

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

DECYZJA NR 18 / 2011

Biłystok, 2011.10.20

URZĄD MIASTKI W BIAŁYMSTOKU
ZARZĄD DROG I INWESTYCJI MIASTKICH

Dnia 2011-10-21

Wzrostki szt. 328938M
Nr rejestru.

Jan J. Kucner
20.10.2011

Jan Polak
20.10.2011

WOJEWODA PODLASKI
15-213 Biłystok, ul. Mickiewicza 3

WI-1.7820.3.9.2011.4M

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 i 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezidenta Miasta Biłegostoku – właściwego zarządcy drogi, z dnia 26.07.2011r. (data wpływu do PUW 27.07.2011r.), znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08, uzupełnionego pismami z dnia 26.08.2011r., znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08, z dnia 07.09.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08, z dnia 21.09.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08 oraz z dnia 03.10.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 678 na ul. Wiadukt na odcinku od granicy miasta Biłegostoku do Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich w Biłymstoku wraz z fragmentem węzła drogowego w rejonie wiaduktów nad torami PKP od km 4+725,13 do km 5+187,00 oraz ul. K. Ciołkowskiego drogi wojewódzkiej, na odcinku od Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich do rzeki Biała od zakresu oznaczonego literami F-F do km 4+725,13, w zakresie:

- przebudowy wiaduktu nad torami PKP polegającej na rozbiorze istniejącego wiaduktu i budowie dwóch nowych,
- budowy chodników, ciągu pieszo rowerowego, ścieżki rowerowej, miejsc zawracania pojazdów, zatok i wiat autobusowych, zatok do ważenia pojazdów ciężarowych, miejsc postoju dla Policji, zjazdów,
- budowy kanalizacji deszczowej na odcinku od granic miasta (ul. Wiadukt) do punktu B (z odcinkiem w drodze do Juchnowca) ze zbiornikiem infiltrującym, separatorami
- budowy sygnalizacji świetlnej,
- przebudowy odcinków gazociągu,
- budowy sygnalizacji świetlnej,

- przebudowy oświetlenia ulicznego i oświetlenia peronów PKP, budowy kanalizacji teletechnicznej,
- przebudowy sieci ciepłej,
- rozbiórki obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją,
- zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

na działkach o nr stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 9 Nowe Miasto: 771, 810;
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020;
- obręb 22 Krywanry: 34/3.

na działkach o nr przejętych w całości pod budowę projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 9 Nowe Miasto: 805/107;
- obręb 22 Krywanry: 22/5, 1/7, 24, 30/3.

na działkach o nr stanowiących teren do czasowego zajęcia:

- obręb 9 Nowe Miasto: 778/2 – teren kolejowy zamknięty;
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4;

- obręb 22 Krywanry: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 33, 58, 29 – teren kolejowy zamknięty.

na działkach o nr, które ulegają podziałowi:

- obręb 9 Nowe Miasto: 778/1, 809, 772/3, 772/4;
- obręb 10 Mickiewicza: 1017, 1016;

- obręb 22 Krywanry: 1/16, 2, 4, 10, 3, 11, 12, 17, 21/2, 21/6, 21/4, 22/1, 22/3, 1/6, 35, 36, 44, 30/11, 30/9.

I. UDZIELAM Prezydentowi Miasta Bialegostoku - w właściwemu zarządcy drogi

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

oraz **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY** na budowę i rozbudowę drogi

wojewódzkiej Nr 678 na ul. Wiadukt na odcinku od granicy miasta Bialegostoku do Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich w Białymsztoku wraz z fragmentem węzła drogowego w rejonie Pułku Ułanów Litewskich nad torami PKP od km 4+725,13 do km 5+187,00 oraz ul. K. Ciołkowskiego drogi wojewódzkiej, na odcinku od Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich do rzeki Biała od zakresu oznaczonego literami F-F do km 4+725,13, w zakresie:

- przebudowy wiaduktu nad torami PKP polegającej na rozbiorce istniejącego wiaduktu i budowie dwóch nowych,

- budowy chodników, ciągu pieszo rowerowego, ścieżki rowerowej, miejsc zawracania pojazdów, zatok i wiat autobusowych, zatok do wazenia pojazdów ciężarowych, miejsc postoju dla Policji, zjazdów,
- budowy kanalizacji deszczowej na odcinku od granic miasta (ul. Wiadukt) do punktu B (z odcinkiem w drodze do Juchnowca) ze zbiornikiem infiltrującym, separatorami substancji ropopochodnych,
- przebudowy odcinków gazociągu,
- budowy sygnalizacji świetlnej,
- przebudowy oświetlenia ulicznego i oświetlenia peronów PKP,
- budowy kanalizacji teletechnicznej,
- przebudowy sieci ciepłej,
- rozbiórki obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

na działkach o nr stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 9 Nowe Miasto: 771, 810;
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020;
- obręb 22 Krywiany: 34/3.

na działkach o nr przejętych w całości pod budowę projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 9 Nowe Miasto: 805/107;

- obręb 22 Krywiany: 22/5, 1/7, 24, 30/3.

na działkach o nr stanowiących teren do czasowego zajęcia:

- obręb 9 Nowe Miasto: 778/2 – teren kolejowy zamknięty;

- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4;

- obręb 22 Krywiany: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 33,

58, 29 – teren kolejowy zamknięty.

