

12
WOJEWODA PODLASKI
15-213 Białystok, ul. Mickiewicza 3

WI-I.7820.9.6.2012.MB

Poni B. Zawadzka *Tam Bolewce*
PRZEDMIĘSIA W BIAŁYMSTOKU
ZARZĄD DROG I TRANSPORTU DROGOWYCH
Dnia 2013-02-19 a
Załącznik nr:
Nr rejestru: 53867/13

20.02.2013
Białystok, 2013.02.19

Poni B. Zawadzka
2013.02.19

DECYZJA NR 1 / 2013 O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 17 ust. 1 i 3, art. 12 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.), art. 72 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1÷3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Prezydenta Miasta Białegostoku, z dnia 05.07.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09, (data wpływu do tut. urzędu 06.07.2012r.), uzupełnionego pismem z dnia 17.07.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09, i pismem z dnia 24.07.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09 oraz pismem z dnia 14.11.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na **rozbudowie ul. Gen. F. Kleeberga w Białymstoku, w ciągu drogi krajowej Nr 8, na odcinku od km 640+538,86 do km 642+071,21 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi oraz zatwierdzeniem podziału nieruchomości,**

I. UDZIELAM PREZYDENTOWI MIASTA BIAŁEGOSTOKU – właściwemu zarządcy drogi,

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

oraz **ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY** w odniesieniu do inwestycji polegającej na **rozbudowie ul. Gen. F. Kleeberga w Białymstoku, w ciągu drogi krajowej Nr 8, na odcinku od km 640+538,86 do km 642+071,21 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi** oraz zatwierdzeniem podziału nieruchomości, w zakresie robót budowlanych obejmujących:

- rozbudowę ulicy Gen. F. Kleeberga do przekroju dwujezdniowego (po dwa pasy ruchu o szerokości 2 x 3,5 m) i wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni wraz z nową podbudową - z dostosowaniem do nośności 115 kN/oś, w przekroju ulicznym,
- budowę dwóch skrzyżowań typu rondo o średnicy zewnętrznej 58,0 m,
- budowę wyspy rozdzielających jezdnie o szer. 4,0 m z barierą ochronną,
- wykonanie pasów włączenia i wyłączenia o szer. 3,5 m,
- budowę ciągów rowerowych o szer. 2,5 m odseparowanych od jezdni pasem zieleni,
- budowę chodników o szer. 1,5 m rozdzielonych obrzeżem od ciągów rowerowych,
- budowę ciągów pieszo – rowerowych o szer. 3,0m,
- budowę zatok autobusowych w rejonie istniejących przystanków komunikacji zbiorowej,
- budowę dróg serwisowych oraz zjazdów zapewniających dojazd do posesji,

- budowę dróg serwisowych zapewniających dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowę obiektów mostowych nad skrzyżowaniami ul. Gen. F. Kleeberga z ul. Narodowych Sił Zbrojnych i ul. Szosa Ełcka oraz ul. Gen. F. Kleeberga z ul. Przędzalnianą i ul. H. Kołłątaja,
- budowę obiektów inżynierskich związanych z drogą takich jak ściany oporowe, ekrany akustyczne, komory podziemne, przepusty, ogrodzenia,
- budowę oświetlenia ulicznego,
- przebudowę linii kablowej SN i nN,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- przebudowę istniejącego kolektora deszczowego,
- budowę trzech zbiorników retencyjnych podziemnych,
- budowę sieci wodociągowej,
- przebudowę sieci gazowej,
- przebudowę kolektora sanitarnego,
- przebudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej
- przebudowę ciepłociągu kolidującego z układem drogowym,
- przebudowę infrastruktury telekomunikacyjnej tj. kanalizacji telefonicznej wraz z istniejącymi kablami oraz kabli telekomunikacyjnych doziemnych,
- budowę kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi,
- wykonanie niezbędnych rozbiórek w zakresie sieci uzbrojenia terenu, ogrodzeń oraz budynków,
- budowę rowu wraz z przepustem pod drogą serwisową przy granicy z działką o nr ewid. gruntu 487/3 obręb 1 Bacieczki Białystok,

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

DZIAŁKI STANOWIĄCE PAS DROGOWY DROGI KRAJOWEJ NR 8:

- Białystok – obręb 1 Bacieczki działki nr 388, 386/1, 385/1, 384/1, 383/1, 382/1, 381/1, 487/1, 484/1, 483/8, 483/10, 483/12, 455/1, 373/1, 330/2, 328/6, 455/2, 327/9, 327/6, 318/1, 318/2, 317/1, 316/1, 316/6, 315/1, 315/4, 314/2, 505/1, 488/1 317/3, 505/10, 317/4, 1457/95, 389/1, 312/1, 503/2.

DZIAŁKI PRZEZNACZONE W CAŁOŚCI POD PROJEKTOWANĄ DROGĘ KRAJOWĄ NR 8:

- Białystok – obręb 1 Bacieczki działki nr: 479/1, 370/3, 475/1, 371/7, 1458/1, 1458/39, 373/2, 338/4, 465/5, 1457/18, 1457/97, 1457/98, 456/4, 456/5, 505/8, 505/9, 312/5, 320/2, 1457/96.

DZIAŁKI PRZEWIDZIANE DO PODZIAŁU I ZATWIERDZENIA DECYZJĄ ZRID (zgodnie z załączonymi do wniosku projektami podziałów):

- Białystok – obręb 1 Bacieczki 389/2, 366, 487/3, 483/9, 1363, 374, 1458/40, 372, 465/10, 1459/1, 312/1, 389/1, 503/2, 356, 387, 367, 376, 483/11, 1458/36, 377/1, 377/2, 465/6, 505/11, 1460/1, 1460/2, 1457/76.

DZIAŁKI PRZEWIDZIANE DO CZASOWEGO ZAJĘCIA:

- Białystok – obręb 1 Bacieczki
 - działka nr 387 (387/2 po podziale) wymagana do czasowego zajęcia w związku z budową sieci wodociągowej,
 - działka nr 356 (356/1 po podziale) wymagana do czasowego zajęcia w związku z budową sieci wodociągowej,

- działka nr 338/3 wymagana do czasowego zajęcia w związku z budową sieci oświetlenia ulicznego, sieci energetycznej Nn, SN, sieci kanalizacji deszczowej oraz dowiązania do istniejącego układu drogowego,
- działka nr 371/3 wymagana do czasowego zajęcia w związku z budową sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia ulicznego oraz dowiązania do istniejącego układu drogowego,
- działka nr 389/1 (389/6 po podziale) wymagana do czasowego zajęcia w związku z wyznaczonym terenem służącym do obsługi budowy.

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa:

- projektanta – mgr inż. Pawła Płatkiewicza, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień 7131/118/P/2000, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BO/3980/01,
- projektanta – mgr inż. Filipa Grzelaka, uprawnionego projektanta w specjalności drogowej w zakresie bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień WKP/0269/POOD/10, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/0073/11,
- sprawdzającego – Rafała Jacka Kupśa, uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych, nr ewid. uprawnień 834/238/79, członka Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WKP/BD/2661/01,

- branża mostowa:

- projektanta – mgr inż. Michała Macieja Delmaczyńskiego, uprawnionego projektanta w specjalności mostowej w zakresie bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień KUP/0042/POOM/05, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/0389/05,
- sprawdzającego – mgr inż. Piotra Mariusza Stejbacha, uprawnionego projektanta w specjalności mostowej w zakresie bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień KUP/0124/POOM/07, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BM/0111/08,
- sprawdzającego – mgr inż. Jana Józefa Siudę, uprawnionego projektanta w specjalności mostowej w zakresie bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień NB-7210/28/80, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/2250/01,

- branża konstrukcyjna:

- projektanta – mgr inż. Damiana Jana Wiluśa uprawnionego projektanta w specjalności konstrukcyjno – budowlanej w zakresie bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień KUP/0036/PWOK/06, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/0348/06,
- sprawdzającego – mgr inż. Michała Macieja Delmaczyńskiego, uprawnionego projektanta w specjalności mostowej w zakresie bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień KUP/0042/POOM/05, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/BO/0389/05,

