Prezydent Miasta Białegostoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Białystok, 20 listopada 2026 r.

DGK-VII.6220.**52.**2026

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 i 2 oraz art. 85 ust. ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) w związku **§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, pkt 58 lit. b,** rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku **spółki KAN Sp. z o.o. ul. Zdrojowa 51, 16-001 Kleosin** z dnia 30.07.2026 r. (uzupełniony dnia 27.08.2026 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

orzeka się

stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia polegającego na **budowie hali produkcyjnej do przetwórstwa tworzyw sztucznych wraz z halą magazynową, częścią biurowo-socjalną, parkingami naziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną dla KAN Sp. z o.o. zlokalizowanej na działce o nr ewid. gr. 1/41 obręb 22 – (Krywlany) przy ul. Spadochroniarzy w Białymstoku.**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 30.07.2026 r. (uzupełniony dnia 27.08.2026 r.) Inwestor wystąpił o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie hali produkcyjnej do przetwórstwa tworzyw sztucznych wraz z halą magazynową, częścią biurowo-socjalną, parkingami naziemnymi, zagospodarowaniem terenu oraz niezbędną infrastrukturą techniczną dla KAN Sp. z o.o. zlokalizowanej na działce o nr ewid. gr. 1/41 obręb 22 – (Krywlany) przy ul. Spadochroniarzy w Białymstoku.

Inwestycję zaliczono do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionego w art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.) zwanej dalej ustawą ooś. Zgodnie z kwalifikacją rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) jest to przedsięwzięcie wymienione w:

§ 3 ust. 1 pkt 54 lit. b:
„zabudowa przemysłowa lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
b) 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”

§ 3 ust. 1 pkt 58 lit. b:
„garaże, parkingi samochodowe lub zespoły parkingów, w tym na potrzeby planowanych, realizowanych lub zrealizowanych przedsięwzięć, o których mowa w pkt 52, 54, 55-57 i 59, wraz z towarzyszącą im infrastrukturą, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż:
b) 1,0 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a”.

Teren inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części Krywlan w Białymstoku (rejon ulic K. Ciołkowskiego i A. Mickiewicza) – uchwalonym uchwałą Rady Miasta Białystok nr XLVIII/541/13 z dnia 25 czerwca 2013 r.

Teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem:

- 2P, U, UC - przeznacza się pod tereny zabudowy produkcyjnej, w tym tereny lokalizacji baz, składów, handlu hurtowego lub specjalistycznego itp., pod tereny zabudowy usługowej oraz pod

tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią urządzoną.

W wyniku przeprowadzonej analizy stwierdzono zgodność lokalizacji planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami mpzp.

W toku postępowania tutejszy organ wezwaniem z dnia 07.08.2026 r., na podstawie art. 64 § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), zwanej dalej Kpa, zobowiązał inwestora do usunięcia braków formalnych wniosku w ciągu 14 dni. Pismem z dnia 12.08.2026 r. strona wniosła o wydłużenie wyznaczonego czasu na dostarczenie wymaganych dokumentów. Tutejszy organ w odpowiedzi z dnia 17.08.2026 r. wyraził na to zgodę, po czym 31.08.2026 r. żądane materiały zostały przedłożone.

Za strony w niniejszym postępowaniu uznano wszystkich właścicieli nieruchomości znajdujących się w obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic realizowanego przedsięwzięcia. Wszystkie strony postępowania zidentyfikowano na podstawie informacji zawartych w rejestrze gruntów.

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości składania uwag i wniosków, strony postępowania zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 08.09.2026 r. w trybie artykułu 61 § 4 ustawy Kpa.