na działkach o nr, które ulegają podziałowi:

- Obręb 9 Nowe Miasto: 778/1, 809, 772/3, 772/4;

- Obręb 10 Mickiewicza: 1017, 1016;

- Obręb 22 Krywiany: 1/16, 2, 4, 10, 3, 11, 12, 17, 21/2, 21/6, 21/4, 22/1, 22/3, 1/6,

35, 36, 44, 30/11, 30/9,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- branza drogowa:

- projektanta – mgr inż. Mariusza Stępnika, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej, nr ewid. uprawnień SLK/0999/PWOD/05, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BD/3883/06,

- sprawdzającego – inż. Daniela Chabrowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, nr ewid. uprawnień 525/02, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BO/9835/03,

• branża teletechniczna:

- projektanta – Zbigniewa Gierońskiego, uprawnionego projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych oraz stacji, nr ewid. uprawnień DTT-TU/2121/01/U, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BT/2672/04,

- sprawdzającego – mgr inż. Jacka Szymańskiego, uprawnionego projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, nr ewid. uprawnień DTT-TU/2125/01/U, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/BT/2836/05,

• branża elektryczna:

- projektanta – Tomasz Polocha, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr ewid. uprawnień 687/93, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3762/01,

- sprawdzającego – inż. Miłczyńska Włodzimierza Czecha, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierijnej w zakresie instalacji elektrycznych, nr ewid. uprawnień 117/80, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IE/3770/01,

• branża sanitarna:

- projektantkę – mgr inż. Katarzynę Kowalczyk, uprawnioną projektantkę w specjalności wodociągowej i kanalizacyjnych, nr ewid. uprawnień SLK/1816/POOS/07, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/5246/08,

- sprawdzającego – mgr inż. Michała Porwoła, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, nr ewid. uprawnień SLK/1551/PWOS/06, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. SLK/IS/4639/07,

• branża sanitarna – przebudowa sieci ciepłej:

- projektanta – mgr inż. Krzysztofa Władysława Ołdychskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynierijnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr ewid. uprawnień B/138/87, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/1048/01,

- sprawdzącego – inż. Edwarda Mostowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych – obejmującej sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłe uzbrojenia terenu, nr ewid. uprawnień SUW-43/90, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0141/03,

• obiekty inżynierskie:

- projektanta – mgr inż. Adama Łosińskiego, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 119/Gd/2002, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BO/0655/03,

- projektanta – mgr inż. Jarosław Piotrowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności mostowej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień POM/0130/POOM/05, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BM/0299/06,

- sprawdzącego – mgr inż. Zygmunta Tusisńskiego, uprawnionego projektanta w specjalności mostowej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień POM/0127/POOM/05, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. POM/BM/0238/09,

• rozbiórka obiektów kubaturowych:

- projektanta – mgr inż. Emilia Huka, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień PDL/0068/POOK/08, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BO/0024/09,

• zieleni:

- projektantkę – Wacławę Łepicka,

- sprawdzającego – Radosława Wołynia.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,

XXVIII – mosty,

XXVI – sieci elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, kanalizacyjne.

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powtkonawczej obejmującej położenie go na gruncie.

2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

3. Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Bezwzględne zawiadomienie właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając ich oświadczenia o podjęciu obowiązków i pełnienia tych funkcji.

5. Przechowywanie dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

6. Przestrzeżenia wszelkich warunków i wypełnienia obowiązków dotyczących ochrony środowiska, nałożonych na inwestora decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 28.10.2010r. znak: RDOŚ-20-WOŚ-II-66131-2/10/pl o środowiskowych warunkach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 678 wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi na odcinku Białystok - Kleosin.

II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

- położonych w jednostce ewidencyjnej miasta Białystok, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:1000, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniach: 07.12.2009r., 16.12.2009r., 30.12.2009r., 02.09.2010r., 27.04.2011r., pod nr ewidencyjnymi: 2006.10-1128/09, 2062.9-489/2009, 2062.22-484/09, 206101-1-2120/2010, 206101-1-912/2011, oznaczonych w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Białymstoku:

1. działka nr 1017, obręb 10 Mickiewicza, o powierzchni 6,5443ha, będąca własnością Skarbu Państwa - Lasów Państwowych Nadleśnictwa Dojlidy, udział 1/1, KW B11B/00109395/7, na działki:

- 1017/1 o powierzchni 0,2753ha – przeznaczona pod drogę,
- 1017/2 o powierzchni 0,0282ha – przeznaczona pod drogę,
- 1017/3 o powierzchni 6,2407ha.

2. działka nr 1/16, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 69,3949ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW 14719, na działki:

- 1/17 o powierzchni 0,2029ha – przeznaczona pod drogę,
- 1/18 o powierzchni 69,1920ha.