- branża sanitarna:

- projektantkę - mgr inż. Aleksandrę Katarzynę Paszkowską, uprawnioną projektantkę w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień KUP/0067/POOS/06, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/0287/06,

- sprawdzającego - mgr inż. Piotra Siekierkowskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień KUP/0133/POOS/05, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/1152/03,

- branża sanitarna – sieć ciepłownicza:

- projektantkę - mgr inż. Alicję Jałowicką, uprawnioną projektantkę w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie sieci sanitarnych, nr ewid. uprawnień UAN-KZ-7210/303/88, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/0770/01,

- sprawdzającą - mgr inż. Annę Zapałę, uprawnioną projektantkę w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr ewid. uprawnień UAN-KZ-7210/104/86, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IS/2858/01,

- branża elektryczna:

- projektanta – mgr inż. Klaudiusza Zakrzewskiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, nr ewid. uprawnień KUP/61/POOE/03, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/0008/04,

- sprawdzającego - inż. Dariusza Jerzego Chybickiego, uprawnionego projektanta w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr ewid. uprawnień GP-KZ-7342/33/94, członka Kujawsko - Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. KUP/IE/0267/01,

- branża teletechniczna:

- projektanta - inż. Dariusza Mocarskiego uprawnionego projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień DT-WBT/02430/03/U, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0139/04,

- sprawdzającego – Radosława Stadnickiego - Kolendo, uprawnionego projektanta w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń, nr ewid. uprawnień DTT-TU/02301/02/U, członka Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IE/0142/04,

- zieleń:

- projektantka – mgr inż. Kamila Trzebiatowska – Waśkowicz

Obiekt zaliczono do kategorii: XXV – drogi;

XXVIII – mosty, wiadukty, przepusty,

**XXVI – sieci: elektroenergetyczne,
telekomunikacyjne, kanalizacyjne,
wodociągowe, ciepłownicze.**

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Bezzwłocznego zawiadomienia właściwego organu o zmianie kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, załączając ich oświadczenia o podjęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.
6. Przestrzegania wszelkich warunków i wypełnienia obowiązków dotyczących ochrony środowiska, nałożonych na inwestora decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 27.01.2012r. znak: WOOŚ-II.4210.5.2011.AS2 o środowiskowych uwarunkowaniach przedmiotowego przedsięwzięcia,
7. Przestrzegania wszelkich warunków i wypełnienia obowiązków dotyczących ochrony środowiska nałożonych na inwestora postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku z dnia 21.12.2012r. znak: WOOŚ-II.4242.33.2012.AS2, w zakresie podjęcia następujących działań, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu:
 - a) Wykonać ekrany akustyczne w następującym kilometrażu o parametrach zgodnie z poniższą tabelą:

Nr przegrody.	Lokalizacja przegrody / obiekt chroniony	Długość, L	Wysokość przegrody H	Położenie ekranu, km	Rodzaj przegrody
1	Na wiadukcie i estakadzie w ciągu ul. Gen. F. Kleeberga na dojazdach i nad skrzyżowaniem z ul. NSZ i Sz. Etcką (strona południowa)	445,0 m	3 m	Od km 640+721,45 do km 641+166,55	Pochłaniający
2	Wzdłuż ul. NSZ w poziomie terenu (strona południowa)	64,3 m	6 m	Od km 0+172,55 do km 0+236,87	Pochłaniający

3	Róg ul. NSZ i ul. Gen. F. Kleeberga w poziomie terenu	23,8 m + 28,45 m	6 m	Od km 0+158,06 do km 0+181,86 i od km 640+983,6 do km 641+012,05	Pochłaniający
4	Ul. Gen. F. Kleeberga w poziomie terenu (strona południowa)	577,5 m	6 m	Od km 641+002,5 do km 641+580,00	pochłaniający
5	Róg ulic Gen. F. Kleeberga i H. Kołłątaja i ul. H. Kołłątaja w poziomie terenu (strona prawa)	40,6 m + 40,8 m	6 m	Od km 641+570,4 do km 641+611,2 Od km 0+225,95 do km 0+266,55	Pochłaniający
6	Na wiadukcie, estakadzie nad ul. H. Kołłątaja i ul. Przędzalnianą (strona północna) – ekran zwieńczony dyfraktorami	361,0 m	3 m	Od km 641+437,15 do km 641+798,15	Pochłaniający
7	Na wiadukcie i estakadzie nad ul. H. Kołłątaja i ul. Przędzalnianą (strona południowa)	360,0 m	3 m	Od km 641+444,07 do km 641+804,07	Pochłaniający
8	W ciągu ul. Gen. F. Kleeberga od skrzyżowania z ul. Przędzalnianą w kierunku wschodnim – ekran zwieńczony dyfraktorami	125,7 m	6 m	Od km 641+650,7 do km 641+776,4	Pochłaniający
9	W ciągu ul. Przędzalnianej – ekran zwieńczony dyfraktorami	21,3 m + 8,5 m	6 m	Od km 0+133,55 do km 0+154,85 Od km 641+647,7 do km 641+656,2	Pochłaniający

- b) Zrealizować podczyszczalnie (z bypassem) wód opadowych i roztopowych (np. system osadników wirowych) w następującym kilometrażu:

- dla zlewni A – w km 641+891 (w rejonie skrzyżowania z ul. Przędzalnianą po stronie północnej),
- dla zlewni B – w km 641+815 (za skrzyżowaniem z ul. H. Kołłątaja, po stronie południowej),
- dla zlewni C – w km 641+550 (przed skrzyżowaniem z ul. H. Kołłątaja, po stronie południowej),
- dla zlewni D – w km 642+083 (za skrzyżowaniem z ul. Przędzalnianą po stronie północnej).

Dla zlewni A, B i C wody po podczyszczeniu odprowadzać do zbiorników retencyjnych podziemnych, zaś dla zlewni D – do istniejącego kolektora deszczowego. Zbiorniki retencyjne podziemne zrealizować o min. objętości:

- zbiornik zlewni A o objętości $V = 220,8 \text{ m}^3$;
- zbiornik zlewni B o objętości $V = 208,0 \text{ m}^3$;
- zbiornik zlewni C o objętości $V = 441,6 \text{ m}^3$.

- c) Pod ul. Tkacką zamiast przepustu zastosować połączenie rowów poprzez przekop.
- d) Wykonać nasadzenia zieleni ochronnej po obu stronach jezdni głównych na całej ich długości pas o szerokości 10-20 m.
- e) Wykonać nasadzenia zieleni przy ciągach komunikacyjnych w km:
 - drzewa liściaste (jezdnia prawa) 640+535 – 640+689; 641+015 – 641+033; 641+125 – 641+595 i (jezdnia lewa) 640+612 – 640+672; 641+073 – 641+194; 641+230 – 641,365; 641+850 – 641+882; 641+562 – 641+607;
 - drzewa iglaste - nasadzenia (27 szt.) na włączeniu ul. Przędzalnianej w ul. Gen. F. Kleeberga.
- f) Wykonać nasadzenia pasów zieleni oddzielających jezdnie od ciągów pieszych i rowerowych.
 - krzewy liściaste w km: (jezdnia prawa)
 - 640+540 – 640+658
 - 641+026 – 641+058
 - 641+116 – 641+503
 - 641+755 – 641+785
 - 641+818 – 641+880
 - 641+910 – 641+952
 - 641+990 – 642+028
 - 641+690 – 641+720przy rondzie na skrzyżowaniu z ul. Narodowych Sił Zbrojnych – Szosa Etcka
 - krzewy liściaste w km: (jezdnia lewa)
 - 640+585 – 640+668
 - 641+024 – 641+074
 - 641+106 – 641+168
 - 641+806 – 641+857
 - 641+198 - 641+255
 - 641+276 – 641+323
 - krzewy iglaste w km: (jezdnia prawa)
 - 640+540 - 640+658
 - 641+262 – 641+304
 - 641+325 – 641+369
 - 641+385 – 641+425

641+454 – 641+069

641+475 – 641+495

641+540 – 641+590

- krzewy iglaste w km: (jezdnia lewa)

640+585 – 640+668

641+690 – 641+710

641+780 – 641+845

641+915 – 641+935

- Krzewy liściaste i iglaste na włączeniu ul. Przędzalnianej w ul. Gen. F. Kleeberga.

