7. Obr. 6 nr 366/6
8. Obr. 6 nr 365/4 i nr 364
9. Obr. 6 nr 1980/2
10. Obr. 6 nr 1979/2
11. Obr. 6 nr 1978/2
12. Obr. 6 nr 1977/2
13. Obr. 6 nr 1945/2

### **Część 27**

Wykonanie operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonej w Białymstoku przy ul. Wierzbowej 21, obr. 03, dz. nr 389, o pow. 0,0542 ha.

### **Część 28**

Wykonanie operatu szacunkowego określającego aktualną wartość rynkową działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 1288/31, 1288/99 i 1288/32 o łącznej powierzchni 0,0446 ha, położonych w Białymstoku przy ul. Nowy Świat 11 w Białymstoku, które będą przedmiotem zbycia, w celu realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Dla ww. działek prowadzone są księgi wieczyste nr B11B/00016664/5 oraz B11B/00225312/1.

### **Część 29**

Wykonanie operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonej w Białymstoku przy ul. Łagodnej 8, obr. 02, dz. nr 1755/2 i 1763/4 o łącznej pow. 0,2474 ha.

### **Część 30**

Wykonanie operatu szacunkowego polegającego na ustaleniu wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego gruntu w celu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gminnej nieruchomości, będącej w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, położonych w Białymstoku przy ulicach:

1. Obr. 15, dz. nr 351, pow. 0,0473 ha, ul. Żeleńskiego 21,
2. Obr. 03, dz. nr 398, pow. 0,0740 ha, ul. Tuwima 1.

### **Część 31**

Wykonanie dla nieruchomości gruntowej położonej w Białymstoku przy ul. Wysoki Stoczek, Al. Jana Pawła II, ul. Hugo Kołłątaja, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków miasta Białystok obręb 2 – Wysoki Stoczek jako działki numer 1661/38 o pow. 0,1099 ha oraz 1661/41 o pow. 13,1637 ha opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej oraz na nośniku CD), a także protokołem z oględzin.



### **Część 32**

Wykonanie dla niżej wymienionych działek opisu stanu zagospodarowania oraz stanu techniczno-użytkowego nieruchomości (z ustaleniem co stanowi jej części składowe) wraz ze szczegółową dokumentacją fotograficzną (w formie papierowej i na nośniku CD), protokołem z oględzin (2 opracowania). Opracowanie winno zawierać:

- opis budynków oraz znajdujących się w nich boksów garażowych,
- wskazanie powierzchni budynków z wyszczególnieniem powierzchni poszczególnych boksów garażowych,
- wskazanie powierzchni budynków oraz poszczególnych boksów garażowych w zakresie objętym inwestycją drogową polegającą na budowie Trasy Niepodległości w Białymstoku, etap II – budowa Alei Niepodległości w Białymstoku, na odcinku od ul. Narodowych Sił Zbrojnych do Alei I. J. Paderewskiego (...) realizowanej na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr 9/2016 z dnia 26 sierpnia 2016 r. (znak: WI-I.7820.3.2.2016.ŁM).

1. obręb 6, działka nr 3160/6 o pow. 0,0425 ha, 3153/10 o pow. 0,0288 ha, 1553/2 o pow. 0,0244 ha, 1555/2 o pow. 0,0127 ha położone w Białymstoku przy ul. Aleja Niepodległości, zabudowane budynkami o numerach ewidencyjnych 1017 i 2473,

2. obręb 6, działka nr 1556/3 o pow. 0,1280 ha, 1559/4 o pow. 0,0724 ha, 3160/9 o pow. 0,1190 ha, 3160/11 o pow. 0,0434 ha położone w Białymstoku przy ul. Aleja Niepodległości, zabudowane budynkami o numerach ewidencyjnych 2432 i 2433.

**2. Nazwa i kod CPV: Usługi w zakresie nieruchomości-70.00.00.00-1**

#### **IV. Termin realizacji zamówienia:**

Część 1 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 2 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 3 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 4 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 5 – 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 6 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 7 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 8 – 21 dni od daty podpisania umowy,

Część 9 – 14 dni od daty podpisania umowy,

Część 10 – 10 dni od daty podpisania umowy,

Część 11 – 14 dni od podpisania umowy,

Część 12 – 30 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu realizacji inwestycji drogowej, jednak

- nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 13 – 30 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 14 – A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 15 – 21 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 16 – 30 dni od podpisania umowy,
- Część 17 – 30 dni od dnia podpisania umowy,
- Część 18 – 21 dni od daty podpisania umowy,
- Część 19 – 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 20 – 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 21 – 30 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 22 – A) 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,  
B) 30 dni od zlecenia przez Zamawiającego w sposób pisemny, e-mailem lub faxem, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy,
- Część 23 – 21 dni od dnia podpisania umowy,
- Część 24 – 21 dni od dnia podpisania umowy,
- Część 25 – 21 dni od dnia podpisania umowy,
- Część 26 – 30 dni od dnia podpisania umowy,
- Część 27 – 14 dni od dnia podpisania umowy,
- Część 28 – 21 dni od dnia podpisania umowy,
- Część 29 – 14 dni od dnia podpisania umowy,
- Część 30 – 14 dni od dnia podpisania umowy,
- Część 31 – 14 dni od daty podpisania umowy,
- Część 32 – 14 dni od daty przekazania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, jednak nie później niż 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.

## **V. Warunki udziału w postępowaniu:**



1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:
  - a) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – **nie dotyczy**;
  - b) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – **nie dotyczy**;
  - c) zdolności technicznej lub zawodowej – **nie dotyczy**.

#### **VI. Podstawy wykluczenia:**

1. Z postępowania wyklucza się Wykonawców w przypadkach określonych w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający nie przewiduje wykluczenia Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 – 8 ustawy Pzp.

#### **VII. W celu wstępnego potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca składa (do oferty):**

1. Oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zg. z zał. **nr 2** do *SIWZ*

#### **VIII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, składanych przez Wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp (dotyczy oferty najwyżej ocenionej):**

1. Wykonawca składa: **nie dotyczy**
2. Dokumenty podmiotów zagranicznych: **nie dotyczy**
3. Zamawiający żąda od wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów: **nie dotyczy**

#### **IX. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

#### **X. Wykaz oświadczeń lub dokumentów składanych przez wykonawcę w postępowaniu na wezwanie Zamawiającego w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp – nie dotyczy.**

#### **XI. Inne dokumenty niewymienione w rozdziałach VII-X.**

1. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia każdy wykonawca (w celu potwierdzenia, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu) zobowiązany jest złożyć oddzielnie oświadczenie o którym mowa w rozdz. VIII pkt 1 *SIWZ* (oświadczenie wstępne).

2. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji z otwarcia ofert, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

## **XII. Podwykonawcy – nie dotyczy**

## **XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami.**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający przesyła faksem lub drogą elektroniczną.
  - **adres do korespondencji: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok, pokój nr 709 (sekretariat)**
  - **nr faksu: 85/869 6220**
  - **adres poczty elektronicznej e-mail: [dsk@um.bialystok.pl](mailto:dsk@um.bialystok.pl)**
2. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje faksem lub drogą elektroniczną, każda na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
3. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące treści SIWZ. Zamawiający zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy, udzieli wyjaśnień nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem, że zapytanie wpłynęło do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania i zamieści na stronie internetowej: **[www.bip.bialystok.pl](http://www.bip.bialystok.pl)**
4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonaną zmianę treści SIWZ Zamawiający udostępni na stronie internetowej, chyba że SIWZ nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.
5. **Osoby uprawnione przez Zamawiającego do porozumiewania się z Wykonawcami w sprawach merytorycznych są:**
  - Część 1 – Lucyna Gawrysiuk, tel. 85 869 6114, pok. 602,
  - Część 2 – Jolanta Tomaszewska, tel. 85 869 6045, pok. 602,
  - Część 3 – Marlena Mojsa, tel. 85 869 6071, pok. 602,
  - Część 4 - Marlena Mojsa, tel. 85 869 6071, pok. 602,