Pismami z dnia 08.09.2026 r. na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś zwrócono się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku [PPIS] do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku [RDOŚ] oraz do Dyrektora Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie [DZZPGW] o wydanie opinii o obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Na tym etapie postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

PPIS opinią nr 158/NZ/2026, znak: NZ.7040.297.2026 z dnia 29.09.2026 r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ opiniujący stwierdził, iż w sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjne, magazynowe i usługowe, jednak charakter oraz skala planowanego przedsięwzięcia nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami nieruchomości. Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz rodzaj przedsięwzięcia, lokalizację w stosunku do najbliższej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej, odległość do ujęć wody, a także oddziaływania jakie mogą wystąpić na środowisko, w tym zdrowie ludzi, PPIS uznał, że nie wystąpią negatywne skutki dla środowiska w tym zdrowia ludzi.

W przewidzianym ustawowo terminie 14 dni RDOŚ postanowieniem z dnia 30.09.2026 r. znak WOOŚ.4220.577.2026.PL stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ opiniujący ustosunkowując się do zapisów zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś ustalił, co następuje:

- w sąsiedztwie terenu inwestycji znajdują się tereny przeznaczone pod funkcje produkcyjne, magazynowe i usługowe, jednak charakter oraz skala planowanego przedsięwzięcia nie będą powodowały ponadnormatywnego oddziaływania poza granicami nieruchomości. Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz zastosowane rozwiązania techniczne i organizacyjne nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych z innymi istniejącymi lub planowanymi przedsięwzięciami;
- w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia będą wykorzystywane: woda, energia elektryczna, energia cieplna;
- przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii

Ponadto RDOŚ stwierdził, iż analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy ooś wykazała, że realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie stanowi zagrożenia dla środowiska, w tym również przy: istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Wnioskowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno–błotnych,

oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, na obszarach przylegających do jezior i obszarach wybrzeży, na obszarach górskich lub leśnych czy innych obszarach objętych ochroną, w tym w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Przedsięwzięcie nie będzie również realizowane na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko RDOŚ uznał, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest uzasadnione.

DZZPGW opinią z dnia 6.10.2026 r., znak: BI.ZZŚ.4130.448.2026.IK, nie stwierdził obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko ww. przedsięwzięcia.

Organ opiniujący stwierdził, iż analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy ooś wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno – błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zamierzenie inwestycyjne zlokalizowane jest także poza strefami ochrony ujęć wód, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior, poza obszarami górskimi. Teren inwestycji leży poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych GZWP; w zasięgu oddziaływania inwestycji i w jej najbliższej okolicy nie występują zbiorniki wodne. Planowana inwestycja znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2026 r. poz. 13), a także poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne (Dz.U. 2025 r. poz. 960 ze zm.).

DZZPGW po przeanalizowaniu całości materiału w przedmiotowej sprawie, biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia, sposób zagospodarowania ścieków oraz wód opadowo-roztopowych, a także planowane rozwiązania chroniące środowisko gruntowo – wodne uznał, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

DZZPGW stwierdził, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko jest uzasadnione.

W celu stwierdzenia czy istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, tut. organ dokonał analizy uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w sposób następujący:

1. rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie – przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa hali produkcyjnej do przetwórstwa tworzyw sztucznych wraz z halą magazynową i częścią biurowo-socjalną oraz wykonanie parkingów naziemnych, zagospodarowanie terenu oraz budowa niezbędnej infrastruktury technicznej dla KAN Sp.zo.o. na działce o nr ewid. gr. 1/41 obręb 22-(Krywlany) przy ul. Spadochroniarzy.

Powierzchnia zabudowy projektowanej ok. 12 745 m^2.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację obiektu w postaci zwartej bryły składającej się z:

- jednego magazynu wysokiego składowania,
- hali przetwórstwa tworzyw sztucznych,
- części biurowej z salami konferencyjnymi - wysokość 4 kondygnacje nadziemne, z częścią biurowo-socjalną (zespół socjalny z jadalnią), kotłowni i pompowni wody lodowej - wysokość 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna,
- pomieszczeń produkcyjnych (magazyn aluminium) z częścią socjalną (zespół socjalny z jadalnią oraz zapleczem cateringowym) wysokość 2 kondygnacje nadziemne.