- 3.** działka nr 2, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,2246ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW B1B/00014719/2, na działki:
 - 2/1 o powierzchni 0,0391ha – przeznaczona pod drogę,
 - 2/2 o powierzchni 0,1855ha.
- 4.** działka nr 3, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,4809ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW B1B/00014813/1, na działki:
 - 3/1 o powierzchni 0,2705ha – przeznaczona pod drogę,
 - 3/2 o powierzchni 0,2104ha.
- 5.** działka nr 4, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,1684ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW B1B/00014813/1, na działki:
 - 4/1 o powierzchni 0,0049ha – przeznaczona pod drogę,
 - 4/2 o powierzchni 0,1635ha.
- 6.** działka nr 10, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,2535ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW B1B/00014813/1, na działki:
 - 10/1 o powierzchni 0,0786ha – przeznaczona pod drogę,
 - 10/2 o powierzchni 0,1749ha.
- 7.** działka nr 11, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,4407ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW B1B/00014719/2, na działki:
 - 11/1 o powierzchni 0,0918ha – przeznaczona pod drogę,
 - 11/2 o powierzchni 0,3489ha.
- 8.** działka nr 12, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,4714ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW B1B/00014719/2, na działki:
 - 12/1 o powierzchni 0,1014ha – przeznaczona pod drogę,
 - 12/2 o powierzchni 0,3700ha.
- 9.** działka nr 17, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,4998ha, będąca własnością osób: Krzysztofa Pańkowskiego (s. Antoniego i Ireny) udział 1/2 i Mirosława Pańkowskiego (s. Antoniego i Ireny) udział 1/2, KW B1B/00014717/8, na działki:
 - 17/1 o powierzchni 0,1530ha – przeznaczona pod drogę,
 - 17/2 o powierzchni 0,3468ha.
- 10.** działka nr 21/2, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 1,6097ha, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, udział 1/1, KW B1B/00012955/4, na działki:
 - 21/7 o powierzchni 0,0465ha – przeznaczona pod drogę,

- 21/8 o powierzchni 1,5632ha.
- 11.** działka nr 21/4, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,3235ha, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Białymstoku, udział 1/1, KW BIB/00170330/2, na działki:
- 21/9 o powierzchni 0,0269ha – przeznaczona pod drogę,
- 21/10 o powierzchni 0,2966ha.
- 12.** działka nr 21/6, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,9691ha, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej w Warszawie, udział 1/1, KW BIB/00012955/4, na działki:
- 21/11 o powierzchni 0,0497ha – przeznaczona pod drogę,
- 21/12 o powierzchni 0,9194ha.
- 13.** działka nr 22/1, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,4995ha, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „SONOPAN” Sp. z o.o., udział 1/1, KW BIB/00049898/4, na działki:
- 22/9 o powierzchni 0,0163ha – przeznaczona pod drogę,
- 22/10 o powierzchni 0,4832ha.
- 14.** działka nr 22/3, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,0125ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BIB/00014719/2, na działki:
- 22/7 o powierzchni 0,0107ha – przeznaczona pod drogę,
- 22/8 o powierzchni 0,0018ha.
- 15.** działka nr 1/6, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,7132ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BIB/00014719/2, na działki:
- 1/19 o powierzchni 0,0530ha – przeznaczona pod drogę,
- 1/20 o powierzchni 0,6602ha.
- 16.** działka nr 35, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 13,6723ha, będąca własnością Skarbu Państwa, wykonanie prawa własności: Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, udział 1/1, KW BIB/00110586/3, na działki:
- 35/1 o powierzchni 0,7807ha – przeznaczona pod drogę,
- 35/2 o powierzchni 12,8916ha.
- 17.** działka nr 36, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 27,7467ha, będąca własnością Skarbu Państwa, wykonanie prawa własności: Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, udział 1/1, KW BIB/00110586/3, na działki:
- 36/1 o powierzchni 0,7722ha – przeznaczona pod drogę,

- 36/2 o powierzchni 26,9745ha.
- 18.** działka nr 44, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 41,0042ha, będąca własnością Skarbu Państwa, wykonywanie prawa własności: Nadleśniczy Nadleśnictwa Dojlidy, udział 1/1, KW BIB/00110586/3, na działki:
- 44/1 o powierzchni 0,8414ha – przeznaczona pod drogę,
- 44/2 o powierzchni 40,1628ha.
- 19.** działka nr 30/11, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 0,8863ha, będąca własnością: YUNIVERSAL PODLASKI Sp. z o. o. z siedzibą w Białymstoku udział 829/8863, Antoniego Piekuta (s. Zygmunta i Leonardy) udział 4017/8863 i Tadeusza Zimnocha (s. Franciszka i Heleny) udział 4017/8863, KW BIB/00165909/4, na działki:
- 30/15 o powierzchni 0,0377ha,
- 30/16 o powierzchni 0,8486ha – przeznaczona pod drogę.
- 20.** działka nr 778/1, obręb 09 Nowe Miasto, o powierzchni 0,2697ha, będąca własnością Skarbu Państwa, użytkownik wieczysty: Polskie Koleje Państwowe S. A., udział 1/1, KW BIB/00162016/6, na działki:
- 778/3 o powierzchni 0,0202ha – przeznaczona pod drogę,
- 778/4 o powierzchni 0,2495ha.
- 21.** działka nr 1016, obręb 10 Mickiewicza, o powierzchni 0,6944ha, będąca własnością Miasta Białystok, udział 1/1, KW BIB/00154536/8, na działki:
- 1016/1 o powierzchni 0,2122ha – przeznaczona pod drogę,
- 1016/2 o powierzchni 0,4822ha.
- 22.** działka nr 809, obręb 09 Nowe Miasto, o powierzchni 0,8348ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BIB/00174153/5, na działki:
- 809/1 o powierzchni 0,0750ha – przeznaczona pod drogę,
- 809/2 o powierzchni 0,7598ha.
- 23.** działka nr 772/3, obręb 09 Nowe Miasto, o powierzchni 0,1991ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BIB/00036337/0, na działki:
- 772/5 o powierzchni 0,0394ha – przeznaczona pod drogę,
- 772/6 o powierzchni 0,1597ha.
- 24.** działka nr 772/4, obręb 09 Nowe Miasto, o powierzchni 2,3190ha, będąca własnością Gminy Białystok, udział 1/1, KW BIB/00036337/0, na działki:
- 772/7 o powierzchni 0,1519ha – przeznaczona pod drogę,
- 772/8 o powierzchni 2,1671ha.