Część 5 – Jolanta Tomaszewska, tel. 85 869 6045, pok. 602,  
Część 6 – Małgorzata Mogielnicka, tel. 85 869 6078, pok. 707,  
Część 7 – Małgorzata Mogielnicka, tel. 85 869 6078, pok. 707,  
Część 8 – Małgorzata Mogielnicka, tel. 85 869 6078, pok. 707,  
Część 9 – Paulina Wendorff, tel. 85 869 6911, pok. 701,  
Część 10 – Izabella Jasłowska, tel. 85 869 6032, pok. 702,  
Część 11 – Magdalena Majewska, tel. 85 869 6156, pok. 703,  
Część 12 – Grzegorz Siergowicki, tel. 85 869 6164, pok. 712,  
Część 13 – Grzegorz Siergowicki, tel. 85 869 6164, pok. 712,  
Część 14 – A) Wiesława Oleksicka, tel. 85 869 6164, pok. 712,  
                  B) Ewelina Dąbrowska, tel. 85 869 6087, pok. 610,  
Część 15 – Grzegorz Siergowicki, tel. 85 869 6164, pok. 712,  
Część 16 – Beata Kurkowska, tel. 85 869 6155, ul. Słonimska 2/2, pok. 03,  
Część 17 – Monika Krawczenko, tel. 85 869 6077, ul. Słonimska 2/2, pok. 02,  
Część 18 – Dominika Wysocka, tel. 85 869 6013, pok. 611,  
Część 19 – Grzegorz Siergowicki, tel. 85 869 6164, pok. 712,  
Część 20 – Grzegorz Siergowicki, tel. 85 869 6164, pok. 712,  
Część 21 – Grzegorz Siergowicki, tel. 85 869 6164, pok. 712,  
Część 22 – A) Wiesława Oleksicka, tel. 85 869 6164, pok. 712,  
                  B) Wioletta Czajkowska, tel. 85 869 6259, pok. 613,  
Część 23 – Dominika Wysocka, tel. 85 869 6013, pok. 611,  
Część 24 – Dominika Wysocka, tel. 85 869 6013, pok. 611,  
Część 25 – Anna Sikorska, tel. 85 869 6230, pok. 612,  
Część 26 – Joanna Misiewicz, tel. 85 869 6259, pok. 613,  
Część 27 – Agata Siemieńczuk, tel. 85 869 6088, pok. 706,  
Część 28 – Agata Siemieńczuk, tel. 85 869 6088, pok. 706,  
Część 29 – Julita Łazewska, tel. 85 869 6159, pok. 705,  
Część 30 – Ewa Bańkowska, tel. 85 869 6156, pok. 703,  
Część 31 – Radosław Strzałkowski, tel. 85 869 6095, pok. 713,  
Część 32 – Grzegorz Siergowicki, tel. 85 869 6164, pok. 712.

**XIV. Wymagania dotyczące wadium** – nie dotyczy.

**XV. Termin związania ofertą.**

1. Wykonawca jest związany ofertą do upływu terminu, który trwa 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

## XVI. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Dokumenty zawarte w ofercie:
  - 1) formularz ofertowy – zał. **nr 1** do SIWZ, szczegółowy formularz cenowy – zał. **nr 1 A** do SIWZ;
  - 2) pełnomocnictwo - w przypadku, gdy oferta została podpisana przez pełnomocnika lub gdy oferta została złożona przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 ustawy;
  - 3) oświadczenie wstępne Wykonawcy – na lub zg. z zał. **nr 2** do SIWZ.
2. Wykonawcy muszą przedstawić treść oferty odpowiadającą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta powinna być napisana w języku polskim, czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty.
5. Upoważnienie do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile upoważnienie nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty. Upoważnienie (pełnomocnictwo) powinno być przedstawione w formie **oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii**.
6. Oświadczenia dotyczące wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące podwykonawców, składane są w oryginale.
7. Dokumenty, inne niż oświadczenia o których mowa w ust. 6, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
9. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej lub w formie elektronicznej.
10. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
11. Ofertę należy złożyć w jednej kopercie oznakowanej nazwą Wykonawcy oraz zaadresowanej i podpisanej w sposób następujący:

Urząd Miejski w Białymstoku Departament Skarbu

**ul. Słonimska 1, pokój 709 (Sekretariat)**



Oferta w postępowaniu na:

**„Wykonanie opisów stanu i opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych”**

Nie otwierać przed dniem: .....*18 października*..... 2016 r. do godz. 9.15

12. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę.
13. Oferty, oraz wszelkie oświadczenia i zaświadczenia dołączone do niej są jawne w trybie art. 96 ust. 3 *ustawy*, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca składając ofertę zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Informacje zastrzeżone powinny być w sposób trwały oddzielone i oznaczone jako część niejawną oferty.

**Uwaga:**

Wykonawca zastrzegając tajemnicę przedsiębiorstwa zobowiązany jest wykazać, tzn. udowodnić w złożonej ofercie, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa, np. poprzez załączenie pisemnego uzasadnienia, ewentualnie dowodów.

Samo zabezpieczenie informacji poprzez włożenie do oddzielnej koperty i oznaczenie jako część niejawną oferty nie jest wystarczające do uznania przez Zamawiającego, że Wykonawca wykazał działania jakie podjął w celu zachowania poufności.

14. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty.
15. Składanie ofert przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o zamówienie publiczne (**dotyczy wspólników spółki cywilnej oraz konsorcjum**). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego (**pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty**).
  - 2) Dokument pełnomocnictwa określający jego zakres powinien być przedłożony w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza i podpisany przez mocodawcę (osobę fizyczną lub osoby reprezentujące osobę prawną).
  - 3) Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z podmiotem występującym jako reprezentant pozostałych – pełnomocnikiem.