Wysokość budynków nie będzie przekraczać 25 m.

W ramach planowanej inwestycji projektuje się naziemny parking o powierzchni ok. 763 m^2 dla samochodów osobowych pracowników produkcyjnych i administracyjnych (w tym stanowiska postojowe

dla osób niepełnosprawnych) oraz parking ze stanowiskami postojowymi dla samochodów ciężarowych typu TIR.

Wokół projektowanych nawierzchni utwardzonych przewidziano tereny biologicznie czynne. W obrębie parkingów zaprojektowano kilkanaście (ok. 12) drzew.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez jeden zjazd z ulicy Spadochroniarzy, Dookoła zespołu zabudowy na terenie inwestycji projektuje się drogę, która jednocześnie pełni funkcję drogi pożarowej i serwisowej. Od strony północnej wprowadza się strefę załadunku i rozładunku.

Całkowita powierzchnia terenu utwardzonego wyniesie ok. 1,075 ha.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – planowane przedsięwzięcie nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; planowana inwestycja stykać się będzie z obszarem, który był wielokrotnie poddawany analizie uwarunkowań środowiskowych w ramach prowadzonych postępowań w związku z budową zakładów produkcyjnych wraz z ich infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu; ponadto na tym obszarze, przedmiotem uwarunkowań środowiskowych były także obiekty liniowe tj.: ciągi komunikacyjne oraz infrastruktura techniczna; pomimo skumulowania na tym terenie innych inwestycji (zarówno zrealizowanych, jak i w trakcie realizacji, wyklucza się kumulowanie się oddziaływań ww. przedsięwzięć z planowanym budynkiem zakładu produkcyjnego z uwagi na rozwiązania chroniące środowisko zastosowane w ww. obiekcie;

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi – Teren inwestycji, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jest przekształcony antropogenicznie i przygotowany pod inwestycję w podstrefie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w sąsiedztwie zakładów produkcyjno – magazynowych. Teren pod budowę jest niezabudowany, porośnięty roślinnością niską, trawiastą. Szatę roślinną miejsca lokalizacji planowanego przedsięwzięcia stanowią wyłącznie zbiorowiska o niewielkim znaczeniu przyrodniczym. Jest to typowa szata roślinna występująca w tym obszarze, dlatego jej ubytek nie będzie miał wpływu na zachowanie gatunków i zbiorowisk ją tworzących na przyległych obszarach.

d) emisji i występowania innych uciążliwości – na etapie realizacji inwestycji będzie miała miejsce emisja zarówno zorganizowana, jak i niezorganizowana występująca na placu budowy: gazów wylotowych z silników spalinowych maszyn i środków transportu, pyłu podczas prac ziemnych i w wyniku ruchu pojazdów po nieutwardzonych nawierzchniach. W otoczeniu prac budowlanych dojdzie do wzrostu stężenia zanieczyszczeń powietrza w zakresie gazów spalinowych (szczególnie NO_x, SO_x, CO_2), produktów ścierania opon oraz klocków i tarcz hamulcowych (zawierających związki metali ciężkich oraz WWA). Hałas emitowany podczas prac budowlanych będzie miał charakter okresowy występujący jedynie do czasu zakończenia budowy. Związany będzie wyłącznie z pracą wykorzystywanych maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów ciężarowych. Hałas, którego źródłem będzie praca sprzętu budowlanego oraz środków transportu w czasie budowy, posiadać będzie zasięg lokalny, lecz charakteryzować się będzie dużym natężeniem. Oddziaływanie to będzie miało charakter oddziaływania krótkotrwałego i przemijającego.