II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

• położonych w jednostce ewidencyjnej - miasto Białystok, przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500 i 1:1000, oznaczonym w ewidencji gruntów Urzędu Miejskiego w Białymstoku, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

- w dniu 01.12.2010 pod nr ewidencyjnym: 206101-1-3317/2010,
- w dniu 25.02.2011r. pod nr ewidencyjnym: 206101-1-221/2011,
- w dniu 27.03.2012, pod nr ewidencyjnym: 206101-1-846/2012,

– Białystok – obręb 1 Bacieczki

1. działka nr 389/2 dzielona na działki: 389/3 o pow. 1,0851ha (pod drogę) i 389/4 o pow. 6.5062ha,
2. działka nr 366 dzielona na działki: 366/2 o pow. 0,0136ha (pod drogę) i 366/1 o pow. 1,0745ha,
3. działka nr 487/3 dzielona na działki: 487/28 o pow. 0,1279ha (pod drogę) i 487/29 o pow. 0,5270ha,
4. działka nr 483/9 dzielona na działki: 483/16 o pow. 0,1261ha (pod drogę) i 483/17 o pow. 0,0066ha,
5. działka nr 1363 dzielona na działki: 1363/2 o pow. 0,0354ha (pod drogę) i 1363/1 o pow. 0,4189ha,
6. działka nr 374 dzielona na działki: 374/2 o pow. 0,0188ha (pod drogę) i 374/1 o pow. 0,6880ha,
7. działka nr 1458/40 dzielona na działki: 1458/70 o pow. 0,0805ha (pod drogę) i 1458/71 o pow. 0,4748ha,
8. działka nr 372 dzielona na działki: 372/3, o pow. 0,0465ha (pod drogę) oraz 372/1 o pow. 0,0916ha (pod drogę) i 372/2 o pow. 0,3320ha,
9. działka nr 465/10 dzielona na działki: 465/14 o pow. 0,0140ha (pod drogę) i 465/15 o pow. 0,6802ha,
10. działka nr 1459/1 dzielona na działki: 1459/22 o pow. 0,1341ha (pod drogę) i 1459/23 o pow. 0,3304ha,
11. działka nr 312/1 dzielona na działki: 312/12 o pow. 0,0268ha (pod drogę) i 312/13 o pow. 0,0037ha,
12. działka nr 389/1 dzielona na działki: 389/5 o pow. 0,2716ha (pod drogę) i 389/6 o pow. 0,0464ha,
13. działka nr 503/2 dzielona na działki: 503/3 o pow. 0,8399ha (pod drogę) i 503/4 o pow. 0,4378ha,

14. działka nr 356 dzielona na działki: 356/2 o pow. 0,2651ha (pod drogę) i 356/1 o pow. 1,8571ha,
15. działka nr 387 dzielona na działki: 387/1 o pow. 0,2830ha (pod drogę) i 387/2 o pow. 0,6787ha,
16. działka nr 367 dzielona na działki: 367/2 o pow. 0,0605ha (pod drogę) i 367/1 o pow. 0,1743ha,
17. działka nr 376 dzielona na działki: 376/2 o pow. 0,0034ha (pod drogę) i 376/1 o pow. 0,0780ha,
18. działka nr 483/11 dzielona na działki: 483/14 o pow. 0,0174ha (pod drogę) i 483/15 o pow. 0,0113ha,
19. działka nr 1458/36 dzielona na działki: 1458/74 o pow. 0,0500ha (pod drogę) i 1458/75 o pow. 1,7846ha,
20. działka nr 377/1 dzielona na działki: 377/6 o pow. 0,1409ha (pod drogę) i 377/5 o pow. 0,7554ha
21. działka nr 377/2 dzielona na działki: 377/4 o pow. 0,1649ha (pod drogę) i 377/3 o pow. 0,0710ha,
22. działka nr 465/6 dzielona na działki: 465/16 o pow. 0,4676ha (pod drogę) i 465/17 o pow. 0,0963ha,
23. działka nr 505/11 dzielona na działki: 505/12 o pow. 0,1330ha (pod drogę) i 505/13 o pow. 0,3454ha,
24. działka nr 1460/1 dzielona na działki: 1460/32 o pow. 0,6224ha (pod drogę) i 1460/33 o pow. 0,0530ha,
25. działka nr 1460/2 dzielona na działki: 1460/30 o pow. 0,1359ha (pod drogę) i 1460/31 o pow. 0,1634ha,
26. działka nr 1457/76 dzielona na działki: 1457/106 o pow. 0,2028ha (pod drogę) i 1457/107 o pow. 3,9961ha,

III. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ DROGI OBOWIĄZEK:

dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu oraz dokonania przebudowy dróg innych kategorii na nieruchomościach, niezbędnych do czasowego zajęcia, na działkach o nr ewid. gruntu:

- Białystok – obręb 1 Bacieczki
 - działka nr 387 (387/2 po podziale) w związku z budową sieci wodociągowej,
 - działka nr 356 (356/1 po podziale) w związku z budową sieci wodociągowej,
 - działka nr 338/3 w związku z budową sieci oświetlenia ulicznego, sieci energetycznej Nn, SN, sieci kanalizacji deszczowej oraz dowiązania do istniejącego układu drogowego,
 - działka nr 371/3 w związku z budową sieci gazowej, sieci telekomunikacyjnej, kanalizacji deszczowej, sieci oświetlenia ulicznego oraz dowiązania do istniejącego układu drogowego,
 - działka nr 389/1 (389/6 po podziale) w związku wyznaczonym terenem służącym do obsługi budowy.

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 z późn. zm.), określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 2) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- 3) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna
- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

V. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji, objęty zezwoleniem na realizację.

1.1. Opis inwestycji.

Zakres inwestycji obejmuje roboty budowlane objęte niniejszym zezwoleniem, zgodnie z projektem zagospodarowania.

- Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej oraz w zagospodarowania terenu.

Szczegółowy zakres zmian zagospodarowania terenu obejmuje:

- rozbudowę ulicy Gen. F. Kleeberga do przekroju dwujezdniowego (po dwa pasy ruchu o szerokości 2 x 3,5 m) i wykonanie nowej konstrukcji nawierzchni wraz z nową podbudową - z dostosowaniem do nośności 115 kN/oś, w przekroju ulicznym,
- budowę dwóch skrzyżowań typu rondo o średnicy zewnętrznej 58,0 m,
- budowę wyspy rozdzielających jezdnie o szer. 4,0 m z barierą ochronną,
- wykonanie pasów włączenia i wyłączenia o szer. 3,5 m,
- budowę ciągów rowerowych o szer. 2,5 m odseparowanych od jezdni pasem zieleni,
- budowę chodników o szer. 1,5 m rozdzielonych obrzeżem od ciągów rowerowych,
- budowę ciągów pieszo - rowerowych o szer. 3,0m,
- budowę zatok autobusowych w rejonie istniejących przystanków komunikacji zbiorowej,
- budowę dróg serwisowych oraz zjazdów zapewniających dojazd do posesji,
- budowę dróg serwisowych zapewniających dojazd do urządzeń infrastruktury technicznej,
- budowę obiektów mostowych nad skrzyżowaniami ul. Gen. F. Kleeberga z ul. Narodowych Sił Zbrojnych i ul. Szosa Elcka oraz ul. Gen. F. Kleeberga z ul. Przędzalnianą i ul. H. Kołtątaja,
- budowę obiektów inżynierskich związanych z drogą takich jak ściany oporowe, ekrany akustyczne, komory podziemne, przepusty, ogrodzenia,
- wykonanie niezbędnych rozbiórek w zakresie sieci uzbrojenia terenu, ogrodzeń oraz budynków,