- 4) Wypełniając formularz ofertowy oraz inne dokumenty powołujące się na „Wykonawcę” w miejscu „nazwa i adres Wykonawcy” należy wpisać dane dotyczące Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 5) Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.

#### **XVII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 709 (sekretariat), do dnia 18 października 2016 r. do godz. **9.00**.

Doręczenie oferty do innego miejsca niż wskazane nie jest równoznaczne ze złożeniem oferty w sposób skuteczny. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie zostaną zwrócone.

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, tj.: Urząd Miejski w Białymstoku, Departament Skarbu, ul. Słonimska 1, pokój nr 711 (VII piętro) w dniu 18 października 2016 r. o godz. **9.15**. Otwarcie ofert jest jawne. Przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

3. Podczas otwarcia ofert podaje się imię i nazwisko, nazwę (firmę) oraz adres (siedzibę) Wykonawcy, którego oferta jest otwierana, a także informacje dotyczące ceny oferty oraz pozostałych kryteriów oceny ofert.

4. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieszcza na stronie internetowej informacje, o których mowa w pkt 3 oraz kwotę przeznaczoną na sfinansowanie zamówienia.

#### **XVIII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

1. Cena oferty powinna obejmować pełny zakres usługi określony w **rozdziale I SIWZ** oraz w załącznikach i uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

2. Cena ma być wyrażona w złotych polskich brutto z uwzględnieniem należnego podatku VAT.

3. Dla porównania ofert Zamawiający przyjmuje cenę ofertową brutto, określoną w formularzu ofertowym – załącznik **nr 1 A** do **SIWZ**.

4. W wyniku nieuwzględnienia okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, Wykonawca ponosić będzie skutki błędów w ofercie. Wykonawca powinien zapoznać się z przedmiotem zamówienia w celu skalkulowania ceny oferty z należytą starannością.

5. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć, zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku



podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **XIX. Opis kryteriów i sposobu oceny ofert.**

1. Zamawiający podda ocenie oferty niepodlegające odrzuceniu.
2. Przy wyborze ofert w każdej części zamówienia Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium: - **najniższa cena** .
3. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z najniższą ceną ofertową brutto w danej części zamówienia.
4. Jeżeli nie będzie można wybrać oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiało taką samą cenę brutto, Zamawiający wezwie do złożenia dodatkowych ofert cenowych.
5. W toku oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
6. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między zamawiającym a wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz, **z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2**, dokonywanie jakichkolwiek zmian w jej treści.
7. Zamawiający poprawia w tekście oferty omyłki na podstawie art. 87 ust. 2, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **XX. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
2. Zamawiający prześle faxem lub pocztą elektroniczną zawiadomienie o wyborze oferty wszystkim Wykonawcom, którzy ubiegali się o zamówienie.
3. Zamawiający może żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana umowy regulującej współpracę podmiotów występujących wspólnie.

#### **XXI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy -nie dotyczy.**

#### **XXII. Środki ochrony prawnej.**

1. Środki ochrony prawnej, przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku

naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, a wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy.

2. Odwołanie – zgodnie z przepisami art. 180 - 198 ustawy.
3. Skarga do sądu – zgodnie z przepisami art. 198a – 198g ustawy.
4. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować Zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechania czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy.

### **XXIII. Projekt umowy.**

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnie z projektem umowy.
2. Złożenie oferty jest równoważne z pełną akceptacją umowy przez wykonawcę.

### **XXIV. Zamawiający nie dopuszcza przedstawienia ofert wariantowych.**

### **XXV. Zamawiający nie przewiduje:**

1. Zawarcia umowy ramowej;
2. Zamówień polegających na powtórzeniu podobnych usług, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy;
3. Rozliczeń w walutach obcych;
4. Aukcji elektronicznej;
5. Zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

### **XXVI. Postanowienia końcowe.**

W sprawach nieuregulowanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

### **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ:**

- 1) Formularz ofertowy – załącznik **nr 1**, szczegółowy formularz cenowy – załącznik **nr 1A**,
- 2) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia i spełnianiu warunków udziału (oświadczenie wstępne) – załącznik **nr 2**,
- 3) Wzór umowy:
  - Zał. Nr 3 – część: 1-13, 15, 18-21, 23 – 32,
  - Zał. Nr 3a – część: 16-17;
  - Zał. Nr 3b – część: 14, 22.

**PREZYDENT MIASTA**

*dr hab. Tadeusz Truskolaski*