

PREZYDENT MIASTA BIAŁEGOSTOKU
ZARZĄDZĄCYMIESTOBYTOWYM
Dnia 22. 01. 2013
Zapewniając.....
Numer.....

Białystok, dnia 22 stycznia 2013 r.

Pani H. Balleczak

22. 01. 2013r.

DAR-.V.6740.2.18.2012

Nr org. 1412-1

**DECYZJA Nr 43/2013
O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ**

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i art. 12 ust. 1 i art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zmianami) oraz art. 104, 107 § 1-3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 5.11.2012 r. uzupełnionego w dniu 27.12.2012 r.

I. Udzielam Prezydentowi Miasta Białegostoku zezwolenia na realizację inwestycji drogowej

polegającej na budowie ulicy Sławińskiego – drogi powiatowej na odcinku od ul. Kawaleryjskiej do ul. K. Ciołkowskiego, budowie skrzyżowania ulic Kawaleryjskiej ze Sławińskiego (jezdnia, ciąg – pieszo rowerowy, ścieżka rowerowa, chodnik, 1 miejsce zatoki postojowej dla Policji) oraz budowie i przebudowie niezbędnej infrastruktury technicznej tj.: budowie kanalizacji deszczowej wraz z budową przyłączy do wpustów deszczowych, sieci nN, oświetlenia ulicznego, kanału teletechnicznego, sygnalizacji świetlnej, odcinka sieci gazowej, na działkach o nr ewidencyjnych: 772/17, 772/14, 809/4, 809/5, 809/3, 805/168, 805/167, 805/11 - obręb 9 w Białymstoku, w zakresie oznaczonym na planie zagospodarowania terenu linią koloru granatowego.

Działki pod inwestycję powstałe w wyniku podziału: działka 772/17 z podziału działki 772/8, działka 772/14 z podziału działki 772/6, działki 809/3, 809/4 i 809/5 z podziału działki 809/2, działki 805/168 i 805/167 z podziału działki 805/105 - obręb 9.

Linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji w tym proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wraz z istniejącym uzbrojeniem terenu oznaczono linią koloru granatowego na mapie w skali 1:500. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa ulica:

- ulica Sławińskiego – droga powiatowa - łączy się z jednej strony z ulicą Kawaleryjską – drogą gminną (100149B) z drugiej strony z ulicą K. Ciołkowskiego - drogą wojewódzką (Nr 678).
- ulica Kawaleryjska – droga gminna łączy się z ulicą K. Ciołkowskiego - drogą wojewódzką (Nr 678).

Dane techniczne drogi:

- ulica Sławińskiego - kategoria obciążenia nawierzchni ruchem – KR 5, jezdnia szerokości 2x2 pasy ruchu,
- ulica Kawaleryjska - kategoria obciążenia nawierzchni ruchem – KR 4, jezdnia szerokości 1x2 pasy ruchu,

Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze będą polegały na:

- a) budowie ulicy w zakresie nawierzchni jezdni, ciągu – pieszo rowerowego, ścieżki rowerowej, chodnika, 1 miejsca zatoki postojowej dla Policji
- b) budowie kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami do wpustów deszczowych,
- c) budowie sieci nN,
- d) budowie oświetlenia ulicznego,
- e) budowie kanału teletechnicznego,
- f) budowie sygnalizacji świetlnej,
- g) budowie odcinka sieci gazowej,
- h) skrzyżowanie ulic Sławińskiego z Kawaleryjską – czterowlotowe,

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) oraz nie zalicza się do żadnej grupy przedsięwzięć wymienionych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest lub może być wymagane, wobec czego nie ma obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego zamierzenia i uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i nie jest inwestycją oddziaływającą szkodliwie na środowisko. Oddziaływanie wnioskowanej inwestycji ogranicza się wyłącznie do działek, na których zlokalizowana jest inwestycja.