- budowę rowu wraz z przepustem pod drogą serwisową przy granicy z działką o nr ewid. gruntu 487/3 obręb 1 Bacieczki Białystok,
- Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej obejmują:
 - budowę oświetlenia ulicznego,
 - przebudowę linii kablowej SN i nN,
 - budowę kanalizacji deszczowej,
 - przebudowę istniejącego kolektora deszczowego,
 - budowę trzech zbiorników retencyjnych podziemnych,
 - budowę sieci wodociągowej,
 - przebudowę sieci gazowej,
 - przebudowę kolektora sanitarnego,
 - przebudowę i budowę sieci kanalizacji sanitarnej
 - przebudowę ciepłociągu kolidującego z układem drogowym,
 - przebudowę infrastruktury telekomunikacyjnej tj. kanalizacji telefonicznej wraz z istniejącymi kablami oraz kabli telekomunikacyjnych doziemnych,
 - budowę kanalizacji teletechnicznej wraz z kablami światłowodowymi,

1.2. Rozbiórka obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją.

Realizacja przedsięwzięcia wymaga prac rozbiórkowych obiektów budowlanych kolidujących z inwestycją, polegających na całkowitej rozbiórce z uporządkowaniem terenu po wykonaniu robót i wywiezieniu materiałów pochodzących z rozbiórki. Zakres robót obejmuje rozbiórkę:

- budynku warsztatowego, dwukondygnacyjnego, budynku warsztatowego jednokondygnacyjnego, garażu na działce o nr ewid. gruntu 483/9 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku,
- domków rekreacyjnych należących do Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu Podlaskiego w Białymstoku na działce o nr ewid. gruntu 389/2 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku.

2. Obowiązek dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu w zakresie i na działkach zgodnie z punktem III niniejszej decyzji.

3. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z wymogami art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu wykazanych w punkcie III pkt. a niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości** w celu wykonania sieci uzbrojenia terenu niezbędnych podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu prac na w/w działkach, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Rozbudowa drogi krajowej nr 8 na odcinku ul. Kleeberga w Białymstoku, zapewnia zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników dróg łączących się na tym odcinku. Zastosowane rozwiązanie – rond – wyeliminuje możliwość ewentualnych kolizji przy dużych prędkościach i zderzeń czołowych. Zapewni też większą przepustowość poszczególnych skrzyżowań.

Poprzez nowe skrzyżowania i rozbudowę ul. Kleeberga miasto Białystok zyska lepsze połączenie z miejscowościami w ciągu drogi krajowej Nr 8 takimi jak Ostrów Mazowiecka, Wyszaków, Warszawa, a dalej z siecią dróg krajowych w tym z autostradą A2, i drogą szybkiego ruchu S7.

Droga krajowa Nr 8 na przedmiotowym odcinku krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- km 640+464,71 do km 640+963,70 – PPT - DK Nr 8 – do skrzyżowania z DK Nr 65 str. Pn
- km 640+464,71 do km 640+963,70 – PPT - DK Nr 8 – do skrzyżowania z DW 669 str. Pd
- km 640+963,70 do km 641+633,17 – DK Nr 8 – do skrzyżowania z ul. Kołłątaja str. Pd (DG),
- km 641+633,17 do km 641+710,00 – DK Nr 8 – do skrzyżowania z ul. Przędzalniana str. Pn (DG),
- km 641+710,00 do km 641+980,00 – DK nr 8 – do skrzyżowania z drogą wewnętrzną str. Pn (DG),
- km 641+980,00 do km 642+071,21 – DK nr 8 – KPT – połączenie z ul. Gen. St. Maczka w ciągu DK nr 8.

Wszystkie drogi krzyżujące się na projektowanym odcinku z drogą krajową Nr 8 zgodnie z ustawą o drogach publicznych docelowo drogi gminne pozostające w zarządzie Prezydenta Miasta Białegostoku.

5. Obowiązek dokonania przebudowy dróg innych kategorii w zakresie i na działkach zgodnie z punktem III niniejszej decyzji.

6. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości w związku z koniecznością przebudowy dróg innych kategorii.

Właściciele nieruchomości stanowiących działki o nr ewid. gruntu wykazanych w punkcie III niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić w/w nieruchomości** w celu wykonania przebudowy drogi innej kategorii na czas prowadzenia robót budowlanych.

Inwestor zobowiązany jest do przebudowy dróg innych kategorii zgodnie z załączonym projektem budowlanym, jak też uporządkowania terenu po dokonanej przebudowie.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku przebudowy dróg innych kategorii stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i

art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.).

7. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego przy realizacji drogi, zostały wykazane na projekcie zagospodarowania terenu, w formie linii przerywanej z trzema kropkami koloru czerwonego – projektowana granica pasa drogowego. Wyżej wymieniona linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granicę pasa drogowego oraz linie podziałów nieruchomości zajmowanych pod inwestycję.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na działkach o nr ewid. gruntu:

DZIAŁKI STANOWIĄCE PAS DROGOWY DROGI KRAJOWEJ NR 8:

- Białystok – obręb 1 Bacieczki działki nr: 479/1, 370/3, 475/1, 371/7, 1458/1, 1458/39, 373/2, 338/4, 465/5, 1457/18, 1457/97, 1457/98, 456/4, 456/5, 505/8, 505/9, 312/5, 320/2, 1457/96.

DZIAŁKI PRZEZNACZONE W CAŁOŚCI POD PROJEKTOWANĄ DROGĘ KRAJOWĄ NR 8:

- Białystok – obręb 1 Bacieczki działki nr: 479/1, 370/3, 475/1, 371/7, 1458/1, 1458/39, 373/2, 338/4, 465/5, 1457/18, 1457/97, 1457/98, 456/4, 456/5, 505/8, 505/9, 312/5, 320/2, 1457/96.

DZIAŁKI POWSTAŁE PO PODZIALE NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZONE POD PAS DROGOWY DROGI KRAJOWEJ NR 8:

- Białystok – obręb 1 Bacieczki działki nr: 389/3, 366/2, 487/28, 483/16, 1363/2, 374/2, 1458/70, 372/3, 372/1, 465/14, 1459/22, 312/12, 389/5, 503/3, 356/2, 387/1, 367/2, 376/2, 483/14, 1458/74, 377/6, 377/4, 465/16, 505/12, 1460/32, 1460/30, 1457/106,

Wyżej wymienione działki, zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nieruchomości lub ich części, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 6, stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

DZIAŁKI PRZEZNACZONE DO CZASOWEGO ZAJĘCIA:

- Białystok – obręb 1 Bacieczki działki nr: 387 (387/2 po podziale), 356 (356/1 po podziale), 338/3, 371/3, 389/1 (389/6 po podziale).

w/w działki stanowią teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji inwestycji, które nie przechodzą na własność Skarbu Państwa i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 56, 63 i 72a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z powyższym, inwestor załączył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.01.2012r. znak: WOOŚ-II.4210.5.2011.AS2, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Z powyższej decyzji wynika, iż lokalizacja przedsięwzięcia w terenie zurbanizowanym i jego charakter – przebudowa istniejącej drogi oraz znaczne oddalenie od obszarów Natura 2000, nie będzie w znaczący sposób pogarszać stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w sposób znaczący wpływać negatywnie na gatunki, dla których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz na integralność i spójność sieci obszarów Natura 2000.

Zgodnie z pkt. IV w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nałożono obowiązek przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej.

Postanowieniem z dnia 21.12.2012r. znak: WOOŚ-II.4242.33.2012.AS2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, uzgodnił warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku w w/w postanowieniu stwierdził, iż łączne zastosowanie warunków określonych w decyzji środowiskowej z dnia 27.01.2012r. znak: WOOŚ-II.4210.5.2011.AS2, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku oraz wykonanie wskazanych w w/w postanowieniu rozwiązań chroniących środowisko zminimalizuje niekorzystne oddziaływanie drogi na środowisko.