25. działka nr 30/9, obręb 22 Krywiany, o powierzchni 6,4619ha, będąca własnością Skarbu Państwa – Wojskowa Agencja Mieszkanowa, udział 1/1, KW B11B/00011390/8, na działki:
- 30/13 o powierzchni 0,1573ha – przeznaczona pod drogę,
- 30/14 o powierzchni 6,0531ha,
- 30/22 o powierzchni 0,2515ha.

III. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DRÓGI OBOWIĄZEK:

a) dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach, stanowiących działki o nr ewid. gruntu:

- 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 58 – obręb 22 Krywiany – związane z przebudową sieci teletechnicznej,
- 21/4 (działka po podziale 21/4) – obręb 22 Krywiany – związane z przebudową sieci gazowej,

- 21/6 (działka po podziale 21/12) – obręb 22 Krywiany – związane z przebudową sieci gazowej i sieci teletechnicznej,

- 1/13 – obręb 22 Krywiany – związane z budową przepustu i regulacją rowu,

- 33 – obręb 22 Krywiany – związane z budową kanalizacji deszczowej,

- 962, 1020 – obręb 10 Mickiewicza – związane z budową kanału deszczowego,

- 1018/4 – obręb 10 Mickiewicza – związane z budową sieci teletechnicznej, budową oddziałka gazociągu, połączeniem projektowanego gazociągu z istniejącym, likwidacją istniejącego oddziałka gazociągu.

b) dokonania przebudowy dróg innych kategorii:

- 33 – obręb 22 Krywiany – związane z budową ciągu pieszego - rowerowego,

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

! zobowiązuję do niezwłocznego wydania nieruchomości w całości przeznaczonych pod drogę oraz działek powstałych z podziału nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających teren planowanej inwestycji.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu. Projektowane rozwiązanie zakłada następujące parametry i elementy drogi:

Odwodnienie projektowanej ulicy przewidziano jako powierzchniowe. Poprzez właściwe ukształtowanie spadków podłużnych i poprzecznych, woda deszczowa zostanie skierowana i odprowadzona za pomocą wpuśców deszczowych do projektowanej kanalizacji deszczowej. W celu właściwego odprowadzenia wód deszczowych z jezdni zaprojektowano zbiornik Drogowego.

Pomiędzy ulicami Wiosenną i Michałowskiego zaprojektowano dwie zatoki do wazenia pojazdów ciężarowych wraz z miejscem postojowym dla służb Inspekcji Transportu układem drogowym, projektuje się skomunikowane na zasadzie relacji promostrznych.

Miejsca włączenia do ruchu w miejscach, gdzie nie ma możliwości innego połączenia z istniejącymi torami PKP (linia Białystok – Czeremcha).

Budowa dwóch nowych, jak i również rozbiórka istniejącego wiaduktu nad torami PKP pozwoli na przeprowadzenie ruchu kołowego, rowerowego i pieszego w ciągu ul. Wiadukt, nad natomiast jezdnie lewa wybudowana zostanie po stronie pld.-wsch.

Jednia prawa przebiegać będzie w śladzie istniejącej ul. Ciołkowskiego i ul. Wiadukt,

- miejsca do postoju patroli policji.
- zatoki do wazenia pojazdów ciężarowych z parkingiem TIR – 2 szt.,
- zatoki autobusowe,
- ciąg pieszo rowerowy od ronda do końca opracowania szer. 3,0 m,
- połączenie łącznic pod wiaduktem nad koleją szer. 7,0 m,
- ul. Paderewskiego z ul. Wiadukt – łącznice o szer. 6,0 i 9,8 m,
- łącznice bezpośrednio stanowiące część planowanego węzła drogowego na przedłużeniu skrzyżowanie trójwłotowe Sławińskiego – Ciołkowskiego z sygnalizacją świetlną,
- poszerzenie wlotu drogi do m. Olimoty na dwujezdniowy na odcinku ok. 70,0 m,
- poszerzenie wlotu ul. Wiosennej na dwujezdniowy na odcinku ok. 140 m,
- Mickiewicza do ronda,
- ciąg pieszo rowerowy szer. 3,0 m wzdłuż północnej strony ul. Ciołkowskiego od ul. Mickiewicza do ronda,
- ścieżka rowerowa szer. 2,0 m wzdłuż południowej strony ul. Ciołkowskiego od ul. ronda,
- chodnik szer. 2,0 m wzdłuż południowej strony ul. Ciołkowskiego od ul. Mickiewicza do pas rozdziatu – szer. 5,0 m,
- jezdnia – 2x7,0 m od początku opracowania,
- droga klasy GP, przekrój uliczny,

chłono-odparowujący w rejonie stadionu i zbiornik chłono-odparowujący w rejonie łącznicy węzła drogowego, zaprojektowano także do nich dojazd o szer. 5,0 m.