W trakcie eksploatacji inwestycji oddziaływanie na środowisko będzie wynikało z faktu funkcjonowania projektowanej budowy, tj:

- emisji hałasu pochodzących z ruchu pojazdów w strefie dróg wewnętrznych, dojazdowych na terenie objętym inwestycją oraz pracy maszyn linii produkcyjnej i wentylacji,
- emisji zanieczyszczeń pochodzących z ruchu pojazdów w strefie dróg wewnętrznych, dojazdowych na terenie objętym inwestycją oraz pracy maszyn linii produkcyjnej i ogrzewania pomieszczeń nagrzewnicami,
- wytwarzanie odpadów komunalnych.

Z analizy przedstawionej w Kip wynika, że emisja zanieczyszczeń nie przekroczy wartości dopuszczalnych. W obiekcie nie będą użytkowane urządzenia emitujące ścieki, odory, czy pole elektromagnetyczne.

Zgodnie z zapisami w Kip, przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne będą eliminowały ujemne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na poszczególne komponenty

środowiska, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Projektowana zabudowa przemysłowa wraz z infrastrukturą techniczną nie wpłyną znacznie na stan środowiska zarówno w zakresie zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego jak również zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego. Oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie powinno przekraczać dopuszczalnych norm i standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Inwestycja będzie spełniała wszystkie warunki i wymagania wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz warunki zagospodarowania, wynikające z potrzeby ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi, zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Na etapie eksploatacji inwestycji ścieki bytowe z budynków odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej w ul. Spadochroniarzy. Wody opadowe z dachu budynków odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dróg, parkingów, terenu zielonego odprowadzane będą (po oczyszczeniu) bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej. Odpady będą składowane w pojemnikach, a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 138); przedsięwzięcie nie będzie powodować kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami; w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie istnieje ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej; realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje istotnych zmian w krajobrazie z uwagi na jego lokalizację na terenie usługowo-przemysłowym;

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie – biorąc pod uwagę wszystkie obowiązujące wymagania w zakresie postępowania z odpadami, gospodarka odpadami nie powinna powodować zagrożenia dla poszczególnych elementów środowiska np. wód podziemnych czy gleby.

Na etapie realizacji inwestycji wytwarzane będą odpady z grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych). Wszystkie odpady powstające na etapie realizacji inwestycji będą selekcjonowane i tymczasowo gromadzone w pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów budowlanych (kontenery, worki typu BIG-BAG), ustawionych na placu budowy. Odpady podlegające recyklingowi zostaną przetransportowane do odpowiednich zakładów, natomiast odpady do utylizacji, do specjalistycznych firm stosujących odpowiednie technologie. Materiały budowlane powinny być zabezpieczone przed nadmiernymi stratami lub zamakaniem (powstawanie odcieków).

Na tym etapie powstaną też niewielkie ilości odpadów z gruntu, które zostaną wymienione lub usunięte. Prace ziemne związane z budową obiektów będą prowadzone tak, aby bilans mas ziemnych był możliwie bliski zeru. Grunty nadające się do ponownego użycia zostaną wykorzystane do zasypki wykopów i innych robot budowlanych lub niwelacji terenu. Ewentualny nadmiar gruntu zostanie wywieziony na najbliższe składowisko odpadów.

Odpady wytworzone na etapie eksploatacji inwestycji będą przekazywane firmie posiadającej zezwolenia do ich transportowania i magazynowania.

Gospodarka odpadami powstającymi podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji – na etapie eksploatacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania o charakterze zmiennym. Oddziaływania te nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska i norm hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny oraz nie spowodują zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek - nie występują;

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie - nie występują;

c) obszary górskie lub leśne – nie występują;

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – nie występują;

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody – planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza ww. obszarami, w tym poza obszarem Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000, wyznaczonymi w celu ochrony cennych i zagrożonych składników różnorodności biologicznej; najbliższe ww. obszary to:

- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Knyszyńska" (kod: PLB200003),
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk „Ostoja Knyszyńska" (kod: PLH200006),

„Puszcza Knyszyńska" jest oddalona od inwestycji o ok. 3 km podobnie jak „Ostoja Knyszyńska".