W niniejszym postanowieniu nałożono obowiązek rozszerzenia analizy porealizacyjnej w zakresie oceny skuteczności zastosowanych rozwiązań mających na celu zapewnienie ochrony terenów zabudowy mieszkaniowej przed hałasem oraz obligatoryjnego przeprowadzenia badania hałasu drogowego w miejscu występującej zabudowy chronionej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie w myśl obowiązujących przepisów nie stanowi zakładu o zwiększonym ryzyku oraz zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Z uwagi na lokalny zasięg oddziaływania, nie stwierdzono możliwości transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia. Nie stwierdzono również podstaw do nałożenia obowiązku wykonania kompensacji przyrodniczej.

9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz warunki wynikające z potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z zapisami art. 11d ust. 1 pkt 8f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, należało uzyskać opinię właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków. Inwestor dostarczył pozytywną opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, z której wynika, iż w granicach projektowanej inwestycji, nie znajdują się żadne zabytki nieruchome lub archeologiczne wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków. W przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia robot budowlanych, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa.

10. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno-budowlanymi, tj. rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 2 marca 1999r. Nr 43, poz. 430), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Realizację robót na działkach stanowiących teren do czasowego zajęcia, należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz warunkami zawartymi w niniejszej decyzji dotyczącymi zakresu robót, zajętości nieruchomości i przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego.

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości pozostające w dotychczasowym władaniu:

- Białystok – obręb 1 Bacieczki działki nr: 389/4, 366/1, 487/29, 483/17, 1363/1, 374/1, 1458/71, 372/2, 465/15, 1459/23, 312/13, 389/6, 503/4, 356/1, 387/2, 367/1, 376/1, 483/15, 1458/75, 377/5, 377/3, 465/17, 505/13, 1460/33, 1460/31, 1457/107,

położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

UZASADNIENIE

Prezydent Miasta Białegostoku, wystąpił do Wojewody Podlaskiego z wnioskiem z dnia 05.07.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09, (data wpływu do tut. urzędu 06.07.2012r.), uzupełnionym pismem z dnia 17.07.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09, i pismem z dnia 24.07.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09 oraz pismem z dnia 14.11.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na

rozbudowie ul. Gen. F. Kleeberga w Białymstoku, w ciągu drogi krajowej Nr 8, na odcinku od km 640+538,86 do km 642+071,21 wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, budowlami i urządzeniami budowlanymi oraz zatwierdzeniem podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. W uzasadnieniu wniosku o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor wskazał, iż rozbudowa ulicy Gen. F. Kleeberga w Białymstoku – drogi krajowej Nr 8 jest przedsięwzięciem, którego realizacja będzie współfinansowana ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Rozwoju Polski Wschodniej na lata 2007 – 2013. W celu podpisania umowy o dofinansowanie projektu niezbędne jest posiadanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności pozwoli na realizację i rozliczenie zadania w terminach określonych w ww. programie, co z kolei skutkować będzie otrzymaniem przyznanego dofinansowania Unii Europejskiej, ponadto rozbudowa ulicy Gen. F. Kleeberga na odcinku od granicy miasta Białegostoku do skrzyżowania z ulicą Produkcyjną stanowi kolejny etap realizacji: Trasy Generalskiej, który jest fragmentem dużej obwodnicy miasta Białegostoku. Budowa tej ulicy przyczyni się do zmniejszenia natężenia ruchu w centrum miasta, poprawi przepustowość drogi, zapewni sprawne działanie komunikacji zbiorowej i poprawi bezpieczeństwo ruchu pojazdów i pieszych.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i wyjątkowo ważny interes strony, jako spełniająca wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Zarządu Województwa Podlaskiego – postanowienie z dnia 12.10.2010r. znak: PBPP-PP.422/VA-56/0132-253/10,
- Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku – opinia z dnia 18.10.2010r. znak: AD-JM/0713-58/10,
- Prezydenta Miasta Białegostoku – postanowienie z dnia 23.03.2012r. znak: DAR-V.6740.1.113.2012 oraz opinie z dnia 30.09.2010r.,
- Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – postanowienie Nr 1242/P/ZO/12, znak: ZO-0213/71/2012,

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1133) oraz uzyskał pozytywne opinie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Białymstoku Nr G.III.7442-1288/2010 z dnia 16.12.2010r. Nr ODGI.7442.2-37/11 z dnia 25.01.2011r. oraz Nr DGE.III.6630.279.2011 z dnia 07.04.2011r.

W ramach postępowania o wydanie przedmiotowej decyzji, mając, na względzie ustalenia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.01.2012r. znak: WOOŚ-II.4210.5.2011.AS2, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, przeprowadzono postępowanie w sprawie ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Wojewoda Podlaski pismem z dnia 26.07.2012r. znak: WI-I.7820.9.6.2012.MB, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia w ramach wniosku Prezydenta Miasta Białegostoku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, złożonego do Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku.

Postanowieniem z dnia 27.07.2012r. znak: WI-I.7820.9.6.2012.MB, tut. organ zawiesił postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej.

Pismem z dnia 17.10.2012r. znak: WOŚ-II.4242.33.2012.AS2, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku zwrócił się z prośbą do Wojewody Podlaskiego, o zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w trybie art. 33-36 i 38 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w przedmiotowym postępowaniu oraz o przesłanie zebranych uwag i wniosków z zapewnieniem możliwości ich składania w 21 - dniowym terminie.

Mając powyższe na uwadze tut. organ zawiadomieniem z dnia 05.11.2012r. znak: WI-I.7820.9.6.2012.MB, zawiadomił o możliwości zapoznania się z raportem oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko oraz dokumentacją sprawy w terminie 21 dni (tj. od 07.11.2012r. do 28.11.2012r.), zawiadamiając o tym wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Białystok, i Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku (w dniach od 07.11.2012r. do 28.11.2012r.), w prasie lokalnej („Gazeta Współczesna” z dnia 07.11.2012r.), na stronie internetowej Urzędu Miasta Białystok i Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego w Białymstoku (w dniach od 07.11.2012r. do 28.11.2012r.) oraz w miejscu realizacji inwestycji dnia 07.11.2012r.

Pismem z dnia 04.12.2012r. znak: WI-I.7820.9.6.2012.MB, tut. organ, po zapewnieniu 21 - dniowego terminu na zapoznanie się z raportem oddziaływania na środowisko, przesłał do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku wnioski, które wpłynęły podczas prowadzonego postępowania w ramach ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Wnioski wnieśli: Pan Jan Kołbasiuk, Pan Jan Stepaniuk, Pani Nina Kołbasiuk, Pan Stefan Stepaniuk, Pani Barbara Groman-Sakowicz, Pan Marcin Groman, Pan Zbigniew Zapaśnik, Pan Paweł Zapaśnik, Pani Irena Mudź, Pani Maria Staleńczyk, Pan Grzegorz Mudź, Pani Jolanta Obidzińska, Pani Joanna Wilczko, Pani Elżbieta Mudź, Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Podlaski, Pani Zofia Wróbel, Stowarzyszenie Federacji Zielonych w Białymstoku.

Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku wydał postanowienie z dnia 21.12.2012r. znak: WOOŚ-II.4242.33.2012.AS2 uzgadniające warunki realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 10.01.2013r. znak: WI-I.7820.9.6.2012.MB, tut. organ podjął z urzędu zawieszono postanowieniem z dnia 27.07.2012r. postępowanie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej. Zawiadomieniem z dnia 11.01.2013r. znak: WI-I.7820.9.6.2012.MB, poinformował o możliwości zapoznania się z pełnym materiałem dowodowym w przedmiotowej sprawie, po podjęciu zawieszono postępowania administracyjnego, wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Białystok, i Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku (w dniach od 16.01.2013r. do 30.01.2013r.), w prasie lokalnej („Gazeta Wyborcza”

z dnia 16.01.2013r.), na stronie internetowej Urzędu Miasta Białystok (w dniach od 16.01.2013r. do 30.01.2013r.).