Zaprojektowano także przebudowę sieci infrastruktury technicznej kolidujących z wnioskowaną inwestycją tj.: sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia, sieci kablowe oświetleniowe oraz sieci teletechniczne.

1.2. Rozbórka obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją.

Realizacja przedsięwzięcia wymaga prac rozbiórkowych obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją, polegających na całkowitej rozbiórze z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i wywiezieniu materiałów pochodzących z rozbórki. Zakres robót obejmuje rozbiórkę:

- budynku mieszkalnego i ogrodu na działce nr ewid. 17 obręb 22 Krywan, 1/6 obręb 22 Krywan,
- 2 budynków gospodarczych rekreacji indywidualnej na działce nr ewid. 1/7 obręb 22 Krywan,
- 10 budynków gospodarczych rekreacji indywidualnej na działkach nr ewid. 1/7 i 1/13 obręb 22 Krywan,
- 6 budynków gospodarczych rekreacji indywidualnej na działce nr ewid. 1/7 obręb 22 Krywan,
- 2 budynków gospodarczych (szkarnie) na działce nr ewid. 1/7 obręb 22 Krywan,
- budynku gospodarczego na działkach nr ewid. 1/7 i 1/13 obręb 22 Krywan,
- budynku gospodarczego na działce nr ewid. 1/7 obręb 22 Krywan,
- budynku gospodarczego (szkarnia) na działkach nr ewid. 1/7 i 1/13 obręb 22 Krywan.

2. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie i na działkach zgodnie z punktem III ppkt. a niniejszej decyzji.

3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z wymogami art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Właściele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu: obręb 22 Krywan: 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 58, 21/4 (działka po podziale 21/4), 21/6 (działka po podziale 21/12), 1/13, 33, 17 (działka po podziale 17/2); obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4; zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania sieci uzbrojenia terenu niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla

projektom budowlanym, jak też uporządkowania terenu po dokonanej przebudowie. Inwestor zobowiązany jest do przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z załączonym

kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych. 33; zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania przebudowy drogi innej. Właściele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu: obręb 22 kryłany: dróg innych kategorii.

6. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy z punktem III ppkt. b niniejszej decyzji.

5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii w zakresie i na działkach zgodnie

- ul. Wiosenną – droga powiatowa Nr 2226B,
- drogą powiatową do m. Juchnowiec Nr 1483B,
- drogą powiatową do m. Olmonty Nr 1493B,
- ul. Kawalerijską – droga gminna Nr 100149B,
- ul. Żwirki i Wigury – droga gminna Nr 100507B,
- ul. Michałowskięgo – droga gminna.

drogami publicznymi:

Na przebudowywanym odcinku, przedmiotowa droga krzyżuje się z następującymi

kategorii.

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich

o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.). Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o

odszkodowania. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, powodowałyby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo

czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii. Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania ewentualnych

realizacji obowiązków przebudowy dróg innych kategorii stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

7. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego przy realizacji drogi, zostały wykazane na projekcie zagospodarowania terenu, w formie linii przerywanej koloru granatowego – projektowana granica pasa drogowego. Wyżej wymieniona linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach o nr ewid. gruntu: obręb 9 Nowe Miasto: 771, 810; obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020; obręb 22 Kryliany: 34/3; oraz na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia o nr ewid. gruntu: związane z wykonaniem skrzyżowań z drogami innej kategorii: obręb 22 Kryliany: 33; związane z przebudową uzbrojenia technicznego: obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4; obręb 22 Kryliany: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 58; oraz na działkach przyległych w całości pod budowę projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 678 o nr ewid. gruntu: obręb 9 Nowe Miasto: 805/107, obręb 22 Kryliany: 22/5, 1/7, 24, 30/3; a także działkach powstałych w wyniku podziału o nr ewid. gruntu: obręb 9 Nowe Miasto: 778/3, 809/1, 772/5, 772/7; obręb 10 Mickiewicza Białystrók: 1017/1, 1017/2, 1016/1; obręb 22 Kryliany: 1/17, 2/1, 4/1, 10/1, 3/1, 11/1, 12/1, 17/1, 21/7, 21/11, 21/9, 22/9, 22/7, 1/19, 35/1, 36/1, 44/1, 30/16, 30/13; oraz na działkach stanowiących teren kolejowy zamknięty o nr ewid. gruntu: obręb 9 Nowe Miasto: 778/2; obręb 22 Kryliany: 29; które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa własnością Województwa Podlaskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 20a ust. 1 w/w ustawy uprawnia do nieodpłatnego zajęcia terenu linii kolejowej tj. działek o nr ewid. gruntu: 778/2 – obręb 9 Nowe Miasto i 29 – obręb 22 Kryliany stanowiących własność Skarbu Państwa będących w użytkowaniu wieczystym PKP S. A. na czas realizacji inwestycji.