Biorąc pod uwagę, iż w sąsiedztwie projektowanej inwestycji nie znajdują się tereny, które spełniają istotne funkcje dla ważnych i chronionych gatunków flory i fauny stwierdzono, iż planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 w odniesieniu do siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000; obszary prawnie chronione znajdujące się w granicy administracyjnej miasta Białystok to „Las Zwierzyniecki" oraz „Rezerwat Antoniuk" znajdujące się w odległości ok. 2 km i 8 km od planowanej inwestycji; z uwagi na znaczne odległości od ww. obszarów oraz rodzaj przedsięwzięcia, wyklucza się jakąkolwiek możliwość negatywnego wpływu na te obszary.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia – nie występują;

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie występują na nim obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej, jak również nie posiada stanowisk archeologicznych. Najbliższy zabytek zlokalizowany jest w odległości ok. 2 km od planowanej inwestycji i jest to zespół pałacowy Lubomirskich (Rüdygierów) mieszczący się przy ul. Dojlidy Fabryczne 26 w Białymstoku.

h) gęstość zaludnienia – przedmiotowy teren znajduje się w podstrefie Suwalskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Bezpośrednie otoczenie przedsięwzięcia stanowią:

- od strony północnowschodniej– obszar inwestycji bezpośrednio przylega do ROD Imienia Mikołaja Kopernika (dz. nr ew. 23/14),
- od strony zachodniej - obszar inwestycji bezpośrednio przylega do publicznej ulicy zbiorczej ul. Spadochroniarzy, (dz. nr ew. 1/46),
- od strony północnej – obszar inwestycji bezpośrednio przylega do niezabudowanej działki (dz.nr ew. 1/40),
- od strony południowej - obszar inwestycji bezpośrednio przylega do niezabudowanej działki (dz. nr ew. 1/42).

W odległości 100 m od planowanej inwestycji nie ma budynków mieszkalnych, które potencjalnie mogłyby być narażone na ponadnormatywne oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia.
Położone wokół ternu inwestycji działki, są niezabudowane, porośnięte zielenią niską oraz pojedynczymi drzewami.
Inwestycja jaką jest realizacja zabudowy produkcyjno-magazynowej nie odbiega swym charakterem od lokalnego krajobrazu, tj. otoczenia i budynków znajdujących się w jej sąsiedztwie.

i) obszary przylegające do jezior - nie występują;

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują;

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP RW) „Biała" o kodzie: RW2000102616899, której status określono

jako silnie zmieniona część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, iż jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. W obrębie danej JCWP dominuje presja troficzna (źródła przemysłowe, bytowe i komunalne), presja zasalająca (eutrofizacja), presja hydromorfologiczna [prostowanie koryta - rzeki główne, budowle regulacyjne (opaski brzegowe, ostrogi, tamy podłużne) - rzeki główne,], a także presja chemiczna (źródła rozproszone: rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski, rolnictwo, leśnictwo i nieznane – substancje zakazane).

Celem środowiskowym na lata 2022–2027, określonym dla ww. jednolitej części wód zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300) jest głównie osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, a także zapewnienie stanu chemicznego poniżej dobrego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w), związki tributylocyny(w)], a dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych PLGW200052, której stan ilościowy i stan chemiczny określono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód.

3. rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać - biorąc pod uwagę rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz lokalizację prowadzenia procesu technologicznego wewnątrz hali produkcyjnej, oddziaływania w zakresie emisji substancji i pyłu do powietrza oraz emisji hałasu będą ograniczać się do terenu, do którego Inwestor posiada prawo do dysponowania oraz nie będą powodować przekroczeń standardów jakości środowiska i norm akustycznych;

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze - planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w całości na terytorium kraju w znacznej odległości od granic państwa; w związku z czym wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania inwestycji na poszczególne elementy przyrodnicze położone poza granicami Polski, zarówno na etapie realizacji i eksploatacji;

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania – nie przewiduje się obciążeń istniejącej infrastruktury technicznej na etapie realizacji i eksploatacji; z punktu widzenia oddziaływania na środowisko oddziaływaniem skumulowanym będzie wzrost ilości gromadzenia odpadów, poboru wody oraz zwiększona ilość odprowadzonych ścieków;

d) prawdopodobieństwa oddziaływania – głównymi oddziaływaniami związanymi z realizacją inwestycji będą uciążliwości związane z hałasem oraz emisją spalin z układów wydechowych pochodzących z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym; oddziaływanie przedsięwzięcia na jakość powietrza w fazie budowy trwać będzie stosunkowo krótko i wystąpi w ograniczonym zakresie; w fazie eksploatacji oddziaływania związane z ruchem pojazdów nie spowodują przekroczenia standardów jakości środowiska; w wyniku zastosowania rozwiązań chroniących środowisko, nie przewiduje się oddziaływań ponadnormatywnych;

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – w przypadku oddziaływań związanych z fazą realizacji inwestycji, ich charakter będzie całkowicie odwracalny oraz będą występować w krótkim okresie; w fazie eksploatacji oddziaływania ograniczone zostaną poprzez rozwiązania chroniące środowisko zastosowane w budynku, począwszy od technologii jego wznoszenia na wyposażeniu kończąc; po zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko przewiduje się oddziaływania nieprzekraczające dopuszczalnych norm;

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze

oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem – ze względu na rodzaj, skalę i zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych ograniczających oddziaływanie planowanego zamierzenia inwestycyjnego nie nastąpi kumulowanie się oddziaływań tej inwestycji z oddziaływaniami pochodzącymi z terenów znajdujących się w zakresie oddziaływania;

g) możliwości ograniczenia oddziaływania – na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia negatywne oddziaływania zostaną zminimalizowane poprzez zastosowanie rozwiązań chroniących środowisko. Planowane rozwiązania techniczne i technologiczne, które będą zapewniały maksymalny stopień ochrony środowiska

- na etapie realizacji przedsięwzięcia:
  - Dla ograniczenia negatywnych wpływów środowiskowych w trakcie realizacji robót budowlanych przewiduje się zorganizowanie zaplecza placu budowy, wyposażonego w przenośne toalety, a ścieki bytowe usuwane będą przez uprawnione podmioty.
  - Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony poprzez ułożenie warstwy folii przysypanej gruntem.
  - Odpady powstające w trakcie budowy będą segregowane i odbierane przez uprawnione podmioty. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
  - Teren inwestycji zostanie ogrodzony i oznakowany. Po ukończeniu prac budowlanych teren inwestycji zostanie uprzątnięty.

- na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:
- Ścieki bytowe odprowadzane będą z budynków poprzez odcinek instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej do istniejącego przyłącza kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej w ulicy Spadochroniarzy.
- Wody opadowe z dachu projektowanej hali produkcyjnej przetwórstwa tworzyw sztucznych z halą wysokiego składowania oraz częścią biurowo-socjalną firmy KAN odprowadzone będą do istniejącej kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z dróg, parkingów i przyległego terenu zielonego, po oczyszczeniu odprowadzane będą bezpośrednio do istniejącej kanalizacji deszczowej. Osady gromadzące się w osadniku oraz separatorze substancji ropopochodnych będą okresowo usuwane i przekazywane do zagospodarowania podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Odpady będą składowane w pojemnikach ustawionych w wyznaczonych miejscach (z uwzględnieniem ich segregacji), a następnie wywożone przez specjalistyczną firmę, zajmującą się zagospodarowaniem i unieszkodliwianiem odpadów.
- Emisja hałasu w wyniku ruchu pojazdów w obszarze projektowanych dróg wewnętrznych będzie niezauważalna wobec emisji hałasu komunikacyjnego pochodzącego z istniejących w bliskim sąsiedztwie ul. Dywizjonu 303. Natomiast hałas powstały w wyniku prac maszyn linii produkcyjnych będzie się ograniczał w ramach hali produkcyjnej. Hałas pochodzący z wentylatorów będzie ograniczony poprzez zastosowanie tłumików i wentylatorów o osiowym wirniku. Ilość emitowanego hałasu nie będzie przekraczała dopuszczalnego tła dźwięku.
- Czysta energia cieplna od wtryskarek i gorących produkowanych elementów będzie wykorzystywana poprzez system wentylacji do dogrzewania pomieszczeń, tj. hali produkcyjnej i magazynu wysokiego składowania. Czysta energia cieplna od sprężarek zainstalowanych w układzie chłodzenia wtryskarek poprzez układ wymiennikowy będzie wykorzystywana do przygotowania ciepłej wody dla pracowników.