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194) - *Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.*

Zakres planowanego przedsięwzięcia drogowego znajduje się poza obszarem objętym ochroną konserwatorską. Jeśli w trakcie prowadzonych prac budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkowe, należy prace przerwać i zabezpieczyć przed zniszczeniem miejsce odkrycia oraz powiadomić o tym fakcie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Przedmiotowa inwestycja nie jest ważna ze względu na bezpieczeństwo i potrzeby obronności państwa.

Inwestycja została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem z dnia 2 marca 1999 r. Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) i zasadami wiedzy technicznej oraz uwzględnia wszelkie warunki i normy wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2010 r., nr 243, poz. 1623) , a zwłaszcza:

- dostęp do drogi publicznej,

- korzystanie z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem,
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- ochronę przed hałasem i drganiami.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości.

położonej w Białymstoku, przedstawionej na mapie sytuacyjnej z projektem podziału nieruchomości w skali 1:1000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oznaczonych w ewidencji gruntów Miasta Białystok:

1) działka nr 772/6 arkusz mapy zasadniczej 8.193.13.24.2, 8.193.13.25.1, obręb 9 Nowe Miasto, arkusz mapy ewid. 11, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,1597ha stanowiącą własność Gminy Białystok ujawnioną w KW BI1B/00036337/0 na działki:

- 772/13 o powierzchni 0,0009ha
- 772/14 o powierzchni 0,0178ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 772/15 o powierzchni 0,1410ha

2) działka nr 772/8 arkusz mapy zasadniczej 8.193.13.24.2, 8.193.13.25.1, obręb 9 Nowe Miasto, arkusz mapy ewid. 11, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 2,1671ha stanowiącą własność Gminy Białystok ujawnioną w KW BI1B/00036337/0 na działki:

- 772/16 o powierzchni 0,7272ha
- 772/17 o powierzchni 0,4143ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 772/18 o powierzchni 1,0256ha

3) działka nr 809/2 arkusz mapy zasadniczej 8.193.13.24.2, 8.193.13.25.1, obręb 9 Nowe Miasto, arkusz mapy ewid. 12, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,7598ha stanowiącą własność Gminy Białystok ujawnioną w KW BI1B/00174153/5 na działki:

- 809/3 o powierzchni 0,2317ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 809/4 o powierzchni 0,0669ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 809/5 o powierzchni 0,4612ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)

4) działka nr 805/105 arkusz mapy zasadniczej 8.193.13.24.2, 8.193.13.25.1, obręb 9 Nowe Miasto, arkusz mapy ewid. 122, jednostka ewid. Miasto Białystok o powierzchni 0,2440ha stanowiącą własność Gminy Białystok ujawnioną w KW BI1B/00024413/0 na działki:

- 805/167 o powierzchni 0,0631ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)
- 805/168 o powierzchni 0,1809ha (przeznaczona pod wnioskowaną inwestycję - do wykupu)

Zgodnie z art. 12 ust. 3, 4 i 4a ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

1. niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości,
2. z dniem kiedy decyzja niniejsza stanie się ostateczna, nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren o nr geod. gruntu.:
805/168, 809/4, 772/17, 772/14 – obręb 9 staną się z mocy prawa własnością Miasta Białystok;
805/167, 809/3, 809/5, 805/11 – obręb 9 staną się własnością Gminy Białystok.
3. Za nieruchomości te przysługuje odszkodowanie ustalone w odrębnej decyzji wydanej przez Prezydenta Miasta Białegostoku.