Działki o nr ewid. gruntu: obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4; obręb 22 Krywiany: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 33, 58; stanowią teren do czasowego zajęcia niezbędnym podczas realizacji inwestycji, które nie przechodzą na własność Województwa Podlaskiego i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z powyższym, inwestor zająć decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgodny na realizację przedsięwzięcia z dnia 28.10.2010r. znak: RDOŚ-20-WOŚ-II-66131-2/10/pl, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz decyzję z dnia 21.04.2011r. znak: RDOŚ-20-WOŚ-II-66131-2/10/pl zmieniającą w/w decyzję w sposób, że po słowach "o wydanie decyzji środowiskowej i przeprowadzeniu postępowania dotyczącego oceny oddziaływania na środowisko" dodano nowe brzmienie: "oraz rozpatrzenie wniosku Miasta Białegostoku – Prezydenta Miasta Białegostoku znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08/09/10/11 z dnia 5 kwietnia 2011r."

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, iż wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.10.2010r. znak: RDOŚ-20-WOŚ-II-66131-2/10/pl, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, zostały spełnione w następującym zakresie – uwzględniono wykonanie zabezpieczeń ochrony akustycznej poprzez ekrany akustyczne, oraz zaprojektowano zbiornik chłono-odparowujący przy wiadukcie kolejowym (ul. Wiadukt). Przedsięwzięcie nie zalicza się do stwarzających zagrożeń wystąpienia poważnych awarii przemysłowych oraz przedsięwzięcie nie będzie oddziaływało transgranicznie na środowisko. Nie stwierdzono konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania. Konieczność taka może wynikać z analizy porównawczej.

W/w decyzja nałożyła także na inwestora obowiązki przedstawienia analizy porównawczej poziomu hałasu po oddaniu drogi do użytkowania. Analizę porównawczą należy sporządzić po upływie roku od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania i najpóźniej w terminie 18 miesięcy od dnia oddania przedsięwzięcia do użytkowania, następnie przedłożyć ją Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Białymstoku. W ramach analizy należy:

zasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej),
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu
ruchu na drodze,

marca 1999r. Nr 43, poz. 430), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa
technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2
ty. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków
- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi,
Inwestycje należy realizować:

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na
zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały
jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

10. Wymagania dotyczące ochrony zasadnionych interesów osób trzecich.

państwa.

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności

1568 ze zmianami).
ustawy z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162, poz.
uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić PWZK w Białymstoku (art. 32 ust. 1
przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące
natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych na odcinkach planowanej inwestycji, na
rejstru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. Jednakże, w przypadku
planowanej inwestycji nie znajdują się zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do
ul. Wiadukt wraz z budową i przebudową niezbędnej infrastruktury, wynika, iż na trasie
inwestycji drogowej polegającej na budowie ul. K. Ciolkowskiego, wiaduktów nad torami PKP,
w Białymstoku z dnia 14.06.2010r., znak: AD-JM/0713-32/10, dotyczącego projektu realizacji
Z załączonego pisma Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
wynikające z potrzeb obronności państwa.

9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki

opadowych do odbornika.

Przedmiotowe pomiary należy przeprowadzić bezpośrednio przed wylotem oczyszczonych wód
w nich: zawiesinę ogólną i węglowodory ropopochodne oraz natężenie przepływu.
- przeprowadzić badania ilości i jakości wód opadowych i roztopowych, określając

szczególnych ze specjalnym uwzględnieniem obszaru zabudowy mieszkaniowej,
- wykonać pomiary poziomu hałasu według metod określonych w przepisach

- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu: obręb 9 Nowe Miasto: 778/4, 809/2, 772/6, 772/8; obręb 10 Mickiewicza: 1017/3, 1016/2; obręb 22 Krywanry: 1/18, 2/2, 4/2, 10/2, 3/2, 11/2, 12/2, 17/2, 21/8, 21/12, 21/10, 22/10, 22/8, 1/20, 35/2, 36/2, 44/2, 30/15, 30/14, 30/22, położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

U Z A S A D N I E

W dniu 27.07.2011r. Prezydent Miasta Biłegostoku – właściwy zarządca drogi, złożył do Wojewody Podlaskiego wniosek o udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie i rozbudowie drogi wojewódzkiej Nr 678 na ul. Wiadukt na odcinku od granicy miasta Biłegostoku do Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich w Biłymstoku wraz z fragmentem węzła drogowego w rejonie wiaduktów nad torami PKP od km 4+725,13 do km 5+187,00 oraz ul. K. Ciołkowskiego drogi wojewódzkiej, na odcinku od Ronda 10 Pułku Ułanów Litewskich do rzeki Biała od zakresu oznaczonego literami F-F do km 4+725,13, w zakresie:

- przebudowy wiaduktu nad torami PKP polegającej na rozbiorce istniejącego wiaduktu i budowie dwóch nowych,
- budowy chodników, ciągu pieszo rowerowego, ścieżki rowerowej, miejsc zawracania pojazdów, zatok i wiat autobusowych, zatok do wazenia pojazdów ciężarowych, miejsc postoju dla Policji, zjazdów,

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. We wniosku o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał, iż budowa ul. Wiadukt i ul. Ciolkowskiego będzie objęta wnioskiem o współfinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwój Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013. W celu złożenia wniosku o dofinansowanie projektu niezbędnym jest

35, 36, 44, 30/11, 30/9.