Po przeprowadzeniu szczegółowej analizy przedłożonej dokumentacji projektowej stwierdzono, iż wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach 27.01.2012r. znak: WOOŚ-II.4210.5.2011.AS2, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, zostały spełnione. Przedłożony projekt zakłada w miejscach, w których stwierdzono przekroczenie norm hałasu budowę ochrony akustycznej w postaci ekranów przeciwakustycznych oraz nasadzenie zimozielonej zieleni izolacyjnej. Zaprojektowano drogę w technologii cichej nawierzchni. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z drogi zostaną ujęte w system kanalizacji deszczowej, z podczyszczeniem i odprowadzeniem do odbiornika – istniejącego korektora deszczowego. Urządzenia podczyszczające zostały usytuowane z uwzględnieniem możliwości terenowych, koniecznością dostosowania projektu nowej sieci do włączenia się w istniejący kolektor oraz możliwością dojazdu do zaprojektowanych urządzeń podczyszczających. Szczelność kanalizacji deszczowej eliminuje ryzyko zanieczyszczenia pokładów wody gruntowej. Projekt nie zakłada zmiany stosunków wodnych w strefie łągu i torfowiska, gdyż zachowane zostanie skanalizowanie cieku bezimiennego a stan koryta pozostanie bez zmian. Dodatkowo konstrukcja korpusu drogowego, w skład którego wchodzi materac gruntowy, w sposób skuteczny zapewni przepływ wody gruntowej, pomiędzy północną a południową stroną ul. Gen. F. Kleeberga, tym samym nawodni łąg i torfowisko. W rejonie skrzyżowania zaprojektowano przepusty $d = 100$ cm pod ul. Narodowych Sił Zbrojnych i $d = 100$ cm pod Szosą Elcką, które skutecznie przeprowadzą wody z rowów przydrożnych wzdłuż ulicy Gen. F. Kleeberga. Ze względu na zamknięcie połączenia ul. Tkackiej z ul. Gen. F. Kleeberga, zamiast przepustu pod ulicą Tkacką, zastosowano połączenie rowów poprzez przekop.

Natomiast wymagania dotyczące ochrony środowiska zawarte w postanowieniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia z dnia 21.12.2012r. znak: WOOŚ-II.4242.33.2012.AS2 wydanym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, zostały spełnione w następującym zakresie – zaprojektowano ekrany akustyczne zgodnie z podanym kilometrażem oraz nasadzenie zieleni izolacyjnej. Pod ulicą Tkacką zaprojektowano wykonanie połączenia rowów poprzez przekop. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z drogi zostaną ujęte w system kanalizacji deszczowej, z podczyszczeniem i odprowadzeniem do odbiornika w następującym kilometrażu:

- dla zlewni A – w km 641+891 (w rejonie skrzyżowania z ul. Przędzalnianą po stronie północnej),
- dla zlewni B – w km 641+815 (za skrzyżowaniem z ul. H. Kołłątaja, po stronie południowej),
- dla zlewni C – w km 641+550 (przed skrzyżowaniem z ul. H. Kołłątaja, po stronie południowej),
- dla zlewni D – w km 642+083 (za skrzyżowaniem z ul. Przędzalnianą po stronie północnej) – do istniejącego kolektora deszczowego.

Zaprojektowano zbiorniki retencyjne podziemne o objętości:

- zbiornik zlewni A o objętości $V = 220,8 \text{ m}^3$;
- zbiornik zlewni B o objętości $V = 208,0 \text{ m}^3$;
- zbiornik zlewni C o objętości $V = 441,6 \text{ m}^3$.

Wniosek w przedmiotowej sprawie obejmuje działki stanowiące teren do czasowego zajęcia o nr ewid. gruntu: 387 (387/2 po podziale), 356 (356/1 po podziale), 338/3, 371/3, 389/1 (389/6 po podziale) niezbędne podczas realizacji inwestycji dla obiektów budowlanych znajdujących się poza granicami wyznaczonego pasa drogowego drogi krajowej Nr 8 zgodnie z przepisami art. 11f ust. 1

pkt 8 lit. e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, wskazującymi na obowiązek dokonania przebudowy istniejącego uzbrojenia terenu położonego poza liniami rozgraniczającymi wyznaczającymi granicę pasa drogowego drogi krajowej, obowiązek przebudowy dróg innych kategorii, w związku z tym zezwolono na wykonanie w/w obowiązków.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193, poz. 1194 ze zm.) decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich wydaje wojewoda.

Zgodnie z art. 17 w/w ustawy, uwzględniając argumentację inwestora, niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 17 ust. 4, 4a, 4b w związku z art. 16 ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku, gdy decyzja, której nadano rygor natychmiastowej wykonalności, dotyczy nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo budynkiem, w którym został wyodrębniony lokal mieszkalny, właściwy zarządca drogi jest obowiązany, w terminie faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie, do wskazania lokalu zamiennego. W przypadku, gdy faktyczne objęcie nieruchomości w posiadanie następuje po upływie 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, właściwy zarządca drogi nie ma obowiązku do wskazania lokalu zamiennego. Osoba, której wskazano lokal zamienny, jest obowiązana do jego opróżnienia najpóźniej w dniu upływu terminu (120 dni), o którym mowa w art. 16 ust. 2 w/w ustawy.

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów w sprawie, wojewoda, zawiadomieniem z dnia 24.07.2012r. znak: WI-I.7820.9.6.2012.MB, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń w Urzędzie Miasta Białystok, i Podlaskim Urzędzie Wojewódzkim w Białymstoku (w dniach od 26.07.2012r. do 09.08.2012r.), w prasie lokalnej („Gazeta Współczesna” z dnia 26.07.2012r.), na stronie internetowej Urzędu Miasta Białystok (w dniach od 26.07.2012r. do 09.08.2012r.).

W trakcie prowadzonego postępowania wpłynęły następujące wnioski:

1. Pana Jana Kołbasiuka, Pana Jana Stepaniuka, Pani Niny Kołbasiuk, Pana Stefana Stepaniuka, pismo z dnia 02.08.2012r.,
2. Pani Barbary Groman-Sakowicz, Pana Marcina Gromana, Pana Zbigniewa Zapaśnika, Pana Pawła Zapaśnika, pismo z dnia 03.08.2012r. oraz z dnia 06.08.2012r.,
3. Pani Ireny Mudź, Pani Marii Staleńczyk, Pana Grzegorza Mudzia, Pani Jolanty Obidzińskiej, Pani Joanny Wilczko, Pani Elżbiety Mudź, pismo z dnia 10.08.2012r. i z dnia 08.10.2012r.,
4. Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu Podlaskiego pismo z dnia 14.08.2012r.,

5. Pani Zofii Wróbel pismo z dnia 10.08.2012r.,

Pan Jan Kołbasiuk, Pan Jan Stepaniuk, Pani Nina Kołbasiuk, Pan Stefan Stepaniuk pismem z dnia 02.08.2012r., wnieśli o ujęcie w projekcie zagospodarowania terenu odprowadzenia wód deszczowych z nowej działki o nr ewid. gruntu 487/29 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku. W odpowiedzi na powyższe inwestor pismem z dnia 14.11.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09 uzupełnił wniosek o udzielenie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji oraz przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego obiektu inżynierskiego stanowiącego przepust drogowy pod drogą serwisową łączącą główny ciąg rowu wzdłuż ul. Gen. F. Kleeberga z projektowanym rowem usytuowanym na działce o nr ewid. gruntu 487/29 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku.