Zgodnie z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych termin wydania nieruchomości objętych niniejszą decyzją nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

III. Zatwierdzam projekt budowlany

budowy ulicy Sławińskiego – drogi powiatowej na odcinku od ul. Kawaleryjskiej do ul. K. Ciołkowskiego, budowie skrzyżowania ulic Kawaleryjskiej ze Sławińskiego (jezdnia, ciąg – pieszo rowerowy, ścieżka rowerowa, chodnik, 1 miejsce zatoki postojowej dla Policji) oraz budowie i przebudowie niezbędnej infrastruktury technicznej tj.: budowie kanalizacji deszczowej wraz z budową przyłączy do wpustów deszczowych, sieci nN, oświetlenia ulicznego, kanału teletechnicznego, sygnalizacji świetlnej, odcinka sieci gazowej, na działkach o nr ewidencyjnych: 772/17, 772/14, 809/4, 809/5, 809/3, 805/168, 805/167, 805/11 - obręb 9 w Białymstoku, zgodnie z przedłożonym projektem zagospodarowania terenu (tom 1) i projektami branżowymi: drogowa (tom 2/1), kanalizacja deszczowa (tom 2/2), oświetlenie drogowe (tom 2/3), sygnalizacja (tom 2/4), kanał teletechniczny (tom 2/5), sieć gazowa (tom 2/6), Bioz (tom 2/7),

kategoria obiektu: **XXV, XXVI, IV.**

Autorzy projektu:

branża drogowa - mgr inż. Mariusz Stępnik - uprawnienia budowlane nr SLK/0999/PWOD/05 do projektowania w specjalności drogowej, numer wpisu na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BD/3883/06 ,

branża sanitarna – mgr inż. Katarzyna Kowalczyk – uprawnienia budowlane nr SKL/1816/POOS/07 – do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, numer wpisu na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/BD/5246/08 ,

branża teletechniczna – inż. Dariusz Mocarski - uprawnienia budowlane nr DT-WBT/02430/03/U do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, numer wpisu na listę Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa PDL/IE/0142/08,

branża elektryczna – tech. Tomasz Poloch - uprawnienia budowlane nr 687/93/UW Katowice do projektowania i kierowania w specjalności w zakresie sieci i instalacji elektrycznych o powszechnie znanych rozwiązaniach, numer wpisu na listę Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa SLK/IE/762/01 ,

Zachowując następujące warunki, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane :

- a) Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i opieczątowaniu dziennika budowy przez Urząd Miejski w Białymstoku – Departament Architektury,
 - przestrzegać wymogi i uwagi instytucji uzgadniających i opiniujących projekt budowlany,
 - należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - należy zabezpieczyć interesy osób trzecich przy wykonywaniu robót budowlanych,
 - inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych,
 - wytyczyć geodezyjnie obiekty w terenie,
 - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą obejmującą położenie obiektów

- i urządzeń budowlanych na gruncie,
- do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.
- po zakończeniu robót budowlanych teren budowy należy uporządkować.
- b) Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do ich użytkowania,
- c) Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 15 i § 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z dnia 4 grudnia 2001 r.) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.
- d) Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- e) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej w terminie 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
- f) Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje nieruchomości położone w Białymstoku na działkach o nr ewidencyjnych gruntu:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja:
772/17, 772/14, 809/4, 809/5, 809/3, 805/168, 805/167, 805/11 - obręb 9
- b) działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:
805/104 772/13, 772/16 772/18, 772/15, 805/162 - obręb 9.

IV. Niniejszej decyzji zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadaje rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500 przedstawiająca proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu w tym linie rozgraniczające teren inwestycji.

Załącznik nr 2 - mapy w skali 1:1000 zawierające projekty podziału nieruchomości wraz

z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek.
załącznik nr 3 - projekt budowlany.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Białegostoku w dniu 5.11.2012 r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie ulicy Sławińskiego – drogi powiatowej na odcinku od ul. Kawaleryjskiej do ul. K. Ciołkowskiego, budowie skrzyżowania ulic Kawaleryjskiej ze Sławińskiego (jezdnia, ciąg – pieszo rowerowy, ścieżka rowerowa, chodnik, 1 miejsce zatoki postojowej dla Policji) oraz budowie i przebudowie niezbędnej infrastruktury technicznej tj.: budowie kanalizacji deszczowej wraz z budową przyłączy do wpustów deszczowych, sieci nN, oświetlenia ulicznego, kanału teletechnicznego, sygnalizacji świetlnej, odcinka sieci gazowej, na działkach o nr ewidencyjnych: 772/17, 772/14, 809/4, 809/5, 809/3, 805/168, 805/167, 805/11 - obręb 9 w Białymstoku, w zakresie oznaczonym na planie zagospodarowania terenu linią koloru granatowego.