Na podstawie art. 10 § 1 ustawy Kpa, zawiadomieniem z dnia 8.10.2026 r. powiadomiono strony o skompletowanych aktach sprawy, w tym o opinii PPIS, DZZPGW oraz o postanowieniu RDOŚ, a także o możliwości zapoznania się i zgłoszenia ewentualnych uwag, wniosków i zastrzeżeń w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Na tym etapie postępowania do tut. organu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski dotyczące planowanej inwestycji, w związku z czym rozstrzygnięcie sprawy nastąpiło w oparciu o materiał dowodowy znajdujący się w aktach sprawy.

Mając na uwadze powyższe, opinię PPIS, RDOŚ oraz DZZPGW, po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, wydano niniejszą decyzję bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś stanowi załącznik do decyzji.

Na podstawie art. 85 ust. 3 ustawy ooś dane o niniejszej decyzji podaje się do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Białymstoku, w Internecie pod adresem www.bip.bialystok.pl i na terenie inwestycji, a także treść decyzji udostępnia się na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, ul. Mickiewicza 3, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Białegostoku w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127 a Kpa strony mogą w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania – zrzec się prawa do wniesienia odwołania doręczając organowi stosowne oświadczenie. Zrzeczenie się tego prawa przez ostatnią ze stron postępowania, czyni decyzję ostateczną i prawomocną.

Za niniejszą decyzję pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.).

z up. PREZYDENTA MIASTA

Kamil Dariusz Tomasiewicz
p.o. Zastępcy Dyrektora
Departamentu Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska

Otrzymuje:

1. KAN Sp. z o.o.
   AE:PL-98659-73911-SESCA-15
2. Polski Związek Działkowców
   Okręgowy Zarząd Podlaski Polskiego Związku Działkowców
   ul. Ciołkowskiego 2/5, 15-245 Białystok
3. Danwood S.A.
   AE:PL-22163-32987-VUSHF-25
4. DL INVEST GROUP XLVI Sp. z o. o.,
   AE:PL-45111-95982-GBBHT-19
5. pozostałe strony wg rozdzielnika
6. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku,
   ul. Warszawska 57 A, 15-062 Białystok – (*e- doręczenie)*
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku,
   ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok – (*e-doręczenie)*
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku,
   Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
   ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok – (*e-doręczenie)*

sprawę prowadzi: Edyta Łukaszewicz
Białystok 15-021, ul. Kamienna 17, pok. 306, tel. (85) 869-64-02

Prezydent Miasta Białegostoku
ul. Słonimska 1, 15-950 Białystok

Załącznik do decyzji z dnia 20 listopada 2026 r. znak: DGK-VII.6220.52.2026 o środowiskowych uwarunkowaniach.

Charakterystyka przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy ooś z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670 ze zm.).

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa hali produkcyjnej przeznaczonej do przetwórstwa tworzyw sztucznych wraz z halą magazynową oraz częścią biurowo-socjalną dla firmy KAN Sp. z o.o. Zakres inwestycji obejmuje również budowę parkingów naziemnych, zagospodarowanie terenu oraz wykonanie niezbędnej infrastruktury technicznej.
Powierzchnia zabudowy projektowanej 12 743,74 m^2.