Pani Barbara Groman-Sakowicz, Pan Marcin Groman, Pan Zbigniew Zapaśnik, Pan Paweł Zapaśnik pismem z dnia 03.08.2012r. oraz pismem z dnia 06.08.2012r., wnieśli o ujęcie w projekcie zagospodarowania terenu zjazdu z drogi krajowej Nr 8 na działkę o nr ewid. 372 (po podziale 372/2) obręb 1 Bacieczki w Białymstoku uzasadniając, iż przedmiotowa działka po zrealizowaniu niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego będzie pozbawiona dostępu do drogi publicznej tym samym w/w działka o charakterze inwestycyjnym stanie się bezużyteczna. W odpowiedzi na powyższe, inwestor pismem z dnia 27.08.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09 poinformował, iż w powyższej sprawie w dniu 22.08.2012r. odbyło się spotkanie z udziałem stron wnioskodawców, na którym ustalono, iż zostanie przygotowana dokumentacja projektowa uwzględniająca budowę zjazdu na działkę 372 (po podziale 372/2) obręb 1 Bacieczki w Białymstoku na zasadzie prawoskrętu z ul. Przędzalnianej.

Pani Irena Mudź, Pani Mariia Staleńczyk, Pan Grzegorz Mudź, Pani Jolanta Obidzińska, Pani Joanna Wilczko, Pani Elżbieta Mudź, pismem z dnia 10.08.2012r. oraz pismem z dnia 08.10.2012r., wnieśli o ujęcie w projekcie zagospodarowania terenu zjazdu z drogi krajowej Nr 8 na działkę o nr ewid. 1363 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku uzasadniając, iż przedmiotowa działka po zrealizowaniu niniejszego przedsięwzięcia inwestycyjnego będzie pozbawiona bezpośredniego dostępu do drogi krajowej Nr 8 Dojazd do działki teoretycznie możliwy jest przez działkę drogową o nr ewid. gruntu 376 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku za pośrednictwem ulicy Tkackiej i Przędzalnianej. Opisane powyżej połączenie pomimo wrysowania go na mapach geodezyjnych w rzeczywistości nie jest przystosowane do pełnionej funkcji dostępu do drogi publicznej ponieważ działka o nr ewid. gruntu 376 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku przebiega przez teren podmokły i stanowi grzęzawisko. Możliwość przejazdu przez w/w działkę istnieje tylko w okresie silnych mrozów, gdy grzęzawisko zamrznie lub w okresie długotrwałej suszy. W odpowiedzi na powyższe, inwestor pismem z dnia 20.09.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09 oraz pismem z dnia 26.10.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09, poinformował, iż projekt rozbudowy ul. Gen. F. Kleeberga przewiduje budowę drogi ruchu przyspieszonego klasy GP przystosowanej do obsługi ruchu tranzytowego w kierunku granicy państwa. W związku z powyższym w/w droga nie może posiadać bezpośrednich zjazdów do posesji zlokalizowanych przy niej, a ruch pojazdów powinien odbywać się bezkolizyjnie. Obsługa komunikacyjna działek zlokalizowanych po stronie północnej ul. Gen. F. Kleeberga na odcinku od skrzyżowania z ul. Przędzalnianą do skrzyżowania z ul. Narodowych Sił Zbrojnych – Szosa Ełcka (w tym też działki o nr ewid. gruntu 1363 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku) odbywać się będzie poprzez system dróg lokalnych w tym rejonie. W obecnej chwili działka o nr ewid. gruntu 1363 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku posiada bezpośredni dostęp do drogi stanowiącej ulicę Gen. F. Kleeberga oraz dostęp do drogi publicznej bez nazwy o nr ewid. gruntu 376 obręb 1 Bacieczki, w Białymstoku połączonej bezpośrednio z ul. Tkacką. Ze względu, iż nie zachodziła do tej pory konieczność korzystania z drogi zlokalizowanej na w/w działce obecnie jest ona nieuporządkowana. Przed zakończeniem realizacji przedmiotowej inwestycji Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich Urzędu Miejskiego w Białymstoku

odpowiedzialny za utrzymanie dróg w mieście Białystok poprawi stan nawierzchni gruntowej drogi na działce o nr ewid. gruntu 376 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku doprowadzając ją do stanu umożliwiającego bezpieczny dojazd do posesji zlokalizowanych w jej obrębie. Jeżeli istnieje konieczność korzystania z dojazdu po tej drodze w obecnej chwili właściciele nieruchomości stanowiącej działkę 1363 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku winni zgłosić taką potrzebę do Referatu Utrzymania Ulic w Zarządzie Dróg i Inwestycji Miejskich.

Polski Związek Działkowców Okręgowy Zarząd Podlaski pismem z dnia 14.08.2012r. wniósł o ujęcie przy planowanej inwestycji odtworzenie murowanej dwukabinowej ubikacji przeznaczonej na potrzeby działkowców i szamba dwukomorowego przepływowego zlokalizowanych dotychczas na działce o nr ewid. gruntu 389/2 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku, będącej w użytkowaniu Rodzinnego Ogrodu Działkowego FASTY w Białymstoku oraz odtworzenia rowu melioracyjnego wzdłuż ogrodzenia w/w posesji od strony ul. Narodowych Sił Zbrojnych. W odpowiedzi na powyższe, inwestor pismem z dnia 04.09.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09 poinformował, iż żądania wnioskodawców nie są możliwe do przyjęcia zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami ustalania odszkodowania za wywłaszczone nieruchomości stanowiące rodzinne ogrody działkowe, zarządca drogi ma obowiązek zgodnie z art. 19 pkt. 1.2 ustawy z dnia 08 lipca 2005r. o Rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2008r. Nr 201, poz. 1237 ze zm.), wypłaty odszkodowania członkom Polskiego Związku Działkowców za stanowiące ich własność nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na terenie oraz Podlaskiemu Związkowi Działkowców - za stanowiące jego własność urządzenia, budynki i budowle rodzinnego ogrodu działkowego przeznaczone do wspólnego korzystania przez użytkowników działki i służące do zapewnienia funkcjonowania ogrodu. W myśl tych przepisów otrzymujący odszkodowanie winien we własnym zakresie wybudować infrastrukturę lokalizowaną na swym terenie. Odnosząc się do kwestii dotyczącej rowu melioracyjnego wzdłuż ogrodzenia ogrodów od strony ul. Narodowych Sił Zbrojnych inwestor poinformował stronę, iż teren ten stanowi przedmiot innego opracowania. Obecnie trwają prace związane z opracowaniem koncepcji ul. Narodowych Sił Zbrojnych oraz Szosy Etckiej.

Pani Zofia Wróbel pismem z dnia 10.08.2012r., wniosła o zmianę projektu budowlanego poprzez zaprojektowanie zjazdu do działki 374 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku z drogi serwisowej lub bezpośrednio z drogi krajowej Nr 8 oraz o ewentualny wykup całej działki przez inwestora uzasadniając, iż na skutek rozbudowy drogi krajowej Nr 8 dojazd do w/w działki będzie możliwy tylko za pośrednictwem ul. Tkackiej i Przędzalnianej, połączenie te ze względu na fatalny stan techniczny ul. Tkackiej w znaczący sposób utrudni dostęp do przedmiotowej działki i będzie miało negatywny wpływ na jej wartość oraz możliwość gospodarczego wykorzystania. W odpowiedzi na powyższe, inwestor pismem z dnia 20.09.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09 poinformował, iż projekt rozbudowy ul. Gen. F. Kleeberga przewiduje budowę drogi ruchu przyspieszonego klasy GP przystosowanej do obsługi ruchu tranzytowego w kierunku granicy państwa. W związku z powyższym w/w droga nie może posiadać bezpośrednich zjazdów do posesji zlokalizowanych przy niej, a ruch pojazdów powinien odbywać się bezkolizyjnie. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych odbywać się będzie poprzez zjazdy na bezkolizyjnych skrzyżowaniach z ul. Przędzalnianą – H. Kołłątaja i Narodowych Sił Zbrojnych – Szosa Etcka w tym też działki o nr ewid. gruntu 374 obręb 1 Bacieczki w Białymstoku. Niniejsza działka posiada zapewniony dostęp do drogi poprzez system dróg lokalnych w tym rejonie stanowiący ul. Tkacką a dalej możliwość włączenia się do ruchu na ul. Gen. F. Kleeberga poprzez ul. Przędzalnianą.