Tut. organ wezwaniem dnia 17.12.2012 r. znak: DAR-V.6740.2.18.2012 wezwał Inwestora do uzupełnienia przedłożonego wniosku. W dniu 27.12.2012 r. wnioskodawca uzupełnił złożony wniosek z zachowaniem terminu siedmiu dni od daty otrzymania powyższego wezwania.

Wnioskujący przedłożył wraz z wnioskiem:

- mapę w skali 1:500 przedstawiającą usytuowanie inwestycji,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości ,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze,
- 4 egz. projektu budowlanego,

Opinie:

- Prezydenta Miasta Białegostoku działającego jednocześnie jako Starosta Grodzki z dnia 01.07.2010 r.,
- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 29.06.2010 r. znak: PBPP-PP.074/Va-36/0132-174/10,
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku – pismo z dnia 15.07.2010 r. znak: ZZ-2120-99/10,
- Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – pismo z dnia 15.06.2010 r., znak: WZM.RI-4022/061/10.
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 14.06.2010 r., znak: AD-JM/0713-32/10,
- PKP Oddziału Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie z dnia 7.07.2010 r., znak: N13le-614-8/10,
- PKP Zakładu Linii Kolejowych w Białymstoku z dnia 1.03.2011 r., znak: IZDK5e-505-10/11,

Projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, jak również został wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.

Projekt zagospodarowania działki jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Ponadto wnioskujący dołączył uzasadnienie przyjętego rozwiązania projektowanej ulicy Sławińskiego w Białymstoku – drogi powiatowej pod względem aktualnie obowiązujących warunków technicznych i norm, wskazując iż:

teren na którym projektowana jest inwestycja przeznaczony jest pod drogi publiczne.

Wykonanie ulicy w tym wariantcie spowoduje zwiększenie bezpieczeństwa kierowców i pieszych (budowa chodników) oraz pozwoli na dogodny i bezpieczny dojazd pojazdów na powyższy teren. Projektowana ulica jest drogą powiatową kl. Z, zgodnie z Rozporządzeniem szerokość ulicy w liniach rozgraniczających o przekroju dwujezdniowym dla ww. klasy powinna wynosić min. 30m. Warunek ten został spełniony.

Zaprojektowano przedłużenie ul. Sławińskiego od skrzyżowania z ul. Kawaleryjską do ul. Ciołkowskiego. W związku z tym, przebudowie ulegnie skrzyżowanie z ul. Kawaleryjską. Wlot ul. Kawaleryjskiej od strony ronda zostanie zamknięty.

Zgodnie z Rozporządzeniem szerokość pasa ruchu ulic klasy Z na terenie zabudowanym powinna wynosić minimum 3,25m. Zgodnie z tymi zaleceniami zaprojektowano na ulicy Sławińskiego jezdnię dwupasową o szerokości do pasa 3,25m do 4m. Wzdłuż ulicy Sławińskiego zaprojektowano chodnik o zmiennej szerokości 1,5m – 3,5m.

Wody opadowe z jezdni zostaną odprowadzone przez projektowane studzienki ściekowe do projektowanej kanalizacji deszczowej. W celu sprawnego spływu wody zastosowano jednostronne pochylenie jezdni o spadku poprzecznym równym od 1% do 2,42%. Prędkość projektowa projektowanej ulicy zgodnie z warunkami technicznymi dla klasy Z na terenie zabudowanym wynosi 40,50,60km/h. W projekcie założono iż prędkość projektowa $V_p=50$ km/h.