W ramach planowanego przedsięwzięcia przewiduje się realizację obiektu w postaci zwartej bryły składającej się z:

- jednego magazynu wysokiego składowania,
- hali przetwórstwa tworzyw sztucznych,
- części biurowej z salami konferencyjnymi - wysokość 4 kondygnacje nadziemne, z częścią biurowo-socjalną (zespół socjalny z jadalnią), kotłowni i pompowni wody lodowej - wysokość 3 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna,
- pomieszczeń produkcyjnych z częścią socjalną (zespół socjalny z jadalnią oraz zapleczem cateringowym) wysokość 2 kondygnacje nadziemne.

Wysokość budynków nie będzie przekraczać 25 m.

Od strony zachodniej budynku projektuje się parking naziemny dla samochodów osobowych pracowników produkcyjnych i administracyjnych (w tym dla osób niepełnosprawnych), o powierzchni ok. 763 m^2. Na terenie inwestycji projektuje się parking z miejscami postojowych dla samochodów typu TIR.

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie poprzez zjazd z ulicy Spadochroniarzy. Dookoła zespołu zabudowy na terenie inwestycji projektuje się drogę, która jednocześnie pełni funkcję drogi pożarowej i serwisowej. Od strony północnej wprowadza się strefę załadunku i rozładunku.

W hali produkcyjnej przewiduje się wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną za pomocą odrębnych central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła na wymienniku krzyżowym wentylatorów. W hali wysokiego składowania przewiduje się wentylację grawitacyjną. W częściach biurowo-socjalnych przewiduje się wentylację mechaniczną biur, szatni i natrysków za pomocą central wentylacyjnych nawiewno-wywiewnych z odzyskiem ciepła. Centrale wyposażone będą w tłumiki na ssaniu i tłoczeniu wentylatorów. W pomieszczeniach biurowych zaprojektowana będzie klimatyzacja. Dla hali produkcyjnej będzie także zaprojektowana instalacja chłodzenia wtryskarek za pomocą wody lodowej technologicznej i chłodzenie bytowe. Maszynownia wody lodowej zlokalizowana będzie w budynku w podpiwniczeniu tylko chłodnice wentylatorowe czynnika chłodniczego zlokalizowane będą na dachu budynku. Energia odpadowa z układu chłodzenia maszyn będzie zbuforowana w pomieszczeniu instalacji chłodzenia wtryskarek. Z tego pomieszczenia energia ta będzie rozprowadzona do ogrzewania całego projektowanego budynku. Hale magazynowe będą ogrzewane poprzez niskotemperaturowe nagrzewnice. Hala produkcyjna będzie ogrzewana w dużej mierze poprzez zainstalowane w niej maszyny (poprzez ciepło generowane podczas ich pracy), a brakująca ilość ciepła będzie uzupełniania przez zainstalowaną centralę wentylacyjną. Reszta pomieszczeń ogrzewana będzie poprzez niskotemperaturowe nagrzewnice, ogrzewanie podłogowe i centrale wentylacyjne. Brakująca ilość energii cieplnej dla budynku będzie pobierana ze zlokalizowanego w piwnicy węzła cieplnego.

W planowanym obiekcie przewiduje się produkcję systemów instalacyjnych z tworzyw sztucznych. Produkowane będą rury i złączki z polipropylenu i polietylenu. Proces technologiczny realizowany w zakładzie będzie obejmował etapy magazynowania surowca, jego przetworzenia, pakowania gotowego wyrobu i magazynowania. W zakładzie przewiduje się niezbędne pomieszczenia pomocnicze wynikające z technologii produkcji, a także laboratoria, część socjalną oraz biurową. Przewiduje się trzyzmianową pracę wydziału produkcji rur i wtryskarek.