W trakcie prowadzonego postępowania administracyjnego Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku, postanowieniem z dnia 21.12.2012r. znak: WOOS-II.4242.33.2012.AS2, uzgodnił realizację projektowanej inwestycji. Zatem niniejsza inwestycja została przeanalizowana pod względem warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska

oraz jest zgodna z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 27.01.2012r. znak: WOOŚ-II.4210.5.2011.AS2, wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, która wiąże właściwy organ do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację omawianej inwestycji o czym stanowi art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227).

W ramach udziału społeczeństwa w ochronie środowiska oraz możliwością zapoznania się z raportem oddziaływania przedsięwzięcia oraz ze zgromadzonym materiałem dowodowym w terminie 21 dni (tj. 07.11.2012r. do 28.11.2012r.) wpłynęło pismo z dnia 20.11.2012r. Stowarzyszenia Federacji Zielonych w Białymstoku.

Stowarzyszenie Federacji Zielonych w Białymstoku w/w pismem stwierdziło, iż jest brak w dokumentacji projektowej „porównania i opisu do wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, (modelowego np. tiry na tory), opisany jest tylko wariant zerowy i proponowany przez inwestora, mylnie określony, jako najkorzystniejszy dla środowiska. Ustosunkowując się do uwag i wniosków zgłoszonych przez Stowarzyszenie Federację Zielonych w Białymstoku w ramach udziału społeczeństwa dotyczących braku cyt. „porównania i opisu do wariantu najkorzystniejszego dla środowiska, (modelowego np. tiry na tory), Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 21.12.2012r. znak: WOOŚ-II.4242.33.2012.AS2, wyjaśnił, iż na etapie ponownej oceny nie mogą być analizowane warianty lokalizacyjne. Analiza wariantów przedsięwzięcia była przeprowadzona w trakcie postępowania o wydanie decyzji środowiskowej. Na etapie ponownej oceny oddziaływania na środowisko analizowany jest już tylko jeden wariant rozbudowy ul. Gen. F. Kleeberga (realizacyjny), który został wskazany w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po porównaniu wariantów zerowego, proponowanego i najkorzystniejszego dla środowiska.

Niezależnie od powyższych wyjaśnień podkreślenia wymaga, iż organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie ma prawa ingerowania w zakres inwestycji (zajętość terenu, sposób podziału działek oraz sposób zagospodarowania terenu) jak i potrzeby jej realizacji, może jedynie działać na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz w granicach tego wniosku. Zgodnie z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 6 września 2011r. (sygn. akt. IISA/OI 255/11), który odnosi się również do postępowań w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, „Regulacja ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważnia organów, jak i sądu do oceny rozwiązań przyjętych we wniosku o ustalenie lokalizacji drogi pod kątem racjonalności bądź słuszności. Organy są upoważnione jedynie do oceny czy wnioskowane ustalenie lokalizacji drogi nie pozostaje w sprzeczności z przepisami prawa. W tych okolicznościach, organy nie są upoważnione do wyznaczania lub korygowania przyjętych we wniosku o ustalenie lokalizacji drogi rozwiązań, czego niejednokrotnie domagają się strony postępowania lub osoby niezadowolone z przyjętych w projekcie rozwiązań. Organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych nie może uzależniać wydania decyzji od spełnienia świadczeń lub warunków nieprzewidzianych obowiązującymi przepisami, o czym stanowi art. 11c specustawy.

Ponadto należy wyjaśnić, iż projekt rozbudowy ul. Gen. F. Kleeberga przewiduje budowę drogi ruchu przyspieszonego klasy GP przystosowanej do obsługi ruchu tranzytowego w kierunku granicy państwa. W związku z powyższym w/w droga nie może posiadać bezpośrednich zjazdów do posesji zlokalizowanych przy niej, a ruch pojazdów powinien odbywać się bezkolizyjnie. Obsługa komunikacyjna terenów przyległych odbywać się będzie poprzez zjazdy na bezkolizyjnych skrzyżowaniach z ul. Przędzalnianą – H. Kołłątają i Narodowych Sił Zbrojnych – Szosa Etcka. Podkreślenia również wymaga, iż inwestor zobowiązał się w piśmie z dnia 26.10.2012r. znak: ZDI.III.5541-ET-3-4/09, do poprawienia stanu nawierzchni drogi gruntowej bez nazwy obecnie

niewykorzystywanej, zlokalizowanej na działce nr ewid. gruntu 376 obręb 1 Bacieczki, w Białymstoku, co niewątpliwie umożliwi bezpieczny dojazd właścicieli nieruchomości zlokalizowanych w obrębie tej drogi.

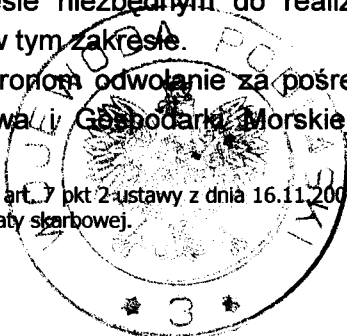
Skoro przedłożony przez właściwego zarządcę drogi wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację omawianej inwestycji spełnia wymogi obowiązujących przepisów, właściwy organ ma obowiązek wydania wnioskowanej decyzji.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego do Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Opłaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006r. Nr 225, poz. 1635) jednostki budżetowe są zwolnione z opłaty skarbowej.

DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA
dnia 26.03.2015r.



Zap. Wojewody Podlaskiego
Ewa Walec
Direktor Wydziału Infrastruktury

STARSZY INSPEKTOR

Marek Baranowski

PODLASKI URZĄD WOJEWÓDZKI
Biuro Budownictwa
ul. Mickiewicza 10
15-001 Białystok

POUCZENIE

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Niniejszą decyzją doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego W Białymstoku, opublikowanego na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Białymstoku oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom i użytkownikom wieczystym na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenie niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- 4) doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- 5) doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygory natychmiastowej wykonalności albo
- 6) w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna

- wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5 % wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu budowlanego znajduje się w aktach Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego, jeden zostanie przekazany do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,

- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,
- 3) informacje zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją można przystąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu
- Zał. nr 2 – Projekt architektoniczno - budowlany – branża drogowa,
- Zał. nr 3 – Projekt architektoniczno – budowlany – branża mostowa część opisowa,
- Zał. nr 4 – Projekt architektoniczno – budowlany – branża mostowa część rysunkowa,
- Zał. nr 5 – Projekt architektoniczno – budowlany– branża elektryczna,
- Zał. nr 6 – Projekt architektoniczno - budowlany– branża sanitarna tom I,
- Zał. nr 7 – Projekt architektoniczno - budowlany– branża sanitarna tom II,
- Zał. nr 7 – Projekt architektoniczno - budowlany– branża ciepła,
- Zał. nr 8 – Projekt architektoniczno - budowlany– branża telekomunikacyjna,
- Zał. nr 10 – Projekt architektoniczno – budowlany – zieleń,
- Zał. nr 11 – Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Zał. nr 12 – Projekt rozbiórek,
- Zał. nr 13 – Projekt architektoniczno - budowlany– uzupełnienie branża konstrukcyjna,
- Zał. nr 14 – Mapy projektu podziału nieruchomości

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Białegostoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok
2. Zarząd Dróg i Inwestycji Miejskich
ul. Składowa 11, 15-399 Białystok
+ 2 egzemplarze projektu budowlanego
3. Strony postępowania wg. wykazu – w formie zawiadomienia
4. Pozostałe strony postępowania– w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń oraz stronie internetowej Urzędu Miasta Białegostoku

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok
+ 1 egzemplarz projektu budowlanego
2. Wydział Geodezji i Rolnictwa w/m
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok
4. a/a