Wszystkie parametry ulicy zostały zaprojektowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Wraz z wnioskiem zostały przedłożone aktualne na dzień sporządzenia projektu zaświadczenia projektantów i sprawdzających biorących udział przy sporządzeniu projektu, potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami, co spełnia wymóg art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Tut. organ ustalił, że obszar oddziaływania zamierzonej inwestycji obejmuje działki o nr ewidencyjnych gruntu:

- a) działki na których zlokalizowana została inwestycja:
772/17, 772/14, 809/4, 809/5, 809/3, 805/168, 805/167, 805/11 - obręb 9
- b) działki przyległe do przedmiotowej inwestycji:
805/104 772/13, 772/16 772/18, 772/15, 805/162 - obręb 9.

ponieważ w trakcie realizacji nie przewiduje się wprowadzenia zanieczyszczeń do środowiska jak również nie naruszy dotychczasowej funkcji oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu. Zmiany w środowisku wynikające z prowadzenia prac budowlanych będą miały charakter bezpośredni, krótkotrwały i odwracalny. W związku z powyższym planowane przedsięwzięcie nie zmieni i nie ograniczy zagospodarowania działek sąsiednich w przypadku ewentualnego realizowania przyszłych zamierzeń inwestycyjnych.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania przedmiotowej decyzji oraz możliwości składania wypowiedzi i zastrzeżeń co do zebranych dowodów w sprawie Prezydent Miasta Białegostoku zgodnie z art.11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem z dnia 31.12.2012 r. znak: DAR-V.6740.2.18.2012 oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku – tablica ogłoszeń, strona internetowa bip, na terenie lokalizacji wnioskowanej inwestycji (w dniach od 31.12.2012 r. do 14.01.2013 r.) i w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 31.12.2012 r.).

Strony nie złożyły w wyznaczonym terminie swoich uwag.

Na wniosek inwestora uwzględniając ustalenia art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadano przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności. Za nadaniem przedmiotowej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności przemawiają następujące fakty tj. budowa wnioskowanej ulicy będzie objęta wnioskiem o współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2007-2013. Wniosek został złożony o sfinansowanie na zakres budowy ulicy Sławińskiego na odcinku od ul. Kawalerskiej do ul. K. Ciołkowskiego z wyłączeniem do ul. K. Ciołkowskiego. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na dotrzymanie wszelkich niezbędnych terminów zmierzających do uzyskania dofinansowania. Budowa wnioskowanej ulicy niezbędna jest również ze względu na duże natężenie ruchu, realizacja nie tylko przyspieszy i ułatwi komunikację w mieście, ale również poprawi bezpieczeństwo zarówno pojazdów jak i pieszych.

Tutejszy organ po rozpoznaniu powyższego żądania i przeanalizowaniu podanych jako ważny interes przesłanek, postanowił przychylić się do prośby wnioskodawcy i nadać w/w decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez Prezydenta Miasta Białegostoku (zarządcy drogi),
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o których mowa w art. 16 ust. 2 w/w ustawy.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku. Odwołanie można składać w Departamencie Architektury Urzędu Miejskiego w Białymstoku, ul. Słonimska 1 w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

dn. 26.02.2013 r.
Białystok dn. 26.02.2013 r.

INSPEKTOR
Anna Lenkiewicz

z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Niemotko
p.o. Kierownika Referatu
Infrastruktury Miejskiej

Pouczenie:

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego: na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej bip, na terenie lokalizacji oraz opublikowane w prasie lokalnej (Gazeta wyborcza – dodatek lokalny). Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostało ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku – Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich (1 egz. decyzji + po 6 kpl. map zawierających projekty podziału nieruchomości + 2 kpl. projektu budowlanego.)
2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydanej decyzji.
3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia , zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miasta w Białymstoku, prasie lokalnej oraz w miejscu budowy
4. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Powiatu Grodzkiego

Sprawę prowadzi:

Anna Lenkiewicz, ul. Słonimska 1, pok. 801 tel. 85 869 66 32

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. Nr 225, poz. 1635/