- Obręb 22 Krywanry: 1/16, 2, 4, 10, 3, 11, 12, 17, 21/2, 21/6, 21/4, 22/1, 22/3, 1/6,
- Obręb 10 Mickiewicza: 1017, 1016;
- Obręb 9 Nowe Miasto: 778/1, 809, 772/3, 772/4;

na działkach o nr, które ulegają podziałowi:

58, 29 – teren kolejowy zamknięty.

- podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 33,
- obręb 22 Krywanry: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4;
- obręb 9 Nowe Miasto: 778/2 – teren kolejowy zamknięty;

na działkach o nr stanowiących teren do czasowego zajęcia:

- obręb 22 Krywanry: 22/5, 1/7, 24, 30/3.
- obręb 9 Nowe Miasto: 805/107;

na działkach o nr przejętych w całości pod budowę projektowanej drogi wojewódzkiej Nr 678:

- obręb 22 Krywanry: 34/3.
- obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020;
- obręb 9 Nowe Miasto: 771, 810;

na działkach o nr stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej Nr 678:

zgodnie z projektem zagospodarowania terenu,

- rozbiórki obiektów kolidujących z projektowaną inwestycją,
- przebudowy sieci ciepłej,
- budowy kanalizacji teletechnicznej,
- przebudowy oświetlenia ulicznego i oświetlenia peronów PKP,
- budowy sygnalizacji świetlnej,
- przebudowy odcinków gazociągu,
- substancji ropopochodnych,
- B (z odcinkiem w drodze do Juchnowca) ze zbiornikiem infiltrującym, separatorami
- budowy kanalizacji deszczowej na odcinku od granic miasta (ul. Wiadukt) do punktu

posiadanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Nadanie decyzji rygору natchmiasowej wykonano w terminie przewidzianym w przepisach. W przeciwnym wypadku skutkowało to brakiem zmierzających do uzyskania dofinansowania. Budowa inwestycji dla miasta planowana jest od wielu lat. Budowa inwestycji jest niezbędna również ze względu na duże natężenie ruchu, realizacja nie tylko przyspieszy i ułatwi komunikację w mieście, ale również poprawi bezpieczeństwo zarówno pojazdów jak i pieszych. Uwzględniając powyższą argumentację wnioskodawcy, organ uznał, iż istnieją przesłanki wykluczające z art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 108 § 1 kpa do nadania niniejszej decyzji rygору natchmiasowej wykonano ze względu na ważny interes społeczny, jak też wyjątkowo ważny interes strony.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisy art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 29.06.2010r., znak: BPP-PP.074/Va-36/0132-174/10,
- Prezydenta Miasta Bialegostoku – pismo z dnia 01.07.2010r. – zgodnie z art. 11b ust. 1 w/w ustawy jako zarządu powiatu i prezydenta miasta,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – postanowienie z dnia 17.12.2010r., znak: ZO-0213/239/10,
- Dyrektora Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Biłymstoku – pismo z dnia 15.06.2010r., znak: WZM.RI-4022/061/10,
- Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Biłymstoku – pismo z dnia 15.07.2010r., znak: ZZ-2120-99/10,
- Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Biłymstoku – opinia z dnia 14.06.2010r., znak: AD-JM/0713-32/10,
- PKP S. A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie – pismo z dnia 07.07.2010r., znak: N131E-614-8/10,
- PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakład Sieci Kolejowych w Biłymstoku – pismo z dnia 01.03.2011r., znak: IZDK5E-505-10/11.

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) oraz uzyskał pozytywne opinie ZUDP Nr G.III.7442-1128/2010 z dnia 02.12.2010r.

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, iż wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 28.10.2010r. znak: RDOŚ-20-WOŚ-II-66131-2/10/pl, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, zostały spełnione w następującym zakresie – uwzględniono wykonanie zabezpieczeń ochrony akustycznej poprzez ekran akustyczny, oraz zaprojektowano zbiornik chłonnno-odparowujący przy wiadukcie kolejowym (ul. Wiadukt).

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje również działki o nr ewid. gruntu: obręb 10 Mickiewicza: 962, 1020, 1018/4; obręb 22 Krywiany: 1/13, 1/16 (działka po podziale 1/18), 22/6, 21/4 (działka po podziale 21/10), 21/6 (działka po podziale 21/12), 17 (działka po podziale 17/2), 33, 58; stanowiące teren do czasowego zajęcia, niezbędny podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi wojewódzkiej Nr 678 zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wskazującymi na obowiązek dokonania przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu położonego poza liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi granicę pasa drogowego drogi wojewódzkiej, obowiązek przebudowy dróg innych kategorii.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich wydaje wojewoda.

Zgodnie z art. 17 w/w ustawy, uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności. Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnienia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnienia do rozpoczęcia robót budowlanych.

W związku z nadaniem niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odstąpiono od określenia w niniejszej decyzji terminu wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń, o którym mowa w art. 16 ust. 1 w/w ustawy.

teren ułzełni podmiotom, które wyrażą taką potrzebę w związku z prowadzeniem prac budowlanych i remontowanych", zgodnie z w/w decyzją, czasowe zajęcie terenu wymaga zawarcia umowy i wniesienie opłat. W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 11.10.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08 Prezydent Miasta Białegostoku wyjaśnił, iż zgodnie z art.11d. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008 roku Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.) wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie musi zawierać zgody i umowy na czasowe zajęcie terenu w celu wybudowania niezbędnej infrastruktury towarzyszącej inwestycji drogowej. Natomiast ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków m.in. dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu wynikających z art. 11f ust. 1 pkt. 8 pkt. e mogą być określone w razie potrzeby zgodnie art. 11f ust. 1 pkt. 8 pkt. g w/w ustawy. Należy także wyjaśnić, iż inwestor zobowiązany jest na przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działce, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Pan Krzysztof Pańkowski będący właścicielem działki nr 17 obręb 22 Krywiany wystąpił o wyjaśnienie dojazdu do w/w działki z drogi wojewódzkiej Nr 678. Pan Krzysztof Pańkowski wyjaśnił, że w tej chwili jest wjazd i wyjazd na jego nieruchomości z drogi wojewódzkiej, natomiast przy planowanej budowie i rozbudowie ul. Ciołkowskiego nie ma zaplanowanego ani wjazdu ani wyjazdu na jego nieruchomości. W odpowiedzi na powyższe, pismem z dnia 29.09.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08 Prezydent Miasta Białegostoku wyjaśnił, iż dojazd do ulicy Ciołkowskiego nie może być uwzględniony, gdyż byłby niezgodny z warunkami technicznymi i zasadami bezpieczeństwa ruchu drogowego. Na drodze klasy GP zgodnie z warunkami technicznymi jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie należy ograniczyć ilość zjazdów do niezbędnego minimum. Obsługa posesji będzie zapewniona z drugiej strony poprzez drogi, które są przewidziane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren powyższej działki objęty jest uchwałą Nr LIII/683/10 Rady Miejskiej Białegostoku z dnia 22 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedli Dojłidy i Kawalerijskie w Białymstoku (rejon Krywiany). Natomiast pismem z dnia 20.10.2011r. znak: ZDI.III.5541-WP-8-4/08, Prezydent Miasta Białegostoku wyjaśnił także, że działka nr 17 obręb 22 Krywiany ma zapewnioną obsługę komunikacyjną poprzez wyznaczone drogi po działkach nr 15 i 16 do ul. Michałowskiego. Działki nr 15 i 16 stanowią pas drogowy dróg gminnych i są własnością Gminy Białystok. Zatem dojazd do działki Pana Krzysztofa Pańkowskiego o nr po podziale 17/2 zostaje przez inwestora zapewniony.

W tych okolicznościach organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie ma prawa ingerowania w lokalizację inwestycji (zajętość terenu, sposób podziału działek), może działać na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz w granicach tego wniosku. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 4 lutego 2009r. (sygn. akt II SA/Łd 936/08), który odnosi się również do postępowań w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, „Regulacja ustawy o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważnia organów, jak i sądu do oceny rozwiązań przyjętych we wniosku o ustalenie lokalizacji drogi pod kątem racjonalności bądź słuszności. Organ są upoważnione jedynie do oceny czy wnioskowane ustalenie lokalizacji drogi nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa. Tym samym, organy nie są upoważnione do wyznaczenia lub korygowania przyjętych we wniosku o ustalenie lokalizacji drogi rozwiązań”. Inwestor składając wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej spełnił wymogi obowiązujących przepisów, zatem właściwy organ miał obowiązek przeprowadzić postępowanie i wydać decyzję zgodnie z przedłożoną dokumentacją.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymogów formalnych wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Ministra Infrastruktury w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opłaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.

Z up. WOJEWODY PODLASKIEGO
Ewa Węlc
Dyrektor Wydziału Infrastruktury



POUCZENIE

- 24 -

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielem i użytkownikiem wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Opieczętowany, przez tułszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zawiadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Dokumentacja formalno-prawna

Załącznik nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu cz. 1

Załącznik nr 3 – Projekt zagospodarowania terenu cz. 2

Załącznik nr 4 – Projekt architektoniczno-budowlany – projekt drogowy

Załącznik nr 5 – Obiekty inżynierskie – Wiadukt drogowy WD-1

Załącznik nr 6 – Obiekty inżynierskie – przepust drogowy

Załącznik nr 7 – Sieci teletechniczne – budowa i przebudowa sieci teletechnicznych

Załącznik nr 8 – Sieci elektroenergetyczne – przebudowa oświetlenia ulic

Załącznik nr 9 – Sieci elektroenergetyczne – przebudowa oświetlenia peronu PKP

Załącznik nr 10 – Sieci elektroenergetyczne – sygnalizacja świetlna wraz z zasilaniem na krzyżowania ul. Ciołkowskiego a ul. Sławieńskiego

Załącznik nr 11 – Sieci wod-kan-gaz – budowa kanalizacji deszczowej

Załącznik nr 12 – Sieci wod-kan-gaz – przebudowa sieci gazowych

Załącznik nr 13 – Sieci wod-kan-gaz – przebudowa sieci ciepłej

Załącznik nr 14 – Rozbiórka obiektów kubaturowych

Załącznik nr 15 – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Załącznik nr 16 – Mapy projektu podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku

ul. Słomska 1, 15-950 Białystok

+ 2 egzemplarze projektu budowlanego

2. Dotychczasowi właściciele nieruchomości – w formie zawiadomienia o wydaniu decyzji

3. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz w prasie lokalnej

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego

ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok

+ 1 egzemplarz projektu budowlanego

2. Wydział Geodezji i Rolnictwa w/m

3. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Białymstoku

ul. Dojłidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok

4. a/a